

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Budakeszi Város Önkormányzata (székhelye: 2092 Budakeszi, Fő u. 179; képviselője: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről Tóth Gábor (lakóhely: 2092 Budakeszi, Kert u. 58/b. sz. alatti lakos, szig: 608829MA; adóazonosító jele: 8383582668 ; ) mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető) között az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található Rathauskeller - Városháza Pince elnevezésű ingatlan.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre, egy napra, 2012. január 28. napjára kötött meg. A Bérbeadó a Bérletményt 2012. január hó 28-án, előreláthatóan 14 órától 24 óráig tartó magáncélú (zenés-táncos) rendezvény megtartása céljából adja bérbe a Bérlető által kalkulált 50-nél kevesebb fő részére és Bérlető ezzel a céllal is veszi bérbe. A Bérletményben a Bérlető által más tevékenység nem végezhető.

3./ Felek megállapodása alapján Bérlető a használat során felmerült rezsiköltség fedezése céljából 5.000.- Ft-ot, azaz ötezer forintot, a szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizet a Bérlető részére a 11742348-15390022 számlaszámra.

4./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlető a Bérletményben elhelyezze mindazon vagyontárgyait (pl: technikai eszközök), amelyek a Bérletménynek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetéshez szükségesek, illetve indokoltak.

5./ Bérbeadó a bérletményben elhelyezett, Bérlető tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakért felelősséget nem vállal, a Bérlető által okozott, esetlegesen felmerülő nem rendeltetéshez való használat miatti keletkezett kárt saját költségén három munkanapon belül megjavítani vagy a javítás költségét, a költség vele való közlésétől számított három munkanapon belül kifizetni köteles a Bérbeadónak.

6./ Bérlető a Bérletményben átalakítási munkákat nem végezhet.

7./ Bérlető jelen szerződés hatálybalépése (szerződés kezdő időpontja) napján jogosult az ingatlan birtokára és használatára.

8./ Bérlető mindenkor köteles a Bérletményt akként használni, hogy az ingatlan állagát megővje, és a vagyonvédelmet biztosítsa.

9./ Bérlető köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni a Bérletményben keletkezett minden olyan kárról, meghibásodásról, amelynek elhárítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ennek elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Bérlető felelős.

10./ Bérlető köteles a Bérletmény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi, közegészségügyi szabályokat betartani és azokat másokkal is megtartatni.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak határozott időtartama alatt nem jogosultak felmondani.

12./ Bérlető a Bérletményt más személynek albérlébe vagy más módon használatba nem adhatja ki.

13./ A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal felmondható.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérő részéről:

- a./ a bérleményt rendeltetésétől eltérően használja, engedély nélkül átalakítja,
- b./ az ingatlant rongálja
- c./ az őt terhelő karbantartási kötelezettségének teljesítését oly mértékben mulasztja el, ami az épület állagát veszélyezteti.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről:

- a./ Nem biztosítja, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen jelen szerződés teljes időtartama alatt,
- b./ Bérőt a használatban indokolatlanul zavarja,
- c./ a Bérlemény tönkremegy, és helyreállítása nem lehetséges vagy azt a Bérbeadó ésszerű határidőn belül nem teljesíti és a további célnak megfelelő használatot hatósági határozat tiltja meg.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérő a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérő általi visszaadása alkalmával közösen helyszíni szemlét tartanak, melynek során a Bérbeadó által tapasztalt esetleges hiányosságokat rögzítik majd teljeskörű elszámolást tartanak.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolják, ennek keretében a Bérbeadó előzetes bejelentés mellett, a Bérő legkisebb mértékű zavarása nélkül jogosult a Bérlemény használatának ellenőrzésére.

17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérő által, a Bérleményben megvalósított értéknövelő beruházások kártalanítás nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

18./ Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérőnek a jelen szerződésből eredő jogait korlátozná vagy kizárná.

19./ Jelen szerződést módosítani, kiegészíteni és felmondani kizárólag írásban lehet. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

20./ Jelen szerződés 5 egymással mindenben egyező példányban készült, melyből 2 példány a Bérőnél, 3 példány a Bérbeadónál marad.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon megismerték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakeszi, 2012. január ....

Budakeszi Város Önkormányzat  
Képviselője: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília  
Bérbeadó

Tóth Gábor  
Bérő

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről Budakeszi Város Önkormányzata (székhelye: 2092 Budakeszi, Fő u. 179; képviseletében: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília polgármester), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről dr. Somogyi Farkas József (lakóhely: 2092 Budakeszi, Fűzfa u. 6. sz. alatti lakos, szig: 054219KA; adóazonosító jele: 83674702;) mint Bérlető (továbbiakban: Bérlető) között az alábbiak szerint:

- 1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található Rathauskeller - Városháza Pince elnevezésű ingatlan.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre, egy napra, 2012. január 27. napjára kötik meg. A Bérbeadó a Bérleményt 2012. január 27-én, 17 órától 21 óráig adja bérbe a Bérletőnek 50-nél kevesebb fős iskolai és egyéb érdeklődő csoportok, személyek részére történő ingyenes, 3D-s, barlangok bemutatását célzó ismeretterjesztő filmek vetítése céljából és Bérlető ezzel a céllal is veszi bérbe. A Bérleményben a Bérlető által más tevékenység nem végezhető.
- 3./ Felek megállapodása alapján Bérlető a használat során felmerült rezsiköltség fedezése céljából 5.000.- Ft-ot, azaz ötezer forintot, a szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizet a Bérlető részére a 11742348-15390022 számlaszámra.
- 4./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlető a Bérleményben elhelyezze mindazon vagyontárgyait (pl: technikai eszközök), amelyek a Bérleménynek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatához szükségesek, illetve indokoltak.
- 5./ Bérbeadó a bérleményben elhelyezett, Bérlető tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakért felelősséget nem vállal, a Bérlető által okozott, esetlegesen felmerülő nem rendeltetésszerű használat miatt keletkezett kárt saját költségén három munkanapon belül megjavítani vagy a javítás költségét, a költség vele való közlésétől számított három munkanapon belül kifizetni köteles a Bérbeadónak.
- 6./ Bérlető a Bérleményben átalakítási munkálatokat nem végezhet.
- 7./ Bérlető jelen szerződés hatálybalépése (szerződés kezdő időpontja) napján jogosult az ingatlan birtokára és használatára.
- 8./ Bérlető mindenkor köteles a Bérleményt akként használni, hogy az ingatlan állagát megóvja, és a vagyonvédelmet biztosítsa.
- 9./ Bérlető köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni a Bérleményben keletkezett minden olyan kárról, meghibásodásról, amelynek elhárítása a Bérbeadó kötelezettségébe. Ennek elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Bérlető felelős.
- 10./ Bérlető köteles a Bérlemény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi, közegészségügyi szabályokat betartani és azokat másokkal is megtartatni.
- 11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak határozott időtartama alatt nem jogosultak felmondani.
- 12./ Bérlető a Bérleményt más személynek albérlébe vagy más módon használatba nem adhatja ki.

13./ A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal felmondható.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérlo részéről:

- a./ a bérleményt rendeltetésétől eltérően használja, engedély nélkül átalakítja,
- b./ az ingatlant rongálja
- c./ az őt terhelő karbantartási kötelezettségének teljesítését oly mértékben mulasztja el, ami az épület állagát veszélyezteti.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről:

- a./ Nem biztosítja, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen jelen szerződés teljes időtartama alatt,
- b./ Bérlo-t a használatban indokolatlanul zavarja,
- c./ a Bérlemény tönkremegy, és helyreállítása nem lehetséges vagy azt a Bérbeadó ésszerű határidőn belül nem teljesíti és a további célnak megfelelő használatot hatósági határozat tiltja meg.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlo a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérlo általi visszaadása alkalmával közösen helyszíni szemlét tartanak, melynek során a Bérbeadó által tapasztalt esetleges hiányosságokat rögzítik majd teljeskörű elszámolást tartanak.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolják, ennek keretében a Bérbeadó előzetes bejelentés mellett, a Bérlo legkisebb mértékű zavarása nélkül jogosult a Bérlemény használatának ellenőrzésére.

17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérlo által, a Bérleményben megvalósított értéknövelő beruházások kártalanítás nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

18./ Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérlo-nak a jelen szerződésből eredő jogait korlátozná vagy kizárná.

19./ Jelen szerződést módosítani, kiegészíteni és felmondani kizárólag írásban lehet. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

20./ Jelen szerződés 5 egymással mindenben egyező példányban készült, melyből 2 példány a Bérlo-nél, 3 példány a Bérbeadónál marad.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon megismerték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakeszi, 2012. január ....

Budakeszi Város Önkormányzat  
Képviselője: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília  
Bérbeadó

dr. Somogyi Farkas József  
Bérlo

## Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Budakeszi Város Önkormányzata** (székhelye: 2092 Budakeszi, Fő u. 179; képviseletében: dr. Csutoráné dr. Győri Otília polgármester; adószám: 15730095-2-13; KSH-szám: 15730095-8411-321-13; OTP-számlaszám: 11742348-15390022), mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről **Windisch József** (a.n.: Ronkay Mária, szül. hely, idő.: Drezda, 1977.01.25., lakóhely: 2092 Budakeszi, Hunor u. 16. sz. alatti lakos, szig. sz.: AN389852 sz. január 31-én lejárt, a személyi igazolványt átmenetileg helyettesítő bizonylat száma: 120131-BPE110-0057; adóazonosító jele: 6402012876;) mint Bérelő (továbbiakban: Bérelő) között az alábbiak szerint:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a 2092 Budakeszi, Fő u. 179. szám alatt található Rathauskeller - Városháza Pince elnevezésű ingatlan.

2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés határozott időre, egy napra, 2012. február 11. napjára kötik meg. A Bérbeadó a Bérleményt 2012. február 11-én, 16 órától 21 óráig adja bérbe a Bérelőnek kb. 40 fő, zömében Budakeszi vagy kistérségi illetőségű vendégek részére magánjellegű családi rendezvény – 60. születésnap – megtartása céljából és Bérelő ezzel a céllal is veszi bérbe. A Bérleményben a Bérelő által más tevékenység nem végezhető.

3./ Felek megállapodása alapján Bérelő a használat során felmerült rezsiköltség fedezése céljából 5.000.- Ft-ot, azaz ötezer forintot, a szerződés aláírását követő 5 napon belül megfizet a Bérelő részére a 11742348-15390022 számlaszámra.

4./ Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a Bérleményben elhelyezze mindazon vagyontárgyait (pl: technikai eszközök), amelyek a Bérleménynek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetészerű használatához szükségesek, illetve indokoltak.

5./ Bérbeadó a bérleményben elhelyezett, Bérelő tulajdonát képező felszerelési és berendezési tárgyakért felelősséget nem vállal, a Bérelő által okozott, esetlegesen felmerülő nem rendeltetészerű használat miatt keletkezett kárt saját költségén három munkanapon belül megjavítani vagy a javítás költségét, a költség vele való közlésétől számított három munkanapon belül kifizetni köteles a Bérbeadónak.

6./ Bérelő a Bérleményben átalakítási munkálatokat nem végezhet.

7./ Bérelő jelen szerződés hatálybalépése (szerződés kezdő időpontja) napján jogosult az ingatlan birtokára és használatára.

8./ Bérelő mindenkor köteles a Bérleményt akként használni, hogy az ingatlan állagát megóvja, és a vagyonvédelmet biztosítsa.

9./ Bérelő köteles a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni a Bérleményben keletkezett minden olyan kárról, meghibásodásról, amelynek elhárítása a Bérbeadó kötelezettsége. Ennek elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Bérelő felelős.

10./ Bérelő köteles a Bérlemény használatával kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi, közegészségügyi szabályokat betartani és azokat másokkal is megtartatni.

11./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak határozott időtartama alatt nem jogosultak felmondani.

12./ Bérelő a Bérleményt más személynek albérletbe vagy más módon használatba nem adhatja ki.

13./ A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a bérleti szerződés azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal felmondható.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérelő részéről:

- a./ a bérleményt rendeltetésétől eltérően használja, engedély nélkül átalakítja,
- b./ az ingatlant rongálja
- c./ az őt terhelő karbantartási kötelezettségének teljesítését oly mértékben mulasztja el, ami az épület állagát veszélyezteti.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Bérbeadó részéről:

- a./ Nem biztosítja, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen jelen szerződés teljes időtartama alatt,
- b./ Bérelőt a használatban indokolatlanul zavarja,
- c./ a Bérlemény tönkremegy, és helyreállítása nem lehetséges vagy azt a Bérbeadó ésszerű határidőn belül nem teljesíti és a további célnak megfelelő használatot hatósági határozat tiltja meg.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérelő a Bérlemény rendeltetésű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére átadni.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény Bérelő általi visszaadása alkalmával közösen helyszíni szemlét tartanak, melynek során a Bérbeadó által tapasztalt esetleges hiányosságokat rögzítik majd teljeskörű elszámolást tartanak.

16./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből származó jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolják, ennek keretében a Bérbeadó előzetes bejelentés mellett, a Bérelő legkisebb mértékű zavarása nélkül jogosult a Bérlemény használatának ellenőrzésére.

17./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból bekövetkező megszűnése esetén a Bérelő által, a Bérleményben megvalósított értéknövelő beruházások kártalanítás nélkül a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

18./ Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a Bérleményre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Bérelőnek a jelen szerződésből eredő jogait korlátozná vagy kizárná.

19./ Jelen szerződést módosítani, kiegészíteni és felmondani kizárólag írásban lehet. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

20./ Jelen szerződés 5 egymással mindenben egyező példányban készült, melyből 2 példány a Bérelőnél, 3 példány a Bérbeadónál marad.

Felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon megismerték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budakeszi, 2012. február....

Budakeszi Város Önkormányzat  
Képviselője: dr. Csutoráné dr. Győri Ottília  
Bérbeadó

Windisch József  
Bérelő