



Kérelem

Gyomaendrődi Közös Önkormányzat Hivatal Csárdaszállási Kirendeltség Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-	
2017 JÚN 20.	
IRATOSZÁM: VIII/276/2017	ELŐSZÁM:
VELEJELT:	ELŐADÓ: P. S. K.

Alulírott Simon Zsolt (Szül: Gyoma, 1980.03.13. édesanyja neve: Patkós Rozália Jolán) és Simoné Kovács Gyöngyi (Szül: Gyomaendrőd, 1985.08.03. édesanyja neve: Csapó Mária) 5621 Csárdaszállás Arany János utca 18. szám alatti lakosok azzal a kéressel fordulunk a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy részünkre kamatmentes kölcsönt nyújtson lakásvásárlás céljából.

Csárdaszállás, 2017.06.19.

Simoné Kovács Gyöngyi, Simon Zsolt

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **VARGA BENCE** születési nevén is **VARGA BENCE** / született Gyulán, 2001.07.09. napján, személyi azonosító jele: 3 010709 0270, adóazonosító jele: 8491021175, an.: Varga Erzsébet/ **GULYÁS ERZSÉBET** születési nevén is **GULYÁS ERZSÉBET** / született Békéscsabán, 2006.04.19.. napján, személyi azonosító jele: 4 060419 0702, adóazonosító jele: 8508772394, an.: Varga Erzsébet/ és ifj. **GULYÁS FERENC** születési nevén is **GULYÁS FERENC** / született Békéscsabán, 2003. 10.24. napján, személyi azonosító jele: 3 031024 0790, adóazonosító jele: 8499690955, an.: Varga Erzsébet/ 5621 Csárdaszállás, Dózsa György u. 15/4 sz. alatti lakos, mindhárman, mint tulajdonosok, továbbá **GULYÁS FERENC** születési nevén is **GULYÁS FERENC** / született Gyomán, 1980.01.03. . napján, személyi azonosító jele: 1 800103 5472 , adóazonosító jele: 8412740335, an.: Borgula Judit t / és **GULYÁSNÉ VARGA ERZSÉBET** születési nevén **VARGA ERZSÉBET** / született Békésen, 1978.04.05. napján, személyi azonosító jele: 2 780405 3199 , adóazonosító jele: 8406362340, an.: Gál Erzsébet / 5621 Csárdaszállás, Dózsa György u. 15/4 sz. alatti lakos, holtig tartó haszonélvezeti jogosultak, a továbbiakban valamennyien mint eladók , másrésztől, **SIMON ZSOLT** születési nevén is **SIMON ZSOLT** / született Gyomán, 1980.03.13. napján, személyi azonosító jele: 1 800313 0256, adóazonosító jele: 8413443113, személyi igazolványának a száma: 500630 SA , lakcím igazolványának a száma : 817356 LC an.: Patkós Rozália Jolán/ és felesége: **SIMONNÉ KOVÁCS GYÖNGYI** születési nevén **KOVÁCS GYÖNGYI** / született Gyomaendrődön, 1985.08.03. napján, személyi azonosító jele: 2 850803 1506 adóazonosító jele: 8433131141, személyi igazolványának a száma: 881532 IA, lakcím igazolványának a száma : 817355 LC an.: Csapó Mária / 5621 Csárdaszállás Arany János u. 18. sz. alatti lakosok , mint vevők között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett. **Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok.**

1./ Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapítják, hogy a **csárdaszállási 29 hrszámú, 1480 m²** alapterületű, kivett , lakóház udvar megjelölésű Csárdaszállás Mártírok u. 32. sz. alatti belterületi házas ingatlan egyenlő, 1/3-1/3-1/3 arányban Varga Bence, Gulyás Erzsébet és ifj Gulyás Ferenc kizárólagos tulajdonát képezi, míg az ingatlan egészének fent nevezett Gulyás Ferenc, és fent írt felesége a holtig tartó haszonélvezeti jogosultjai A fent írtak lerögzítését követően felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy legkésőbb 90 napon belül . az alábbi tartalom szerint egymással végleges adásvételi szerződést kötnek.

2./ Eladók adóhátralék, teher , per és igénymentesen, minden törvényes tartozékával együtt eladják, vevők egymás közötti egyenlő arányban megveszik a fent körülírt Csárdaszállás Mártírok u. 32. sz. alatti belterületi házas ingatlant 600.000 Ft, azaz Hatszázezer Forint kölcsönösen kialakított vételárért, amely vételárból 200.000 ft, azaz Kétszázezer Forint eladók részére már kiegyenlítésre is került, míg az ezt követően is hátralékos 400.000 Ft-ot vevők a Csárdaszállási Önkormányzattól megigénylésre kerülő kamatmentes kölcsönből vállalnak kiegyenlíteni, amely utóbb írt összeget vevők eladók részére legkésőbb a végleges szerződés aláírásáig vállalják kiegyenlíteni egy összegben és készpénzben.

3./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a végleges szerződés aláírása alkalmával – kifizetése esetén - a vételár teljes átvételét igazolják, és ezen végleges szerződésben majd feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz is, hogy vevők tulajdonjogukat a vett ingatlanra adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban is bejegyeztethessék.

4./ Felek tudomással bírnak arról, hogy végleges adásvételi szerződésük az illetékes gyámhivatal jóváhagyására szorul, amely jóváhagyás megadását eladók a végleges szerződéshez megkérelmezik. Az itt írtak miatt a vételár felosztásáról eladók az alábbiak szerint rendelkeznek: a 600.000 Ft összegű vételárból az illetékekről szóló törvény 72. § rendelkezései értelmében (életkoruk alapján számítottan) holtig tartó haszonélvezeti jogosultakat összesen 240.000 ft összegű vételárrész illeti meg, míg kiskorú eladóknak értelemszerűen összesen 360.000 Ft jár amely utóbb írt összeget kiskorú eladók szülei vállalják a **gyámhivatal rendelkezései szerint** kiskorúak javára felhasználni, (illetve megőrizni) .

5../ Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy vevők a vett ingatlan birtokába és használatába a mai napon beléphetnek, és birtokba lépésüktől kezdődően lesznek kötelesek viselni az ingatlan adóit és mindennemű közterheit.

6./ A birtokátadással összefüggésben felek megállapodnak abban, hogy az átadás átvétel alkalmával az ingatlan mérőállásait leolvassák, és az állásokról egymás részére hivatalos feljegyzést írnak alá, amely a fogyasztással kapcsolatos egymás közötti elszámolás alapját képezi.

Amennyiben ezen feljegyzésre kerülő állásokhoz képest fizetési hátralék mutatkozna, azt eladók 8 napon belül kiegyenlíteni vállalják.

7./ Az ingatlanl kapcsolatos adókat és egyéb közterheket, és a használattal összefüggő rezsi kiadásokat vevők birtokba lépésüktől számítottan kötelesek viselni.

8./ A vétel az ingatlan jelenlegi, vevők által ismert és jól megtekintett állapotában jött létre, a vételár pedig ezen állapotra figyelemmel került kialakításra.

9./ Eladók a végleges szerződésben szavatosságot vállalnak a vétel tárgyát képező ingatlan adóhátralék, teher, per és igénymentességéért.

Csárdaszállási Agrár Zrt.
5621 Csárdaszállás Külterület 060/21 hrsz.
adószám: 13580306-2-04

Keresetigazolás

Társaságunk hivatalosan igazolja, hogy **Simon Zsolt** (sz.h. Gyoma, sz.i. 1980.03.13. an. Patkós Rozália Jolán) 5621 Csárdaszállás, Arany 18. szám alatti lakos 2016.04.01.11.01.-től dolgozója társaságunknak.

Fent nevezett utolsó 6 havi nettó átlagkeresete:

151.167-Ft.

Ezen igazolást a fél kérelmére adtuk ki.

Csárdaszállás, 2017. június 20.

CSÁRDASZÁLLÁSI AGRÁR ZRT.
5621 Csárdaszállás,
külterület 060/21. hrsz.
Adószám: 13580306-2-04
6.

Valentinyi Zoltán

Valentinyi Zoltán
az Igazgatóság tagja */m*

Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 7-9.
Levélcím: 5601 Békéscsaba, Pf.: 68
Tel.: 66/529-950 Fax: 66/328-433 E-mail: cstam.bek@allamkincstar.gov.hu

SIMONNÉ KOVÁCS GYÖNGYI
GYOMAENDRŐD
Fő út 88.
5500

Ügyiratszám: BEK-CST-32594-2/2012
Ügyintéző: BARACSNÉ POLGÁR MARIANN
Tárgy: Gyermeknevelési támogatás
megállapítása

SIMONNÉ KOVÁCS GYÖNGYI (TAJ: 089101045), 5500 GYOMAENDRŐD, Fő út 88. szám alatti lakos gyermeknevelési támogatás iránti kérelme tárgyában a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatóság (a továbbiakban Igazgatóság) az alábbi egyszerűsített

h a t á r o z a t

hozza:

Az Igazgatóság megállapítja, hogy SIMONNÉ KOVÁCS GYÖNGYI 2012. október 30. napjától gyermeknevelési támogatásra jogosult SIMON ALXANDRA TÍMEA 2008. május 23., SIMON ÁDÁM KRISZTIÁN 2009. október 29., SIMON ANDREA NÓRA 2007. május 13. nevű és születési idejű gyermekekre tekintettel.

A gyermeknevelési támogatás havi összege - függetlenül a gyermekek számától - azonos az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegével, amely jelenleg havi 28500,- Ft, azaz huszonnyolcezer-ötszáz forint. Töredékhónap esetén egy naptári napra a havi összeg harmincad része jár. Az ellátásból 10 % nyugdíjjárulék kerül levonásra, ezzel az ellátás folyósításának tartama szolgálati időnek minősül.

Az ellátás folyósítására utólag, postai úton történő kifizetés esetében a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, fizetési számlára (bankszámlára, folyószámlára) történő utalás esetében 3. napjáig kerül sor.

Az Igazgatóság felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy 15 napon belül írásban köteles a folyósító szervhez bejelenteni minden olyan tényt, adatot, amely az ellátásra való jogosultságot érinti. A bejelentés elmulasztásából eredő jogalap nélkül kifizetett összeget a kérelmező köteles visszafizetni.

Tájékoztatja az Igazgatóság a kérelmezőt arról, hogy a Cst. 49. §-a alapján a kincstár a jogosultsági feltételek fennállását ellenőrizheti.

Jelen határozat - mivel az Igazgatóság a kérelemnek teljes egészében helyt adott - a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése szerint egyszerűsített határozat.

Békéscsaba, 2012. november 9.



Albert Péterné Igazgató megbízásából

Márkus Zoltánné
osztályvezető

Környezettanulmány

a szociálisan hátrányos helyzetben lévők lakáscélú támogatásáról 16/2000. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet által nyújtható támogatás elbírálásához.

Az adatfelvétel időpontja: 2017. 06. 21.		
Személyi adatok: Simanré Kovács György Igyomai András, 1985. 08. 03. an. neve: Csapó Mária /		
Lakcím (a hely, ahol a környezettanulmány készült): 5621 Csárdaszállás, Arany J. u 18.		
Milyen jogcímen lakik az ingatlanban: önkormányzati lakás bérlet		
A lakásban életvitelszerűen együtt élő közeli hozzátartozók:		
Név	Születési idő	Rokoni kapcsolat
Siman Zolt	1980. 03. 13.	Férj
Siman Andrea Véra	2007. 05. 13.	gyermek
Siman Alexandra Tímea	2008. 05. 23.	gyermek
Siman Ádám Krisztián	2009. 10. 29.	gyermek
A lakásban a családdal együtt élő egyéb személyek:		
Név	Születési idő	Kapcsolat, együttélés minősége:

Csárdaszállás Községi Önkormányzat adónyilvántartása alapján megállapítom, hogy nevezet, valamint a vele közös háztartásban élő személyek az alábbi adó tárgyakkal rendelkeznek.

Magánszemélyek kommunális adója: 3.000,-
 Telekadó:
 Építményadó:
 Gépjárműadó:
 Mezőőri járulék:

Kelt: Csárdaszállás, 2017. év 06. hó 21. nap



Vagyonynyilatkozat

Kérelmező és a vele közös háztartásban élő vagyontárgyai:

1. Lakás: Címe: nincs
Helyrajzi szám:
Komfort fokozata:
Szerzés ideje:
Bankkölcsön terheli:
Becsült értéke:

2. Üdülő, zártkert: Címe: nincs
Helyrajzi szám:
Szerzés ideje:
Bankkölcsön terheli:
Becsült értéke:

3. Termő föld: Címe: nincs
Helyrajzi szám:
Szerzés ideje:
Bankkölcsön terheli:
Becsült értéke:

4. Gépjármű:
Gyártási éve: 2004
Szerzés ideje: 2017. 06. 09.
Bankkölcsön terheli:
Becsült értéke: 380.000,-

a vagyonynyilatkozaton feltüntetett gépjármű mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott:

igen

nem

Egyéb vagyon, vagyoni értékű jog stb.:

nincs

A család összes vagyonának becsült értéke: 380.000,- Ft

Büntető jogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Hozzájárulok adataim felhasználásához, kezeléséhez a benyújtott lakáscélú támogatási kérelmem elbírálása során.

Dátum: 2017. 06. 21.

Aláírás kérelmező:

Simon Kovács György

Aláírás:

Párizsné Dobóvári Judit