



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☑ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



7.

Projekt neve: Erkel Ferenc művelődési ház, és környezete

védett terület

Cím: Fő utca 102. - 108., hrsz.: 1385 - 1388.

Terület nagysága: 3.645 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

| Övezeti besorolás | Beépítési százalék | Építmény magasság | Beépítés módja | Legkisebb zöldfelület |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Vt2 | 30 % | 3,0 – 7,5 m | Zárt sorú | 30 % |

Maximális beépíthetőség jelenleg: 1.093 m²

A HÉSZ 22.§ előírásai szerint:

- (1) A településközpont vegyes építési övezet zárt sorú beépítési móddal lakó, és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes területeket a szabályozási terv Vt felirattal, és az építési övezetre utaló számjellel (pl. Vt1) tünteti fel.
- (3) A településközpont vegyes területen elhelyezhető
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) irodai, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - e) sportépítmény,
 - f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (4) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető környezeti és településképi szempontból nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

Közmű helyzete: összes közmű van az utcában

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Telekalakítás szükséges.

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 50018/12788/2011

2011.02.08

BUDAKESTI
Belterület 1385 helyrajzi szám

Szektor : 53

2092 BUDAKESTI Fő utca 108.

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alorék adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

Kivett kultúrház

0

975

0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 01640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESTI Fő utca 179

törzsszám: 15390022

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 8899/1980.01.01

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, biztosító használati jog

0493 sz.H.

jogszult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím: 1051 BUDAPEST V. KER. Sas utca 19

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 166-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/12789/2011.

2011.02.08.

BUDAKESTI
Belterület 1386 helyrajzi szám

Szektor : 53

2092 BUDAKESTI Fő utca 106.

I.R.E.S.Z.

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai | terület | kat.t.jöv. | alcsatlak. adatok |
|--------------------------------|---------|------------|-------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m2 | k.fíll | kat.jöv ha m2 k.fíll |
| Kivett kultúrház | 0 | 783 | 0.00 |

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAI Forgalmába adásával.

I.R.E.S.Z.

1. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESTI Fő utca 179

törzsszám: 15390022

I.R.E.S.Z.

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47107/2002.07.01

Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetése 199-2257/2001. sz. vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási célú és céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteltel tájékoztató

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lejós utca 160-162.

Oldate: 171

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mázolat

Megrendelés szám: 30018/12791/2011

2011.02.08

BUDAKESZI
Belterület 1367 helyrajzi szám

Szektor : 53

2092 BUDAPESTI Fő utca 104.

LESZ

1. Az ingatlanok adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min. 0

terület kar t. józ. al. táj. ad. tok

| | Ham | Leg | Breast | Wing | Thigh | Drumstick | Neck | Back | Chest | Shoulder | Head | Feet | Tail | Other |
|-------------------------|------|------|--------|------|-------|-----------|------|-------|-------|----------|-------|-------|-------|-------|
| Weight (kg) | 0.8 | 1.2 | 0.6 | 0.4 | 0.7 | 0.9 | 0.5 | 0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.05 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| Calories (kcal) | 120 | 180 | 100 | 80 | 110 | 130 | 90 | 60 | 40 | 30 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Protein (g) | 15 | 22 | 12 | 8 | 18 | 20 | 14 | 10 | 8 | 6 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Fat (g) | 8 | 12 | 5 | 3 | 10 | 12 | 7 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Carbohydrate (g) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fiber (g) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sodium (mg) | 10 | 15 | 8 | 5 | 12 | 14 | 9 | 6 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Potassium (mg) | 120 | 180 | 100 | 80 | 110 | 130 | 90 | 60 | 40 | 30 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Vitamin A (IU) | 100 | 150 | 80 | 60 | 120 | 140 | 90 | 70 | 50 | 40 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Vitamin B1 (mg) | 0.1 | 0.15 | 0.08 | 0.06 | 0.12 | 0.14 | 0.09 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| Vitamin B2 (mg) | 0.05 | 0.07 | 0.04 | 0.03 | 0.06 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| Vitamin C (mg) | 5 | 8 | 4 | 3 | 6 | 7 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Calcium (mg) | 10 | 15 | 8 | 6 | 12 | 14 | 9 | 7 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Iron (mg) | 0.5 | 0.7 | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.5 | 0.4 | 0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| Zinc (mg) | 0.2 | 0.3 | 0.15 | 0.1 | 0.25 | 0.3 | 0.2 | 0.15 | 0.1 | 0.08 | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.04 |
| Magnesium (mg) | 10 | 15 | 8 | 6 | 12 | 14 | 9 | 7 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Copper (mg) | 0.05 | 0.07 | 0.04 | 0.03 | 0.06 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| Manganese (mg) | 0.02 | 0.03 | 0.015 | 0.01 | 0.025 | 0.03 | 0.02 | 0.015 | 0.01 | 0.008 | 0.004 | 0.004 | 0.004 | 0.004 |
| Selenium (mcg) | 5 | 8 | 4 | 3 | 6 | 7 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Cholesterol (mg) | 100 | 150 | 80 | 60 | 120 | 140 | 90 | 70 | 50 | 40 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Total Fat (g) | 8 | 12 | 5 | 3 | 10 | 12 | 7 | 5 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Saturated Fat (g) | 3 | 5 | 2 | 1 | 4 | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| Unsaturated Fat (g) | 5 | 7 | 3 | 2 | 6 | 7 | 4 | 3 | 3 | 2 | 0.5 | 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| Trans Fat (g) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sodium Chloride (mg) | 10 | 15 | 8 | 5 | 12 | 14 | 9 | 6 | 4 | 3 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Potassium Chloride (mg) | 120 | 180 | 100 | 80 | 110 | 130 | 90 | 60 | 40 | 30 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| Vitamin E (IU) | 10 | 15 | 8 | 6 | 12 | 14 | 9 | 7 | 5 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Vitamin K (mcg) | 5 | 8 | 4 | 3 | 6 | 7 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Niacin (mg) | 0.5 | 0.7 | 0.4 | 0.3 | 0.6 | 0.7 | 0.5 | 0.4 | 0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| Panthenol (mg) | 0.1 | 0.15 | 0.08 | 0.06 | 0.12 | 0.14 | 0.09 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| Inositol (mg) | 10 | 15 | | | | | | | | | | | | |

五、林林

FOR
JEN

112 113 114

. Kivett-vendéglő

0

849

ממ

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DNT forrásomba adásával

U. R. S. S.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51638/2002.08.20

jogcím: adásvétel

jogállás, tulajdonos

név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2092 BUDAKESTI Fő út 179

törnsbäck: 15390022

III. 政策

NEM TARTALOMZ BEJ EYEST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULADONI LAP VEĠĠ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem lehetett a jónapl

Nem hiteltestülajdoni lap

Nem hitelst tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/12793/2011

2011.02.08

BUDAKESEZI

Szektor : 53

Belterület 1388 helyrajzi szám

2092 BUDAKESEZI Fő utca 102.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill

alrészlet adatai

kat.jöv.
k.fill

Kivett lakóház, udvar

0

1038

0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2009.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

31. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51643/2002.08.28

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2092 BUDAKESEZI Fő út 179

törzsszám: 15390022

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







