



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/02/695-1/2015. Tárgy: Törvényességi felhívás helyi adórendelettel
Ügyintéző: Varga Zoltán kapcsolatban
Telefon: (66) 622-052

**Csárdaszállás Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete részére**

Csárdaszállás

Petőfi u. 17.

5621

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Magyarország Alaptörvényének 34. cikk (4) bekezdése alapján a Kormány a fővárosi és a megyei kormányhivatal útján biztosítja a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletét. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 132. § (3) bekezdésének b) pontja alapján, és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 10. § a) pontjában biztosított jogkörömben eljárva a Csárdaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 4/2013. (III.29.)** számú rendeletével kapcsolatban az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Möt.v. 132. § (2) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, megyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása

Az Möt.v. 132. § (3) bekezdése alapján a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja a helyi önkormányzat:

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladat-ellátási kötelezettségének teljesítését.

A Békés Megyei Kormányhivatal a települési önkormányzatok helyi adóról és talajterhelési díjról szóló rendeleteire vonatkozóan célvizsgálatot végzett, melynek során Csárdaszállás Község Önkormányzata esetében az alábbiakat állapította meg.

1./ Csárdaszállás Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2013. (III. 29.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: helyi adórendelet) 4. §-a alapján az építményadó vonatkozásában „Adóköteles a rendelet hatálya alá tartozó területen található minden nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész”.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint határozza meg az építményadóra vonatkozóan az adókötelezettséget: „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).”

2.1 A helyi adórendelet 8. §-a alapján a magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában „Adóköteles a rendelet hatálya alá tartozó területen magánszemély tulajdonában lévő:

- a) lakás vagy lakás céljára szolgáló épület,
- b) építési telek, valamint
- c) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás, magánszemély általi bérleti joga.”

A Htv. 24. §-a az alábbiak szerint határozza meg a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozóan az adókötelezettséget: *Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, (építményadó alanya) valamint a 18. §-ban (telekadó alanya) meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérletársak, akkor valamennyi bérletárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérletársak egyenlő arányban adóalanyok. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).*

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a

- a törvényben meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát meghatározza,
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa,
- a Htv.-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése értelmében „Az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.”

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 3. §-a kimondja, hogy **az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni.** A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban **nem ismételhető meg** az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.

A helyi adórendelet 4. és 8. §-a a Htv. 6. §-ában és a **Jat. 3. §-ában foglaltakkal ellentétben szabályozta az adókötelezettséget** a Htv. 11. § és 24. § rendelkezéseitől eltérő tartalommal. A helyi rendelkezés értelmében a lakás céljára szolgáló építményeket nem terheli építményadó fizetési kötelezettség és a nem lakás céljára szolgáló építményeket magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettség. A Htv. 6. § d) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzatok a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken túl további mentességeket, kedvezményeket biztosíthatnak a helyi rendeleteikben. Csárdaszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete biztosíthat mentességet építményadó és kommunális adó vonatkozásában a lakás illetve a nem lakás céljára szolgáló építményekre is, de az nem az adókötelezettség Htv. rendelkezéseitől eltérő meghatározásával, hanem a Htv. 6. § d) pontjában kapott felhatalmazás alapján alkotott **mentességi** szabállyal tehető meg.

Az Mót. 134. § (1) bekezdése alapján **felhívom Csárdaszállás Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy a törvénysértést 2015. november 27-ig szüntesse meg 2016. január 1-jén hatályba lépő önkormányzati rendelet megalkotásával** és a törvényességi felhívás alapján tett intézkedéséről, vagy egyet nem értéséről a képviselő-testület döntését követő 3 napon belül, de legkésőbb a törvényességi felhívásban meghatározott határidő leteltéig **értesítsen.**

A jogszabály hatálybalépítésével kapcsolatban tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében *Fizetési*

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a jogsértések megszüntetésére kitűzött határidő eredménytelensége esetén az Mtv. 134. § (2) bekezdésében meghatározott mérlegelési jogkörömben a 132. § (1) bekezdése szerinti törvényességi felügyeleti eszközöket alkalmazhatom.

Tisztelettel: