

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

1. A pályázati eljárás rendje

A pályázati eljárás kétfordulós.

A pályázati eljárás lebonyolítása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet 4. sz. melléklete szerint történik.

A pályázati eljárás második fordulójában az értékelő a pályázók számára nyilvános tárgyalást folytat a pályázatok összehasonlíthatósága érdekében.

A pályázatok elbírálása Budakeszi Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatásköre.

2. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatnak tartalmaznia kell – legalább – az alábbiakat:

- ☐ A pályázati csomagra (borítékra) rá kell írni: Ingatlanhasznosítási pályázat;
- ☐ pályázó bemutatkozása;
- ☐ adatlap (1. sz. melléklet);
- ☐ az ingatlanhasznosítási elképzelés részletes leírása, javasolt hasznosítás gazdasági, építészeti, stb. leírása, megfogalmazása, feltétel rendszerek, a hasznosítás feltételei, időbeli ütemezése, stb.;

A pályázat kiegészítő elemi lehetnek:

koncepció – tanulmánytervek, látványtervek, stb.

3. A pályázó ajánlati kötöttségének tartalma

A megajánlott feltételek a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamán belül kötelezőek a pályázóra nézve.

4. A pályázatok felbontásának helye és időpontja

A pályázatok felbontása 2011. július 18. hétfőn 13 órakor, a 2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 21., 1. emelet 4. sz. tárgyalóban történik.

5. A pályázat érvénytelensége:

Érvénytelen a pályázat, ha

- a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejártá után nyújtották be;
- a pályázót az eljárásból kizárták;
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban és kiírásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az érvénytelen pályázatot a kiíró nem értékeli.

6. Az eredményhirdetés helye és időpontja

2092 Budakeszi, Szőlőskert utca 21., 1. emelet 4. sz. tárgyaló

2011. augusztus 08., hétfő 10 óra

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A pályázatot magyar nyelven, összesen 3 példányban zárt csomagolásban kell benyújtani.

7.2. A hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges. (A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok

figyelembevételével kezdeményezheti az ÉTV és egyéb vonatkozó jogszabályok betartásával.)

- 7.3. A pályázó nem igényelhet semminemű térítést a kiírótól pályázata kidolgozásáért, a pályázat elkészítésével és a pályázati eljáráson való részvétellel kapcsolatban mindennemű költsége pályázót terheli, függetlenül az eljárás eredményességétől.
- 7.4. A pályázat postán történő elvesztéséből, illetve késői kiszállításából eredő következmények a pályázót terhelik.
- 7.5. Kiírónak jogában áll az eljárás nyertesének visszalépése, vagy a szerződéskötés egyéb okból történő megghiúsulása esetén a következő – legfeljebb két, azaz a második, a második kiesése esetén pedig a harmadik helyezett – pályázóval szerződést kötni.
- 7.6. Kiíró jogosult az ajánlattételi határidő lejárta előtt bármikor, külön indokolás nélkül a pályázati felhívást visszavonni.
- 7.7. Kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.
- 7.8. Kiíró eredményes eljárás esetén sem terheli szerződéskötési kötelezettség.
- 7.9. Kiíró a formai követelmények körében felhívja a pályázók figyelmét a következőkre:
 - 7.9.1. a pályázatot össze kell fűzni, nem bontható kötésben kell benyújtani,
 - 7.9.2. a pályázatot minden írott és üres oldalon feltüntetett sorszámozással kell ellátni, azaz nem elegendő, ha csak laponként sorszámozzák, a sorszámozást minden oldalon meg kell tenni;
 - 7.9.3. az üres oldalakat áthúzással kell jelölni;
 - 7.9.4. minden írott és üres oldalt a pályázónak kézjegyével kell ellátnia;
 - 7.9.5. egy darab zárt csomagban kell elhelyezni a pályázat valamennyi (eredeti és másolati) példányait;
 - 7.9.6. a pályázatot oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell ellátni;
 - 7.9.7. a pályázaton szerepelnie kell az egyik példányon az „eredeti”, a többi példányon a „másolat” feliratnak;
 - 7.9.8. a pályázati kiírás 1. sz. mellékletének egyikét kitöltve csatolni kell a pályázathoz.

8. A pályázati felhívás közzétételének a módja

Kiíró jelen pályázati felhívást a Budakeszi Város honlapján teszi közzé, és a szokásos módon meghirdeti, továbbá legalább egy országos napilapban meghirdeti.

11. A pályázati eljárás menete

Eljárási cselekmények tervezett időpontjai:

A pályázati felhívás közzététele	2011. június 06.	
A pályázók felvilágosítása	2011. július 04.	10 óra
A pályázatok beérkezésének határideje	2011. július 18.	11 óra
A pályázatok bontása	2011. július 18.	13 óra
A pályázat második fordulója	2011. július 25.	10 óra
A pályázati eljárás eredményhirdetése	2011. augusztus 08.	10 óra

12. A pályázati kiírás mellékletei

- 1/1. sz. melléklet - A D A T L A P - nem magánszemély pályázó esetén;
- 1/2. sz. melléklet - A D A T L A P - magánszemély pályázó esetén;
- az ingatlan műszaki adatai: cím, terület, HÉSZ előírások;
- tulajdoni lap(ok);
- térképmásolat(ok);
- függőleges fotó a területről.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

MELLÉKLETEK

ADATLAP

(nem magánszemély pályázó esetén)

Cégnév:

Székhely:

Cégjegyzékszám /
Törzsszám /
Nyilvántartási
szám (szervezet
formájától
függően)

A képviseletre
jogosult neve:

Adószám:

Statisztikai
számjel:

Kapcsolattartó:

Telefonszám:

Mobil szám:

E-mail cím:

Referenciák

Dátum:

Cégszerű aláírás

ADATLAP

(magánszemély pályázó esetén)

Név:

Lakhely:

Anyja neve:

Személyi
igazolvány szám:

Adóazonosító jele:

Telefonszám:

Mobil szám:

E-mail cím:

Referenciák

Dátum:

Aláírás