

Bérleti-üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Városi Önkormányzat** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszám: 732693, adószáma: 15732695-2-16, bankszámlaszáma: 11745080-15408710-00000000, képviselője: Kecze István polgármester), mint ellátásért felelős (továbbiakban: Ellátásért felelős), másrészről a

valamint **Kisújszállási Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 5310 Kisújszállás, Vásár út. 64., cégjegyzékszám: Cg16-09-007440, adószáma: 13094555-2-16, bankszámlaszáma: 11745080-20008763-00000000), mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: Szolgáltató) (együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Az Ellátásért felelős és a Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (6760 Kistelek, Árpád u. 1-3.cégjegyzékszám: 06-09-019112, adószáma: 23997954-2-06, statisztikai számjele: 23997954-4221-113-06, képviselője Priváczi-Juhász Zsolt ügyvezető), (továbbiakban DTH Kft.) 2012. június 28-án víziközmű-üzemeltetésre írt alá megállapodást, amelynek teljesítése jogszabályváltozás miatt ellehetetlenült, a megállapodás nem lépett hatályba és azt az Ellátásért Felelős és a DTH Kft. a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal felbontották.
2. A Kisújszállási Vízmű Kft. önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz, és csatornahasználatért fizetendő díjra, továbbá a Csorba vízellátására vonatkozó tájékoztatóinak, valamint a DTH Kft. tájékoztatójának elfogadásáról szóló 533/2012. (XII. 18.) számú önkormányzati határozat 3. pontja alapján az Ellátásért felelős megbízta a Kisújszállási Vízmű Kft.-t a víziközmű vagyon üzemeltetésével, valamint az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás biztosításával mindaddig, amíg a DTH Kft.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés hatályba nem lép. E megállapodás 1. pontjára és 533/2012. (XII. 18.) számú önkormányzati határozat 3. pontjára tekintettel Felek 2013. január 1-jétől visszamenőleges hatállyal kötik e megállapodást, amelynek hatálya az Ellátásért felelős új, a jogszabályi feltételeknek megfelelő víziközmű szolgáltatóval kötendő megállapodásának hatályba lépésnek napjáig tart.
3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 1. § c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
4. Szerződő felek jelen megállapodás céljaként rögzítik, hogy a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően szabályozzák az Önkormányzat, mint Ellátásért felelős, valamint a Szolgáltató közötti együttműködés kereteit, valamint azt, hogy a felek megállapodása alapján a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű-szolgáltatás, valamint az ehhez kapcsolódó mellékszolgáltatások biztosítva legyenek az Ellátásért felelős ellátási területén, biztonságosan és szakszerűen, a jogszabályi környezetnek megfelelően. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének ellátása céljából, közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezetési rendszer üzemeltetésének jogát a jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.
5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény (a továbbiakban: Mötv.), a Ptk.-ban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a Vksztv.-ben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a

meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

6. Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató olyan, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyben Ellátásért felelős 100 % tulajdoni hányaddal rendelkezik, Szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített átlátható gazdálkodó szervezet.

7. A felek jogai és kötelezettségei

7.1. A Szolgáltató kötelezettségei:

- a) A Szolgáltató köteles a szerződés tárgyát képező ivóvíz- és szennyvízrendszereket (tárgyi eszközöket) folyamatosan és szakszerűen üzemeltetni, annak rendszeres megelőző karbantartásáról és a felmerülő hibák kijavításáról gondoskodni, a víziközművek üzemeltetéséről szóló mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.
- b) A vízjogi üzemeltetési engedély(ek)e)t megszerezni és az abban/azokban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a vízjogi üzemeltetési engedélyek módosítására szükség szerint javaslatot előterjeszteni és azok módosítását kezdeményezni a hatóságok felé.
- c) A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges működtető személyi feltételeket biztosítani.
- d) Gondoskodni a berendezések és felszerelések karbantartásáról, javításáról, hibák elhárításáról.
- e) Vízműfejlesztések, -beruházások megvalósítása során közreműködni.
- f) Létesítmények központi felügyeletét, anyagbeszerzést, raktárkezelést ellátni.
- g) Készenléti szolgálat létrehozását üzemzavarok elhárítása érdekében.
- h) A bekötési vízmérők (ide nem értve a mellékmérőket) időszakos hitelesítésének megszervezését és elvégzését.
- i) Az általa működtetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területen a keletkező szennyvízmennyiséget a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló - az üzemeltetési és vízjogi engedélyben meghatározott - kapacitásnak megfelelően.
- j) Az általa üzemeltetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területre vonatkozó műszaki célú vízkorlátozási terveket a közművagyon tulajdonos rendelkezésére bocsátani, köteles azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - felülvizsgálni, és az ezzel kapcsolatos javaslatait megtenni.
- k) Az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, a közművagyon tulajdonos által a Szolgáltatónak az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített nyilvántartást vezetni az információs önrendelkezési jogról szóló törvény szerint.
- l) Állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, abban közreműködni; és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
- m) Vízbeszerzéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeknek eleget tenni.
- n) Ivóvízhálózat és tározók, víztornyok és tartozékai üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeket teljesíteni.
- o) A Szolgáltató javaslatot tesz a vízellátás és vízminőség javítására, valamint az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálására, a vízdíjak lehető legalacsonyabb szinten tartása érdekében teendő intézkedésekre.
- p) A szennyvízelvezetéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségeknek eleget tenni.
- q) Gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatokat adni.
- r) A felhasználókkal elszámolás, számlázás, jelen szerződés hatálya alatt keletkezett kintlévőségek kezelése, ezekkel összefüggő adminisztráció elvégzése.
- s) Menedzsment biztosítása, üzemviteli tanácsadás, szakemberek szükség szerinti biztosítása.
- t) Számlák, dokumentációk alapján vezetni a könyvelését, elkészíti éves beszámolóját, főkönyvi és analitikus nyilvántartásait, adóbevallásait.
- u) Köteles a tengelyen szállított szennyvíz átvételére.

7.2. A Szolgáltató jogai:

- a) A Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan - jelen Bérleti-üzemeltetési szerződés tárgyát érintő - saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelős megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során a Szolgáltató kérheti az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. A Szolgáltató jogosult a kivitelezést az építési területen – az Ellátásért felelős, illetékességgel rendelkező munkatárs jelenlétében - ellenőrizni. Amennyiben a Szolgáltató a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Ellátásért felelőst, és egyeztetést kezdeményez.
- b) Jogosult a szolgáltatási díjhoz, annak behajtásához, jelen szerződés hatálya alatt keletkezendő kintlévőségek kezelésére.
- c) Jogosult az Ellátásért felelős vízi-közmű fejlesztési terveinek véleményezésére.

7.3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei:

- a) Az Ellátásért felelős a jelen szerződés alapján az annak 1. mellékletében felsorolt víziközmű vagyont a Szolgáltató bérletébe, üzemeltetésébe bocsátja, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni és a díjat megfizetni. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére, valamint szavatol azért, hogy az átadott vagyon alkalmas a közmű üzemszerű működtetésére, a tényleges átadáskor harmadik félnek nem áll fenn olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
 - b) Az Ellátásért felelős az 1. melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő víziközművagyonon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.
 - c) Minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz és szennyvízközmű hálózattal összefüggő terv, adat, nyilvántartás, a pályázatok előírásai szerinti garanciális feladatok és kötelezettségek elvégzése, kimutatás, egyéb adatbázis átadása a Szolgáltató számára. A működési adatbázis kiépítése a földhivatali alaptérkép beszerzéséből és a hálózat pontos, tételes felméréséből és ellenőrzéséből áll. Az adatbázis kiépítésének ideje alatt, a teljes körű adatbázis hiánya miatt az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő többletköltségeket az Ellátásért felelős viseli, és felelősséget vállal minden ebből eredő esetleges kárért.
 - d) A szerződés megszűnését követően a víziközműveket – a természetes avultságtól eltekintve – az átadott állapotban és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni.
8. A Szolgáltató az Ellátásért felelőstől a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi az 1. mellékletben megnevezett vagyontárgyakat. A Szolgáltató az üzemeltetésre így átadott vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni.
9. A Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában levő, az 1. mellékletben meghatározott vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, amely alól a víztoronyra települő antennák kivételt képeznek. Az Ellátásért felelős jogosult az előzőekben rögzített tárgyi eszközöket érintő beruházások elvégzéséről dönteni.
- A Szolgáltató az így átadott tárgyi eszközökhöz tartozó egyes vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

A Szolgáltató az átadott tárgyi eszközöket (közműveket) — a jó gazda gondosságával — köteles rendeltetésszerűen használni, és állagát megővni.

A jelen szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató az általa átvett tárgyi eszközöket (közműveket) valamint az idegen vagynon végzett beruházásként megvalósított közműveket üzemképes állapotban az Ellátásért felelősnek köteles átadni.

10. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató kizárólagos jogot élvez az ivóvíz, az ipari víz, a szennyvízelvezetés, és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására az Ellátásért felelős ellátási területén kiépített az Ellátásért felelős tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető és tisztító rendszeren.

A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Szolgáltató fenti tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvíz szolgáltatás és a közműves szennyvízelvezetés a későbbiekben — jelen szerződés hatálya alatt — megvalósul.

11. A felek megállapodnak, hogy a tárgyi eszközökkel (közművek) összefüggő munkálatok (felújítás, beruházás) alapelvei vonatkozásában külön megállapodásban rendelkeznek.
12. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének, használatának ellenértékeként a Szolgáltató az Ellátásért felelősnek bérleti díjat köteles fizetni.
13. A felek tudomással bírnak arról, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás díját az árhatóság állapítja meg.
14. A Felek a víziközmű-vagyon használata, bérlete után fizetendő bérleti díjat 2013. évben 36.998.000 Ft+áfaban határozzák meg, amelyet Szolgáltató a szerződése fennállásáig időarányosan köteles teljesíteni.
15. A Szolgáltató tudomással bír arról, hogy amennyiben az üzemeltetés során és ezzel összefüggésben harmadik személyt kár ér, úgy a Ptk. kártérítésre vonatkozó rendelkezései szerinti felelősség őt terheli.
16. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett víziközmű működtetése, üzemeltetése során az Ellátásért felelős közigazgatási területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkori jogszabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelően, a szükséges mennyiségben teljesíti azzal, hogy a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékig terheli.
17. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés hatályba lépése előtt keletkezett tartozások teljesítéséért, egyéb esetleges hatósági kötelezések végrehajtásáért Szolgáltatót semminemű felelősség nem terheli, az ebből eredő kárt Ellátásért felelős köteles viselni.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés értelmében a Szolgáltatót a tényleges üzemeltetés megkezdésének időpontjától illeti meg a szolgáltatás díjához való hozzájárulás, melynek érdekében Szolgáltató érvényes leolvasási, számlázási és beszédési rendet épít ki és érvényesít.
19. Szerződő felek kijelentik, hogy Szolgáltató az üzemeltetést, a közüzemi szolgáltatást saját nevében folytatja.
20. Szerződő felek rögzítik, hogy jogaikat és kötelezettségeiket egymással kapcsolatosan, egymással együttműködve gyakorolják. Ez az együttműködési kötelezettség kiterjed különösen az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű fejlesztése, állagmegóvása, a rendkívüli események körében felmerülő kérdések, az üzemeltetés során esetlegesen felmerülő vitás kérdések peren kívüli konszenzusra törekvő egyeztetésére.

21. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor, a megszűnés időpontjával kötelesek egymással elszámolni mind a víziközmű vagyont, mind az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződés kapcsán részére átadott és az üzemeltetés alatt keletkezett jogi és műszaki dokumentáció, víziközmű térképi nyilvántartás, felhasználói adatbázis tekintetében.
22. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből közöttük esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban és peren kívül, konszenzusra törekedve, egymás között békés úton rendezik.
23. Szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
24. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a Vksztv., a Kbt., és a Kormányrendelet rendelkezései az irányadók.
25. Jelen szerződést Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 154/2013. (IV. 30.) számú önkormányzati határozatával hagyta jóvá és fogadta el, felhatalmazva Kecze István polgármestert a jelen szerződés aláírására.

Mely szerződést, mint akarattunkkal mindenben megegyezőt a mai napon azzal írtuk alá, hogy más írásba foglalni nem kívántunk. A jelen szerződés készült 6 (hat) eredeti példányban.

Kisújszállás, 2013. május ____ .

.....
Kisújszállás Városi Önkormányzat
képviselőtében
Kecze István polgármester
Ellátásért felelős

.....
Kisújszállási Vízmű Kft.
képviselőtében
Zsótér László ügyvezető
Szolgáltató

Ellenjegyzem 2013. május ____ . napján Kisújszálláson:

Dr. Varga Zsolt
jegyző