



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☒ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



8.

Projekt neve: Dózsa György tér

Cím: Dózsa György tér, hrsz.: 495/1.

Terület nagysága: 5.491 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

| Övezeti besorolás | Beépítési százalék | Építmény magasság | Beépítés módja | Legkisebb zöldfelület |
|-------------------|-----------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Z | 2 % | 4,5 m | Szabadon álló | 80 % |

Maximális beépíthetőség jelenleg: 70 m²

A HÉSZ 49.§ előírásai szerint:

- (1) Az övezetbe tartoznak az 1 ha-nál nagyobb, komplex zöldfelületi funkcióval rendelkező közpark területek.
- (2) Az övezetben csak a pihenés, testedzés és ismeretterjesztés építményei és a fenntartáshoz szükséges építmények helyezhetők el.
- (3) Lakóépület az övezetben nem helyezhető el.
- (4) Az övezet területén telket megosztani nem lehet.

Közmű helyzete: összes közmű van az utcában

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Telekalakítás szükséges.

A használható terület kb.: 2.800 – 3.000 m².

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Nyilvántartási szám: 30018/13322/2011.

2011.02.09

Szektor : -53

BUDAKESEZI
Belterület 495/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o. | terület ha.m2 | kat.jöv. k.fill. | alaprész adatai terület ha.m2 | kat.jöv. k.fill. |
|--|--------|------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Kivett közterület | 0 | 5491 | 0,00 | | |

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28
Ingatlan-nyilvántartás Átalakítása a DNT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41640/1991.12.12
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAKESEZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2092 BUDAKESEZI Pó utca 179
törzsszám: 15390022

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36663/1996.07.14
önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 495 helyrajzi számú ingatlan megosztása során.

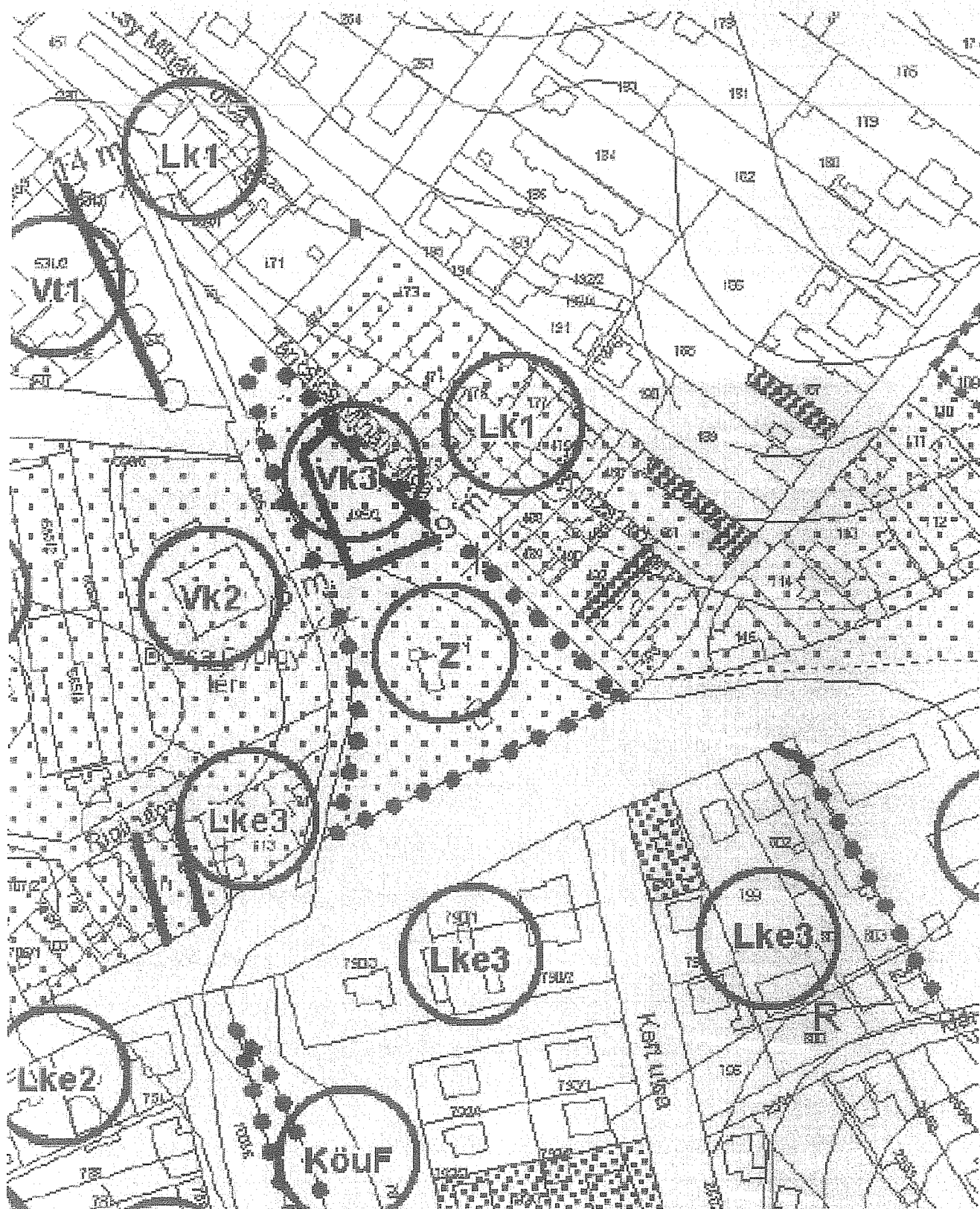
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34481/2010.12.23
vezetékjog
156 nm nagyságú területre a VM-215/2009. sz. r. m. alapján
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Városház utca 12-74.

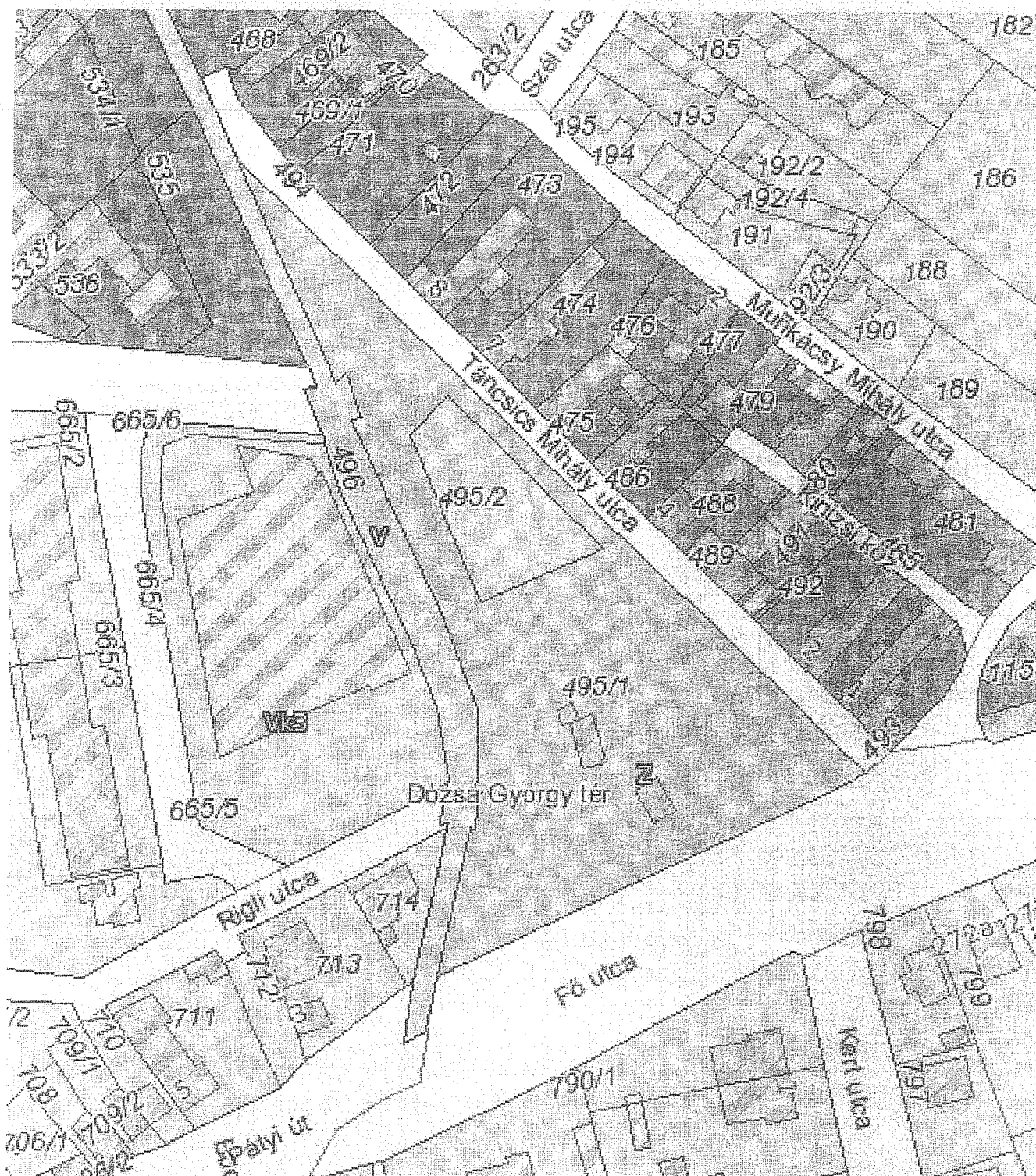
Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Budakörményi Földmérés
1036. Budapest III. kerület
Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

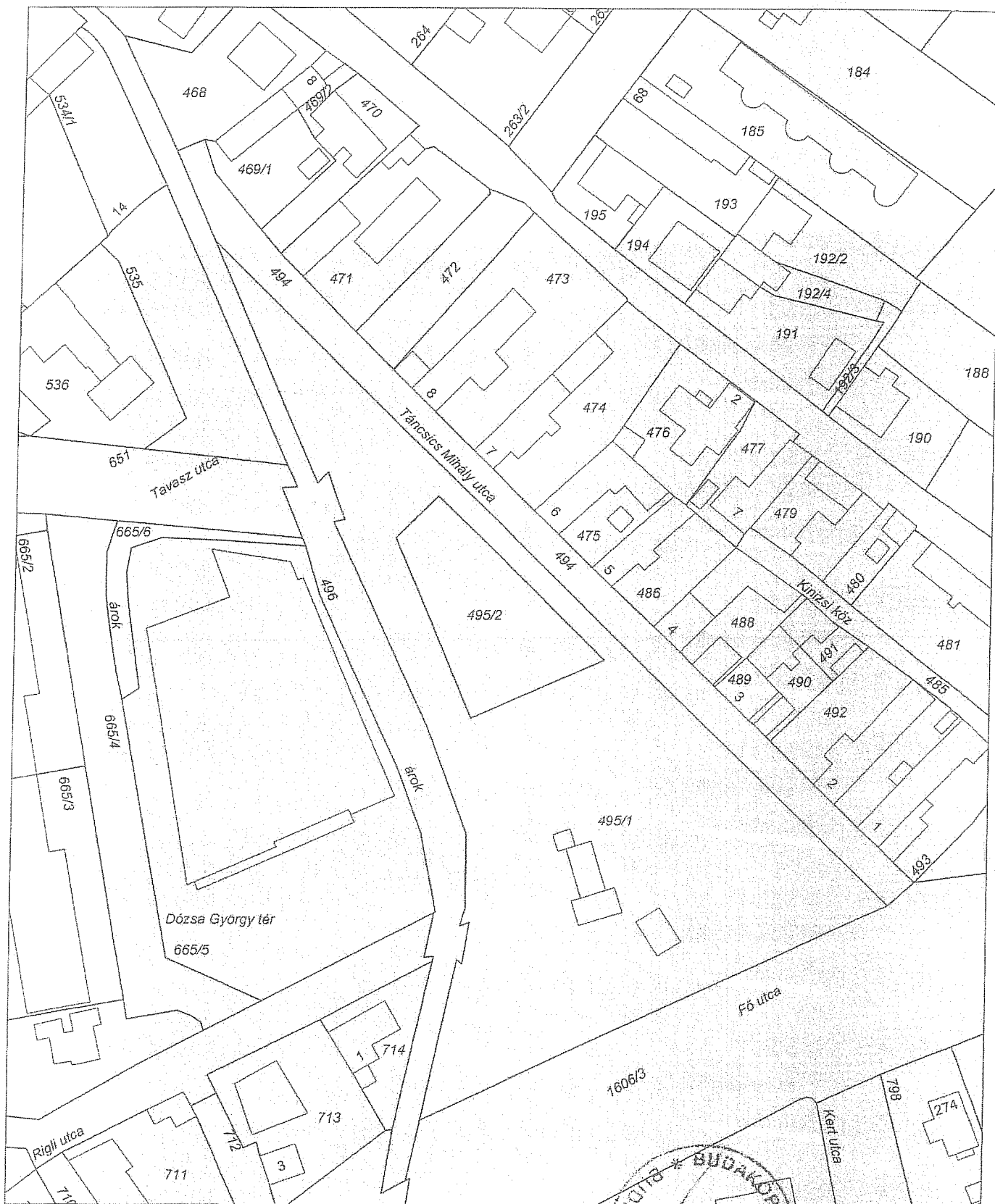
Iktatószám: 13/2250/2010

Szelvénytérkép: 65-143-434

Méretarány: 1:1000

Vetület: EOV

BUDAKESZI, belterület 495/2



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megőrzik az eredetivel.

1036. Budapest III. kerület, 2010. augusztus 3.

Várnai Ágnes főmérnök

