

## Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről

**PANN-TOX Környezethigiénés és Szolgáltató Kft.** (tel: 06-30-9-708-646, cím: 1039 Budapest, Püsködfürdő u. 16. cégjegyzékszám: 01 09 714493, adószám: 13010999-2-41, Statisztikai számjel: 13010999-8129-113-01, Bankszámlaszám: 11711041-20942003-000000000) mint szolgáltató, továbbiakban **Vállalkozó**

másrészről,

**Budakeszi Város Önkormányzata** (2092 Budakeszi, Fő utca 179. adószám: 15390022-2-13, Bankszámla szám: 11742348-15390022 /IBAN: HU06 11742348-15390022-00000000, BIC kód: OTPVHUHB, Budakeszi Polgármesteri Hivatal Költségvetési számla/, KSH szám: 15390022-8411-321-13),

mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő** között.

### A szerződés tárgya:

A **Vállalkozó** a saját tapasztalatai, valamint a legkorszerűbb irtószerek alkalmazásával az alábbi feltételek mellett vállalja, hogy a megrendelőnél az OEK által előírt IPM/IPC rovar- és rágcsálóirtást elvégzi.

Kezelendő terület:

- Széchenyi István Általános Iskola (2092 Budakeszi, Knáb János utca 60.) 3100 m<sup>2</sup> + Széchenyi István Általános Iskola Napraforgó tagozata (2092 Budakeszi, Petőfi utca 47.) 240 m<sup>2</sup>
- Nagy Sándor József Gimnázium (2092 Budakeszi, Széchenyi utca 94.) 2100m<sup>2</sup>
- Erkel Ferenc Művelődési Központ + Nagy Gáspár Városi Könyvtár (2092 Budakeszi, Fő utca 108.) 1000 m<sup>2</sup>
- Tarkabarka Óvoda (2092 Budakeszi, Fő utca 72.) 959 m<sup>2</sup>
- Budakeszi Bölcsőde (2092 Budakeszi, Fő utca 133.) 400 m<sup>2</sup>
- HÍD Szociális és Gyermekejóléti Intézményi Társulás (2092 Budakeszi, Fő utca 103.), 200 m<sup>2</sup>, illetve (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.) 333 m<sup>2</sup>
- Czövek Erna Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (2092 Budakeszi, Iskola köz 3.) 400 m<sup>2</sup>
- Szivárvány Óvoda (2092 Budakeszi, Fő utca 268.) 877 m<sup>2</sup>
- Pitypang Óvoda (2092 Budakeszi, Ifjúság utca 1.) 986 m<sup>2</sup>
- Orvosi Rendelő + Védőnők + Gyermeorvosi rendelő (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) 500 m<sup>2</sup>

A rovarirtási munkát PESTSTOP COMBI 8CS rovarirtószerszerrel végezzük.

A rágcsálóirtó munkát PROTECT-B rágcsálóirtószerszerrel végezzük.

### A szerződés időtartama:

Ez a szerződés szabályszerű aláírása után:

2011. év 08. hó 26. napján lép hatályba és

2011. év 12. hó 31. napjáig hatályos.

### A Vállalkozó kötelezettségei:

- A kezelendő területeken a rendelkezése álló legmodernebb vegyszerekkel és technológiával elvégzi az OEK által előírt IPM/IPC rovar- és rágcsálóirtást 2011. augusztus 28-ig.
- Gondoskodik a munkavégzés során keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról.
- A **Vállalkozó** az előírt rendszabályokat közli és betartja.

- A munka minősége ellen való kifogás esetén a **Vállalkozó** a felmerülő garanciális munkálatokat díjmentesen elvégzi.

### A Megrendelő kötelezettségei:

A Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a nála beinduló csótánymentesítést kellően előkészíti, annak végzésében a **Vállalkozóval** együttműködik. Ennek megfelelően Megrendelő a csótánymentes állapot elérésére törekszik oly módon, hogy a **Vállalkozó** szaktanácsait maradéktalanul betartja.

E kötelezettségének megfelelően a Megrendelő vállalja, hogy:

- A munkavégzés időpontjáról minden érintett személyt megfelelő időben értesít.
- Biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (helyiségben, fiókban, szekrényben, stb.) elvégezhető legyen.
- Biztosítja, hogy a kijuttatott irtószer a lehető leghosszabb ideig, de minimum 48 óráig érintetlenül maradjon.
- A közölt óvrendszabályokat betartja és betartatja.
- Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a végzett munkáért a szerződésben meghatározott összeget az ott előírt módon megfizeti.

### Együttműködési kötelezettség:

A szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.

Ennek megfelelően a Megrendelő részéről a szerződés mellé csatolt listán szereplő intézmények vezetői a **Vállalkozó** rendelkezésére állnak a kezelések alkalmával. Ezt követően a folyamatos védekezés során a **Vállalkozó** alkalmazottainak távollétében állandóan figyelemmel kíséri a mentesítés alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű csótányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a **Vállalkozót**.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben vállalt teendőinek nem tesz eleget, így az irtást megelőző előkészületeket nem teszi meg, vagy a kijuttatott irtószert idő előtt eltávolítja, vagy a szerződésben vállalt eredmény megvalósítását más módon megghiúsítja, a **Vállalkozó** garanciális kötelezettsége megszűnik és az addig felmerült költségeinek, illetve vállalkozói díjának megtérítési igénye mellett joga van jelen szerződést felmondani.

### Díj és elszámolás:

Az OEK által előírt IPM/IPC rovar- és rágcsálóirtást ellenértéke fejében **Vállalkozót** az alábbi meghatározott összeg illeti meg:

Vállalási összeg: 443.800,- Ft + 25% ÁFA

25% ÁFA 110.950,- Ft

Összesen: 554.750,- Ft

A Megrendelő a jelen szerződésben rögzített kötelezettségei maradéktalan teljesítése után a számlát készpénzben vagy átutalással nyolc napon belül kiegyenlíti.

**Egyéb rendelkezések:**

Minden egyéb, e szerződésben fel nem sorolt munkák elvégzéséért a **Vállalkozó** egyedi kalkulációval megállapított külön költségeket számít fel és azokat egyedileg számlázza.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a jótállásra vonatkozó jogszabály megfelelően irányadók.

Szerződő felek a fenti szerződést áttanulmányozták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

**Budakeszi, 2011. 08. 26.**

.....  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**



**Mellékelt a szerződéshez:**

**Budakeszi Város Önkormányzata intézményei felsorolása, vezetők elérhetősége**

1. **Széchenyi István Általános Iskola** (2092 Budakeszi, Knáb János utca 60.)  
tel.: 23-451-532  
2.a **Széchenyi István Általános Iskola Napraforgó tagozata** (2092 Budakeszi, Petőfi utca 47.)  
*Igazgató: Czifra Zsuzsanna (06-30-670-0010)*
2. **Nagy Sándor József Gimnázium** (2092 Budakeszi, Széchenyi utca 94.)  
tel.: 23-451-550  
*Igazgató: dr. Dömötörné Papp Hargita (06-30-906-0594, otthoni: 23-450-629)*
3. **Erkel Ferenc Művelődési Központ** (2092 Budakeszi, Fő utca 108.)  
tel.: 23-451-161 *Igazgató: Kocsis Liza (06-30-867-0694)*
4. **Nagy Gáspár Városi Könyvtár** (2092 Budakeszi, Fő utca 108.)  
tel.: 23-451-136  
*Igazgató: Béresné Dávid Magdolna (06-70-618-6966)*
5. **Tarkabarka Óvoda** (2092 Budakeszi, Fő utca 72.)  
tel.: 23-451-503  
*Vezető: Svigruhánné Jászkovics Anna (06-30-420-4510)*
6. **Budakeszi Bölcsőde** (2092 Budakeszi, Fő utca 133.)  
tel.: 23-451-316  
*Vezető: Szegulja Miklósné (06-20-443-6203)*
7. **HÍD Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás** (2092 Budakeszi, Fő utca 103.)  
8.a **HÍD Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás** (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.)  
tel.: 23-451-147, 23-451-279  
*Vezető: Koncz Gertrúd (06-30-411-2092)*
8. **Czövek Erna Alapfokú Művészetoktatási Intézmény** (2092 Budakeszi, Iskola köz 3.)  
tel.: 23-451-395  
*Igazgató: Barcsik Hédi (06-30-855-8583)*
9. **Szivárvány Óvoda** (2092 Budakeszi, Fő utca 268.)  
tel.: 23-452-375  
*Vezető: Kőrösi Péterné (06-30-424-6395)*
10. **Pitypang Óvoda** (2092 Budakeszi, Ifjúság utca 1.)  
tel.: 23-451-505  
*Vezető: Andrejkó Bernadett (06-30-376-9973)*
11. **Orvosi Rendelő** (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)  
12.a **Védőnők** (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)  
12.b **Gyermeorvosi rendelő** (2092 Budakeszi, Fő utca 179.)

**Szerződéses kapcsolattartó a megrendelő részéről:**

Haramia László (Budakeszi Polgármesteri Hivatal, tel.: 06-23-535-710/117. mellék)

**Az ajánlatok összehasonlítása**

<p align="center"><b>Real Higiénia</b> Garden Kft. 1136 Budapest, Tátra u. 5/d</p>	<p align="center"><b>Pann-Tox Környezethigiéniai és Szolgáltató Kft.</b> 1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 16.</p>	<p align="center"><b>Horvát- Service Bt.</b> 1158. Budapest, Késmárk utca 9.</p>
<p align="center"><b>1. ajánlati árak összehasonlítása és az ajánlat tartalma (rovar és rágcsálóirtás)</b></p>		
<p>– Vállalási ár rovarirtás esetén 24Ft/m<sup>2</sup> + Áfa alkalmanként.</p> <p>– Vállalkozási áraink rágcsálóirtás esetén 12Ft/m<sup>2</sup>+Áfa alkalmanként.</p>	<p><b>Ár ajánlat az alábbi szolgáltatásokra: rovar (hangya, csótány)- és rágcsálóirtás 3 hónap garanciával az alábbi helyszíneken:</b></p> <p><b>Kezelendő terület:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Széchenyi István Általános Iskola (2092 Budakeszi, Knáb János utca 60.) 3100 m<sup>2</sup> + Széchenyi István Általános Iskola Napraforgó tagozata (2092 Budakeszi, Petőfi utca 47.) 240 m<sup>2</sup></li> <li>– Nagy Sándor József Gimnázium (2092 Budakeszi, Széchenyi utca 94.) 2100m<sup>2</sup></li> <li>– Erkel Ferenc Művelődési Központ + Nagy Gáspár Városi Könyvtár (2092 Budakeszi, Fő utca 108.) 1000 m<sup>2</sup></li> <li>– Tarkabarka Óvoda (2092 Budakeszi, Fő utca 72.) 959 m<sup>2</sup></li> <li>– Budakeszi Bölcsőde (2092 Budakeszi, Fő utca 133.) 400 m<sup>2</sup></li> <li>– HÍD Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás (2092 Budakeszi, Fő utca 103.), 200 m2, illetve (2092 Budakeszi, Erdő utca 83.) 333 m<sup>2</sup></li> </ul>	<p>Vállalási árat nm-ben adjuk meg.</p> <p><b>Szerződés kötés esetén illetve a jogszabályoknak megfelelően évi 2 alkalommal 35 ft+Áfa/ nm a vállalási ár.</b></p> <p><b>Mely tartalmazza a kiszállási költségeket is!</b></p>

<ul style="list-style-type: none"><li>- Czövek Erna Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (2092 Budakeszi, Iskola köz 3.) 400 m<sup>2</sup></li><li>- Szivárvány Óvoda (2092 Budakeszi, Fő utca 268.) 877 m<sup>2</sup></li><li>- Pitypang Óvoda (2092 Budakeszi, Ifjúság utca 1.) 986 m<sup>2</sup></li><li>- Orvosi Rendelő + Védőnők + Gyermekorvosi rendelő (2092 Budakeszi, Fő utca 179.) 500 m<sup>2</sup></li></ul>	<p><b>Díj és elszámolás:</b> A csótánymentesítés ellenértéke fejében Szolgáltatót az alábbi meghatározott összeg illeti meg:</p> <table><tr><td>Vállalási összeg:</td><td>443.800,- Ft + 25% ÁFA</td></tr><tr><td>25% ÁFA</td><td>110.950,- Ft</td></tr><tr><td>Összesen:</td><td>554.750,- Ft</td></tr></table> <p>Minden egyéb, szerződésben fel nem sorolt munkák elvégzéséért a Szolgáltató egyedi kalkulációval megállapított külön költségeket számít fel és azokat egyedileg számlázza.</p>	Vállalási összeg:	443.800,- Ft + 25% ÁFA	25% ÁFA	110.950,- Ft	Összesen:	554.750,- Ft
Vállalási összeg:	443.800,- Ft + 25% ÁFA						
25% ÁFA	110.950,- Ft						
Összesen:	554.750,- Ft						

2. Az ajánlati tartalmak összehasonlítása:		
- A felhasználásra kerülő irtószerek a 38/2003 (VII. 7.) biocid számú EüM Rendelet mellékleteként 6.23 pont	Az OEK által előírt irányelvek alapján vegyszeres rovar- és rágeszélirtásra a következő árajánlatot tudjuk felajánlani a <b>Budakeszi Város</b>	Rendszeres irtás tekintetében félévente a HACCP szerint, igazolással az ANT SZ felé.



<p>alapján, az OEK Tájékoztatóban engedélyezettek szerint kerülnek kiválasztásra.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mivel a megküldött létesítmények között tartós elhelyezés, illetve szállás, sem melegkőnyha nem szerepel, ezért a rovarirtás gyakorisága évi két alkalommal javasolt.</li> <li>– A rágszálóirtószerek zárt dobozokban az épületen belül, tavasszal és ősszel kerülnek kihelyezésre.</li> <li>– A rovar és rágszáló irtószerek hatékonyságára egész évre vonatkozóan garanciát vállalunk.</li> <li>– Szerződésalkötés esetén a szükséges ANTSz engedélyeket, és biztonságtechnikai adatlapokat mellékeljük.</li> </ul>	<p><b>Önkormányzat Polgármesteri Hivatala</b> részére.</p> <p>Vállalkozásunk tizenöt éve sikeresen irtja a különböző kártevőket. Ezt szükség esetén referencia munkákkal is alá tudjuk támasztani. Korszerű irtószereinket a munkaterület adottságainak figyelembevételével választjuk ki. Kétféle technikával dolgozunk, lakásokon belül gélezünk, a közös helyiségekben pedig permetezünk. Mindkét módszer igen hatékony és a melegvérű szervezetre ártalmatlan.</p> <p>Munkánk és sikereink alapja: Folyamatosan képzett szakemberek alkalmazása. Az elvégzett munka rendszeres ellenőrzése. Környezetkímélő anyagok alkalmazása. Az eredményt biztosító, megfelelő mennyiségű- és minőségű szerfelhasználás. Technológiánk megfelel a magyar előírásoknak.</p> <p><b>A Szolgáltató kötelezettségei:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A rendelkezése álló legmodernebb vegyszerekkel és technológiával végzi a munkát.</li> <li>– Gondoskodik a munkavégzés során keletkezett veszélyes hulladék elszállításáról.</li> <li>– A szolgáltató az előírt rendszabályokat közli és betartja.</li> <li>– A munka minősége ellen való kifogás esetén</li> </ul>	<p>ANTSZ felé az igazolás tartalmazza a vegyszerek ismertetését, felelős megnevezését, biztonsági adatlapokat, garancia, térkép stb.....</p>
--	---	--

	<p>a szolgáltató a felmerülő garanciális munkálatokat díjmentesen elvégzi.</p> <p><b>A Megrendelő kötelezettségei:</b></p> <p>A Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a nála beinduló csótánymentesítést kellően előkészíti, annak végzésében a Szolgáltatóval együttműködik. Ennek megfelelően Megrendelő a csótánymentes állapot elérésére törekszik oly módon, hogy a Szolgáltató szaktanácsait maradéktalanul betartja.</p> <p>E kötelezettségének megfelelően a Megrendelő vállalja, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– A munkavégzés időpontjáról minden érintett személyt megfelelő időben értesít.</li> <li>– Biztosítja, hogy az irtás minden szükséges helyen (helyiségben, fiókban, szekrényben, stb.) elvégezhető legyen.</li> <li>– Biztosítja, hogy a kijuttatott irtószer a lehető leghosszabb ideig, de minimum 48 óráig érintetlenül maradjon.</li> <li>– A közölt óvórendszabályokat betartja és betartatja.</li> <li>– Megrendelő kötelezi magát arra, hogy a végzett munkáért a szerződésben meghatározott összeget az ott előírt módon megfizeti.</li> </ul>	
--	--	--



	<p><b>Együttműködési kötelezettség:</b></p> <p>A szerződő felek a szerződéssel elérni kívánt cél érdekében kölcsönösen együttműködnek, és haladéktalanul értesítik egymást minden olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti vagy gátolja.</p> <p>Ennek megfelelően a Megrendelő részéről a szerződés mellé csatolt listán szereplő intézmények vezetői a Szolgáltató rendelkezésére állnak a kezelések alkalmával.</p> <p>Ezt követően a folyamatos védekezés során a Szolgáltató alkalmazottainak távollétében állandóan figyelemmel kíséri a mentesítés alatt álló területet, és ha ott nagyobb mérvű csótányfertőzöttséget észlel, erről haladéktalanul értesíti a Szolgáltatót.</p> <p>Amennyiben a Megrendelő a szerződésben vállalt teendőinek nem tesz eleget, így az irtást megelőző előkészületeket nem teszi meg, vagy a kijuttatott irtószert idő előtt eltávolítja, vagy a szerződésben vállalt eredmény megvalósítását más módon meghiúsítja, a Szolgáltató garanciális kötelezettsége megszűnik és az addig felmerült költségeinek, illetve vállalkozói díjának megtérítési igénye mellett joga van jelen szerződéstől elállni.</p>
--	--

Garancia az elvégzett munkára?		
Az ajánlat nem tér ki a garanciára.	Igen 3 hónap	Az ajánlat nem tér ki a garanciára.

Ajánlati ár tartalmazza-e a kiszállási díjat?		
Erre az ajánlat nem tér ki	Igen	Erre az ajánlat nem tér ki

Szerződéstervezetet (írtási programot) küldött-e?		
Nem	Igen	Nem