



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☐ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
☐ foepitesz@budakeszi.hu



9.

Projekt neve: régi óvoda épülete

védett terület

Cím: Fő utca 229., hrsz.: 57/1.,

Terület nagysága: 962 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

Övezeti besorolás	Beépítési százalék	Építmény magasság	Beépítés módja	Legkisebb zöldfelület
Vt1	40 %	3,0 – 5,0 m	Zárt sorú	30 %

Maximális beépíthetőség jelenleg: 384 m²

A HÉSZ 22.§ előírásai szerint:

- (1) A településközpont vegyes építési övezet zárt sorú beépítési móddal lakó, és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes területeket a szabályozási terv Vt felirattal, és az építési övezetre utaló számjellel (pl. Vt1) tünteti fel.
- (3) A településközpont vegyes területen elhelyezhető
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) irodai, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) egyházi, kulturális, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - e) sportépítmény,
 - f) a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.
- (4) A településközpont vegyes területen az OTÉK 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető környezeti és településképi szempontból nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

Közmű helyzete: összes közmű van az utcában

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattevés is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakomyska Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/42874/2011.

2011.05.18

BUDAKESTI
Belterület 57/1 helyrajzi szám

Szektor : 53

2092 BUDAKESTI Fő utca 229.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha.m2kat.t.jöv.
k.fill.alrészlet adatok
ter. kat.jöv.

ha.m2 k.fill.

Kivett évada

0

962

0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/2003.03.10

eredeti határozat: 41640/1991.12.12

jogcím: tulajdonbaadás 41640/1991.12.12

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESTI Fő utca 179

törzsszám: 15390022

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35674/2003.03.10

Önálló szöveges bejegyzés az 57 hrsz-ban ingatlanba kialakult az 57/1 hrsz-b és az 57/2 hrsz-b
ingatlanok a 2-1082/2002. számon záradékolt 2-47/2002. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







