

Budakeszi Városstratégia
2011-2020
Tervezet

Budakeszi értékei a keresztény szellemiség, a magyar nemzethez tartozás, a német kisebbségi hagyomány, a család- és gyermekközpontúság, a kisvárosi lokálpatriotizmus és közösségi önszerveződés, az egyéni felelősségvállalás, a természeti és emberi értékek, illetve erőforrások fenntarthatósága.

Mindezen értékek megjelenítéséért és a település mindennapjaiba történő beépüléséért vázoljuk fel városunk jövőképét és tűzünk ki hosszú távú célokat. Szeretnénk, hogy a település lakóinak és közösségének életét alakító döntések, intézkedések összefüggései egyértelműek és kiszámíthatóak legyenek.

Jövőkép

Budakeszi egy fiatal kisváros, ezen kisvárosi jellege folyamatosan erősödik, a település fejlődésére a városiasodás folyamata jellemző.

A város 16.000 fős lakossága (beleértve a 2.000 fő be nem jelentkezett lakost is) fokozatosan maximum 17.000-18.000 főre növekedhet, a be nem jelentkező lakosság száma 1000 fő alá csökken. A népesség kor szerinti összetétele arányaiban nem változik, a fővárosra jellemző korösszetételhez képest továbbra is jelentősen nagyobb lesz a gyermek- és fiatalkorúak, illetve kisebb az időskorúak aránya. A lakosság továbbra is kiemelkedően nagy arányban lesz felsőfokú végzettségű, az egy főre jutó jövedelem országos átlagnál magasabb szintje tovább emelkedik.

A lakosság kötődései a főváros irányába szorosak maradnak, valamint tovább fejlődik a város és Budaörs, Páty, Telki és Budajenő közötti, illetve azokon keresztül a Zsámbék, Tök és Perbál felé mutató kapcsolatrendszer. Budakeszi fejlődését térség-központi szerepe egyre jobban befolyásolja.

Budakeszi kiemelkedő természeti adottságai a város életének és arculatának hangsúlyos részévé válnak, a település lakói és látogatói az épített környezettel harmóniában védik, gondozzák és élvezik a természeti értékeket.

A városkép megtisztulásával kialakul a település egységes arculata, a közterek markáns funkciókat, kiemelt jellegzetességeket kapnak. Az épített környezetnek a falusi hagyományokra épülő vegyesen kisvárosi-kertvárosi jellege egyre meghatározóbbá válik, az új lakóövezetek ennek megfelelően épülnek be. A zöldfelületeken és a közutakon rendezett és gondozott állapot alakul ki, a település hagyományosan belterületi részén minden út szilárd burkolatú lesz.

Budakeszi lakóövezetének (beleértve a beépülés folyamatában lévő újabb belterületi övezetek: Makkosmária, Barackos, Darányi, Meggyes be nem lakott területeit is) mérete nem változik, Nagyszénászug nyaralóövezeti jellege tovább erősödik. A lakóövezet kihasználatlan területei elkezdnek feltöltődni lakossággal, a városra jellemző, átlagosan alacsony népsűrűség megmarad. Megkezdődik a városmag sűrűn lakott részeinek rehabilitációja, ahol kismértékű lakosság-csökkenés következik be. A gazdasági övezetbe további vállalkozások települnek, majd e területtípus mérete növekedni fog. A lakó- és gazdasági övezeteken kívül eső területek rendezetté, gondozottá válnak, hasznosításuk a városstratégiába illeszkedő módon valósulhat meg. A hagyományos lakóövezet közút- és közműfejlesztései a tulajdonosok költség-hozzájárulásával, a beépülés folyamatában lévő újabb lakóövezetek (Makkosmária, Barackos, Darányi, Meggyes) és gazdasági övezetek infrastruktúra-fejlesztései a haszonélvezők és tulajdonosok teljes költségviselésével valósulnak meg.

A település kihasználja közlekedési-központi szerepének lehetőségeit: egyre több, a forgalom előnyeit kihasználó vállalkozás települ Budakeszire. Az átmenő forgalom településhatáron kívülre szorításával, az elkerülő út megépülésével és a közösségi közlekedés fejlesztésével a belső utakon mérséklődik a gépjármű-forgalom. A lakosság által generált forgalom a népesség-növekedéssel arányosan nő, de ezen belül az autós forgalom aránya a főváros felé irányuló közösségi közlekedés fokozott igénybevétele miatt csökken.

A település segíti a kisközösségek tevékenységét, akik a város más, intézményesült közösségeivel együttműködve alkotják a város civil életét. A kisvárosi közösség minőségi jellemzőjévé válik a szolidaritás, az önkéntesség és karitatív tevékenység. A kulturális szolgáltatások színvonala jelentősen emelkedik.

Az oktatás-nevelés színvonala a település megtartó-képességének növelése érdekében jelentősen emelkedik. Az óvodák és iskolák kialakítanak egy erős, rájuk jellemző szellemiséget és arculatot. A bölcsődei, óvodai, illetve egyéb iskoláskor előtti intézményi férőhelyek, továbbá az általános iskolai férőhelyek száma eléri a népesség kor szerinti összetételének megfelelő mértéket. Az egységes minőségű alapfokú oktatás helyben is magas szintű alap-, nyelvi, művészeti, tudományos, sport- és természeti képzést nyújt, és felkészíti a tanulókat az átlagosnál magasabb szintű középfokú oktatásra és az élethosszig tartó tanulásra. A gimnáziumok a környező térség kiemelkedő, vezető középiskoláivá válnak és felzárkóznak fővárosi versenytársaikhoz.

Kialakulnak a lakossági igényekből kiinduló, közösségi kezdeményezésű sportolási szolgáltatások. Megerősödnek, szervezette és népszerűbbé válnak elsősorban a következő sportágak: labdarúgás, kosárlabda, sísport, lovaglás, kerékpározás, természetjárás és rokon sportágai. A közlekedési, természeti és egészségügyi adottságaira épülve prevenciók, rekreációk és sportközponttá válik a település. A háziorvosi ellátás helyi kötelezettség szerint, a szakorvosi ellátás kistérségi igényeket kielégítve piaci alapon jelenik meg.

Budakeszi közigazgatása a település, illetve a kapcsolódó térség alapvető igényeihez és a város térség-központi szerepéhez igazodik. A lakosság igényeihez igazodó közbiztonság alakul ki. Kiépül a település térfigyelő rendszere, a rendőrség meghatározó szerepe mellett és vele szoros együttműködésben erős polgárőri és civil közösség tartja fenn a közbiztonság szintjét, illetve javítja a lakosság biztonságérzetét.

Budakeszin a korábinál jóval kedvezőbb vállalkozói klíma alakul ki a szolgáltató szemléletű közigazgatással és szabályozással. A város gazdálkodását és fejlődését a mértéktartó és differenciált lakossági teherviselés, a széles intézmény- és szolgáltatásspektrum hatékony működtetése, fenntartása és a vállalkozói erő jelentős növelésének hármasa fogja meghatározni. A település és térségének népességére jellemző vásárlóerőre, illetve iskolázottságra alapozva további vállalkozások települnek be. Budakeszi a településen termelő, forgalmazó, szolgáltató vállalkozások gazdasági erejét fokozatosan a 2010-es szint két-háromszorosára növeli.

Célkitűzések

1. Budakeszi értékeinek beépülése a település mindennapjaiba, továbbá megjelenítése a város életében és arculatában.
2. A város térség-központi, illetve kapuszerepének erősítése, kapcsolatainak kétirányúsítása.
3. A városiasodási folyamat megjelenítése és gyorsítása a település életének valamennyi területén.
4. A település kiemelkedő természeti adottságainak védelme és gondozása, közösségformáló erejének kiaknázása.
5. A közösségi együttműködés színteréül szolgáló új Községi Ház létrehozása, a kulturális programok fővárosi szintre emelése.
6. A sportcélú közösségi kezdeményezések támogatása.
7. Az óvodák és iskolák szellemiségének és arculatának megújítása.
8. A bölcsődei férőhelyek fokozatos megduplázása, óvodai és általános iskolai férőhelyek lépcsőzetes 20%-os emelése.
9. Egységes, magas színvonalú általános iskolai oktatás és nevelés, amely felkészíti a különböző társadalmi háttérű és adottságú tanulókat a magasszintű középfokú oktatásra, valamint alapot ad a gyermekeknek az élethosszig tartó tanuláshoz.
10. A gimnáziumok felsőoktatási felvételi arányszámainak szinten tartása versenyben a főváros kiemelkedő középiskoláival.
11. A kisvárosi jellegű közösségi terek létrehozása a Fő utca mentén található természetes csomópontokban, továbbá ezen közterek funkcionális (park, sétatér, kultúrtér, piactér) kialakítása.
12. A városképi szabályzat megalkotása és betartatása.
13. A hatályos építési szabályozás szigorú számonkérése és további aktív, jogkövető alkalmazása.
14. A városmag rehabilitációja, a sűrűn lakott területek egy telekre eső lakásszámának az előírt szintre csökkentése.
15. A település hagyományos lakóövezeti részén minden út szilárd burkolattal történő ellátása.
16. Nem szilárd burkolatú utak rendezése, alapvető járhatósági körülményeinek megteremtése, biztosítása.
17. A nagy gyalogos-forgalmú csomópontok és útszakaszok járdáinak kiépítése, továbbá a kisebb forgalmú járdák kiépülésének elősegítése a lakosság együttműködésével és teherviselésével.
18. Csapadékvíz-elvezetés megoldása a kritikus közutakon és területeken.
19. A városi közterek, a kaputérsek és főutak folyamatos rendben és tisztán tartása, a többi közterületen a lakossági, illetve gazdálkodói felelősség rögzítése.
20. A beépülő lakó- és gazdasági övezetek területrendezési folyamatainak elősegítése.
21. A gazdasági övezet kihasználtságának felemelése legalább 80%-ig, majd területének növelése.

22. A lakó-, nyaraló- és gazdasági övezeteken kívül eső területek rendezettsége és gondozottsága érdekében a többi területhasználati mód elősegítése a legalább 80%-os „művelési” arány eléréséhez.
23. A településen termelő, forgalmazó, szolgáltató vállalkozások 2010-es gazdasági erejének fokozatosan kétháromszorosára növelése.
24. A természeti adottságokra, illetve azok védelmére és mértéktartó igénybevételére épülő turizmus, vendéglátás és szabadidős programok fejlesztése, városarculati elemként történő megjelenítése.
25. Az egészség-megőrző, betegség-megelőző szolgáltatások kiépülésének elősegítése a területfejlesztési célok kijelölésével és városmarketing tevékenységgel.
26. A térségre jellemző vásárlóerőre, illetve iskolázottságra alapozva további szellemi alkotóerőre, magas emberi hozzáadottértékre épülő vállalkozások betelepülésének elősegítése.
27. A város közlekedési adottságaira építő vállalkozások fejlesztésénél, illetve a gazdasági övezet további bővítésénél az elkerülő úthoz és az M0-hoz csatlakozó külső közlekedési csomópontok és útszakaszok létrehozása.
28. Az elkerülő út kiépítése és csomópontjainak, kiemelten a budapesti becsatlakozásnak kialakítása.
29. Az elkerülő út kiépítéséig az átmenő forgalom településhatáron kívülre szorítása.
30. A közösségi közlekedés fejlesztése és közelebb vitele a lakossághoz, a településen belüli a kerékpáros és gyalogosközlekedés arányának emelése a jelenlegi kétszeresére.
31. A település térfigyelő rendszerének kiépítése, a rendőri és polgárőri tevékenység további erősítése.
32. A be nem jelentkező lakosság száma kevesebb, mint 1000 főre csökkentése.
33. A közösségi szemléletű szabályozás és szolgáltatói szemléletű ügyfélkezelés bevezetése és alkalmazása.
34. Az átlagosnál magasabb gyerekszámra épülő családközpontú szolgáltatások és szabadidős tevékenységek infrastruktúrájának fejlesztése.
35. Családközpontú önkormányzati döntések, intézkedések és hivatali-szervezeti működés.
36. A közteherviselés rendszerének átalakítása.
37. A közintézmények hatékonyságának javítása mind közfeladati, mind energetikai szempontból.
38. A vállalkozói erő növelésének aktív közigazgatási elősegítése.

Megvalósítás

A városstratégiában foglalt irányelvek alapján készülnek a település szakterületi koncepciói, illetve cselekvési tervei, amelyek a szakterületek felelősei által koordinált szisztematikus végrehajtás során valósulnak meg. Az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül a városstratégiában foglaltakat felülvizsgálja, szükség szerint módosítja, és a városstratégia alapján gazdasági programját elfogadja.

.../2011. (...) számú határozatával elfogadta Budakeszi Város Önkormányzatának Képviselőtestülete.