

Kérelem.

Alulírott Guliján Elez, (született: Mezöbény 1961.08.06.,
a.n.: Zagya Julianna, lakcím: Bárdamállás Tanya 29.,
személyi n.: 651910JA), letelepedési támogatás iránti
kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármesterhez és a
képvisező-testülethez.

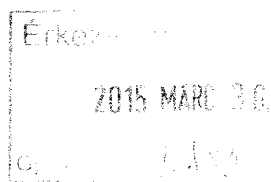
En jelenleg Bárdamállás külterületén lakom, de
régleges letelepedési szándékkal a községben szeretnék
Júlian Sándornéval közös lakóingatlanot vásárolni.
Jelenleg a Rákóczi út 1. szám alatti ingatlan vá-
sárlása van folyamatban, de ehhez szükséges lenne
az önkormányzat támogatása is.

Kérem Tisztelettel a Polgármestert és a bárd-
amállási önkormányzat képviselő-testületét, hogy
segítsen ebben nekem.

Megértésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel: 

Kelt.: Bárdamállás, 2015.03.24



BAÁRDAMÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2015.04.01.


Tisztelt

Kérelem.

Alulírott Juhász Sándorné, (született: Fekete Magdolna,
Csongrád 1963.04.03., a.n.: Szűcs Ilona, lakcím: Bárd-
mállás Petőfi utca 17/n, nem.ig.n.: 685085SA),
letelepedési támogatás iránti kérelemmel fordulok
a Tisztelt Polgármesterhez és a képviselő-testülethez.

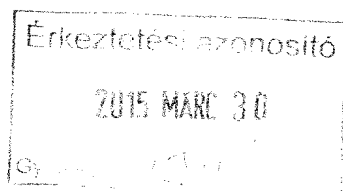
En jelenleg önkormányzati fenntartásban lakom, de
szeretnék Csongrád Ezzel közös ingatlanot vásárolni,
és véglegesen itt letelepedni. Jelenleg a Rákóczi út 1.
szám alatti lakóingatlan vásárlása van folyamatban,
de ehhez szükségem lenne az onok anyagi támogatá-
sára is.

Kérem Tisztelettel a Polgármestert és a bárd-
mállási önkormányzat képviselő-testületét, hogy
segítsen ebben nekem.

Megértésüket előre is köszönöm.

Tisztelettel: Juhász Sándorné

Kelt.: Bárdmállás, 2015.03.24.



2015.03.30.
101/2015
Tisztelt

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **VÁMOS IMRE születési nevén VÁMOS IMRE** /született Mezőberényben, 1953.03.04.. napján, személyi azonosító jele: 1 530304 1032, adóazonosító jele.: 8314733571, an.: Varga Lidia, személyi igazolványának a száma: 281898 IA, lakcím igazolványának a száma 882485 NL / 5600 Békéscsaba, Lencsési út 83. II. em. 4. sz. alatti lakos, és **VÁMOS KÁROLY LÁSZLÓ születési nevén VÁMOS KÁROLY LÁSZLÓ** /született Mezőberényben, 1954.11.22. napján, személyi azonosító jele: 1 541122 0934, adóazonosító jele.: 8321013112, an.: Varga Lidia, személyi igazolványának a száma: 863985 JA, lakcím igazolványának a száma 634056 SL / 5622 Köröstarcsa, Holtkörös u. 7. sz. alatti lakos, mint eladók, másrészről **GULYÁS ELEK születési nevén is GULYÁS ELEK** /született: Mezőberényben, 1961. 08.06. napján, személyi azonosító jele: 1 610806 3511 adóazonosító jele: 8345500072 an.: Zagya Julianna, személyi igazolványának a száma: 651910 JA lakcím igazolványának a száma: 570765 VL / 5621 Csárdaszállás Tanya 29. sz. alatti lakos, **JUHÁSZ SÁNDORNÉ születési nevén FEKETE MAGDOLNA** /született Gyöngyösön, 1963.07.03. napján, személyi azonosító jele: 2 630703 5617, adóazonosító jele.: 8352463276, an.: Szűcs Ilona, személyi igazolványának a száma: 685085 SA, lakcím igazolványának a száma 487266 LB / 5621 Csárdaszállás Petőfi u. 17/4 sz. alatti lakos, mint vevők között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a **csárdaszállási 104 hrszámú, 1479 m²** alapterületű, kivett lakóház udvar gazdasági épület megjelölésű, 5621 Csárdaszállás Rákóczi u. 1. sz. alatti belterületi házas ingatlan egyenlő arányban fent nevezett eladók tulajdonában áll, az ingatlan pedig eladók közlése szerint adóhátralék, teher, per és igénymentes.

A fentiek lerögzítése után eladók adóhátralék, teher, per, és igénymentesen, minden törvényes tartozékával együtt eladják, fent nevezett vevők egymás közötti egyenlő arányban megveszik, az eladók tulajdonában álló fent körülírt Csárdaszállás Rákóczi u. 1. sz. alatti belterületi házas ingatlant 2.000.000 Ft, azaz Kétmillió Forint kölcsönösen kialakított vételárért, amely vételár eladók részére ügyintéző ügyvéd előtt a mai napon már kifizetésre is került, amely összeg átvételét nevezett eladók jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtatják.

Eladók már most **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevők tulajdonjogukat a fentírt ingatlanra **adásvétel jogcímén** az ingatlannyilvántartásban is bejegyeztethessék.

A fentírt vételt követően, de azzal **egy eljárásban** fent nevezett tulajdonjog vevők a megvett **ingatlan saját tulajdonukba kerülő 1/2-1/2 részén** viszterhesen holtig tartó hasznélvezeti jogot **alapítanak** fent nevezett tulajdonostársuknak akik értelemszerűen az alapítás tényét tudomásul veszik és elfogadják, egyben kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a tulajdonjog bejegyzéssel egy eljárásban tulajdonostársuk holtig tartó hasznélvezeti joga a saját tulajdoni hányadaikra **alapítás jogcímén** ingatlannyilvántartási bejegyzést nyerjen.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy vevők a vett ingatlan birtokába és használatába **a mai napon** beléphetnek, amiértis eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant jelenlegi állapotának megfelelő állapotban törvényes tartozékaival együtt vevők birtokába rendben átadják.

Felek vállalják, hogy a birtokátadás megtörténtéről kölcsönösen aláírt feljegyzést készítenek, amely iratban rögzítik a közüzemi mérőórák állását, amely egymás közötti elszámolást alapjául szolgál.

A vétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos adókat és közterheket, továbbá az ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjakat és rezszi kiadásokat vevők birtokbalépésüktől kezdődően lesznek kötelesek viselni, és ezalkalommal száll át vevőkre az úgynevezett kárveszély viselési kötelezettség is.

A vétel az ingatlan jelenlegi, vevők által ismert, és jól megtekintett állapotában jött létre, a vételár pedig ezen állapotra figyelemmel került kialakításra.

Vevők tudomással bírnak arról, hogy eladók nem felelnek az ingatlan azon hibáiért és hiányosságaiért amelyet vevők szemmel észrevételeztek, vagy megfelelő gondosság tanúsítása mellett szemmel észrevételezhettek volna, illetve eladók nem tartoznak szavatossági felelősséggel az ingatlan korából eredő elhasználódási fokával arányban álló hibáiért és hiányosságaiért sem. Ekörben felek külön is rögzítik, hogy vevők tudomással bírnak arról, hogy a fürdőszobában a kád és a csap lefolyója jelenleg nem működik, vevők kijelentik, hogy a hiba okának ismerete hiányában is megkötik a szerződést, és az itt írt hibák miatt utóbb szavatossági igényekkel nem lépnek fel.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 176/2008 (VI. 30.) Korm. sz. rendelet előírásairól, azonban vevők kijelentik, hogy az ingatlant már régebben ismerik, azt jelenleg is alaposan megtekintették, az ingatlan energetikai jellemzőivel tehát vevők tisztában vannak, amiértis vevők eladóktól energetikai tanúsítvány beszerzését és átadását nem kérték. Vevők tudomással bírnak arról, hogy a fent írt nyilatkozatuk miatt utóbb az ingatlan esetleges energetikai hiányosságaiért eladókkal szemben szavatossági igényekkel nem léphetnek fel, tehát ezen kockázatot a fentírt nyilatkozatukkal vevők magukra vállalják.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatos illetékeket és költségeket vevők viselik

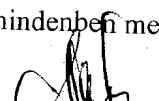
Eladók szavatosságot vállalnak a vétel tárgyát képező ingatlan adóhátralék, teher per és igénymentességéért.

Felek kölcsönösen megbízzák és meghatalmazzák Dr. Baukó Márton ügyvédet - iroda: Mezőberény, Kossuth tér 13 – hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket minden hatóság előtt, beleértve ebbe az esetleges földhivatali hiánypótlási eljárást is, a helyettük történő aláírásra is kiterjedő teljes jogkörrel képviselje.

Felek egyben megbizzuk, és meghatalmazzuk ügyintéző ügyvédet arra is, hogy a **B400** számú adó nyomtatványt helyettünk kitöltse, és aláírja. **Ugyanakkor felek jelen meghatalmazása nem terjed ki az ezt követő illetékhivatali eljárásra adott meghatalmazásra, amiértis vevők kérik, hogy az illetékhivatal határozatát közvetlenül a saját részükre postázza.**

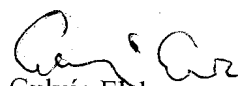
Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azzal irták alá, hogy az okiratba egyéb kikötés, vagy feltétel felvételét nem kívánják.

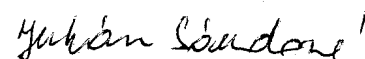
Mezőberény, 2015.03.28.



Vámos Imre eladó


Vámos Károly László eladó

A fentírt időpontban ellenjegyzem:


Gulyás Elek


Juhász Sándorné
Tulajdonjog vevők és holtig tartó hasznélvezeti jogot szerző felek


Dr. BAUDÓ ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Baudió Márton ügyvéd
5650 Mezőberény, Kossuth tér 13.
Tel.: 352-460
Adószám: 18381023-1-04