

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

*Amely létrejött egyrészről*

**Budakeszi Városi Önkormányzat**

2092 Budakeszi Fő u. 179.

Számlaszám : 11742348 – 15390022

Adóazonosító jel: 15390022 – 2 - 13

Képviseli : Dr. Csutoráné dr Győri Ottília

mint haszonbérbe adó - a továbbiakban **Haszonbérbe adó** –

*másrészről*

**Mándoki Tamás egyéni vállalkozó, családi gazdálkodó**

szül, hely idő: Budapest 12. 1968.05.12.

anyja neve : Olajos Piroska

adószáma : 65732140-2-33

nyilvántartási száma: 26552887

állandó lakóhely (székhely) : 2092 Budakeszi, Kert u. 30.

mint haszonbérbe vevő - a továbbiakban **Haszonbérő - között**

az alulírott napon, helyen és feltételek mellett

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budakörnyéki Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képezi:
  - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 067/15 hrsz**, szántó megjelölésű 7206 m<sup>2</sup> alapterületű
  - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 067/18 hrsz**, gyp(rét) megjelölésű 49.014 m<sup>2</sup> alapterületű
  - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 079/20 hrsz**, szántó megjelölésű 14.599 m<sup>2</sup> alapterületű
  - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 079/23 hrsz**, szántó megjelölésű 7028 m<sup>2</sup> alapterületű
  - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 079/24 hrsz**, szántó megjelölésű 13.242 m<sup>2</sup> alapterületű
  - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 079/25 hrsz**, szántó megjelölésű 5415 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti ingatlanokra haszonbérleti szerződést kötöttek a jogelőd Mándoki János családi vállalkozóval 2005. október 20-án ötéves időtartamra. Haszonbérő kérte a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását. Budakeszi Város Képviselő-testülete 16/2011 (I.25.) számú határozatával hozzájárult fenti ingatlanokra a haszonbérleti szerződés meghosszabbításához egy éves időtartamra, 2011.dec.31-ig. Haszonbérő 2011. novemberében elhunyt, örököse (fia) Mándoki Tamás, a családi vállalkozás tagja kérte a bérleti szerződés további meghosszabbítását. Budakeszi Város Képviselő-testülete ..... számú határozatával hozzájárult fenti ingatlanokra a haszonbérleti szerződés megkötéséhez egy éves időtartamra, 2012.dec.31-ig.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanokat Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérő a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe veszi azt. Szerződő Felek rögzítik, hogy a 067/18 hrsz-ú ingatlanon áthaladó 1.200 m<sup>2</sup> területű út nem képezi a bérbeadás tárgyát, azt a Pilisi Parkerdő Rt. Budapesti Erdészete kizárólagosan használja, amit Haszonbérő jelen szerződés aláírásával tudomásul vesz. Így a bérelt terület összesen 95 304 m<sup>2</sup>.
4. A szerződés időtartama határozott, 2012. dec. 31-ig szól.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján 15 000 Ft / ha haszonbért köteles Haszonbérő Haszonbérbe adónak megfizetni a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással. Fenti bérleti díj 2011. jan. 1-től illeti meg bérbeadót.
6. Haszonbérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanon kizárólag gabona vagy takarmánynövény termesztés, illetve legeltetés végezhető. Haszonbérő köteles gondoskodni a parlagfű mentesítésről.
7. A haszonbérelt ingatlan közterhei Haszonbérőt terhelik.
8. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tárgybeli ingatlanra építményt nem emelhet, annak lebontása esetén a bontás és a helyreállítás költségei Haszonbérőt terhelik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a termőföldről szóló 1994. évi LV. Tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budakeszi, 2012. január ...

Budakeszi Városi Önkormányzat  
Haszonbérbe adó  
Képviseli: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília

Mándoki Tamás  
Haszonbérő