

162. mell

## SZERZŐDÉS KÖZMŰ VAGYON ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

mely létrejött egyrészről:

**Peszteregi Ferenc** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Váradi Jenő** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Váradi Jenőné** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Késmárky Dávid** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Bányász Sándor** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Meichl Mátyás** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Gulyásné Villányi Erzsébet** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó

**Oláh Károly** (szül. hely, idő: ....., an.: ....., lakcím: .....  
.....), mint áradó, a továbbiakban valamennyien együtt: **Áradók**

másrészről

**Budakeszi Város Önkormányzata** (székhely: 2092 Budakeszi, Fő út 179., statisztikai számjel: 15390022-7511-32-113, képviseli: ..... polgármester), mint **Átvevő**  
(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények

I.1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Áradók tulajdonosai a Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utcában található alábbi ingatlanoknak:

Budakeszi 6656 hrsz: tulajdonos Peszteregi Ferenc

Budakeszi 6653 hrsz: tulajdonos Váradi Jenő és Váradi Jenőné ..... arányban

Budakeszi 6651 hrsz: tulajdonos Késmárky Dávid

Budakeszi 6607 hrsz: tulajdonos Bánász Sándor

Budakeszi 6608 hrsz: tulajdonos Meichl Mátyás

Budakeszi 6612 hrsz: tulajdonos Gulyásné Villányi Erzsébet

Budakeszi 6617 hrsz: tulajdonos Oláh Károly

I.2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Áradók beruházásában megvalósult a Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utca víz- és csatornahálózata. A víz- és csatornahálózat műszaki átadás-átvétele a 2009. április 15. napján kelt jegyzőkönyv tanúsága szerint megtörtént. (A továbbiakban: Jegyzőkönyv) A Jegyzőkönyv a jelen szerződés 1. sz. melléklete.

I.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg átadásra került Budakeszi Város Önkormányzata és/vagy az Önkormányzat megbízása alapján eljáró Keszivíz Kft. részére valamennyi, a víz- és csatornahálózat létesítésére vonatkozó, illetőleg üzemeltetési engedély megkéréséhez szükséges dokumentum. A dokumentumok részletes felsorolását a Jegyzőkönyv tartalmazza.

## **II. Vagyonátadás**

II.1. Átadók a jelen szerződés aláírásával térítésmentesen átadja, Átvevő pedig átveszi az I. rész 2. pontjában részletesen meghatározott és jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt, Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utcában kialakított víz- és csatorna hálózat tulajdon- és üzemeltetési jogát. (A továbbiakban: közművagyon)

II.2. A közművagyon könyvszerinti értékét a jelen szerződés 2. sz. melléklete rögzíti. Átadók kijelentik, hogy az 2. sz. mellékletben feltüntetett értékek megegyeznek a közművek megvalósítására fordított összköltség alapján meghatározott értékkel.

II.3. Átadók kijelentik, hogy szavatosságot vállal az átruházott közművagyon per-, teher- és igénymentességéért.

II.4. Átadók szavatolnak azért, hogy az elkészült közművek a jogszabályokban, a szakmai szabványokban és a hidraulikai normatívában előírt követelményeknek megfelelően készültek el.

II.5. Felek rögzítik, hogy a közművagyon műszaki átadás-átvétele a I.2. pontban rögzítettek szerint megtörtént. Átadók a jelen szerződés aláírásával Átvevő birtokába adják, Átvevő pedig birtokba veszi az átruházott közművagyon. Átvevő a birtokba adás időpontjától viseli a közművagyon terheit és élvezi annak hasznait és gondoskodik a közművagyon üzemeltetéséről.

II.6. Felek rögzítik, hogy a víz- és csatornahálózat üzemeltetési engedélyét a hatályos jogszabályok alapján, az Átvevő által megbízott üzemeltetőnek kell kérelmeznie.

II.7. Az átadásra kerülő vagyontárgyakról az Átadó tételes vagyonleltárt adott Átvevő részére, melyben feltüntette az átadásra kerülő vagyontárgyak értékét. A vagyonleltár a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

## **III. Jótállási, szavatossági jogok engedményezése**

III.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint átadásra kerülő vagyontárgyak tekintetében a kivitelező CSÖFEK Kft-t (cégjegyzékszám: 13-09-087124, székhely: 2314 Halásztelek, Heltai köz 7.) a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében szavatossági kötelezettség terheli. A szavatosság kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel napja.

III.2. Felek megállapodnak abban, hogy az Átadók a jelen szerződés aláírásával az Átvevőre engedményezik, ellenérték megfizetése nélkül, az általuk megbízott CSÖFEK Kft-vel szemben a jelen szerződés alapján átadásra kerülő közmű vagyon kivitelezési munkái kapcsán őket megillető szavatossági jogokat. Átvevő az engedményezést elfogadja.



Felek rögzítik, hogy az engedményezés értelmében az Átvevő a jelen szerződés alapján átadásra kerülő közművagyon tekintetében a szavatossági igényeit jogosult és egyben köteles közvetlenül a kivitelező CSÖFEK Kft-vel szemben érvényesíteni.

III.4. Átadó kötelezettséget vállalnak arra, hogy engedményezés tényéről a CSÖFEK Kft-t tértivevényes, ajánlott levélben a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül értesítik.

III.5. Átadók a jelen szerződés aláírását megelőzően átadták Átvevő részére a kivitelező CSÖFEK Kft-vel megkötött vállalkozási szerződést.

#### IV.

#### Egyéb rendelkezések

IV.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Budakeszi 6628 hrsz alatt nyilvántartott Névtelen utca – mint a jelen szerződéssel érintett víz- és csatorna közmű érdekeltségi területe – beruházásban részt nem vevő, Budakeszi 6648 hrsz, 6647 hrsz, 6646 hrsz és 6643 hrsz alatti ingatlanainak tulajdonosai A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. értelmében érdekelteknek tekinthetők, és mint ilyenek érdekeltségük arányában kötelesek a megvalósítás költségeihez hozzájárulni. Átvevő vállalja, hogy az érdekeltségi hozzájárulást az 1995. évi LVII. tv. 8.§ (2) és (3) bekezdése, valamint a Közigazgatási és hatósági eljárás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL tv. rendelkezései szerint lefolytatott eljárás keretében kivetíti az ingatlan tulajdonosokra és befolyt hozzájárulást a jelen szerződés Átadói részére érdekeltségük arányában átadja.

IV.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés érvényességéhez az írásbeli alakot rendelik, így annak bárminemű módosítása vagy kiegészítése csak írásban érvényes.

IV.3. Felek kifejezik azon szándékukat, hogy a jelen szerződés kapcsán esetleg felmerülő vitás kérdéseket békésen tárgyalás útján kívánják rendezni.

IV.4. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

IV.5. A jelen szerződés 3 oldalon, ..... eredeti példányban készült. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakeszi, 2011. ....

#### Melléklet:

1. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
2. sz.: Vagyonleltár
3. sz.: Meghatalmazás

.....  
Budakeszi Város Önkormányzata  
Átvevő  
képviselőtében  
polgármester

.....  
Átadók képviselőtében  
Oláh Károly