

Budakeszi Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala adócsoportjának a

FELHÍVÁSA

építményadó bevallások aktualizálására

Tisztelt Ingatlan-tulajdonosok!

Budakeszi város **20/1991. (XI. 26.) számú Ök. rendelete** alapján az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és nem lakás céljára szolgáló épület és épületrészek** (építmények) után az ingatlanok tulajdonosait *építményadó fizetési kötelezettség terheli* tulajdoni hányaduk arányában.

A Polgármesteri Hivatal adóigazgatási feladatait ellátó adócsoportja több esetben észlelte, hogy az adózók által – önadózóként benyújtott adóbevallásokban – feltüntetett *adóköteles építmények alapterülete több esetben nem egyezett meg a tényleges állapottal, az adófizetésre kötelezettek személyében az elmúlt években bekövetkezett változások bejelentését az adózók elmulasztották*, illetve többen *egyáltalán nem tettek eleget bejelentési illetve bevallási kötelezettségüknek*.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (a továbbiakban: Art.) 14. § (1) bek. alapján, az adózó többek között köteles az Art-ban illetve az Ök. rendeletben előírt *bejelentési, nyilatkozattételi*, továbbá a *bevallási*, adófizetési kötelezettségének is eleget tenni. Az Art-ban meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetén az adózó különböző bírságokkal sújtható.

Az Art. alapján adóhiány esetén **adóbírságot kell fizetni**. Az adóbírság **mértéke** – ha az Art. másként nem rendelkezik – **az adóhiány 50%-a**.

Az Art. alapján a **magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható**, ha a *bejelentési* (bejelentkezési, változás-bejelentési), *adatszolgáltatási kötelezettségét késedelmesen, hibásan, valótlan adattartalommal vagy hiányosan teljesíti*, illetve *bevallási kötelezettségét a bevallás határidejét követően, de az adóhatóság felszólítását, ellenőrzését megelőzően késedelmesen teljesíti és késedelmét nem menti ki*.

Tájékoztatom, hogy Budakeszi Város Képviselő-testülete 2011. május 26-án tartott testületi ülésén úgy döntött, hogy azon adóalanyok esetében, akik **2011. szeptember 30-ig önként eleget tesznek elmulasztott bevallási kötelezettségüknek**, illetve **önkéntesen korrigálják** – korábban benyújtott és a jelenlegi természetbeni állapottal nem egyező – **bevallásaikat, elengedi** az Art. 170. § (1) bek. alapján a helyi adóhatóság részéről kiszabható **adóbírságot**, illetve az Art. 172. § (1) bek. alapján kiszabható **mulasztási bírságot**.

A bevallás teljesítéséhez szükséges bevallás formanyomtatvány **budakesziportal.hu** honlapról tölthető le.