PÁLYÁZAT

# RAVATALOZÓ, KEGYELETI HELY FELÚJÍTÁS
## MAGYAR FALUPROGRAM KERETÉBEN
MFP-BJA/2019

ÉPÍTETŐ: CSÁRDASZÁLLÁS ÖNKORMÁNYZAT
5621 CSÁRDASZÁLLÁS
PETŐFI ÚT 17

1. RAVATOLOZÓ, KEGYELETI HELY FELÚJÍTÁS HRSZ:0126/29

# Tervezési iratjegyzék
# Ravatalozó kegyeleti hely felújítás

1. Aláíró címlap
2. Hiteles térképmásolat
3. Rendezési terv kivonat
4. Tervezői nyilatkozat 1.
5. Tervezői nyilatkozat 2.
6. Műszaki leírás

   Helyszínrajz

   Alaprajz

   Metszetek

   Tetőszerkezeti alaprajz

   Homlokzatok
7. Fotók az épületről
8. Településszerkezeti leírás

# ALÁÍRÁS CÍMLAP

## CSÁRDASZÁLLÁS ÖNKORMÁNYZAT
MAGYAR FALUPROGRAM PÁLYÁZAT KÓDSZÁM: MFP-BJA/2019 KEGYELETI HELY, RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁS

1. CSÁRDASZÁLLÁS ÖNKORMÁNYZAT
5621 CSÁRDASZÁLLÁS PETŐFI ÚT 17.

.....
PETNEHÁZI BALÁZSNÉ
POLGÁRMESTER
SZIG SZÁM:

Csárdaszállás, Petőfi u. 17. * 5621 Községi Önkormányzat

2. HEGEDŰS ELEK
5502 GYOMAENDRŐD APPONYI ÚT 22/A
SZIG SZÁM: 356 135 PA

HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22/1.
Adószám: 44686240-1-24
Adóazonosító: 8275044268
Tel.: 20/579-5290
.....
TERVEZŐ

TANUK:

1. Bötch Anikó
.....
NÉV
5650 Mezőberény Orlai 11.
.....
LAKCÍM
323676 UA
.....
SZIG SZÁM

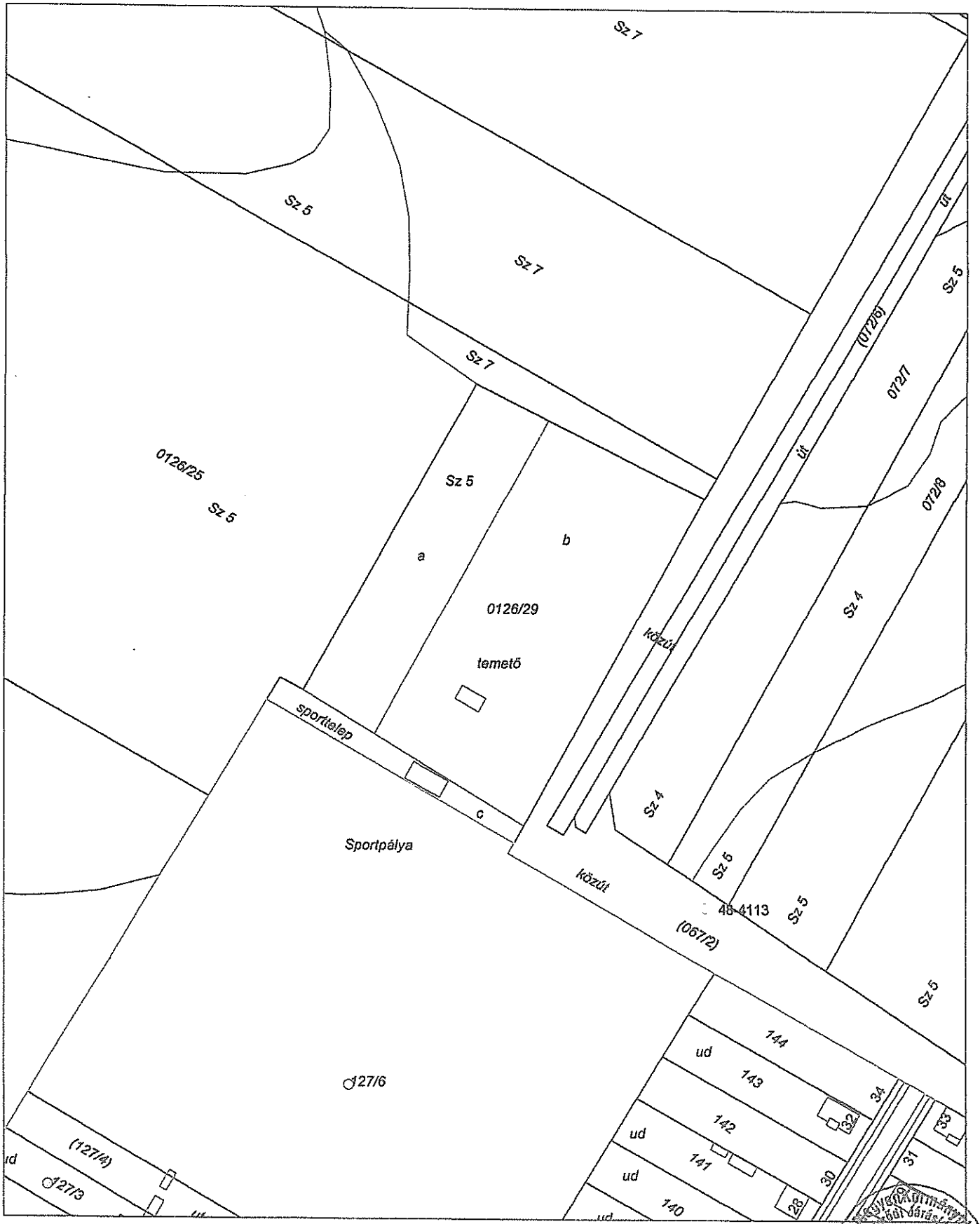
2. Hamarné Bimschódé Ildikó
.....
NÉV
5650 Mezőberény, Vízközi 15.
.....
LAKCÍM
929292 CE
.....
SZIG SZÁM

Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

# Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 48-413-12 Iktatószám: 1/145/2019 Vetület: EOV

CSÁRDASZÁLLÁS, külterület 126/29 Méretarány: 1:2000




A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Gyomaendrőd, 2019. szeptember 5.

Tóth István TI

Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatala 6.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Hegedűs Elek építész tervező engedélyem száma ÉK-04-8027, Mv É/b 8027, ME-É2 04 8027 5502 Gyomaendrőd Apponyi út 22/a szám alatti lakos nyilatkozom,hogy Csárdaszállás Önkormányzat 5621 Csárdaszállás Petőfi út 17 Magyar Faluprogram MFP-BJA/2019 keretében ravatalozó, kegyeleti hely felújítás építés tervét a 312/2012 XI.8 kormány rendelet 72§-ban foglaltaknak megfelelően készítettem.

A területen építési hulladék nem található.

A ravatalozó, kegyeleti hely felújítása nem építési engedély köteles tevékenység.

A terület Lf falusi lakóterület rendezési terv szerint.

HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Apponvi u. 22/1
Adószám: 44686240- -24
Adóazonosító: 827-0442968
Tel.: 20/579-5290

Gyomaendrőd 2019.09.02.

.....
Hegedűs Elek
építész tervező
Tel:06205795290

# Tervezői nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy Csárdaszállás Önkormányzat részére tervezett Ravatalozó kegyeleti hely épület, melynek Hrsz: 0126/29 nem műemlék jellegű.

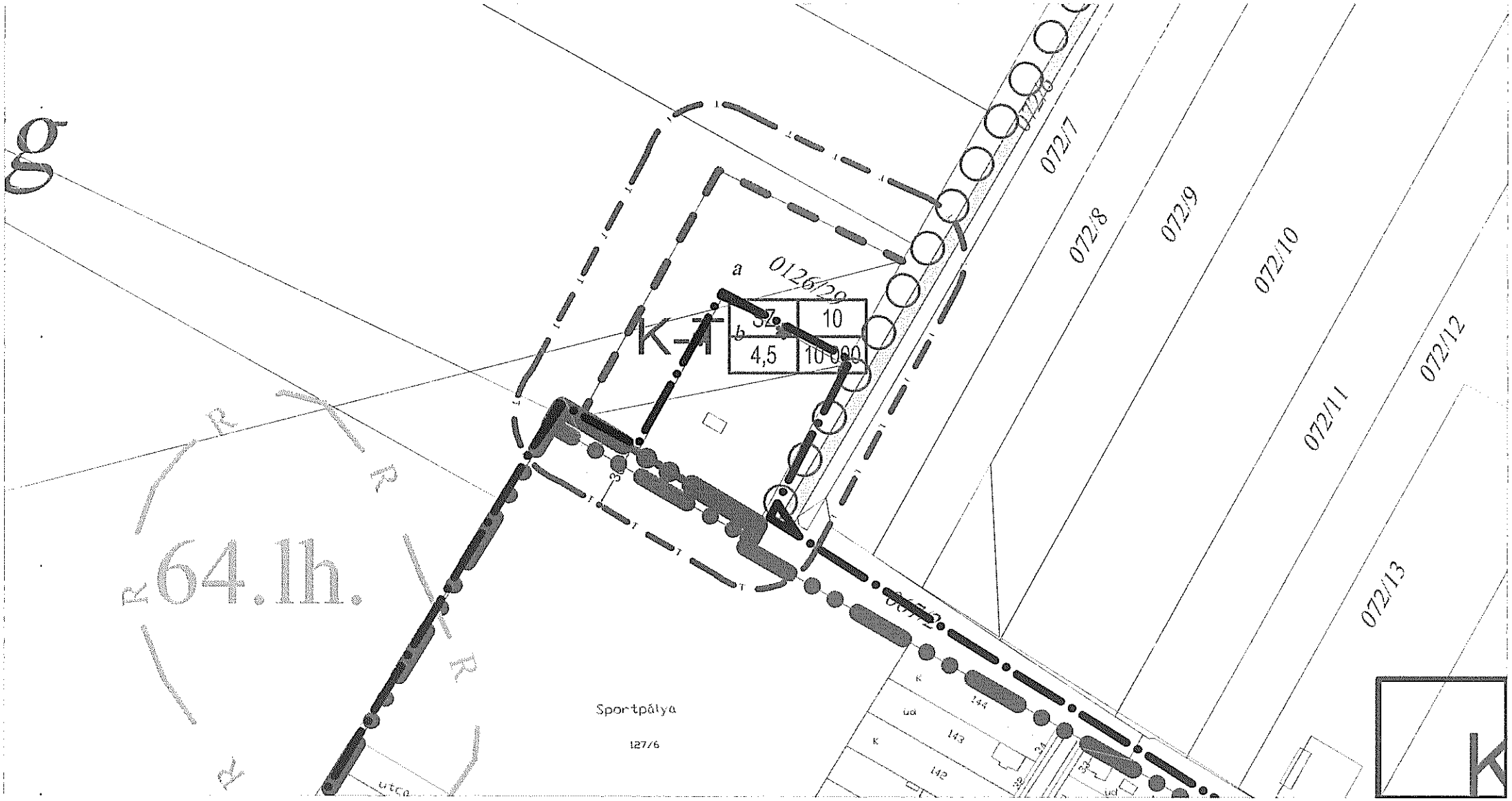
Az épület javítási munkái a jelenlegi talajszint felett kerül elvégzésre, földmunka végzése nem lesz.
Régészeti lelőhelyet nem érint.
Besorolás: KT

Gyomaendrőd, 2019.09.05.

HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22
Adószám: 44686240-[illegible]-24
Adóazonosító: 827-0449958
Tel.: 20/579-5290

.....

Hegedűs Elek
Építész tervező
EK 04-8027 B04-218
MŰE 04-424
MV-Ép/B 04-8027
VIZMŰ ép. 1959 10/B
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22/1
Tel: 06-20/579-5290


g
64.lh.
K-T
a
b
0126/20
37
10
4,5
10 000
3
Sportpálya
127/6
utca
144
143
142
K
ud
072/6
072/7
072/8
072/9
072/10
072/11
072/12
072/13
K

### Temető (K-T)

*A terület a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.*

A sportpályától északra, külterületen a 0126/29 a,b hrsz-ú terület. Jelenleg a 0126/29 a területet használják temetőként. A 0126/29 b részlet tartalék terület, hasznosításáig erdősítés javasolt.

Bővítési igény nem merült fel, így új terület nem került kijelölésre.

## b) Különleges terület - egyéb egyedi kezelést igénylő különleges területek Közlekedési építmények területei - vasútállomás (K-Vá)

*A terület kizárólag vasútállomás és egyéb, a vasút üzemelésével összefüggő gazdasági és intézményi funkciók elhelyezésére szolgál.*

Különleges övezeti besorolást kapott a vasútállomás területe (058/17 hrsz).

### Különleges terület - vízi turisztikai/vízgazdálkodás létesítménye

*A területen kizárólag a vízgazdálkodás létesítményei és kereskedelmi szálláshelyek és azok kiszolgálásához kapcsolódó épületek helyezhetők el.*

Ebbe a területfelhasználási egységbe kerültek a Hármas-Körös mellett található gátőrházak és környékük.

### Különleges terület - régészeti bemutatóhely

*A területen kizárólag a régészeti értékek bemutathatóságához kapcsolódó épületek helyezhetők el.*

Ebbe a területfelhasználási egységbe került a 46. számú főút mellett található Fábiánhalom és környezete (4 ha).

# Hegedűs Elek

**Tagszám:** 04-8027 **Státusz:** nyilvántartott **Illetékes területi kamara:** Békés Megyei Építész Kamara

**Végzettség(ek) - képzések:**

- technikus

**Elérhetőségi cím:** 5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22/1.

**Jogosultságok:**

- ÉK 04-8027, Lejár: 2021.06.27 (aktív)
- ME-ÉII 04-8027, Lejár: 2021.06.27 (aktív)
- MV-Ép/B 04-8027, Lejár: 2021.06.27 (aktív)

**MŰSZAKI LEÍRÁS**
**Ravatalozó kegyeleti hely falújítás**
**Hrsz: 0126/29**

Magyar Faluprogram pályázat
Kódszám: MFD-BJA/2019.

Építtető: **Csárdaszállás Önkormányzat**
5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.

Építés helye: 5621 **Csárdaszállás,**
Hrsz: 0126/29

Építés jellege: Ravatalozó kegyeleti hely felújítás, javítás

Belterület
Hrsz: 0126/29

Építés jellege:
Ravatalozó kegyeleti hely felújítás, javítás.

Csárdaszállás község belterületén helyezkedik el A ravatalozó a község szélén van, szilárd burkolatú útról megközelíthető.

A RAVATALOZÓ ÉPÜLET NEM MŰEMLÉK JELLEGŰ, A RAVATALOZÓ JAVÍTÁSA FÖLDMUNKÁT NEM IGÉNYEL, RÉGÉSZTEI LELŐHELET NEM VESZÉLYEZTET.

Telek:
Hrsz: 0126/29
Területe: 9108, 9110 m2.
Beépítési % : 2,6 %

Javítandó, felújítandó:

1. Tetőfedés
2. Függőeresz csatorna cseréje
3. Párkánydeszka cseréje
4. Homlokdeszka cseréje
5. Födém, mennyezet cseréje
6. Padlóburkolat felbontása, cseréje
7. Falak festése
8. Nyílászárók festése

Épület adatok:

Beépített terület: 10,00x5,60 = 56,00 m2
Fedetlen szélfogó: 16,80 m2
Összesen: 72,80 m2

Épületmagasság: 3,80 m
Gerincmagasság: 5,30 m
Párkánymagasság: 2,95 m
Belső magasság: 3,75 m (középen)
Terepszint: 0,00

Épület helyiségei:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Ravatalozó: | 30,50 m2 | mázas lapburkolat (cserélve) |
| 2. | Tároló: | 15,00 m2 | mázas lapburkolat (cserélve) |
| 3. | Szélfogó: | 15,00 m2 | aszfalt burkolat |

Nettó terület összesen: 60,50 m2

Bejáró 184,88 m2

**Összesen: 245,38 m2**

**Főbb szerkezetek:**

Alapfal: Beton változatlan marad
Lábazati fal: Beton változatlan marad
Felmenő fal: Tégla falazat változatlan marad
Födém: Fafödém javításra szorul
Tetőfedés: Cserépfedés leszedve kicserélve, javításra szorul
Tetőszerkezet: Szarufák cserélve, javításra szorul
Párkánydeszka: Kicserélendő, nútolt deszka
Homlokdeszka: Kicserélendő gyalult deszka
Burkolat: Régi burkolat felbontva, új burkolat mázas lapburkolat
Festés, mázolás: Újból készítve.
Külsőhomlokzat: Festése változatlan marad

Kivitelezési folyamat:

1. Cserépfedés lebontása
2. Tetőléc lebontása
3. Szarufák cseréje
4. Tetőlécezés
5. Tetőfólia felhelyezése
6. Ellenléc felrakása
7. Cserépfedés felrakása
8. Kúpcserép felrakása
9. Homlokdeszka felrakása
10. Párkánydeszka felrakása
11. Csatornatartó vasak felrakása
12. Mennyezet deszkázás
13. Burkolat készítés épületen belül
14. Mennyezet deszka burkolat festése
15. Párkánydeszka, homlokdeszka festése
16. Falak festése belső oldalon
17. nyílászárók festése

18. Ereszcsatorna felrakása
19. Takarítás, hulladék összerakása, elszállítása

**Épület magasságszámítás:**

Felület:
A-B = 5,60 x 3,80 = 21,28
A-C = 10,00 x 3,80 = 38,00
C-D = 5,60 x 3,80 = 21, 28
B-D = 10,00 x 3,80 = 38,00
Összesen: 118,56 m2

Kerület:
5,60 + 10,00 + 5,60 + 10,00 = 31,20

1158,56 : 31,20 = 3,8

Épületmagasság: 3,8 m

**TELEK BEÉPÍTETTSÉGE SZÁMÍTÁS**

Hrsz:0126/29

Épület: 56,00
56,00 : 9100 = 0,60 %
Bejáró út:
33,00 x 5,60 = 184,88 m2

Fedett terület: 240,88 m2
240,88 : 9100 = 2,60 %
Zöldfelület: 8860 m2

Technológia:

Az épületben elektromos szerelés található.
Koporsók ki- és beszállítása tolókocsival, rakodás kézi erővel.

Tűzrendészet:

Az épület területe: 56,00 m2
Tűzrendészeti besorolása: NAK nagyon alacsony.
Tűzrendészeti előírás készítése nem szükséges.
Az épület bejáratánál 2 db poroltót kell elhelyezni.

A kivitelezési munkákat engedéllyel rendelkező vállalkozó végezheti.
A beépített anyagokról minőségi tanúsítványt kell mellékelni.
A faanyagot gombaölő szerrel beépítés előtt be kell vonni.
A kivitelezés folyamán a munkát végző dolgozókat munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és részükre a munkavédelmi felszerelést védőruha, védősapka, védőszemüveg, mentkötél, mentőöv és megfelelő állványzatot biztosítani kell.

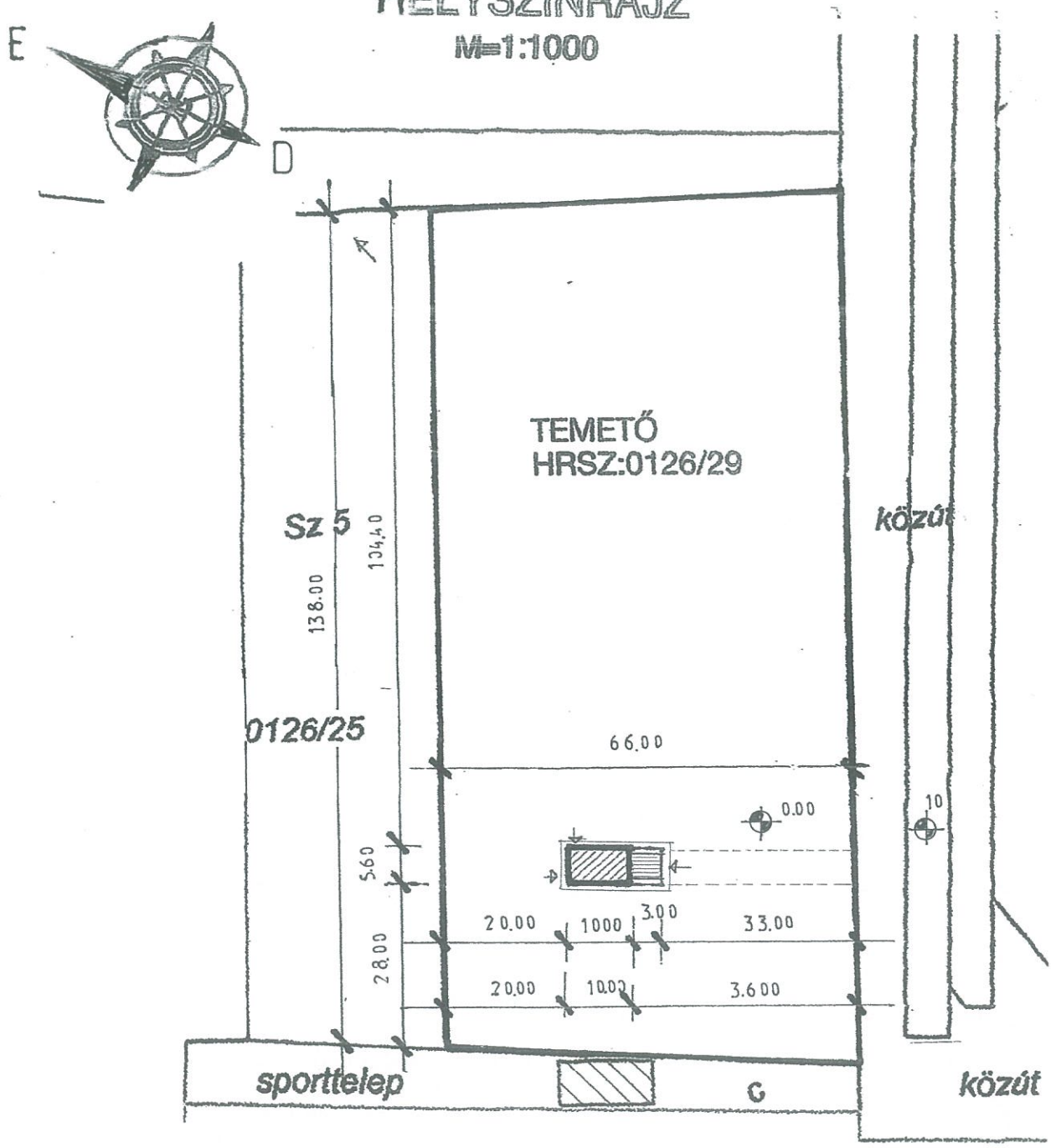
Gyomaendrőd, 2019. 09.05.

HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22/1.
Adószám 44686240- -24
Azonosító 827-0442968
tel: 20/579-5290

Hegedűs Elek
Építész tervező
EK 04-8027 ME-E-II 04 -8027
MV-Ép 04-8027
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22.
VIZMŰ ép. 1959 10/B
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 22/1
Tel: 06-20/579-5290

# HELYSZINRAJZ

M=1:1000




TENGERSZINT FELETTI MAGTASSÁG Bf 84,50

*Sportpálya*

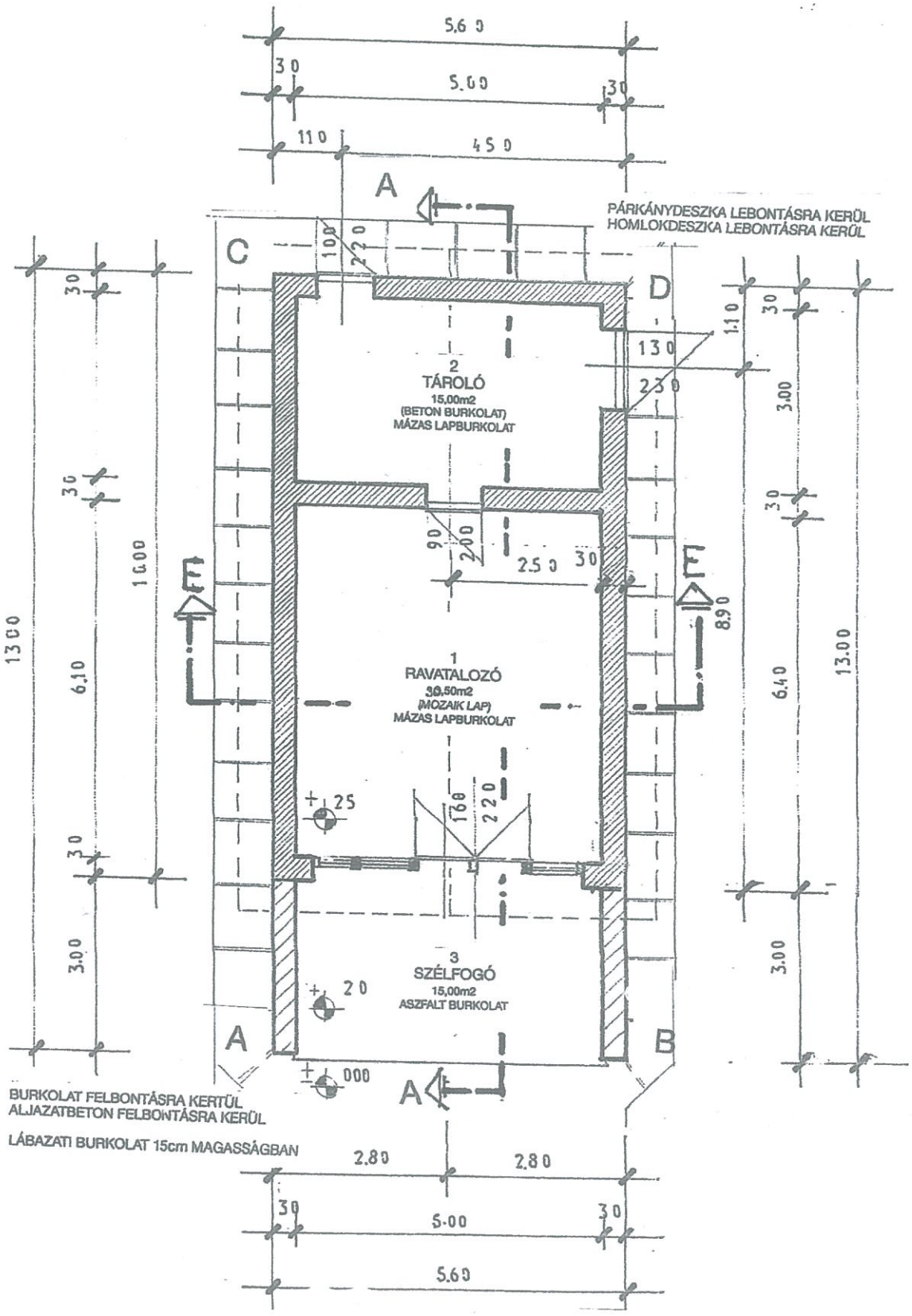
BEÉPÍTETT TERÜLET: 56,00m2
NETTÓ TERET: 45,00m2
BELSŐ MAGASSÁG: 3,75, 2,65m
HOMLOKZAT MAGASSÁG: 3,20m
ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,31m
GERINCMAGASSÁG: 5,30m
PÁRKÁNYMAGASSÁG: 2,95m
BELSŐ FELTÖLTÉS: 25cm
TEREPSZINT 0,00
Bf·84,50

Építető: CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Kelt:
5621 Csárdaszállás Petőfi út 17. 2019.09.06.
Terv tartalma: **KEGYELETI HELY RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSA** **HELYSZÍNR.**

HEGEDŰS ÉPÍTŐIPARI KFT
5502 Gyomaendrőd, Ipari u. 22
Adószám: 44686240- -24
Adóazonosító: 82[illegible]0442968
Tel. 20/579-5290

Csárdaszállás Községi Önkormányzat 5621 Csárdaszállás, Petőfi u. 17.

Építető: ..... Tervező: .....




FELÚJÍTOTT

# ALAPRAJZ

M=1:100

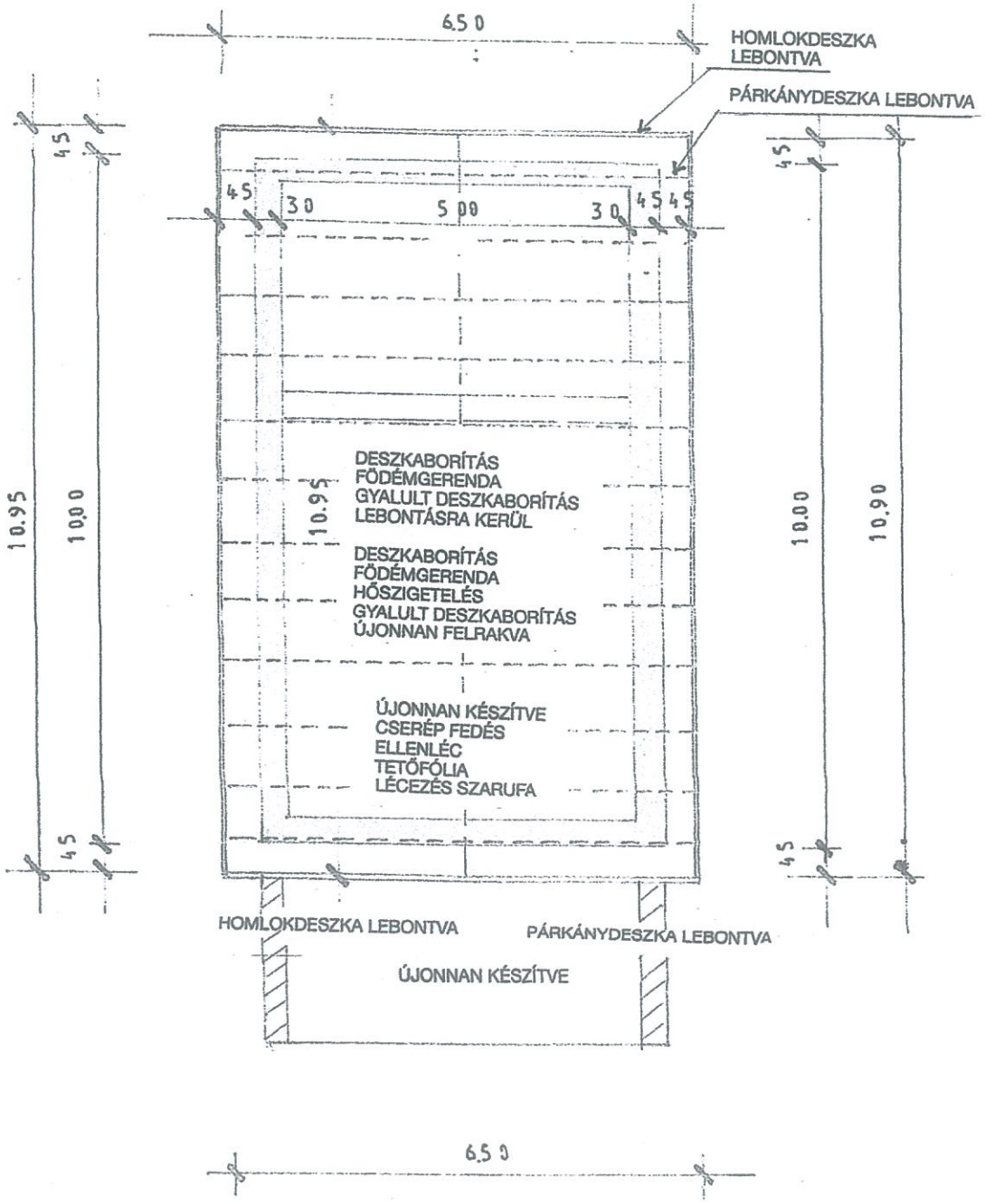
BEÉPÍTETT TERÜLET: 56,00m2
NETTÓ TERET: 45,00m2
BELSŐ MAGASSÁG: 3,75, 2,65m
HOMLOKZAT MAGASSÁG: 3,20m
ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,31m
GERINCMAGASSÁG: 5,30m
PÁRKÁNYMAGASSÁG: 2,95m
BELSŐ FELTÖLTÉS: 25cm
TEREPSZINT 0,00
Bf:84,5

Építető: CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5621 Csárdaszállás Petőfi út 17.
Terv tartalma: **KEGYELETI HELY RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSA**

Kelt: 2019.09.02.
ALAPRAJZ

Építető: .....
Polgármester

Tervező: .....
HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Szilvonvi u. 22/1
Adószám: 46240- -24
Adóazonosító jel: 8001968
Tel.: 20/9781-290
Appropriát 22



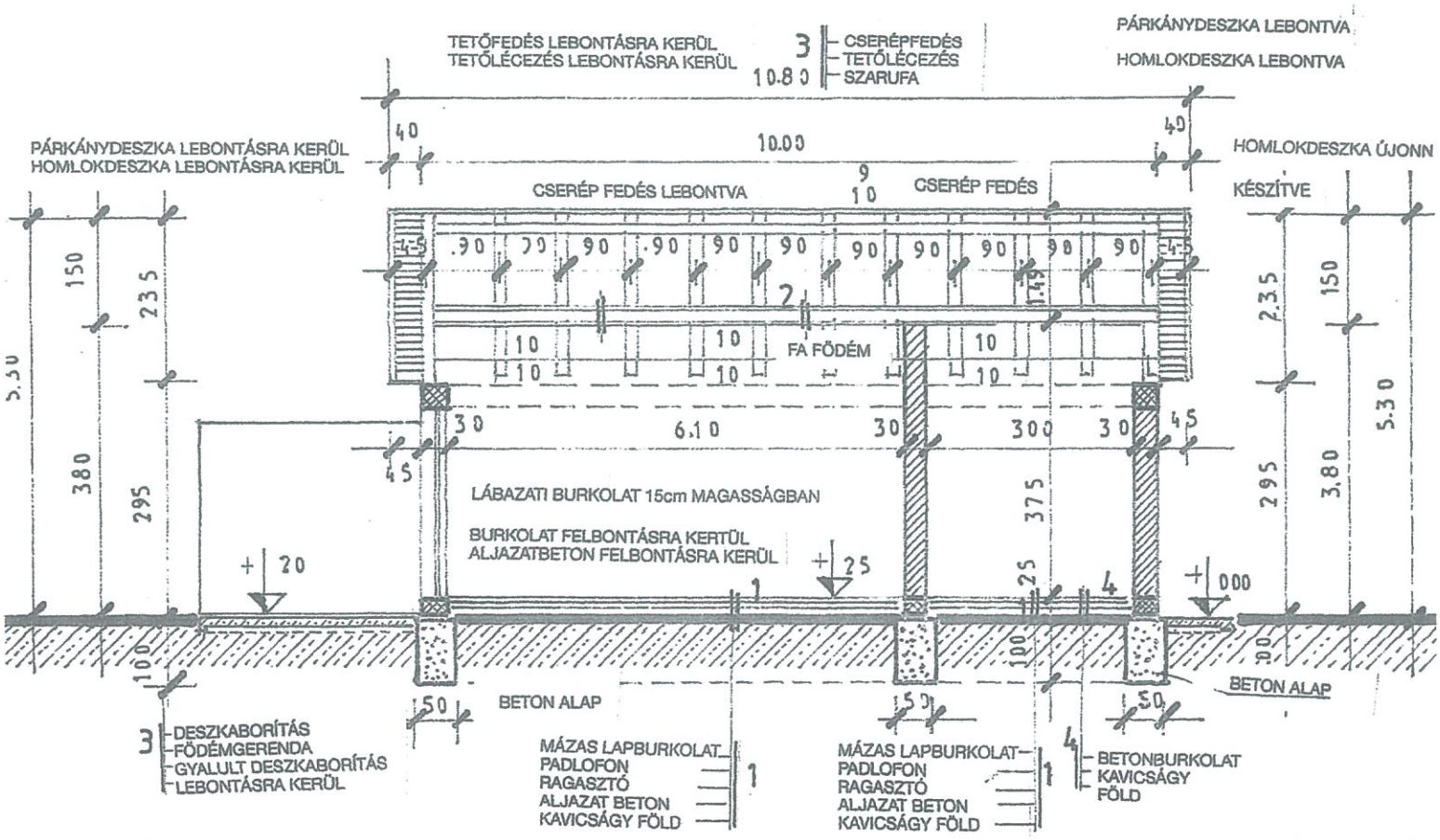

# TETŐ FELÜLNÉZET
M=1:100

Építető: CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA *Kelt:*
5621 Csárdaszállás Petőfi út 17. 2019.09.02.
Terv tartalma: **KEGYELETI HELY RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSA**

Építető: .....
Polgármester

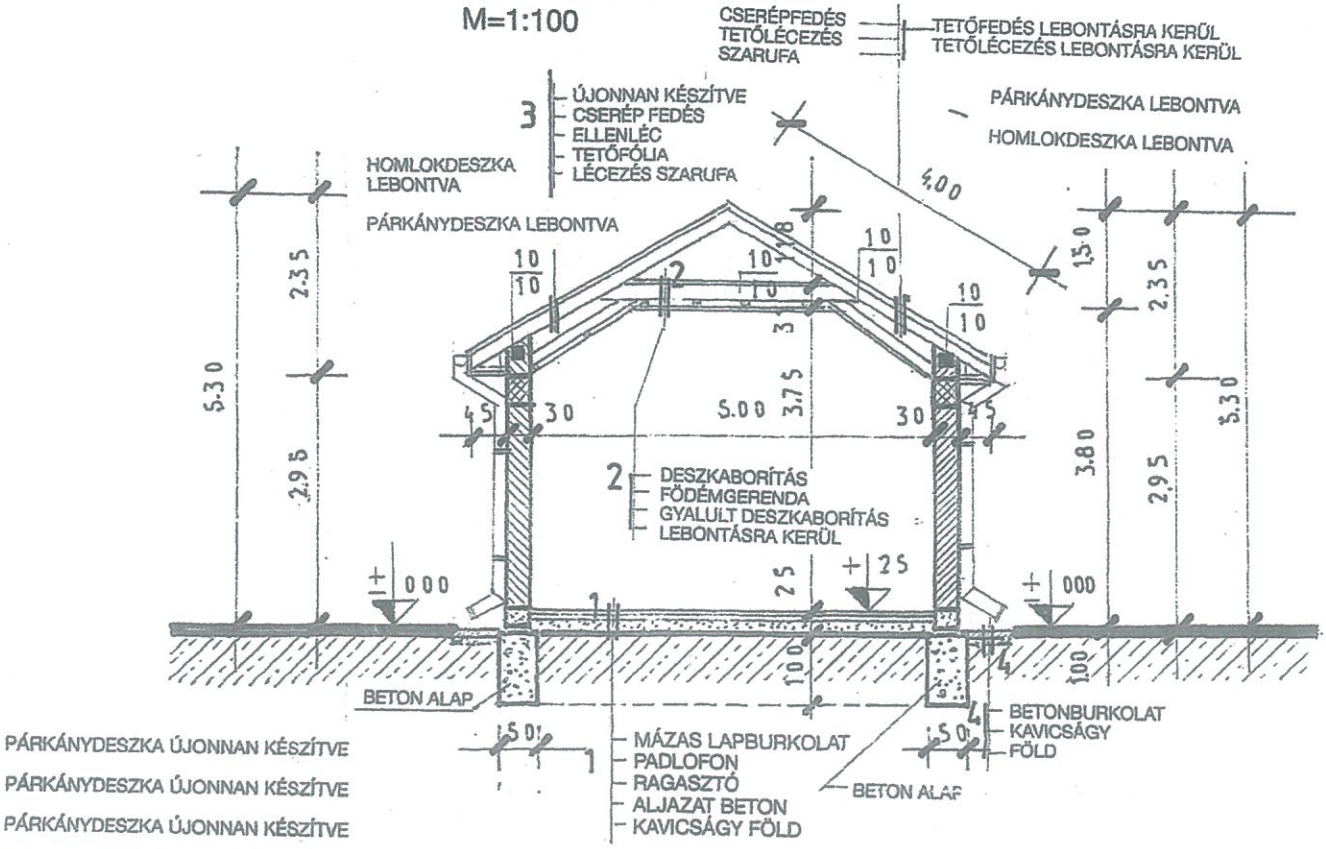
Tervező: .....
Hegedűs Elek
ÉK04-8027
5502 Gyomaendrőd
Apponyi út 22

HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u. 2
Adószám: 44686240- -24
Adóazonosító: 827-0442968
Tel.: 20/579-5290




# A-A METSZET

M=1:100




# É-É METSZET

M=1:100

HOMLOKDESZKA ÚJONNAN KÉSZÍTVE

HOMLOKDESZKA ÚJONNAN KÉSZÍTVE

FÖDÉMDESZKÁZAT ÚJONNAN KÉSZÍTVE

FÖDÉMDESZKÁZAT ÚJONNAN KÉSZÍTVE

FÖDÉMDESZKÁZAT ÚJONNAN KÉSZÍTVE

Építető: CSÁRDASZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
5621 Csárdaszállás Petőfi út 17.

Kelt: 2019.09.02.

Terv tartalma: KEGYELETI HELY RAVATALOZÓ FELÚJÍTÁSA METSZET

Építető:

Polgármester

Tervező:
HEGEDŰS ELEK
5502 Gyomaendrőd, Apponyi u
Adószám: 44686240- -24
Adóazonosító: 827-044296
Tel.: 20/579-5200
Hegedűs Elek
EK04-802
5502 Gyomaendrőd
Apponyi út 22

Csárdaszállás Temetkezési Kegyeleti Épület
Ravatalozó HRSZ: 0126/29

Csárdaszállás Temetkezési Kegyeleti Épület Ravatalozó HRSZ: 0126/29

Csárdaszállás Temetkezési Kegyeleti Épület Ravatalozó
HRSZ: 0126/29