

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **BOKOR JÁNOSNÉ születési nevén GULYÁS JULIANNA** /született: Köröstarcsán, 1938.12.21.napján, személyi azonosító jele: 2 3812215857, adóazonosító jele: 8262861671, an.: Tóth Julianna, személyi igazolványának a száma: AN 536669, lakcím igazolványának a száma: 299172 UL / 5650 Mezőberény, Puskin u. 1. sz. alatti lakos, és **BÉKÉSI GÉZA születési nevén BÉKÉSI GÉZA** /született: Miskolcon, 1959.08.12. napján, személyi azonosító jele: 1 590812 0556, adóazonosító jele: 8338252549 an.: Koszta Éva személyi igazolványának a száma: 816657 LA, lakcím igazolványának a száma: 252719 VL / 5621 Csárdaszállás Arany János u. 6. sz. alatti lakos, **magyar állampolgár** eladók, másrészről **CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** - Csárdaszállás Petőfi u 17 sz - (statisztikai számjele:15725572-8411-321-04, adóazonosító jele: 15725572-2-04), mint bejegyzett, és jogszerűen működő **magyarországi jogi személy** vevő között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a **csárdaszállási 130 hrszámú**, 1501 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház udvar, megjelölésű, Csárdaszállás Arany János u. 6. sz. alatti belterületi házas ingatlan egyenlő arányban fent írt eladók kizárólagos tulajdonát képezi, akként, hogy az ingatlan Békési Géza tulajdonában álló ½ részét Bokor Jánosné özvegyi joga terheli, egyebekben az ingatlan pedig eladók közlése szerint adóhátralék, teher, per és igénymentes.

A fentiek lerögzítése után eladók adóhátralék, teher, per, és igénymentesen, minden törvényes tartozékával együtt eladják, vevő megveszi az eladók kizárólagos tulajdonát képező fent körülírt **Csárdaszállás Arany János u. 6. sz.** alatti belterületi házas ingatlant 4.400.000 Ft, azaz Négymilliónégyszázezer Forint kölcsönösen kialakított vételárért, amely vételár eladók részére közöttük tulajdoni részarányaik szerint megosztva már kifizetésre is került, amely összeg átvételét eladók jelen szerződés aláírásával is elismerik és nyugtatják.

Eladók már **most feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő tulajdonjogát a vett ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlannyilvántartásban is bejegyeztethesse. Míg Bokor Jánosné külön is hozzájárul ahhoz, **és kéri is a földhivataltól**, hogy bejegyzett özvegyi joga az ügylet kapcsán az ingatlannyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy vevő a vett ingatlan birtokába és használatába legkésőbb 2016. 06. 15. napjáig beléphet, amiértis eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant ezen időpontig jelenlegi állapotának megfelelő állapotban, és kitakarítottan törvényes tartozékaival együtt vevő birtokába rendben átadják.

Felek vállalják, hogy a birtokátadás megtörténtéről kölcsönösen aláírt feljegyzést készítenek, amelyben rögzítik, hogy a birtokátadás rendben megtörtént, és amely iratban rögzítik a közüzemi mérőórák állását, amely majd az egymás közötti elszámolást alapjául szolgál. Eladók vállalják, hogy a leolvasott állásig az addig esetlegesen még ki nem egyenlített közmű tartozásaikat a leolvasást követő 8 napon belül kiegyenlítik.

A vétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatos adókat és közterheket, illetőleg az ahhoz fűződő közüzemi díjakat és rezszi kiadásokat vevő birtokbalépésétől számítottan lesz köteles majd viselni, miként a birtokátadással száll át vevőre az úgynevezett kárveszély viselési kötelezettség is.

A vétel az ingatlan jelenlegi, vevő által ismert, és jól megtekintett állapotában jött létre, a vételár pedig ezen állapotról figyelemmel került kialakításra.

Eladók szavatosságot vállalnak a vétel tárgyát képező ingatlan adóhátralék, teher per és igénymentességéért.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 176/2008 (VI. 30.) Korm. sz. rendelet előírásairól, amiértis eladók vevő részére jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az ingatlan energetikai jellemzőit tanúsítandó energetikai tanúsítványt adtak át, aminek a száma: \_\_\_\_\_.

Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos díjakat és költségeket, valamint a szerződés kapcsán kiszabásra kerülő illetékeket vevő viseli. Ekörben felek rögzítik, hogy vevő az illeték törvény 5. §. /1/ bek. b.) pontja alapján illetékmentességet élvez

Felek kölcsönösen megbízzák és meghatalmazzák Dr.Baukó Márton ügyvédet - iroda:Mezőberény, Kossuth tér 13 – hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos eljárásokban őket minden hatóság előtt, beleértve ebbe az esetleges földhivatali hiánypótlási eljárást is, a helyettük történő aláírásra is kiterjedő teljes jogkörrel képviselje

Felek egyben megbízzuk, és meghatalmazzuk ügyintéző ügyvédet arra is, hogy a **B400** számú adó nyomtatványt helyettünk kitöltse, és aláírja. **Ugyanakkor felek jelen meghatalmazása nem terjed ki az ezt követő illetékhivatali eljárásra adott meghatalmazásra, amiértis vevő kéri, hogy az illetékhivatal határozatát közvetlenül a saját részére postázza.**

Csárdaszállás Önkormányzata a szerződés megkötését a \_\_\_\_\_ számú képviselőtestületi határozatával rendelte el, a szerződést pedig vevő képviseletében **Petneházi Bálintné POLGÁRMESTER** írta alá.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azzal írták alá, hogy az okiratba egyéb kikötés, vagy feltétel felvételét nem kívánják.

Mezőberény, 2016.05. \_\_\_\_\_ napján.

A fentírt időpontban ellenjegyzem: **Eladók:** Bokor Jánosné, ügyis, mint özvegyi jogosult

Békési Géza

Vevő képviseletében **Petneházi Bálintné polgármester:** \_\_\_\_\_

**Tényvázlat:**

Alulírott, de a tuloldalon személyi adatokkal is megjelölt megbízók megbizást adunk Dr.Baukó Márton ügyvédnek a túloldali , illetőleg jelen szerződésünk megszerkesztésére, valamint az azzal kapcsolatos földhivatali és illetékhivatali eljárások lebonyolítására. A jelen szerződés az akaratunkkal mindenben megegyezik, az egyben jelen tényvázlat részét is képezi, annak eredetijét rendben alá is irtuk. Jelen szerződésünk adóügyi vonatkozásairól, valamint az illetékkiszabás szabályairól és az illeték várható mértékéről adott ügyvédi felvilágosítást megértettük.

Szerződő felek azonosítását a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. Tv. előírásainak megfelelően okiratkészítő ügyvéd elvégezte. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik a valóságnak megfelelnek, és azok maradéktalan szerződésbe foglalásához hozzájárulásukat aláírásukkal megadják., egyben kijelentik, hogy eladók a saját nevükben járnak el, míg vevőt a polgármester képviseli.

Felek hozzájárulnak ahhoz is, hogy irataikat ügyintéző ügyvéd lemásolja, illetőleg azokat jelen ügyben kezelje.

Felek jelen tényvázlatot egyben mint ügyvédi átvilágítást igazoló azonosító lapot is aláírják.

Vevő vállalom , hogy ügyintéző részére a szerződés elkészítésével, továbbá a földhivatali és illetékhivatali eljárással kapcsolatban megfizetek 8 nap alatt 50.000 Ft munkadíjat amely összeg magában foglalja a tulajdoni lap kiváltásának költségeit, a telefon és postai költségeket, valamint az egyéb szükséges készkioadásokat is.

A munkadíj mefizetéséről a számlát vevő képviselőjeként ügyintéző ügyvédtől átvettem.

Mezőberény, Kmf: