

Nyilatkozat

A Budakeszi 25/3 helyrajzi számú ingatlan alulírott tulajdonosai nyilatkozunk arról, hogy az alábbi tartalmú és szövegű használati megállapodás akartunkkal megegyezik, s azt az ügyvédi ellenjegyzés érdekében, ügyvéd jelenlétében aláírjuk legalább hét példányban, amennyiben a megállapodás tartalmát és szövegét Budakeszi Önkormányzat képviselőtestülete elfogadja.

Használati megállapodás

a Budakeszi, 25/3 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában

Amely létrejött egyrészről

Janó Józsefné (születési neve: Orosz Anna; születési hely, idő: Budapest XII., 1960.01.07.; anyja neve: Száfta Gizella; személyi azonosító jele: 2-600107 5626; személyi igazolvány száma: 427073BA; lakcíme: 2092 Budakeszi, Fő utca 187.), mint tulajdonostárs

Janó József (születési neve: Janó József; születési hely, idő: Budapest XII., 1961.07.30; anyja neve: Dinka Piroska; személyi azonosító jele: 1-610730 2198; személyi igazolvány száma: 543142 DA; lakcíme: 2092 Budakeszi, Fő utca 187.), mint tulajdonostárs

Gambóczi Miklós (születési neve: Gambóczi Miklós; születési hely, idő: Marosújvár, 1932.06.12.; anyja neve: Aknai Katalin; személyi azonosító jele: 1-320612 1776; személyi igazolvány száma: FS-II. 301839; lakcíme: 2092 Budakeszi, Fő utca 187.), mint tulajdonostárs

Budakeszi Város Önkormányzata (székhely: 2092 Budakeszi, Fő utca 179.; törzsszám: 153 900 22, képviselőjében eljár:)

Gáll Edina (születési neve: Gáll Edina; születési hely, idő: Miskolc, 1973.04.16.; anyja neve: Orosz Anna; személyi azonosító jele: 2-730416-2476; személyi igazolvány száma: 804007KA; lakcíme: 2092 Budakeszi, Fő utca 187.), mint tulajdonostárs

Nyulász Péter (születési neve: Nyulász Péter; születési hely, idő: Esztergom, 1968.08.11. ; anyja neve: Láposy Julianna; személyi azonosító jele: 1-680811-5591; személyi igazolvány száma: 724355 HA; lakcíme: 2092 Budakeszi, Fő utca 187.), mint tulajdonostárs

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy mindannyian tulajdonosai Budakeszi belterület 25/3 helyrajzi számon felvett, a természetben 2092 Budakeszi, Fő utca 187—2 szám alatt található kivett lakóház és udvar megnevezésű 303 m² alapterületű ingatlannak.

2. A tulajdonostársak a használat tekintetében a következőkben állapodnak meg.

Jelen szerződés melléklete szerinti változási vázrajzon és helyszínrajzon római számok jelzik az egyes tulajdonostársak kizárólagos használatában álló telek és felépítmény-részeket.

A 25/3/I.a számmal jelölt lakóépület, a 25/3/I.b számmal jelölt terasz és telekrész (virágágyások) kizárólagos használati joga Nyulász Péter és Gáll Edina tulajdonostársakat illeti meg.

A 25/3/II.a számmal jelölt lakóépület, a 25/3/II.b számmal jelölt terasz és telekrész (virágágyások) kizárólagos használati joga Janó József és Janó Józsefné tulajdonostársakat illeti meg.

A 25/3/III.a számmal jelölt lakóépület, a 25/3/III.b számmal jelölt telekrész (virágágyások) kizárólagos használati joga Budakeszi Város Önkormányzata tulajdonostársat illeti meg.

A 25/3/IV.a számmal jelölt lakóépület, a 25/3/IV.b számmal jelölt telekrész (virágágyások) kizárólagos használati joga Gambóczi Miklós tulajdonostársat illeti meg.

Az 25/3/I.c, 25/3/II.c, 25/3/III.c, 25/3/IV.c telekrészek (szolgalmi út) rendeltetésszerű használatára a tulajdonostársak egymás szükségtelen zavarása nélkül közösen jogosultak.

3. A víz-, gáz-, és csatornaközművekre és a vezetékekre (elektromosság, telefon, coax kábel) az ingatlanra való belépésüktől a lakások szerinti leágazásokig, valamint az ingatlant határoló kerítés közös használatban vannak és a közös tulajdon szabályait kell alkalmazni.

A felek megállapodnak, hogy a tulajdonostársak közös tulajdonában, de kizárólagos használatban álló ingatlanrészek (tető, falak, telekrész, kerítés, vezetékek) költségei kizárólagosan az ingatlanrész kizárólagos használóját terhelik. A tulajdonostársak közös tulajdonában és közös használatában lévő ingatlanrészek (közös használt telekrész – szolgalmi út, közös használt kerítés és kapu) fenntartásának, valamint az ingatlanon történő, annak szerkezetén és a tető vonatkozásában eszközölt, minden tulajdonostársat érintő beruházás és felújítás költségei az egyes tulajdonostársakat a jelen használati megállapodás mellékletét képező vázrajzon feltüntetett teleknagyság arányában terhelik.

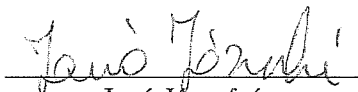
4. A felek vállalják, hogy az ingatlan mindenkor jogutódait tájékoztatják jelen használati megállapodás tartalmáról és erre irányuló kérés esetén az ingatlan későbbi tulajdonosaival jelen megállapodással egybevágó tartalmú megállapodást kötnek. A felek vállalják, hogy ezen használati megállapodás tartalmáról az épület mindenkor használóját is tájékoztatják.

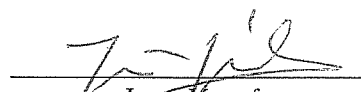
5. Felek megállapodnak, hogy ha a használat vonatkozásában a jövőben bármely okból fakadóan vita keletkezne közöttük, azt mindenkor békésen, a vonatkozó szabályok szem előtt tartásával rendezik.

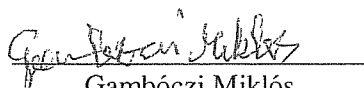
6. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, illetve magyarországi illetőségű jogi személy, így szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7. A felek a megállapodásban foglaltakat a mellékelt helyszínrajz szerint hajtják végre.

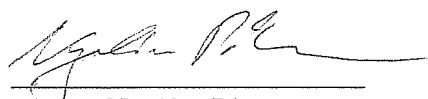
Budakeszi, 2012. január 17.

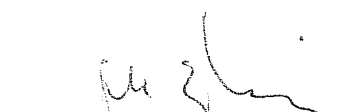

Janó Józsefné
tulajdonostárs


Janó József
tulajdonostárs


Gambóczi Miklós
tulajdonostárs

Budakeszi Város Önkormányzata
tulajdonostárs


Nyulász Péter
tulajdonostárs


Gáll Edina
tulajdonostárs