

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budakeszi Városi Önkormányzat

2092 Budakeszi Fő u. 179.

Számlaszám : 11742348 – 15390022

Adóazonosító jel: 15390022 – 2 - 13

Képviseli : Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester

mint haszonbérbe adó - a továbbiakban **Haszonbérbe adó** –

másrészről

dr. Kánai Pál

szül, hely idő: Budapest, 1966. október 1.

anyja neve :Balázs Mária

szem ig szám :805680 BA

adószám: 8364322613

adóazonosító jel:

személyi azonosító szám : 1 661001 3898

állandó lakóhely :2092 Budakeszi Külterület 10067/3 hrsz. Levelezési cím Budakeszi Pf. 99.

mint haszonbérbe vevő - **a továbbiakban Haszonbérő - között**

az alulírott napon, helyen és feltételek mellett

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budakörnyéki Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartás szerint Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonát képezi:
 - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 067/12 hrsz**, szántó megjelölésű 11.449 m²
 - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 067/5 hrsz**, szántó megjelölésű 5.218 m2 alapterületű ingatlan.
 - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 067/8 hrsz**, szántó megjelölésű 7444 m2 alapterületű ingatlan.
 - 1/1 arányban a **Budakeszi külterület 067/10hrs**, szántó megjelölésű 3599m2 alapterületű ingatlan.
(mindösszesen 27.710 m2)
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 067/12 hrsz-ú ingatlanra haszonbérleti szerződést kötöttek 2008. dec. 1-én 2010. okt. 31-ig tartó lejáratral. Míg a 067/8, 10 hrsz-ú ingatlanokra használati megállapodást kötöttek 2010. dec. 31-ig tartó lejáratral. Haszonbérő kérte a haszonbérleti szerződés meghosszabbítását és kiterjesztését a 067/5 hrsz-ú ingatlanra is. Budakeszi Város Képviselő-testülete 17/2011 (I.25.) számú határozatával hozzájárult fenti ingatlanokra a haszonbérleti szerződés megkötéséhez egy éves időtartamra, 2011 dec. 31-i lejáratral. Haszonbérő kérte a haszonbérleti szerződés további meghosszabbítását.
Budakeszi Város Képviselő-testülete számú határozatával hozzájárult fenti ingatlanokra a haszonbérleti szerződés megkötéséhez egy éves időtartamra, 2012. dec. 31-i lejáratral.

3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanokat Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, Haszonbérő a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint haszonbérbe veszi azt.
4. A szerződés időtartama határozott, 2012. dec. 31-ig szól.
5. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján 25 000 Ft / ha haszonbért köteles Haszonbérő Haszonbérbe adónak megfizetni a kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül banki átutalással. Fenti bérleti díj 2011. jan. 1-től illeti meg bérbeadót.
6. Haszonbérő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlet tárgyát képező ingatlanon kizárólag gabona vagy takarmánynövény termesztés, illetve legeltetés végezhető. Haszonbérő köteles gondoskodni a parlagfű mentesítésről.
7. A haszonbérelt ingatlan közterhei Haszonbérőt terhelik.
8. Haszonbérő tudomásul veszi, hogy a tárgybeli ingatlanra építményt nem emelhet, annak lebontása esetén a bontás és a helyreállítás költségei Haszonbérőt terhelik.
9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk és a termőföldről szóló 1994. évi LV. Tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budakeszi, 2012. január ...

Budakeszi Városi Önkormányzat
Haszonbérbe adó
Képviseli: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília

dr. Kánai Pál
Haszonbérő