



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22758/2025

2025.03.13

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 10347/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Garibaldi utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett benzinkút	0	5307	0.00
--------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52568/2017.11.28

jogcím: beolvadás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MOL KISKERESKEDELMI INGATLAN KFT.

cím: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

törzsszám: 25422665

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 51963/1996.01.01

Önálló szöveges bejegyzés a 0101-hrsz.-ú földrészlet az E-81/96. E-80/96. 1065/96. számú megosztási vázrajz alapján megosztva a 0101/1,/2 és /3-hrsz.-ú földrészletekre.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 52408/1995.01.01

Önálló szöveges bejegyzés távvezeték jog bejegyzés elutasítást nyert.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolást megelőzően 0101/1 hrsz-ú ingatlan. Átvezetve a 2-32/2004. számú változási vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/22758/2025
2025.03.13

BUDAÖRS Szektor : 33
Belterület 10347/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról	
III. R É S Z	
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36404/2010.03.12 eredeti határozat: 55291/2009.12.22 Vezetékjog 774 nm. jogosult: név: TIGÁZ ZRT cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.	
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43570/2/2012.05.07 Vezetékjog 55 m2 nagyságú területre a VB-688/2010. 5-1599/2009. sz. határozat alapján. jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.	
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39543/2/2017.05.11 Önálló szöveges bejegyzés elUTASÍTÁS. Az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékJog bejegyzése iránti kérelme elutasításra került.	
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.	
TULAJDONI LAP VÉGE	



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22761/2025

2025.03.13

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 10347/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Garibaldi utca 6.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett étterem

0

4509

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52568/2017.11.28

jogcím: beolvadás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MOL KISKERESKEDELMI INGATLAN KFT.

cím: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

törzsszám: 25422665

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 51963/1996.01.01

Önálló szöveges bejegyzés a 0101-hrsz.-ú földrészlet az E-81/96. E-80/96. 1065/96. számú
megosztási vázrajz alapján megosztva a 0101/1,/2 és /3-hrsz.-ú földrészletekre.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 52408/1995.01.01

Önálló szöveges bejegyzés távvezeték jog bejegyzés elutasítást nyert.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolást megelőzően a 0101/2 hrsz-ú ingatlan.

Átvezetve a 2-32/2004. számú változási vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22761/2025

2025.03.13

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület **10347/2 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

III. R É S U M É

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36405/2010.03.12

eredeti határozat: 55291/2009.12.22

Vezetéknév

1405 nm.

jogresult:

név: TIGÁZ ZRT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 43570/2/2012.05.07

Vezetéknév

120 m2 nagyságú területre a VB-688/2010. 5-1599/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39543/2/2017.05.11

Önálló szöveges bejegyzés eLUTASÍTÁS. Az ELMŰ Hálózati Kft. vezetékjog bejegyzése iránti kérelme elutasításra került.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22762/2025

2025.03.13

BUDAÖRS

Szektor : 33

Belterület 10347/3 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Garibaldi utca 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett parkoló	0	4426	0.00
------------------	---	------	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 52568/2017.11.28

jogcím: beolvadás

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MOL KISKERESKEDELMI INGATLAN KFT.

cím: 1117 BUDAPEST Dombóvári út 28.

törzsszám: 25422665

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 51963/1996.01.01

Önálló szöveges bejegyzés a 0101-hrsz.-ú földrészlet az E-81/96. E-80/96. 1065/96. számú megosztási vázrajz alapján megosztva a 0101/1,/2 és /3-hrsz.-ú földrészletekre.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

eredeti határozat: 52408/1995.01.01

Önálló szöveges bejegyzés távvezeték jog bejegyzés elutasítást nyert.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43367/2004.(61909/2002)

Önálló szöveges bejegyzés belterületbe csatolást megelőzően 0101/3 hrsz-ú ingatlan. Átvezetve a 2-32/2004. számú változási vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/22762/2025
2025.03.13

BUDAÖRS
Belterület 10347/3 helyrajzi szám
Szektor : 33

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 46345/2009.09.02
- Önálló szöveges bejegyzés a Budaörs 503/2. helyrajzi számú ingatlanból kialakult a Budaörs 503/10., 503/11., 503/12., helyrajzi számú ingatlanok. A Budaörs 10347/3. helyrajzi számú ingatlan területe 120 m2-re csökken a Budakörnyéki Földhivatal 3-1077/2008. számú záradékolt vázrajz alapján.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36411/2010.03.12
eredeti határozat: 55291/2009.12.22
Vezetékjog
1197 nm.
jogosult:
név: TIGÁZ ZRT
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 43570/2/2012.05.07
Vezetékjog
101 m2 nagyságú területre a VB-688/2010. 5-1599/2009. sz. határozat alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 46378/2023.09.19
Vezetékjog
A VB-252/2023. engedélyszámú vezetékgig az ingatlan 53 m2-re vonatkozóan.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.