

67F-9884/2019

Tárgy: Békési Endre
létéről

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt képviselő Testület!

Alulírott Békési Endre, Csárdaszállás, Kossuth L. U. 16. alatti lakos az alábbi ügyben fordulok Önökhöz, döntésük meghozatala érdekében.

Csárdaszállás, Csárda utca 52/4 és 52/5 alatt található ingatlanokra ezúton szeretnék vételi ajánlattal élni Csárdaszállás Önkormányzata felé.

Vásárlás esetén a vételár megfizetését az adásvételi szerződés megkötésével egyidőben vállalom, banki átutalás útján, vállalom továbbá a szerződéskötéssel és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek viselését is.

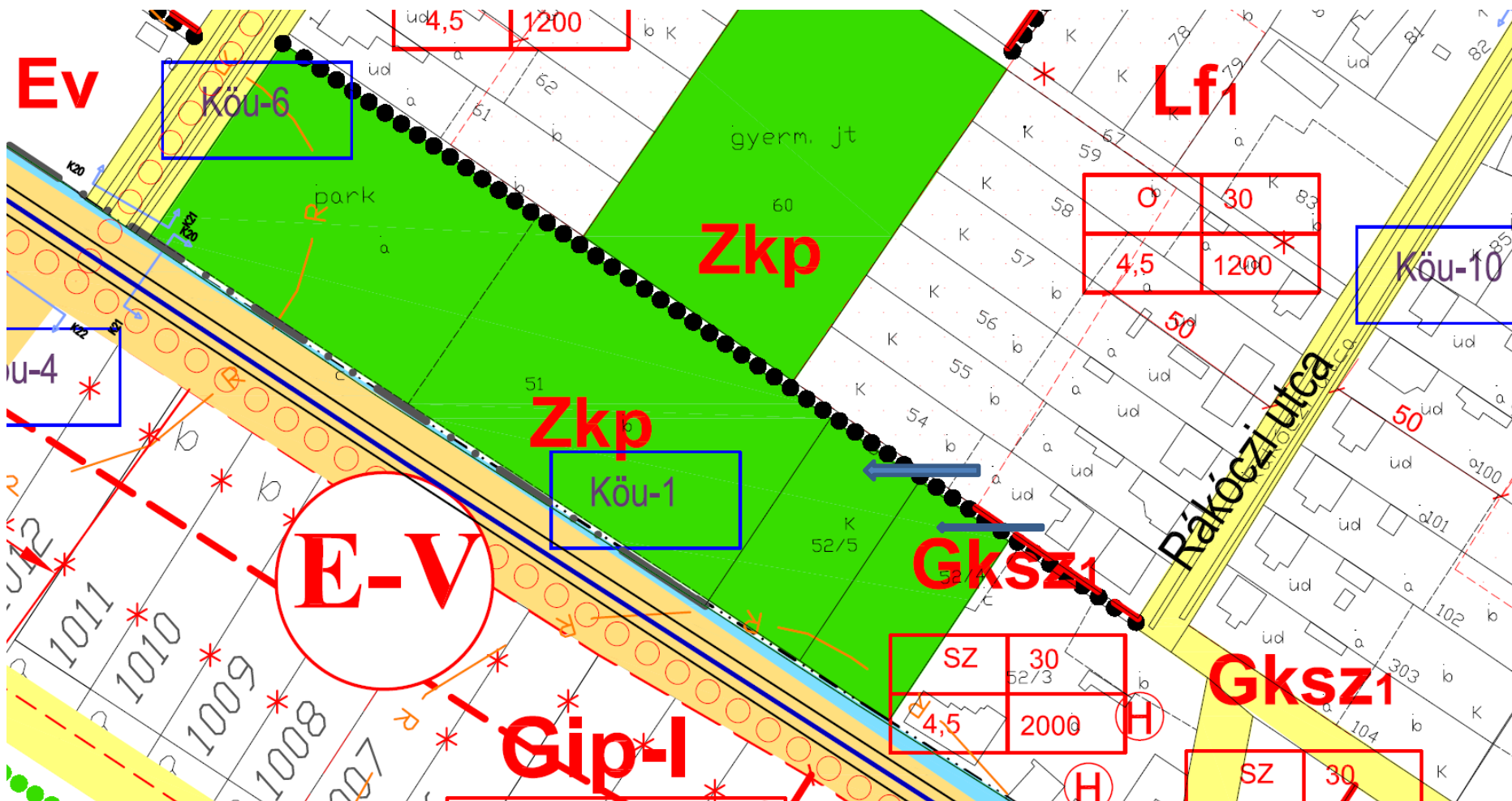
Kérem, hogy döntésükről tájékoztatni szíveskedjenek.

Őszinte tisztelettel: Békési Endre

Békési Endre

Gyomaendrőd Községi Önkormányzat Hivatal	
Érkeztetési azonosító: G, önk. polg.	
2019. MÁJ 19.	
ELŐIRÁDOK:	ELŐIRÁDOK:
1V405-1	
MELLEKLET:	60
	Créujs

Csárdaszállás, 2019.04.11.



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
52/4	kivett		0.1549	0.00	beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.1549 0.00

Cím: 5621 CSÁRDASZÁLLÁS, Csárda út.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34003/2002.02.21

Az ingatlan az 52/2 hrsz megosztása során keletkezett.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 36140/2013.05.23

Közterületnév-változás

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34003/2002.02.21

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5621 CSÁRDASZÁLLÁS, Petőfi utca 17

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 35759/2013.10.08

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Békéscsabai

Járási Földhivaltól a Szarvasi Járási Földhivatal Gyomaendrődi Kirendeltségéhez.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
52/5	.	kivett		0.1546	0.00
					beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.1546 0.00

Cím: 5621 CSÁRDASZÁLLÁS, Csárda út.

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 34003/2002.02.21

Az ingatlan a z 52/2 hrsz megosztása során keletkezett.

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 36140/2013.05.23

Közterületnév-változás

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 34003/2002.02.21

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás

Név: CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5621 CSÁRDASZÁLLÁS, Petőfi utca 17

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 35759/2013.10.08

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló

149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Békéscsabai

Járási Földhivataltól a Szarvasi Járási Földhivatal Gyomaendrődi Kirendeltségéhez.

Az ingatlanokra vonatkozó szabályozások

A nemzeti vagyonról 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a 4/2007.(IV. 11.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlanok forgalomképtelenek.

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

„2. Az önkormányzati vagyon

5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény **kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít**,
b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít **(az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon)**,

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak

a) a helyi közutak és műtárgyaik,

b) **a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,**

2. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2007. (IV. 11.) önkormányzati rendelet

„Zöldterület

39. § (1) Zöldterület (közpark, közkert - (lásd: fogalommagyarázat) a Szabályozási terveken Zkp jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely növényzettel fedett, elsősorban pihenést, kikapcsolódást, játék célját szolgáló közterület.

(2) Zöldterületen az OTÉK 27.§ alapján elhelyezhető

a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény (például: sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér),

b) vendéglátó épület,

c) a terület fenntartásához szükséges épület, építmény és közművek.

(3) A zöldterület legalább 75%-át növényzettel fedetten, több szintben (gyep, cserje, fa) kell kialakítani és fenntartani.

(4) A Zkp jelű zöldterületen az épületek szabadon álló módon, legfeljebb 2%-os beépítettséggel, 4,5 m-es építménymagassággal helyezhetők el.

(5) Zkp jelű övezetben elhelyezhetők a szabadidő eltöltését szolgáló, épületnek nem minősülő pihenési, sportolási, játszótéri létesítmények és köztárgyak.

(6) Az övezet területein közlekedési, föld feletti közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések - gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével - nem helyezhetők el.

(7) A zöldterületek rendeltetésszerű, akadálymentes használatát biztosítani kell.

(8) A település területén található közparkok területe nem csökkenthető, fel nem osztható.

(9) A zöldterületen csak a táj jellegéhez és ökológiai adottságaihoz alkalmazkodó - betegséget nem okozó - növények telepíthetők.

(10) Az övezet telkein, különösen a gyermek játszószerkezet esetén a használók testi épségét nem veszélyeztető létesítmények helyezhetők el.

(11) Zöldterületen fák kivágása, csonkolása csak szakember által végezhető akkor, ha azt

a) a fák egészségi állapota,

b) balesetveszély elhárítás,

c) vagy közegészségügyi szempontok szükségessé teszik.

(12) A Szabályozási terven zöldterületként nem szabályozott közterületi zöldfelületek területén is a közparkokra vonatkozó előírásokat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy területükön épület nem létesíthető."

3. Csárdaszállás Községi Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 12/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet

„3. melléklet a 12/2018. (VIII. 29.) önkormányzati rendelethez

Csárdaszállás Községi Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyoni elemei

	A	B	C	D
1	Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m2)	Cím
2	1/1	Irodaház	3740	Kossuth u. 13-1.
3	52/4	Beépítetlen terület	1549	Csárdaút
4	52/5	Beépítetlen terület	1546	Csárdaút

"