



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



2. n. mell.

1.

Projekt neve: **Gamesz telke**

védett terület

Cím: **Erdő u. 70., hrsz.: 959.**

Terület nagysága: **1.035 m²**

Jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályozás (HÉSZ) szerint:

Övezeti besorolás	Beépítési százalék	Építmény magasság	Beépítés módja	Legkisebb zöldfelület
Lke2	20%	2,5-5 m	Oldalhatáron álló	60%

Maximális beépíthetőség jelenleg: 207 m²

A HÉSZ 12.§ előírásai szerint:

(3) A kertvárosias lakóterületeken **elhelyezhető**

- a) legfeljebb kétlakásos lakóépület,
- b) a helyi lakosság közvetlen ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- c) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- d) sportépítmény,
- e) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(4) A kertvárosias lakóterületen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével **kivételesen elhelyezhető:**

- a) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- b) sportépítmény,
- c) a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület (pl. fizetővendég-szolgálat), terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

Közmű helyzete: **összes közmű van az utcában**

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Megjegyzés:

.....

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30018/12784/2011

2011.02.08

BUDAKESTI
Belterület 959 helyrajzi szám

Sektor : 53

2092 BUDAKESTI Erdő utca 70.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

terület

ha.m2

kat.t.jöv.

k.fill.

Kivett lakóház és udvar

0

1035

0.09

2. bejegyző határozat: 34925/2009.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESTI Fő utca 179

törzsszám: 15390022

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51001/2010.07.07

vezetékjog

23 m2 nagyságú területre a VM-141/2009. sz. határozat alapján.

jogtul:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



SZABÁLYOZÁSI TERV – részlet



