

Adásvételi szerződés

Mely létrejött egyrészről:


- Varga Sándor szn. Varga Sándor (aki született Köröstarcsa 1951.10.03., személyi azonosítója 1-511003-0919, anyja születési neve Török Eszter Erzsébet, adóaz. jele 8309550626) 5621 Csárdaszállás, Mártírok útja 20. és Varga János szn. Varga János (aki született Mezőberény 1949.05.07., szem. az. 1-490507-0940, anyja szn. Török Eszter, adóaz. jele 8300760652) 5621. Csárdaszállás, Petőfi u. 6. sz. alatti lakosok, mint eladók,

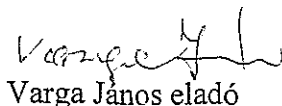
másrészről:

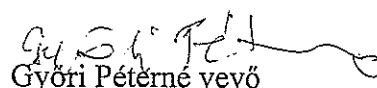
- Györi Péterné szn. Nagy Anna (aki született Békés 1953.05.05., személyi azonosítója 2-530505-3089, anyja születési neve Uhrin Zsófia, adóaz. jele 8315351990) 5621 Csárdaszállás, Állami Gazdaság 33. sz. alatti lakos, mint vevő között,

alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a Csárdaszállás belterület 66. hrsz. alatt felvett, 1496 nm alapterületű, „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, természetben 5621 Csárdaszállás, Petőfi utca 11. sz. alatt található ingatlan 1/10-ed részben Varga Sándor, 9/10-ed részben pedig Varga János eladók közös tulajdonát képezi azzal, hogy az ingatlan tehermentes.
- 2.) Fentiek lerögzítése után eladók átruházzák - igény-, teher- és permentesen – az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét, annak minden törvényes tartozékával együtt, a megtekintett állapotban 800.000 Ft, azaz Nyolcszázezer forint összegű kölcsönösen kialkudott vételár mellett vevő részére.
- 3.) Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg eladók részére tulajdoni hányaduk arányában.
- 4.) Varga Sándor eladó 80.000 Ft, Varga János eladó 720.000 Ft hiánytalan átvételét ezen okirat aláírásával elismeri, egyben mindketten feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy vevő javára a tulajdonjog adásvétel jogcímén az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségére vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerülhessen.
- 5.) Az ingatlan birtokának átruházására a mai napon sor került, amikortól is vevő jogosult az ingatlant használatba venni és köteles terheit viselni. Felek a villamosenergia-mérőóra állását rögzítik és a tulajdonosváltást 2018. március hó 15. napjáig a közüzemnél és a Polgármesteri Hivatalnál bejelentik. Egymás közötti jogviszonyukban felek megállapodnak abban, hogy a 2018. évre esedékes kommunális adót vevő vállalja megfizetni.
- 6.) Felek valamennyien kijelentik, hogy cselekvőképés magyar állampolgárok.

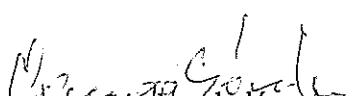

Varga Sándor eladó

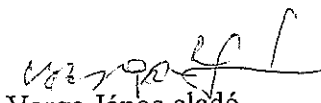

Varga János eladó

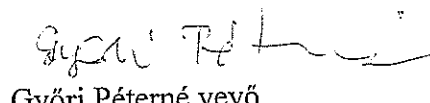

Györi Péterné vevő

- 7.) Felek meghatalmazzák a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Irodát – dr. Tóth Enikő ügyvédet, aki a meghatalmazást ezen okirat ellenjegyzésével elfogadja –, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos eljárásban őket a Gyomaendrődi Járási Hivatal Földhivatali Osztály előtt teljes jogkörrel képviselje.
- 8.) Győri Péterné vevő az 1.) pont alatt körülírt ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét a fenti feltételek mellett ezennel megveszi.
- 9.) Az adásvételi szerződést felek annak elolvasása után mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kérik.

Mezőberény, 2018. február 21.


Varga Sándor eladó


Varga János eladó


Győri Péterné vevő

Ellenjegyzem Mezőberényben 2018. február 21. napján:

107
Kamarai azonosító szám: 36070386

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza ltp. 1. fsz. 1.
Telefon: 06/528-880, 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd

Ügyvédi megbízás és tényvázlat:

Mely felvéve 2018. 02. 21. napján Mezőberényben, amikor is jelen vannak alulírottak és az alábbiakat adják elő:

Az adásvételi szerződés megszerkesztésére és az eljárásbani képviselőre a JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda – dr. Tóth Enikő ügyvéd részére a megbízást megadjuk.

Az okiratban foglaltak személyes előadásunkat tartalmazzák, akaratunknak mindenben megfelelnek.

Megbízók valamennyien kijelentjük, hogy az ügyletkötés során saját nevünkben járunk el. Hozzájárulunk ahhoz, hogy személyi igazolványunkról, lakcímkártyánkról ügyintéző ügyvéd másolatot készíthessen és azokat az iratok között kezelje.

Vevő tudomással bírok arról, hogy az ingatlan forgalmi értéke után 4% összegű visszatérő vagyónátruházási illetéket kell megfizetnem a NAV Békés Megyei Adóigazgatóság Illeték Kiszabó Osztály felhívásától számított 30 napon belül, mert ezt követően már késedelmi pótlék felszámítására sor kerül. Az Illeték Kiszabó Osztály a szerződésben szereplő értéktől eltérően állapíthatja meg az ingatlan forgalmi értékét, ebben az esetben a fizetési meghagyás kézhezvételétől számított 15 napon belül fellebbezéssel élhetek. A földhivatal felé 6.600 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetnem, mely összeg átvételét a földhivatal felé történő továbbítás végett ügyintéző ügyvéd elismerem.

Eladók megértettük a tájékoztatást, hogy kettőnknek 75.000 Ft jövedelmünk keletkezett az ingatlan értékesítéséből, mely után kettőnknek 12.000 Ft személyi jövedelemadót kellene megfizetnünk a 2018. évi adóbevallás benyújtásakor.

A megbízást helybenhagyólag írtuk alá, egy-egy példányát az adásvételi szerződéssel együtt átvettük.

megbízott

JUHÁSZ Társas Ügyvédi Iroda
5600 Békéscsaba, Penza u. 1. sz. 1.
Telefon: 66/578 880 30/9850-887
DR. TÓTH ENIKŐ ügyvéd

megbízók
Varga Sándor
Varga Zoltán

