



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☑ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



6.

Projekt neve: Kerekmező – Máriy utca, Árpád fejedelem tér

Cím: Kerekmező utca, hrsz.: 2306/65.

Terület nagysága: 17.132 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

Övezeti besorolás	Beépítési százalék	Építmény magasság	Beépítés módja	Legkisebb zöldfelület
Vk3	40 %	3,0 – 10,0 m	Szabadon álló	40 %

Maximális beépíthetőség jelenleg: 6 852 m²

A HÉSZ 26.§ előírásai szerint:

- (1) A központi vegyes területek elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A központi vegyes területeket az övezeti tervlap és a szabályozási terv Vk felirattal, és az övezetre utaló számmal (pl. Vk1) tünteti fel.
- (3) A központi vegyes területeken elhelyezhető
 - a) igazgatási épület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) a környezetét nem zavaró egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - e) sportépítmény,
 - f) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás.
- (4) A központi vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Közmű helyzete: összes közmű van az utcában

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörméki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenile másolat

Megrendelés szám:30018/12795/2011

2011.02.08

BUDAKESEZI

Szektor : 52

Belterület 2306/65 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Árpád fejedelem tér.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.Fill.
			kat.jöv
			ha m2
			k.Fill

Kivett beépítetlen terület

0

1.7132

0.000

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonbaadás tulajdoni hányad: 0/1 35443/1991.08.28

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 41640/1991.12.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő utca 179

törzsszám: 15390022

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41296/3/1994.12.09

Önálló szöveges bejegyzés az E-53/1894 sz. megrögzési vázrajz alapján megrögzve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34794/1995.03.06

Önálló szöveges bejegyzés átjegyzve 6102.sz.tulajdoni lapról.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58150/2002.11.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezésének módosítása.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30230/2006.01.05

eredeti határozat: 58150/2002.11.12

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megnevezésének módosítása.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31925/2006.01.26

Önálló szöveges bejegyzés 2306/ 62 / 63 / 64/ 65. hrsz-ak telekegyesítés jogcímén a 2306/ 65 hrsz alá-65 bevonva, E-3/2005. sz. vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmendi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/12795/2011

2011.02.08

BUDAKESEI

Szektor : 5

Belterület: 2306/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





