



**BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA**

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



2.

Projekt neve: Sportpálya telke

Cím: Máriy Lajos u., hrsz.: 2415.

Terület nagysága: 39.227 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

Övezeti besorolás	Beépítési százalék	Építmény magasság	Beépítés módja	Legkisebb zöldfelület
Ksp1	25%	10,0 m	Szabadon álló	50 %
Ksp2	10%	9,0 m	Szabadon álló	50 %

**Maximális beépíthetőség jelenleg: Ksp1 övezetben: 2.500 m² (a terület 1/4 -ed részén)
Ksp2 övezetben: 3.000 m² (a terület 3/4 -ed részén)**

A HÉSZ 39. § előírásai szerint:

- (1) A sportolási célú területeken sportpályák, sportolási célú, valamint az azzal szorosan összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, szállásférőhely-szolgáltató és vendéglátó építmények helyezhetők el, szabadon álló beépítéssel.
- (5) A Ks építési övezetekben az építéshez elvi építési engedélyt kell kérni. Az elvi engedélyben meg kell határozni a telek beépítését, az épület elhelyezését, a közlekedési útvonalakat, az áru- és vendégforgalmat, a zajterhelést, az összes parkolási igény kielégítésének módját, a közműterheléseket, a közterület kapcsolatot, a telek lekerítésének módját, a burkolt felületek elhelyezkedését, méreteit, a telepítendő növényzet mennyiségét, minőségét az épület formáját, színeit. Az elvi engedélyezés 5 1/2009. (I. 19.) Hatálybalépés: 2009. január 19. előtt a Települési Tervtanács, illetve annak hiányában a városi főépítész véleményét ki kell kérni.
- (6) A Ks építési övezetekben állattartó épület nem létesíthető.

Közmű helyzete: összes közmű van az utcában

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakönyeki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/12803/2011

2011.02.08

BUDAKESEZI
Belterület 2415 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.fill	művelési ág/kivett megnevezés/	ha.m2	k.fill
Kivett sportpálya, épület	0	3.9227		0.00	
2. bejegyző határozat: 34925/2000.02.28					
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.					

Nem hiteles tulajdoni lap

1. tulajdoni hányad: 7530/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179
törzsszám: 15390022

4. tulajdoni hányad: 2470/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 50530/2000.07.13
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179
törzsszám: 15390022

III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 25930/2000.03.31
Önálló építkezés bejegyzés előszám: 26800/1997.06.30. 32655/2000.01.31. A 6-7/2000. számú
váskrajz alapján belterületbe csatolva

Ez a tulajdoni lap közzétartási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

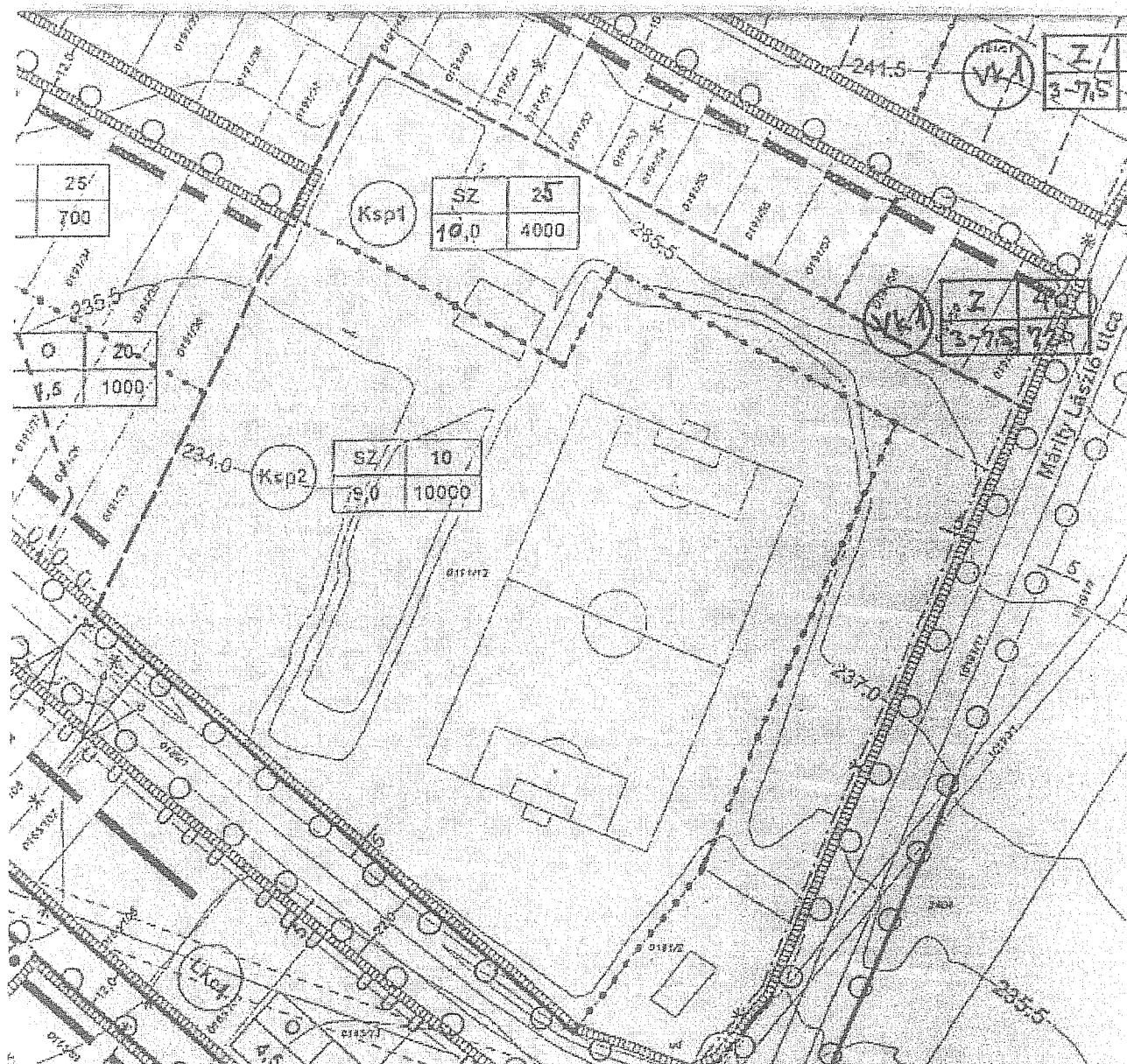
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZABÁLYOZÁSI TERV – részlet



köp állami alapadatok
 aszénázásával készült. O
 így lehet nem használható
 akkori város Polgármester

