

**Csárdaszállás Településképi Arculati Kézikönyv
véleményezésével
kapcsolatos főépítési álláspont**

Eltérő vélemény csak a Békés Megyei Építész Kamarától érkezett, melyekre adott álláspontom a következő:

Közérthetőséggel kapcsolatos szakmai vélemény:

A felvetéseket a TAK készítője figyelembe vette, azok javítása, kiegészítése megtörtént.

Település bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

Az észrevételezett táji adottságokat kibővítettük.

Lehatárolás, településkarakter bemutatása:

A megfogalmazott észrevételeket pontosítottuk, és azokat vettük figyelembe melyekkel, mint főépítész egyetérték.

Tévesen fogalmaz a Kamara mikor azt írja, hogy nem állt rendelkezésünkre az erre vonatkozó adatszolgáltatás, ugyanis azon adatszolgáltatás alapján került ábrázolásra és feltüntetésre mind a védett természeti területek, mind pedig az ökológiai folyosó.

Építészeti ajánlással kapcsolatos szakmai vélemény:

Az észrevétel részben helytálló, ezért pontosításra került a fejezet.

Jó példák bemutatásával kapcsolatos szakmai vélemény:

Képaláírásokat kibővítettük, értelmeztük behelyezésük okait, illetve a nem helyi példákat megjelöltük.

Egyéb szakmai vélemény:

A javaslatokat figyelembe vettük és az arculati könyvet kiegészítettük, pontosítottuk.

A fentiek alapján javaslom, hogy az Építész Kamara véleményének többi részét a Képviselő Testület ne fogadja el.

Erre az alábbi jogszabályi előírás ad lehetőséget:

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 31/A.148 A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályai

43/A. §149 (1) Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.

(8) A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Egyeztetési kötelezettséget a rendelet nem ír elő.

Gyomaendrőd, 2018.01.05.

Molnár Zoltán Gyula
főépítész