

2010. januárban kelt," Követelések kompenzálásáról" készült megállapodás alapján készült kimutatás a Corpus Temetkezési Kft.  
vevő folyószámlájáról

Számla száma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla összege	Fiz.dátuma	Fiz.összeg	kés.kamat	Kés.napok
2006/1079	2006.11.13	2006.11.23	1 000 000	2010.06.15		532 505	1 277
Corpus számlák csökkentő tételek		2010.01.15	-472 653				
		2010.03.25	-198 813				
		2010.04.01	-75 500				
		2010.04.14	-5 000				
2009/00752	2009.11.25	2009.12.15	2 291 760	2010.06.15	3 241 056	126 643	176
2009/00079	2009.02.20	2009.04.04	2 291 760	2010.04.01	2 291 760	206 698	239
2009/00338	2009.05.25	2009.06.25	2 291 760	2010.04.02	2 291 760	245 564	272
2009/00749	2009.11.25	2009.12.05	2 291 760	2010.04.27	2 291 760	103 192	138
2010/V00407	2010.04.19	2010.05.11	2 291 760	2010.07.23	2 291 760	48 127	73
2010/V00467	2010.07.22	2010.08.03	2 388 015	2010.09.02	2 388 015	20 609	30
2010/V00468	2010.09.03	2010.09.03	2 388 015	2010.11.15	2 388 015	50 148	73
2010/V00557	2010.09.30	2010.10.12	2 388 015	2011.02.17	2 480 493	91 006	125
2011/V00354	2011.02.16	2011.02.21	2 985 019	2011.03.16	2 985 019	22 572	23
2011/V00785	2011.04.30	2011.04.30	3 131 285	2011.05.04	3 131 285	3 946	4
			24 987 183	25 780 923		1 451 010	

Fennálló tartozás

657 270

Készítette: Pállné Kőszegi Ildikó

## Késedelmi kamatszámítás részletezése

## Melléklet

Dátum	Dátum	Kés.kamatláb	Tőke	Kés.kamat	Kés. Napok
2006/1079 szla					
2006.11.23	2007.06.25	0,160	1 000 000	93 808	214
2007.06.26	2007.09.24	0,155	1 000 000	38 219	90
2007.09.25	2008.03.31	0,150	1 000 000	77 260	188
2008.04.01	2008.04.28	0,160	1 000 000	11 836	27
2008.04.29	2008.05.26	0,165	1 000 000	12 205	27
2008.05.27	2008.10.21	0,170	1 000 000	68 466	147
2008.10.22	2008.11.24	0,230	1 000 000	20 795	33
2008.11.25	2008.12.08	0,220	1 000 000	7 836	13
2008.12.09	2008.12.22	0,210	1 000 000	7 479	13
2008.12.23	2009.01.19	0,200	1 000 000	14 795	27
2009.01.20	2009.07.27	0,190	1 000 000	97 863	188
2009.07.28	2009.08.24	0,170	1 000 000	12 575	27
2009.08.25	2009.09.28	0,160	1 000 000	14 904	34
2009.09.29	2009.10.19	0,150	1 000 000	8 219	20
2009.10.20	2009.11.23	0,140	1 000 000	13 041	34
2009.11.24	2009.12.21	0,130	1 000 000	9 616	27
2009.12.22	2010.01.15	0,125	1 000 000	8 219	24
2010.01.16	2010.01.25	0,125	527 437	1 626	9
2010.01.26	2010.02.22	0,120	527 437	4 682	27
2010.02.23	2010.03.25	0,115	328 624	3 106	30
2010.03.26	2010.03.29	0,115	328 624	311	3
2010.03.30	2010.04.26	0,110	253 124	2 060	27
2010.04.27	2010.06.15	0,105	248 124	3 498	49
				532 419	1 278
2009/00752 szla					
2009.12.15	2009.12.21	0,130	2 291 760	4 897	6
2009.12.22	2010.01.15	0,125	2 291 760	18 836	24
2010.01.16	2010.01.25	0,125	2 291 760	7 064	9
2010.01.26	2010.02.22	0,120	2 291 760	20 343	27
2010.02.23	2010.03.29	0,115	2 291 760	24 550	34

2010.03.30	2010.04.26	0,110	2 291 760	18 648	27
2010.04.27	2010.06.15	0,105	2 291 760	32 304	49
				<b>126 643</b>	<b>176</b>

2009/00079 szla

2009.07.28	2009.08.24	0,170	2 291 760	28 820	27
2009.08.25	2009.09.28	0,160	2 291 760	34 157	34
2009.09.29	2009.10.19	0,150	2 291 760	18 836	20
2009.10.20	2009.11.23	0,140	2 291 760	29 887	34
2009.11.24	2009.12.21	0,130	2 291 760	22 039	27
2009.12.22	2010.01.25	0,125	2 291 760	26 685	34
2010.01.26	2010.02.22	0,120	2 291 760	20 343	27
2010.02.23	2010.03.29	0,115	2 291 760	24 550	34
2010.03.30	2010.04.01	0,110	2 291 760	1 381	2
				<b>206 698</b>	<b>239</b>

2009/00338 szla

2009.06.25	2009.07.27	0,190	2 291 760	38 175	32
2009.07.28	2009.08.24	0,170	2 291 760	28 820	27
2009.08.25	2009.09.28	0,160	2 291 760	34 157	34
2009.09.29	2009.10.19	0,150	2 291 760	18 836	20
2009.10.20	2009.11.23	0,140	2 291 760	29 887	34
2009.11.24	2009.12.21	0,130	2 291 760	22 039	27
2009.12.22	2010.01.25	0,125	2 291 760	26 685	34
2010.01.26	2010.02.22	0,120	2 291 760	20 343	27
2010.02.23	2010.03.29	0,115	2 291 760	24 550	34
2010.03.30	2010.04.02	0,110	2 291 760	2 072	3
				<b>245 564</b>	<b>272</b>

2009/00749 szla

2009.12.05	2009.12.21	0,130	2 291 761	13 060	16
2009.12.22	2010.01.15	0,125	2 291 761	18 836	24
2010.01.16	2010.01.25	0,125	2 291 761	7 064	9
2010.01.26	2010.02.22	0,120	2 291 761	20 343	27
2010.02.23	2010.03.29	0,115	2 291 761	24 550	34
2010.03.30	2010.04.27	0,110	2 291 761	19 339	28
				<b>103 192</b>	<b>138</b>



2010/V00407 szla 2010.05.11	2010.07.23	0,105	2 291 760	48 127	73
2010/V00467 szla 2010.08.03	2010.09.02	0,105	2 388 015	20 609	30
2010/V00468 szla 2010.09.03	2010.11.15	0,105	2 388 015	50 148	73
2010/V00557 szla 2010.10.12	2010.11.29	0,105	2 388 015	32 974	48
2010.11.30	2010.12.20	0,110	2 388 015	14 394	20
2010.12.21	2011.01.24	0,115	2 388 015	25 581	34
2011.01.25	2011.02.17	0,120	2 388 015	18 057	23
				91 006	125
2011/V00354 szla 2011.02.21	2011.03.16	0,120	2 985 019	22 572	23
2011/V00785 szla 2011.04.30	2011.05.04	0,115	3 131 285	3 946	4

Budakeszi, 2011. május 17.

*Pálai Sándor*  
Készítette: Pálai Sándor Ildikó

<b>Feladó:</b>	Dr. Kondorosi Krisztián [krisztian@drkondorosi.hu]
<b>Küldve:</b>	2011. május 23. 16:09
<b>Címzett:</b>	ifj. dr. Szilágyi István
<b>Tárgy:</b>	tájékoztatás Corpus Kft. - Budakeszi Város Önkormányzata ügyben

## **A Corpus Kft.-vel kötött Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés felmondása**

**I. 8.3. pont rendelkezik arról, hogy 3 hónapos felmondási idővel az Önkormányzat felmondhatja a szerződést, ha a Corpus Kft. a szerződésben meghatározott kötelezettségeit megszegi. A szerződéses kötelezettségei körében az alábbiakra való hivatkozással kerül felmondásra a szerződés.**

1. A szerződés 4.8. pontja alapján a Corpus Kft. a temető nyitvatartási ideje alatt portaszolgálatot létesít és tart fenn, a temető őrzését biztosítja. 21:00 órakor a Budakeszi Városi Polgárőrség járőrei a temető kapuit, a ravatalozót, valamint a mellékhelyiséget is nyitva találták, utóbbiban a világítás fel volt kapcsolva, azonban idegen személyeket nem találtak a járőrök. (a temető 17:00 óráig van nyitva, az eset pedig „zárás” után történt. A szerződés 4.27. pontja kimondja, hogy a Corpus Kft köteles a nyitvatartási rend betartani, a nyitvatartás lejártát követően pedig a temető területét bezárni.
1. A szerződés 4.10. pontja alapján a Corpus Kft. a szerződés aláírásától számított 2 éven belül (2004.10.19. az aláírás dátuma) 400.000,-Ft értékben (2.sz. melléklet) beszerzi és felszereli a lélekarangot, amelyre az iratok alapján a mai napig nem került sor.
1. Szerződés 4.16-4.19 pontjai szerint a Corpus Kft.-nek karbantartási kötelezettsége áll fenn, folyamatosan köteles a hulladékokat összegyűjteni és a kerítést és a falakat karbantartani, a temető létesítményeit tisztán tartani. (2010. 12. 06. fényképek a gondozatlan területről, valamint 2011.05.02. közterület-felügyeleti ellenőrzés során megállapításra került, hogy a temető bejárata és hátsó része gyomos, elhanyagolt volt (a ravatalozónál viszont ápolt). A legfrissebb, 2011.05.18-i fényképek szintén alátámasztják a temető elhanyagoltságát.

**A 3. pontban foglalt karbantartási és gondozási kötelezettség megszegése mellett egyidejűleg meghivatkozható az 1. és 2. pontban foglalt mulasztás is.**

**II. Az Önkormányzat által kiállított számlákra és azok meg nem fizetésére tekintettel a szerződés 30 napos felmondási idővel is felmondható a szerződés.**

1. A szerződés 8.2. pont szerint 30 napos felmondási idő alkalmazható, ha a Corpus Kft. a bérleti díjat a számla kibocsátását követően az esedékességgel nem fizeti meg, kivéve, ha az Önkormányzat a számlát az esedékesség előtt két munkanappal nem küldi el. Pálné Kőszegi Ildikó által készített kimutatás alapján a Corpus Kft.-nek 2011. május 17. napján 657.270,-Ft tartozása áll fenn, amely tartozás a kimutatás alapján a rendszeres késedelmes fizetéssel összefüggő kamatfizetésből származik. A 8.2. pont szerinti felmondás jogszerűségéhez azonban szükséges alátámasztani, hogy az Önkormányzat által kiállított és időben megküldött számlát a Corpus Kft. nem fizette meg határidőben.

Összegezve a fentebb előadottakat, jogi álláspontunk szerint a megkötött szerződés a már említett okok alapján felmondható, mind a I. pontban foglalt okokra való egyidejű hivatkozással, – ha pedig az Önkormányzat alá tudja támasztani a számlák megküldését és a késedelmes teljesítést – mind pedig a II. pontban foglalt okokra alapítva. A felmondás kapcsán szükséges megemlíteni, hogy az I. pontban említett felmondási okok esetében 3

hónapos felmondási idővel, míg a II. pontban foglaltakra alapított felmondás 30 napos felmondási idővel számol, azaz a felmondási idő végén szűnik meg a felek között a jogviszony, valamint a megszűnéskor szükséges az átadás és az elszámolás is.

Budapest, 2011. május 23.

.....  
ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd