



BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI
HIVATALA
FŐÉPÍTÉSZ IRODA

☐ 2092 Budakeszi, Fő utca 179.
IDEIGLENES TELEPHELY: 2011. 01. – 2011. 09.: Budakeszi, Szőlőskert u. 21.
☎ 06-23-535-710/9/182
☎ 06-23-535-715
✉ foepitesz@budakeszi.hu



3.

Projekt neve: Pitypang Óvoda melletti terület

Cím: Máriy utca, hrsz.: 2396/5.

Terület nagysága: kb. 10.292 m²

Jelenleg hatályos Helyi építési szabályozás (HÉSZ) szerint:

Övezeti besorolás	Beépítési százalék	Építmény magasság	Beépítés módja	Legkisebb zöldfelület
Vk2	40 %	2,5 – 7,5 m	Szabadon álló	40 %

Maximális beépíthetőség jelenleg: 4.116 m²

A HÉSZ 26.§ előírásai szerint:

- (1) A központi vegyes területek elsősorban központi igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A központi vegyes területeket az övezeti tervlap és a szabályozási terv Vk felirattal, és az övezetre utaló számjellel (pl. Vk1) tünteti fel.
- (3) A központi vegyes területeken elhelyezhető
 - a) igazgatási épület,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - c) a környezetét nem zavaró egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - e) sportépítmény,
 - f) nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény, a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló legfeljebb egy lakás.
- (4) A központi vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Közmű helyzete: **összes közmű van az utcában**

Lehetséges HÉSZ módosítás:

A jelenleg hatályos Budakeszi Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásaitól eltérő javaslattétel is lehetséges.

(A HÉSZ esetlegesen javasolt módosítását, a Budakeszi Képviselő-testület a magasabb rendű jogszabályok figyelembevételével kezdeményezheti, indíthatja el, az ÉTV, és egyéb idevonatkozó jogszabályok betartásával.)

Telekalakítás van folyamatban.

A használható terület kb.: 3.740 m².

Megjegyzés:

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakönyvek Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/12809/2011

2011.02.08

BUDAKESZI
Belterület 2396/5 helyrajzi szám

Szektor : 53

2092 BUDAKESZI Zichy Péter utca 31.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alvétel adatok	terület	kat.t. jöv.	alvétel adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett óvoda	0	7588	0.00

2. bejegyző határozat: 34925/2008.02.28

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55203/2006.10.18

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAKESZI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2092 BUDAKESZI Fő utca 179

fórtesszám: 15390022

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 9509/1978.11.20

Gázvezetési szolgalmi jog

jogosult:

név: TISZANTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ÉS SZERELŐ RT.

cím: 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39458/1996.10.03

Önálló szöveges bejegyzés az E. 23/1996. sz. megosztási vázrajz alapján megosztva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44460/1999.06.16

Önálló szöveges bejegyzés budakeszi Város Önkormányzata tulajdonjog bejegyzési kérelme elutasítva.

Ez a tulajdoni lap a végrehajtási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







