

Megállapodás közös beruházásra és tulajdonjog rendezésre

Amely létrejött egyrészről Csárdaszállás Község Önkormányzat (5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17. szám) képviseli Petneházi Bálintné polgármester (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről pedig Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet (5502 Gyomaendrőd, Hősök tere 10/2. cg.: 04-02-000249, adószám: 10043419 2 04) képviseli dr. Hunya Miklós ügyvezető igazgató és Arnócziné Zsabka Klára ügyvezető főkönyvelő (továbbiakban: Takarékszövetkezet) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1./ A megállapodást kötő felek a rendelkezésre álló iratanyag alapján megállapítják, hogy a Szegeden 1979. április 13-án kötött megállapodás alapján a csárdaszállási 170 hrsz.-ú természetben 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17. szám alatti ingatlanon a felek (Csárdaszállási Önkormányzat jogelődje: Mezőberény Nagyközségi Közös Tanács VB.) közös beruházásban orvosi rendelőt, postahivatalt és takarékszövetkezeti üzletházat magába foglaló épületet létesítettek. A hivatkozott megállapodás 8. pontja alapján az orvosi rendelőt és a postahivatalt magába foglaló ingatlanrész a Magyar Állam tulajdonába és a Mezőberényi Nagyközségi Közös Tanács Vb. Kezelésébe, míg a takarékszövetkezeti üzletházrész az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet tulajdonában került. A beruházás befejezése után a tulajdonjog fentiek szerinti földhivatali nyilvántartásban való rendezésére – a felek által nem ismert okból – nem került sor.

Csárdaszállás Község önkormányzata a hivatkozott megállapodás alapján a Takarékszövetkezet tulajdonosi voltát a takarékszövetkezeti üzletházrész vonatkozásában elismeri, az ingatlanrész a takarékszövetkezet a létesítéstől fogva folyamatosan tulajdonosként használja.

2./ Az Önkormányzat az általa elnyert pályázati pénz és saját erő biztosításával az ingatlant magas tetővel látja el és annak keretében bérlakásokat létesít. A takarékszövetkezeti üzletházrész – egységes építészeti megoldás miatt - szintén magas tetővel kerül ellátásra, amelynek költségét az Önkormányzat beruházási programja tartalmazza. A felek a kiviteli terv alapján a takarékszövetkezeti üzletház feletti tetőzet készítés költségét bruttó 1.600.000,- Ft, azaz Egymillió-hatszázezer forintban állapítják meg. A Takarékszövetkezet kötelezettséget vállal arra, hogy az épület részére eső beruházási összeget jelen megállapodás aláírásától számított 5 banki munkanapon belül az Önkormányzat megjelölt számlájára átutalja.

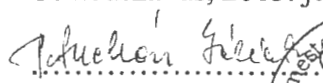

3./ Az Önkormányzat hozzájárulása alapján a meglévő takarékszövetkezeti üzletházrész Mezőberény Város Polgármesteri Hivatal III/286/2003. számú építési engedélye alapján a Takarékszövetkezet saját költségén bővíti, illetve felújítja.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a folyamatban lévő beruházások befejezése után a szóban forgó ingatlan tulajdonjogi helyzetét mindkét fél számára elfogadható módon úgy rendezik, hogy az épület meghatározott önálló egységét alkotó részeire – különösen a Takarékszövetkezet tényleges tulajdonrészére – társasháztulajdont hoznak létre.

A társasház alapítás költségeit a Takarékszövetkezet viseli.

A felek jelen megállapodást mint akaratukkal és a tényleges tulajdonviszonyokkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy az Önkormányzat részéről történő aláírásra a felhatalmazást Csárdaszállás Község Önkormányzat Képviselő testülete 56/2003. (VII.7.) Kt. számú határozatával megadta.


Csárdaszállás, 2003. július 16.

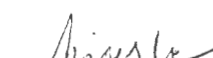

Önkormányzat részéről
Petneházi Bálintné


Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2003. július 16.

ENDRÖD ÉS VIDÉKE
TAKARÉKSZÖVETKEZET
GYOMAENDRÖD


Takarékszövetkezet részéről
dr. Hunya Miklós Arnócziné Zsabka Klára


Dr. Csicsely Ilona Anna

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Berényi u. 103.
T. 66/450-350, T/F.: 66/445-366
Adószám: 41505730 2 21

K I V O N A T

A képviselőtestület 2003. július 7-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellen szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2003. (VII.7.) Kt. sz. határozat.

Csárdaszállás község képviselőtestülete egyetért az Önkormányzat és az Endrőd és Vidéke TAKSZÖV között létrejött megállapodásban foglaltakkal, melyben megfogalmazódik, hogy az önkormányzat beleegyezését adja, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Csárdaszállás Petőfi u. 17. szám alatt lévő Endrőd és Vidéke TAKSZÖV helyiségre a Társasház Alapító Okirat alapján, az 1979. Április 13-án Szegeden megkötött megállapodásra való hivatkozással a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön.

Felhatalmazza a képviselőtestület a polgármestert a „Megállapodás közös beruházásra és tulajdonjog rendezésre” dokumentum aláírására, valamint a Társasház Alapító Okirat elkészítésére. A Társasház Alapító Okiratot terjessze a képviselőtestület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Petneházi Bálintné polgármester

Petneházi Bálintné sk.
polgármester



Frey Mihály sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

