

ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottság 2025. áprilisi,
és a Képviselő-testület 2025. április 16-ai
ülésére

Ügyiratszám: V/.../2025.

**Tárgy: A Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület kérelme székhely
használatához**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
Törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelet
(továbbiakban: SZMSZ) 18.§ (1) bekezdése valamint 58.§ alapján: nyilvános ülésen történik.*

Tisztelt Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata és a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület (továbbiakban: Egyesület) 2004. július 1-jén kötött, 2004. augusztus 23-án és 2014. április 3-án módosított helyiség használatba adásáról szóló megállapodással ingyenes használatba adta az Egyesületnek a Budaörs, Dózsa György utca 10. szám (Budaörs, 275 hrsz.) alatti ingatlanon kialakított 102,09 m² nagyságú 3 beállásos szerállást, a hozzá tartozó 42 m² területű kiszolgáló helyiségeket és 124 m² területű raktárhelyiségeket, amely Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az Egyesület az ingatlant a 2004. július 1-jén kelt és 2014. április 3-án módosított feladatellátási megállapodásban vállalt feladatok ellátásáért használhatja. A szerződések lejártak, ezért újra kötésük szükséges.

Az Mötv 13§ 1) bekezdés 12) pontja alapján „honvédelem, polgári védelem, **katasztrófavédelem**, helyi közfoglalkoztatás” az önkormányzat kötelező feladata, amelyet az Egyesület lát el. Ehhez a feladathoz – feladatellátási megállapodás megkötésével együtt – az önkormányzat térítésmentesen biztosítja az Egyesület részére a fenti ingatlant.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 2013. évi módosításával lehetővé vált, hogy az önkéntes tűzoltó egyesületek a vállalt tevékenységi területükön önállóan is végezhessek a szaktevékenységüket. Az Egyesület önálló beavatkozó minősítést kapott és folyamatosan végzi az ezzel járó kötelezettségeket és feladatokat. Egyre nagyobb hangsúlyt fektetnek az ifjúsági tűzoltó képzésre, a saját utánpótlás tudatos felépítésére. Részt vállalnak a városi rendezvényekben.

Az Egyesület elnöke, Benesovits János a mellékelt kérelmet juttatta el Önkormányzatunkhoz.

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a szervezet nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát. Az Egyesület esetében a közhasznúság bejegyzése miatt fontos a székhelyhasználati hozzájárulás megadása. A székhely használata az Önkormányzat számára anyagi terhet nem jelent.

Melléklet:

- Egyesület bírósági kivonata
- Kérelem
- Tulajdoni lap
- Feladatellátási megállapodás tervezete

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesülettel az Mőtv 13. § 12) pontja alapján, katasztrófavédelmi feladatok ellátásra „Feladatellátási megállapodást” kössön, határozott 10 év időtartamra.
2. az 1. pontban megjelölt feladat ellátásra Budaörs Város Önkormányzata kössön haszonkölcsön szerződést Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület haszonkölcsön vevővel az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti, 275 helyrajzi számú ingatlanra, határozott, 10 éves időtartamra, azzal, hogy a közüzemi és karbantartási költségei a kölcsön vevőt terhelik.
3. hatalmazza fel a polgármestert a Feladatellátási megállapodás és a Haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. Budaörs Város Önkormányzata járuljon hozzá, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület a Budaörs 275 hrsz-ú, természetben a 2040 Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlant székhelyként bejegyeztesse.

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.*

*A határozathozatal az MőTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesülettel az Mőtv 13. § 12) pontja alapján, katasztrófavédelmi feladatok ellátásra „Feladatellátási megállapodást” köt határozott, 10 év időtartamra.
2. Budaörs Város Önkormányzata az 1. pontban megjelölt feladat ellátásra haszonkölcsön szerződést köt a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület haszonkölcsön vevővel az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti, 275 helyrajzi számú ingatlanra, határozott, 10 éves időtartamra, azzal, hogy a közüzemi és karbantartási költségei a kölcsön vevőt terhelik.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Feladatellátási megállapodás és a Haszonkölcsön szerződés aláírására.
4. Budaörs Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület a Budaörs 275 hrsz-ú, természetben a 2040 Budaörs, Dózsa György utca 10. szám alatti ingatlant székhelyként bejegyeztesse.

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges.
A határozathozatal az MÖTV 48. §. (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: A Haszonkölcsön szerződés és a Feladatellátási megállapodás megkötésére: 2025. május 30.

Felelős: Polgármester


Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Műszaki ügyosztály – Vagyongazdálkodási Iroda


Budaörs, 2025. március 18.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet

Zsák András, ügyintéző: 


Vágó Csaba, kabinetvezető: 

Látta:

Műszaki Ügyosztály: 

Vagyongazdálkodási Iroda: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda: 

Dr. Bócsi István, jegyző: 

A szervezet adatai

Szervezet nyilvántartási száma	13-02-0001777
Megnevezés	Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület
Rövidített név	Budaörs ÖTE
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	2040 Budaörs, Dózsa György utca 10.
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	1400/60030/1995/600301995
Eljáró bíróság neve	Budapest Környéki Törvényszék
Ügyszám	1400/Pk.60030/1995
Bírósági határozat száma	Határozat sorszáma nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.11
Régi nyilvántartási szám formátum	1777/1995
Létesítő okirat kelte	2013.12.14
Egyesület formája	egyesület
Cél szerinti besorolása	Cél szerinti besorolás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törésének időpontja	2014.03.28
Közhasznúsági fokozat	Közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	18667400
Cél szerinti leírás	Tűzvédelemmel kapcsolatos tevékenység.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve

Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a képviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	Benesovits János
Képviseleti jog terjedelme	Általános
Képviseleti joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	4 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2025.08.07
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatok

Adószám	18667400-1-13
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	1995.02.17
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statistikai számjel	18667400-9499-529-13

Statistikai számla státusza	Bejegyzett
Statistikai számla megszerzésének / felfüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók
A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás
Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:
Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 18



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23801/2025

2025.03.17

BUDAÖRS

Szektor: 53

Belterület 275 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Dózsa György utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett udvar és gazdasági épület és lakóház	0	349	0.00	

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

3. bejegyző határozat: 50315/2010.06.25

Terheli a BUDAÖRS Belterület 274 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog az 59498/2008. számú bejegyzés ranghelyén.

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58250/2000.10.13

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50315/2010.06.25

eredeti határozat: 59498/2008.12.08

Önálló szöveges bejegyzés megállapodáson alapuló átjárási szolgalmi jog a Budaörs 274 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára,, az 59498/2008. számú határozat kijavítása, az 59498/2008. számú bejegyzés ranghelyén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



**Budaörs Városi
Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület**

2040 Budaörs, Dózsa György út 10.

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás

polgármester részére

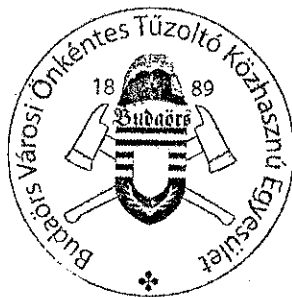
Budaörs
Szabadság út 134
2040


**Tárgy: A Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület kérelme székhely
használatához.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a Budaörs Város Önkormányzat képviselő-testülete döntése alapján az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs Dózsa György utca 10. szám alatti, 275 helyrajzi számú ingatlant a Budaörs Város Önkormányzat és a Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület közt létrejött helyiség használati megállapodást újabb 10 évre meghosszabbítani szíveskedjenek.

Budaörs, 2025. március 17.




Benesovits János
elnök

FELADATELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó Közhasznú Egyesület** (nyilvántartási száma: 13-02-0001777, adószáma: 18667400-1-13, statisztika számjele: 18667400-9499-529-13, székhelye: 2040 Budaörs, Dózsa Gy. utca 10., képviseli: Benesovits János elnök), továbbiakban: **Feladatellátó** között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § 12) pontja alapján, "honvédelem, polgári védelem, **katasztrófavédelem**, helyi közfoglalkoztatás"; a **katasztrófavédelem** a Tulajdonos feladatát képezi, ennek ellátása érdekében *Felek* feladatellátási megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötnek.

Feladatellátó:

1. Közreműködik Budaörs Város közigazgatási területén a tűz megelőzési, valamint tűzoltási és műszaki mentési feladatok ellátásában.
2. Részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok széleskörű tudatosításában, a város lakossága, a város intézményei és a gazdálkodó szervek körében tűzvédelmi felvilágosító munkát végez.
3. Segíti a diák tűzoltó mozgalmat, a tanuló ifjúság tűzvédelmi nevelését. Törekszik a tűzoltó utánpótlás képzésére, ezért lakossági igény esetén tűzoltó ifjúsági csoportot működtet.
4. Elősegíti az önkéntes tűzoltói tevékenység társadalmi elismertetését, ápolja a hagyományokat.
5. Felkérés esetén részt vesz a városi rendezvényeken.
6. Katasztrófahelyzet bekövetlése esetén segítséget nyújt az esemény felszámolásához.

Önkormányzat:

1. A feladatok ellátására használatba adja az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budaörs, 275 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, "kivett lakóház és udvar és gazdasági épület"

megjelölésű ingatlanon az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére kialakított 102,09 m² 3 beállásos szerállás, a hozzá tartozó 42 m² területű kiszolgáló helyiségek és 124 m² raktár helyiségeket.

A helyiséget Feladatellátó tűzoltó szertár céljára használhatja ingyenesen. A helyiség albérletbe adás, illetve minden más célra való felhasználása, csak az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet.

2. Jelen megállapodás 2025. április 17. napjától 10 év időtartamig szól.

3. Szerződő Felek a fenti Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták és az alulírott helyen és időben, jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2025.

Budaörs, 2025.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás polgármester

**Budaörs Városi Önkéntes Tűzoltó
Közhasznú Egyesület**
Képv.: Benesovits János elnök
Feladatellátó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budaörs, 2025.