

**KUMÁNIA GYÓGYFÜRDŐ  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ  
OKIRATA**

Alulírott Kisújszállás Város Önkormányzata alapító a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Bíróság, mint Cégbíróság által Cg. 16-09-013675. szám alatt bejegyzett **KUMÁNIA Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** elnevezésű, 5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 12. szám alatti székhelyű társaság alapító okiratát a mai nappal az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító Képviselő-testülete a 24/2013. (I.29.) számú határozatával elhatározta, hogy a társaság az alábbi fióktelepet létesíti.

- 7394 Magyarhertelend, Tábor utca 7.

2./ A Képviselő-testület megbízza a Kumánia Gyógyfürdő Kft. ügyvezető igazgatóját a módosítás cégbírósági bejegyeztetésével.

3./ Az alapító okirat egyéb – jelen módosítással nem érintett - rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályban lévőnek tekinti.

4./ Alulírott megbízza a **DR. SZŰCS ÜGYVÉDI IRODÁT** – képviselőjében **dr. Szűcs László ügyvédet** - (5000 Szolnok, Kossuth u. 3. fszt. 6.) hogy a társasági szerződés módosításával kapcsolatban a társaságot a Cégbíróság előtt képviselje.

Alulírott az alapító okiratot módosító okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag aláírta.

**Kelt: Kisújszállás, 2013. február hó 12. napján**

**Kisújszállás Város Önkormányzata**  
képv.: **Kecze István**  
polgármester

**Ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2013. február hó 12. napján:**

*AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA*

Alapító okirat

Alulírott alapító, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezéseinek megfelelően, a 2006. évi V. törvény (Ctv.) mellékletét képező szerződésminta alkalmazásával a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság

a) alapító okiratát,

**b) változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:**

**1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)**

- 1.1. A társaság cégneve: **Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A társaság rövidített cégneve: **Kumánia Gyógyfürdő Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: .....  
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: .....
- 1.3. A társaság székhelye: **5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 12.**  
A társaság székhelye  
a) egyben a központi ügyintézés helye is.  
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....
- 1.4. A társaság telephelye(i): **5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 10.**  
**5310 Kisújszállás, Arany J. utca 10.**  
**5310 Kisújszállás, Illésy utca 5.**  
**5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8.**  
**5310 Kisújszállás, Nyár utca 7.**
- 1.5. A társaság fióktelepe(i): **7394 Magyarhertelend, Tábor utca 7.**
- 1.6. A cég e-mail elérhetősége: **kumania@kisujszallas.hu**

**2. A társaság alapítója**

Név:  
Születési hely és idő:  
Anyja születési neve:  
Lakcím:  
Cégnév (név): **Kisújszállás Város Önkormányzata**  
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **732693**  
Székhely: **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.**  
Képviselőre jogosult neve: **Kecze István polgármester**  
Anyja születési neve: **Posztós Magdolna**  
Lakcím: **5310 Kisújszállás, Vas u. 7.**

**3. A társaság tevékenységi köre(i)**

- 3.1. Főtevékenység: **M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök): **Növénytermesztési szolgáltatás**  
**Földgáztermelés**  
**Villamosenergia-termelés**  
**Gőzellátás, légkondicionálás**  
**Víztermelés, -kezelés, -ellátás**  
**Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**

Könyv-kiskereskedelme  
 Újság-, papíráru-kiskereskedelem  
 Játék kiskereskedelme  
 Szállodai szolgáltatás  
 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás  
 Kempingszolgáltatás  
 Éttermi, mozgó vendéglátás  
 Rendezvényi étkeztetés  
 Egyéb vendéglátás  
 Italszolgáltatás  
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
 Ingatlankezelés  
 Reklámügynöki tevékenység  
 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
 Egyéb takarítás  
 M.n.s. egyéb oktatás  
 Általános járóbeteg-ellátás  
 Szakorvosi járóbeteg-ellátás  
 Fogorvosi járóbeteg-ellátás  
 Egyéb-humán egészségügyi ellátás  
 Egyéb sporttevékenység

3.3. A társaság ügyvezetése .....

a) jogosult

b) nem jogosult

a tevékenységi kör(ök) módosítására.

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama: a) határozatlan

b) határozott, .....-ig

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint**, amely

a) **40.000.000,- Ft, azaz Negyvenmillió forint** készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke ..... százaléka.

5.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig

a) a pénzbeli hozzájárulás 50 %-át

b) a pénzbeli hozzájárulásból 100 000 Ft-ot

be kell fizetni a társaság számlavezető bankjába/ pénztárába, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3. Amennyiben az alapító a törzstőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizette be, köteles a fennmaradó készpénz összeget .....-ig, legkésőbb azonban a cégbejegyzéstől számított egy éven belül befizetni.

5.4. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév):	<b>Kisújszállás Város Önkormányzata</b>
A törzsbetét összege:	<b>40.000.000,- Ft</b>
A törzsbetét összetétele:	
a) Készpénz	<b>40.000.000,- Ft</b>
b) Nem pénzbeli hozzájárulás:	

megnevezése:..... értéke: ..... Ft

## **7. Üzletrész**

A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## **8. Az üzletrészek átruházása, felosztása**

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint a házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.
- 8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **9. A nyereség felosztása**

A tagot a társaságnak a Gt. 131. § (1) bekezdése szerint felosztható és felosztani rendelt, a számviteli törvény szerint meghatározott tárgyévi adózott eredményéből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményéből osztalék illeti meg.

## **10. Az alapítói határozat**

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

## **11. Az ügyvezető**

- 11.1. A társaság ügyvezetője:

Név:	<b>Kui János</b> születési név: <b>Kui János</b>
Születési hely és idő:	<b>Karcag, 1978. június 15.</b>
Anyja születési neve:	<b>Sávay Margit</b>
Lakcím:	<b>1142 Budapest, Szikszó park 5. III/10.</b>
A megbízatás	
a) határozott időre	
b) <u>határozatlan időre</u>	
szól.	
A megbízatás kezdő időpontja:	<b>2012. október 01.</b>

A megbízás lejárta:  
Adóazonosító jele:

**2017. szeptember 30.**  
8407074179

11.2. Az ügyvezető(k) fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles(ek).

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név:

**Kui János**

Név: .....

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b) Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A felügyelőbizottság elnöke:

Név:

**Tatár Zoltán**

Anyja születési neve:

**Laczka Mária**

Lakcím:

**5310 Kisújszállás, Ady E. utca 4/b.**

A megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja:

**2011. november 01.**

A megbízás lejárta:

**2016. október 31.**

Adóazonosító jele:

8361232389

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

**Gönczi Károly**

Anyja születési neve:

**Kiss Piroska Erzsébet**

Lakcím:

**5310 Kisújszállás, Tavasz utca 3.**

A megbízás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

**2011. november 01.**

A megbízatás lejárt:

**2016. október 31.**

Adóazonosító jele:

8358053304

Név:

**Bartus Mihályné**

Anyja születési neve:

**Somogyi Katalin Róza**

Lakcím:

**5310 Kisújszállás, Muskátli utca 10.**

A megbízatás

a) határozott időre,

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

**2011. november 01.**

A megbízatás lejárt:

**2016. október 31.**

Adóazonosító jele:

8303453688

### **15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: .....

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

Cégnév: **Szücs és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági Tanács-ADÓ Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám:

**16-09-004226**

Székhely:

**5000 Szolnok, Csokonai u. 16. I/3.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Dr. Szücs Sándorné**

Kamarai nyilvántartási száma:

**000854**

Anyja születési neve:

**Juhász Mária**

Lakcím:

**5000 Szolnok, Csokonai u. 16. I/3.**

Helyettes könyvvizsgáló neve:

**Váradi Istvánné**

Anyja születési neve:

**Sóvári Mária**

Lakcím:

**5000 Szolnok, Csokonai u. 82. I/3.**

A megbízatás kezdő időpontja:

**2011. november 01.**

A megbízatás lejárt:

**2016. október 31.**

### **16. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

### **17. Egyéb rendelkezések**

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján

tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Kelt: Kisújszállás, 2013. február hó .**

Az alapító aláírása:

.....  
Kisújszállás Város Önkormányzata  
képv.: Kecze István polgármester

**Ellenjegyzem: Dr. Szűcs László ügyvéd  
Kisújszálláson, 2013. február . napján:**