

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV „F3.1-JELŰ TERÜLETEGYSÉGHEZ” 4119 HRSZ-Ú FÖLDTERÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ MÓDOSÍTÁSA

Dőlt, piros színnel szedett, aláhúzott rész: Jelen módosítás szövegezése

(T-2 jelű településszerkezeti tervlap)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete. Jelen településszerkezeti tervmódosítás az F3.1- jelű városrendezési terület egységet érinti. A módosítás során a 4119 hrsz-ú földterület kerül átsorolásra, Mezőgazdasági- kertés felhasználásból kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területfelhasználásba. Az átsorolásból adódó környezetalakítási feltételek megteremtése érdekében a temető és gazdasági terület között 30 m szélességű védőerdőt jelölt ki a szerkezeti terv módosítása. A Malom utca vasúti átgáz mellett hatályos településszerkezeti tervben kijelölt kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület déli szélén lévő mélyfekvésű, beépítetlen területsáv közpark területfelhasználásba lett átsorolva. A mintegy 35 méter szélességű, önkormányzat tulajdonában lévő területsáv gazdaságosan nem beépíthető. Városképi jelentősége miatt gondozott zöldterületként (közparkként) történő hasznosítása, főként a déli oldalán tervezett idegenforgalmi hasznosítást követően, mindenképpen javasolt.

Az új gazdasági terület kijelölése (újabb terület igénybevétele annak ellenére, hogy számos még be nem épített fejlesztési lehetőséget tartalmaz a rendezési terv), csak úgy indokolható, hogy máshol, alkalmatlanabb helyen részben visszavonásra kerül, korábban kijelölt fejlesztési terület. Ezen felül a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében is szükség van a korábban kijelölt gazdasági övezet fentiek szerinti, kismértékű csökkentésére.

A településszerkezeti terv vonatkozó belterület és környezetét ábrázoló tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is.

(A Településszerkezeti terv leíró munkarészének módosítással összefüggő változásai)

- A Településszerkezeti terv szöveges, leíró munkarésze a szerkezeti terv fentiekben ismertetett módosításával összefüggésben a következő képen változik:

A Területfelhasználás fejlesztését leíró II. fejezet „Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek kijelölése” című 2. alfejezete „C”- jelű bekezdése kiegészül az alábbiak szerint:

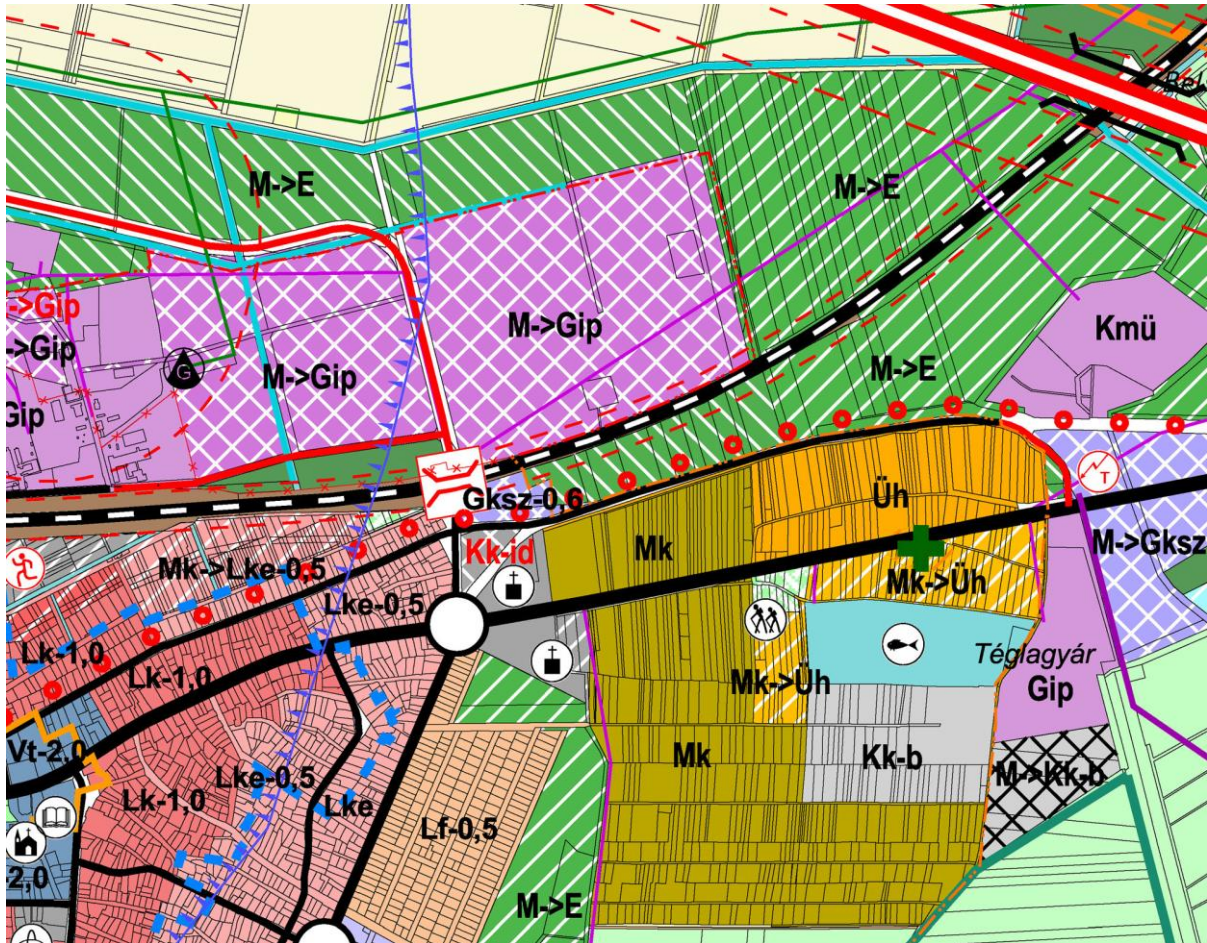
- A) A 4. sz. főút városba keleti irányban bevezető szakasza mellett, a téglagyári csomópont előtt, 16 ha nagyságú, *a Malom utcai csomópont környezetében (a vasúti átgáz mellett 1,6 ha és a főút északi oldalán lévő temetőtől keleti irányba 1,7 ha)* kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület alakítható.
- A Területfelhasználás fejlesztését leíró II. fejezet „Zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése” című 6. alfejezete „Erdősítések”- elnevezésű bekezdése kiegészül az alábbi „K” ponttal:

A Karcag irányából városba bevezető út északi oldalán lévő temető és a temető keleti oldalán tervezett kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület között 30 m szélességű védőerdő létesítendő.

- A Területfelhasználás fejlesztését leíró II. fejezet „Zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése” című 6. alfejezete „Közparkok létesítése”- elnevezésű bekezdése kiegészül az alábbi „F” ponttal:

A Malom utca vasúti átjáró mellett településszerkezeti tervben kijelölt kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület déli szélén lévő mélyfekvésű, mintegy 35 méter szélességű, önkormányzat tulajdonában lévő területsáv városképi jelentősége miatt gondozott zöldterületként (közparkként).

Kisújszállás Város hatályos Településszerkezeti tervének részlete



A Településszerkezeti terv tervezett módosítása
(A változással érintett területre és környezetére vonatkozó részlet.)

