



Érdi Tankerületi Központ

Budaörs Város Önkormányzata
Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Iktatószám: TK/123/515-1/2025.

Wittinghoff Tamás
Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Levellem, egyben tájékoztatásom tárgya a Budaörs Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) és az Érdi Tankerületi Központ (továbbiakban Tankerület) között 2016. december 15. napján megkötött Vagyonkezelési szerződés. A dokumentumban rögzítettekkel kapcsolatosan a Tankerület több alkalommal kezdeményezte további – az abban előírt tartalmú – megállapodások megkötését, de az előzetes tárgyalásokban sem volt partner az Önkormányzat. Az immár nyolc éves jogellenes gyakorlat megszüntetése érdekében az alábbiakban tájékoztatom a Tankerület álláspontjáról.

1. A Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74.§ (4) bekezdésének kötelező érvényű rendelkezése értelmében „a tankerületi központ ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat ... bérbe nem adhatja”. Az Önkormányzat a Tankerület vagyonkezelésében álló ingatlanokat 2017. év óta, jogellenes gyakorlatot folytatva bérbe adja, mely cselekedetet tovább nem gyakorolhat.

Tájékoztatom, hogy a Vagyonkezelési szerződésben nevesített köznevelési célú ingatlanokat 2025. március 15. napjától kizárólag azon bérlők használhatják, amelyek, illetve akik a Tankerülettel állnak jogviszonyban. Kérem, hogy erről értesítsék azokat a bérlőket, akik a fent rögzített határnápig az Önkormányzattal állnak szerződésben. Az érintettek erről további tájékoztatást kapnak az intézményekben kifüggesztett felhívásban. Felhívom figyelmét, hogy 2025. március 15. napját követően azon személyek és szervezetek, melyek nem kötnek szerződést a Tankerülettel, nem használhatják az iskolák vagyonkezelésben lévő közösségi, oktatási- és sportcélú helyiségeit.

2. A Vagyonkezelési szerződés 8. pontja alapján külön megállapodásban rögzíteni kellett volna azon önkormányzati, helyi, közösségi, kulturális valamint sport rendezvények körét, melyekre az Önkormányzat számára térítésmentesen biztosít használatot a Tankerület. Kérem, hogy az önkormányzati események körét és pontos időpontját szíveskedjen 2025. március 15. napjáig a Tankerület részére megküldeni. Az esetlegesen szükséges egyeztetéseket követően 2025. április 30. napjáig kerüljön sor a külön megállapodás aláírására.
3. A Vagyonkezelési szerződés 5. pontja értelmében az Önkormányzatnak és a Tankerületnek az üzemeltetési költségmegosztásról külön megállapodást kellett volna kötni, mely eddig nem a Tankerület hibájából nem valósult meg. Kérem, hogy 2025. március 15. napjáig teljes körűen nyilatkozzanak, hogy az Önkormányzat kezelésében álló főző- és tálalókonyhák, étkezdék, orvosi



Erdi Tankerületi Központ

szobák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek és az épületrajzokon külön megjelölt helyiségek rendelkeznek-e mérőórával. Amennyiben igen, akkor az azokról készült kimutatás szerint, amennyiben nem, akkor a tevékenységre vonatkozó számítás szerint tegyen javaslatot az Önkormányzat az üzemeltetési költség rá háruló havi bontású részére. Ugyanezen elv szerinti számítást kérem elvégezni azon Önkormányzat által kezelt helyiségre is, melyet a Tankerület intézménye használ. A javaslat szerinti számításról folytassunk egyeztetést, és 2025. április 30. napjáig kerüljön sor a külön megállapodás aláírására.

4. Kérem továbbá, hogy az Önkormányzat készítse el az elszámolást arra vonatkozóan, hogy 2020. február 1. napja és 2025. január 31. napja között összesen mennyi bruttó bérleti díjat szedett be a Tankerület vagyonkezelésében lévő helyiségek bérbeadása címen. Mivel a bérbeadás joga az Önkormányzatot a törvény kötelező érvényű rendelkezése értelmében nem illette meg, ezért kérem, hogy jogellenesen beszedett összeget az elmúlt öt évre visszamenően 2025. április 30. napjáig az Önkormányzat fizesse be a Tankerület számlájára, amely a törvényen alapuló vagyonkezelői joga alapján jogosult a hasznosításra, amely a használat ellenérték fejében történő átengedését jelenti.
5. Kérem továbbá, hogy a 3. pontban foglaltak alapján kiszámításra kerülő azon közüzemi díjbefizetési részt, mely a Vagyonkezelési szerződés szerint az Önkormányzatot terhelte volna, de helyette a Tankerület teljesített, öt évre visszamenőleg, 2020. február 1. napja és 2025. január 31. napja közötti vonatkozásban 2025. április 30. napjáig az Önkormányzat fizesse be a Tankerület számlájára.

Érd, 2025. február 19.

Tisztelettel




Hollósi Géza

szakmai vezető
tankerületi igazgató h.

hatáskör gyakorlója nevében és
megbízásából