



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



5.

Projekt neve: Etheles park

Cím: Etheles park hrsz.: 2306/11.

Terület nagysága: 13.493 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

Övezeti besorolás	Beépítési százalék	Építmény magasság	Beépítés módja	Legkisebb zöldfelület
Vk4	15 %	3,0 – 8,0 m	Szabadon álló	50 %

Maximális beépíthetőség jelenleg: 2.024 m²

A HÉSZ 26.§ előírásai szerint:

- (1) A központi vegyes területek elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A központi vegyes területeket az övezeti tervlap és a szabályozási terv Vk felirattal, és az övezetre utaló számmal (pl. Vk1) tünteti fel.
- (3) A központi vegyes területeken elhelyezhető
 - a) igazgatási épület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) a környezetét nem zavaró egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - e) sportépítmény,
 - f) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás.
- (4) A központi vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Közmű helyzete: **összes közmű van az utcában**

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Telekalakítás szükséges.

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földnyvatulajdoni lap
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/37639/2011

2011.05.02

BUDAKESTI

Szektor : 5

Belterület: 2306/111 helyrajzi szám

2092 BUDAKESTI Etheles park.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

terület	kat. t. jöv.	terület	kat. t. jöv.
ha m2	k. fill.	ha m2	k. fill.
0	0	1.3493	0.300

művelési ág/kivett megnevezés/

n/a

ha m2

k. fill.

ha m2

k. fill.

Kivett körterület

0

1.3493

0.300

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.20

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35443/1993.02.25

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESTI Fő utca 179

törzsszám: 15300022

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34793/1995.03.06

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 6103 sz. tulajdoni lapról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54647/2000.09.04

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés az E-67/2000.(2-1293) számú vázrajz alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55220/2001.07.20

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés az E-67/2000.(2-1293) számú vázrajz alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58150/2002.11.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezésének módosítása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 419/2004.10.22

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezésének módosítása.

Helytartás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/37639/2011

2011.05.02

BUDAKESTI

Szektor : 5

Belterület 2304/111 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Más nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





