

**JEGYZŐKÖNYV**  
**BÍRÁLÓ BIZOTTSÁG DÖNTÉSÉRŐL**

1. A pályázat tárgya: a 596 helyrajzi számú, természetben a Budaörs, Károly király utca 2. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása (első forduló)
3. Helyszín: Budaörsi Polgármesteri Hivatal (Budaörs, Szabadság út 134.)
4. Elbírálás időpont: 2025. március 19.
5. A döntésen jelenlevők: Biró Gyula alpolgármester, Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, Csik Edina főépítész, dr. Gróza Zsolt vagyongazdálkodási irodavezető
6. Beérkezett pályázatok  
A jelentkezési határidő lejártáig 1 db részvételi jelentkezés került benyújtásra.

	Pályázó (név, lakcím/székhely)	Az épület hasznosítására vonatkozó konceptió, elképzelés	Pályázatra vonatkozó megállapítás
1.	<b>Sombra Kft</b> 2040 Budaörs, Panoráma u. 26. képv: Gerzsenyi András ügyvezető	Kettős használatú vendéglátó intézmény megteremtése: 1. kézműves pékség és kávézó 2. kézműves szabadtéri vendéglátóhely	érvényes

**7. Megállapítások:**

A bíráló bizottság elfogadja Pályázó épület hasznosítására vonatkozó koncepcióját, elképzelését.

**8. Javaslat:**

A bíráló bizottság álláspontja szerint a Sombra Kft. által benyújtott pályázatban meghatározott elképzelés megfelel a településrendezési, településképi követelményeknek, erre tekintettel javasolja, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Fenntarthatósági, Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottságának, hogy hívja meg a Sombra Kft-t a pályázat második fordulójára és az Önkormányzat kérjen árajánlatot a bérleti díj mértékére.

k . m . f .

  
.....  
**Biró Gyula**  
alpolgármester

  
.....  
**Lőrincz Mihály**  
műszaki ügyosztályvezető

  
.....  
**Csik Edina**  
főépítész

  
.....  
**dr. Gróza Zsolt**  
vagyongazdálkodási irodavezető