

1. melléklet a 38/2012. (I. 31.) számú önkormányzati határozathoz

Iktatószám:

Feladat ellátási szerződés

mely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., képviselője: Kecze István polgármester) mint működtető, (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről **Kumánia Gyógyfürdő Kft.** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12., képviselője: Torkos György Zoltán ügyvezető) mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) között az alábbi feltételekkel:

1. Az önkormányzat megállapodik a Szolgáltatóval abban, hogy Szolgáltató a **II. számú gyermek háziorvosi körzet** ellátásával, **védőnői alapellátással, iskolavédőnői ellátással és iskolaorvosi ellátással** kapcsolatos feladatait – **a gyermek háziorvosi körzet, a védőnői és iskolavédőnői feladatok esetében területi ellátási kötelezettség vállalásával** – az 1. mellékletben leírt működési területeken **2012. május 1-jétől határozatlan időre** átvállalja és ellátja. A Szolgáltató vállalja, hogy a II. számú gyermek háziorvosi körzeti ellátás, védőnői alapellátás, iskolavédőnői ellátás és iskolaorvosi ellátás körébe tartozó tevékenységét a vonatkozó jogszabályok, valamennyi szabály, az egészségügyi szakmai szabályokban előírt, jogelőd Önkormányzathoz képest változatlan szakmai színvonalon és a finanszírozásra vonatkozó jogszabályok alapján – folyamatosan végzi.

A szolgáltatás ellátásához szükséges működési engedélyt a Szolgáltató az illetékes népegészségügyi szakigazgatási szervtől megkéri.

Az Önkormányzat a Szolgáltató közvetlen társadalombiztosítási finanszírozásához hozzájárul. A Szolgáltató az e szerződésből származó bevételeit és kiadásait köteles más egészségügyi, valamint egyéb bevételeitől és kiadásaitól elkülönítve nyilvántartani.

2. Önkormányzat **külön bérleti megállapodás keretében** adja át Szolgáltatónak a feladatellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat, eszközöket és immateriális javakat (a továbbiakban az ingatlanok, eszközök és immateriális javak együttes fogalma: Vagyon), amelyek üzemeltetéséről, rezsiköltségeinek viseléséről, pótlásáról, cseréjéről, javításáról, karbantartásáról a jó gazda gondosságával köteles gondoskodni.

3. A szolgáltató gondoskodik:

- a külön bérleti szerződés alapján a rendelőhelyiségek takarításáról, közüzemi költségeinek viseléséről,
- a Szolgáltató e szerződés szerinti szolgáltatásaihoz szükséges forgó és fogyó eszközök biztosításáról,
- a szolgáltatásokhoz szükséges személyi, illetve a 2. pont szerinti megállapodás alapján nem biztosított anyagi és tárgyi feltételek biztosításáról,
- a textíliák mosásáról,
- a Szolgáltató köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező veszélyes hulladék elszállításáról és megsemmisítéséről,
- minden egyéb, a II. számú gyermekorvosi praxis, a védőnői szolgálatok és iskolaorvosi szolgálatok viteléhez szükséges feltétel biztosításáról.

4. A szolgáltató nyilatkozik, hogy a közalkalmazottak esetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján, a Munka Törvénykönyv hatálya alá tartozók esetében a Munka Törvénykönyvről szóló 1992. évi XXII. törvény (továbbiakban Mt.) 85/B.§-a alapján az Önkormányzat által foglalkoztatott 9 fő közalkalmazott és 1 fő napi 6 órás Munka Törvénykönyv hatálya alá tartozó dolgozót jogutódként, továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel átvesz Önkormányzattól 2012. május 1-jétől:

- 1 fő közalkalmazott gyermekorvost,
- 1 fő közalkalmazott körzeti ápolót,

- 1 fő orvosírnokot,
- 6 fő közalkalmazott védőnőt,
- 1 fő napi 6 órás munka törvénykönyves takarítót.

Az 1. melléklet szerinti feladat-ellátási megállapodás keretében átadja Szolgáltató részére a közalkalmazottak esetében a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (továbbiakban Kjt.) 25/A. §-a alapján, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó esetében a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény (továbbiakban Mt.) 85/B. §-a alapján.

Az átadó Önkormányzat fenntartásában működő Kisújszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala és az átvevő Szolgáltató az érintett dolgozókat 2012. február 5-éig tájékoztatja az átadásról és arról a tényről, hogy a Kjt. 25/A. § (8) bekezdése alapján az önkormányzat a költségvetési szerve útján ellátott közfeladatot közvetlen többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság utódszervezet részére adja át, így a közalkalmazottak közalkalmazotti jogviszonya a Kjt. erejénél fogva megszűnik 2012. április 30-ai hatállyal és 2012. május 1-jétől a Szolgáltatónál törvény erejénél fogva munkaviszony létesül.

A Szolgáltató 2012. február 29-éig munkaszerződést köt a továbbfoglalkoztatáshoz hozzájáruló dolgozókkal annak érdekében, hogy 2012. április 5-éig jogerős működési engedélyt kapjon az átvett egészségügyi szolgáltatásokra.

Felek a Kjt. 25/B. § (2) bekezdésében szereplő egyéb bérelem fogalmába beleértik a költségvetési szerveknél és az egyházak közcélú tevékenységét folytató intézményeinél foglalkoztatottak 2012. évi kompenzációjáról szóló 371/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet szerinti bérkompenzációt, amelyet Szolgáltató az átvett dolgozók esetében köteles 2012. december 31-éig alkalmazni.

Szolgáltató a Kjt. 25/V. § (6) bekezdése alapján köteles az átvett dolgozók munkaszerződésében a felmondási idő és a végkielégítés mértékének megállapítására.

5. Az Önkormányzat az e szerződés szerinti II. számú gyermekorvosi körzet területére és feladatára más gyermek háziorvossal a szerződés érvényességi ideje alatt megállapodást nem köt.

6. A Szolgáltató a rendelés időkeretét a mindenkor hatályos jogszabályok és az OEP-pel kötött finanszírozási szerződés szerint biztosítja. (A rendelési időket a 2. melléklet tartalmazza.) Az e szerződés szerinti ellátások folyamatosságának biztosítása a Szolgáltató feladata. A 2. számú melléklet csak az Önkormányzat egyetértésével módosítható.

A helyettesítés megszervezésekor a folyamatos betegellátás szempontjai a döntőek, és a praxisok megállapodása szerint történik. A szakdolgozók helyettesítéséről a Szolgáltató gondoskodik.

A II. számú gyermek háziorvosi szolgáltatás kapcsán rendelési időn kívül a 2. melléklet szerinti „rendelkezésre állási időben” a Szolgáltató köteles készenlétet tartani, mobiltelefonon való elérhetőségét biztosítani.

7. Az Önkormányzat az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet (Továbbiakban Fin.r.) 7. § (2) bekezdésének db) pontja alapján nem tart igényt a Szolgáltató II. számú gyermek háziorvosi szolgáltatása kapcsán ügyeleti ellátásban való közreműködésére, amíg érvényes működési engedéllyel rendelkező szolgáltatóval ügyeleti ellátási szerződése van az Önkormányzatnak, vagy az Önkormányzat tagságával működő társulásnak.

Amennyiben az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az érvényes működési engedéllyel rendelkező szolgáltatóval az Önkormányzatnak vagy az Önkormányzat tagságával működő társulásnak az ügyeleti ellátási szerződése megszűnt, és arról a Szolgáltatót értesíti, a Szolgáltató köteles az ügyeleti ellátásban részt venni. Ez alól kivétel, ha az Önkormányzat a Fin.r. 7. § (2) bekezdésének da.) pontja szerint nyilatkozik arról, hogy az ügyeleti közreműködésre továbbra sem tart igényt.

8. a) A megállapodást a szerződő felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

b) Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Szolgáltató működési engedélyét visszavonták, vagy ha nem tartja be a 2. mellékletben meghatározott rendelési időt, ezáltal nem biztosítja az ellátás folyamatosságát. Az Önkormányzat bármikor jogosult ellenőrizni a szerződés szerinti teljesítést a polgármester által kijelölt személlyel vagy munkacsoporttal, és ez alapján kifogásait írásban közli a Szolgáltatóval. A Szolgáltató köteles 8 napon belül írásban

választ adni, vita esetén a Felek kikérik a népegészségügyi szakigazgatási szerv és/vagy az Orvosi/Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Etikai Bizottságának véleményét. Amennyiben a népegészségügyi szakigazgatási szerv által megerősített megalapozott kifogás okát a Szolgáltató nem szünteti meg, vagy az Orvosi/Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Etikai Bizottsága megállapítja a Szolgáltató jelentős, vagy súlyos mulasztását, az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

c) A Szolgáltató azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha az Önkormányzat nem teljesíti a Szolgáltatóval szemben fennálló, a vonatkozó jogszabályokban, illetve szerződésekben meghatározott kötelezettségeit. A Szolgáltató a kifogásait írásban közli az Önkormányzattal. Az Önkormányzat köteles 8 napon belül írásban választ adni, vita esetén a felek kikérik a népegészségügyi szakigazgatási szerv és/vagy az Orvosi/Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Etikai Bizottságának véleményét. Amennyiben a népegészségügyi szakigazgatási szerv által megerősített megalapozott kifogás okát az Önkormányzat nem szünteti meg, vagy az Orvosi/Egészségügyi Szakdolgozói Kamara Etikai Bizottsága megállapítja az Önkormányzat jelentős, vagy súlyos mulasztását a Szolgáltató azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

d) A megállapodást bármelyik szerződő fél felmondhatja. A felmondási idő 6 hónap.

Amennyiben az egyik fél nem tartja be a felmondási időre vonatkozó megállapodást a másik fél ebből eredő többletköltségeit köteles viselni a felmondási idő ezen pontban megállapított lejártáig. A Szolgáltató csak az általa végzett szolgáltatás ellenértékére jogosult.

9. Az Önkormányzat az e szerződés szerinti ellátások nyújtásához szükséges egészségügyi adatokat az átadás napján átadja Szolgáltatónak, aki köteles betartani ezen adatokra és kezelésükre vonatkozó rendelkezéseket. E megállapodás megszűnése esetén a Szolgáltató köteles átadni az Önkormányzat által megjelölt szervezetnek az e szerződés szerinti egészségügyi szolgáltatások teljesítéséhez szükséges egészségügyi adatokat.

10. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e megállapodás érvényességének feltétele, hogy a Szolgáltató a működési engedélyt megkapja, és az OEP-pel 2011. május 1-jétől érvényes finanszírozási szerződést köt.

11. A Szolgáltató e szerződés szerinti tevékenységéről minden év márciusában beszámol a képviselő-testületnek.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült vitákat, illetve a megállapodásban nem rendezett kérdéseket elsősorban egymás között megállapodással rendezik, ennek hiányában kikérik az ÁNTSZ és/vagy az Orvosi Kamara Etikai Bizottságának véleményét. Ha az előbbiek nem vezetnek eredményre, a felek a Karcag Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

13. A jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kisújszállás, 2012.

Szolgáltató

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

jegyző

1. melléklet a Feladat-ellátási szerződéshez

Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 34/2005. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete alapján

HÁZI GYERMEKORVOSI KÖRZETEK

II. sz. házi gyermekorvosi körzet

Az Arany János utca-Kossuth Lajos utca tengelyvonalától keletre fekvő városrész.

Az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló 34/2005. (IX.2.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete alapján

VÉDŐNŐI KÖRZETEK

1. számú területi védőnői körzet

Arany János utca páros oldala, Balassi Bálint utca, Bánomkert/Szejkő, Bárányér tanya, Baross Gábor utca, Báthory utca, Bogaras tanya, Borók Lajos utca, Csatorna utca, Csemetekert, Csorbai utca, Deák F. u. páratlan oldala, Erdélyi Sándor utca, Erkel Ferenc utca, Északi Ipartelep, Esze Tamás utca, Fejér J. utca, Hízlalótelep, Hunyadi utca, Ifjúság utca, Illéssy utca, Kása János utca, Kassai utca, Kodály Zoltán utca, Közraktár utca, Kun Béla utca, Kuthen vezér utca, MÁV Állomás, Nyár utca, Orgona utca, Pillangó utca, Rákóczi utca, Sallai utca, Sugár u., Tavasz utca, Turgony tanya, Újtelep, Vágóhíd tanya, Veres Péter utca, Zalka M. utca, Zsodoma utca

2. számú területi védőnői körzet

Csokonai utca, Deák Ferenc utca páros oldala, Erdő utca, Hajnal utca, Kígyó utca, Konta tanya, Kórház utca, Kossuth utca páratlan oldala 1-41 ig, Lehel utca, Muskátli utca, Nagy Imre utca, Óváros, Petőfi utca, Sugár utca, Szabadság téri lakótelep, Téglagyár utca

3. számú területi védőnői körzet

Apafi utca, Árpád utca, Béke utca, Béla király utca páros, Bem utca, Bikaház, Dobi István utca, Gergő utca, Kemény Zs. utca, Köztisztasági telep, Kuruc utca, Lógókert, Malom u. 1-29 sz., Malom u. 2-48 sz., Malomház, Márialaka, Megyeri utca, Mirhó tanya, Mohácsi utca, Móricz Zs. utca, Munkácsy utca, Münnich Ferenc utca, Tancsics utca, Thököly utca, Vas utca, Vásár utca páros, Vásárszél utca, Vörösmarty utca, Zrínyi utca

4. számú területi védőnői körzet

Arany János utca páratlan oldala, Béla király utca páratlan oldal, Dózsa György utca, Gyalpár utca, Gyep utca, Híd utca, József Attila utca, Kert utca, Korona utca, Koronakert, Lakatos utca, Malom u. 50-31., Marjalaki u., Mester utca, Mészáros utca, Nagykert, Nefelejcs utca, Ostrom utca, Piac utca, Pólya utca, Sásastó utca, Széchenyi út, Varga utca, Vasút utca, Viola utca

5. számú területi védőnői körzet

Ady Endre utca, Akácfa utca, Babó tanya, Bajcsy Zsilinszky utca, Bartók Béla utca, Békás tanya, Bocskai u., Cserepes utca, Csorba tanya (Csorba Áll. Gazd.), Eszperantó utca, Gaál Kálmán utca, Gilányi utca, Győrffy István utca, Győri utca, Hársfa utca, Határ utca, Honvéd utca, Igarió tanya, Iskola utca, Jókai utca, Kálvin utca, Katona J. utca, Konta tanya, Kossuth u. 18-41., Koszorú utca, Kötő utca, Lomb utca, Méntelep, Mezőgép, Mikes utca, Rézműves utca, Rózsa utca, Rövid utca, Szabadság tér, Szabadság utca, Szénáskert utca, Szőlőskert utca, Tulipán utca, Váci Mihály utca, Vásár utca páratlan oldala

2. melléklet a Feladat-ellátási szerződéshez

II. számú gyermek háziorvosi körzet

Rendelési idő:

Hétfő	de. 7.30 - 10.00-ig	du. 13.00 - 14.00-ig
Kedd	de. 10.00 - 12.00-ig	du. 13.00 - 14.00-ig
Szerda	de. 7.30 - 10.00-ig	du. 14.30 - 15.30-ig
Csütörtök	de. 7.30 - 10.00-ig	du. 13.00 - 14.00-ig
Péntek	de. 7.30 - 10.00-ig	du. 13.00 - 14.00-ig

Rendelkezésre állási idő:

Hétfő	8.00 – 16.00 óráig
Kedd	8.00 – 16.00 óráig
Szerda	8.00 – 16.00 óráig
Csütörtök	8.00 – 16.00 óráig
Péntek	8.00 – 12.00 óráig

Védőnői szolgálat

- Tanácsadás várandós anyák részére:

Kedd:	13.00 – 14.00
Csütörtök:	14.00 – 16.00

- Csecsemő-, gyermek és ifjúsági tanácsadás:

Kedd:	08.00 – 10.00
Csütörtök:	08.00 – 10.00

- Önálló védőnői tanácsadás

Péntek:	08.00 – 10.00
---------	---------------

2. melléklet a 38/2012. (I. 31.) számú önkormányzati határozathoz

Iktatószám:

Tárgyi eszközök bérbeadási szerződésének módosítása

mely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., képviselője: Kecze István polgármester) mint működtető, (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről a Kumánai Gyógyfürdő Kft. (székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12., képviselője: Torkos György Zoltán ügyvezető), mint szolgáltató (továbbiakban: Bérő) között létrejött 18577-2/2011. számú, 2011. november 8-án kelt tárgyi feltételek bérbeadásáról szóló szerződést (továbbiakban: Megállapodás) a következők szerint módosítják

1. Felek a Megállapodás 1. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. Az Önkormányzat a tulajdonát képező

- a. Kisújszállás, Illéssy u. 5. szám alatti épület fizioterápia rendelőt tartalmazó déli szárny nyugati felét, a déli szárny nyugati részét kerítéssel körülvéő udvarral, valamint a teljes Illéssy u. 5. szám alatti ingatlan épületeitől északra eső udvart,
- b. Kisújszállás, Illéssy u. 5. szám alatti épületben lévő védőnői szolgálatot tartalmazó déli szárny keleti felét, a keleti részt kerítéssel körülvéő udvarral,
- c. a teljes Kisújszállás, Nyár u. 7. szám alatti gyermekorvosi rendelő ingatlant a garázs kivételével,
- d. a teljes Kisújszállás, Rákóczi u. 8. szám alatti központi rendelőépületet

2012. május 1-jei hatállyal bérbe adja Bérőnek.

Felek az Önkormányzat által átadandó új eszközök adatai alapján az Önkormányzat és Bérő között fennálló 2011. november 8-án kelt, 18577-1/2011. számú 1402 szakmakódú fizioterápia járóbeteg szakellátás Feladat-átadási és feladat-ellátási szerződést egy 5. melléklettel egészítik ki, amely a Kisújszállás, Illéssy u. 5. szám alatti épület fizioterápia rendelőt tartalmazó déli szárny nyugati felének, a déli szárny nyugati részét kerítéssel körülvéő udvarral, valamint a teljes Illéssy u. 5. szám alatti ingatlan épületeitől északra eső udvar alaprajzát tartalmazza.”

2. Felek a Megállapodás 2. pontját a következők szerint módosítják:

„2. Bérő az 1. szerinti Illéssy u. 5. szám alatti épület részeit, valamint a Nyár u. 7. szám alatti II. számú gyermekorvosi körzet rendelőjét, a Nyár u. 7. szám alatti épület északi részében lévő helyiségeket Bérő alkalmazottai és közreműködői által végzett egészségügyi szolgáltatások végzésére használhatja. Bérő az Illéssy u. 5. szám alatti védőnői szolgálat helyiségeit köteles az Önkormányzattal szerződésben álló dr. Sütő Dénes ortopéd szakorvos havi 1 órás ortopédiai magánrendelése részére térítésmentesen biztosítani, amely az iskolaorvosi vizsgálatokon kiszűrt gyermekek megfelelő időben történő ellátáshoz jutását szolgálja, továbbá minden olyan szakorvosi magánrendelés részére térítésmentesen biztosítani, amely az Önkormányzattal kötött szerződés alapján jön létre.

Bérő a Nyár u. 7. szám alatti épület keleti szárnyában lévő I. számú gyermekorvosi rendelőt, valamint a Rákóczi u. 8. szám alatti épületet az Önkormányzattal feladatellátási szerződésben álló egészségügyi szolgáltatók számára a feladatellátási szerződés alapján köteles térítésmentesen biztosítani. Önkormányzat köteles az e szerződés szerinti ingatlanokat érintő feladatellátási szerződéseit és azok módosításait másolatban Bérő rendelkezésére bocsátani.”

3. Felek a Megállapodás 3. pontjának második bekezdését a következőre módosítják:

„Bérő köteles az e megállapodás 1. mellékletét képező átadás-átvételi leltár szerinti bérelt vagyon fenntartásával (pótlásával, cseréjével, javításával, karbantartásával) kapcsolatos feladatokat, állagmegóvási munkákat, tűzvédelmi és biztonságvédelmi tevékenységet ellátni az Önkormányzattal feladatellátási szerződésben álló egészségügyi szolgáltatók által használt rendelők belsejének kivételével.”

4. Felek a Megállapodás 4. pontját a következőre módosítják:
„4. A közüzemi és takarítási díjak megoszlását a 2. melléklet tartalmazza, amely alapján Bérlő továbbszámolja a nem őt illető közüzemi és egyéb költségeket. Önkormányzat jogelődként átadja Bérlőnek a Stercor Kft-vel kötött egészségügyi veszélyes hulladék szállítási és ártalmatlanítási szerződését 2012. január 1-jai hatállyal és tájékoztatja, hogy mely egészségügyi szolgáltatókkal közösen, a díjat számukra továbbszámolva szállítja el a veszélyes hulladékot.”
5. Felek a Megállapodás 6. pontját a következőre módosítják:
„6. Az e szerződés szerint bérbe adott vagyon használatáért Bérlő **2012. május hónapban nettó 2.500.000 Ft+áfa**, azaz nettó kettőmillió-ötszázezer forint plusz áfát fizet, **2012. június 1-jétől 2013. február 28-ig havonta nettó 310.000 Ft+áfa**, azaz nettó háromszáztízezer forint plusz áfa bérleti díjat fizet. Önkormányzat a bérleti díjat a tárgyhónap 5. napjáig köteles leszámolni tárgyhó 15. napi fizetési határidővel, amelyet Bérlő köteles átutalni Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett, a kiállított számlán szereplő alszámlájára.
2013. február 28-ától az önkormányzat rendeletben határozza meg az e szerződés szerint bérbe adott vagyon használatáért a tárgyévben fizetendő bérleti díjat, amelyet Önkormányzat a tárgyhónap 5. napjáig köteles leszámolni tárgyhó 15. napi fizetési határidővel, amelyet Bérlő köteles átutalni Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett, a kiállított számlán szereplő alszámlájára.”
6. Felek a Megállapodás 7. pontját a következő bekezdéssel egészíti ki:
„A tulajdonos Önkormányzat a .../2012. (I. 31.) számú önkormányzati határozatban döntött a II. számú gyermek háziorvosi körzet, a védőnői szolgálat, és az iskolaorvosi szolgálat átadásáról, amellyel kapcsolatban feladatátadási megállapodást kötött _____-án Bérlő és Önkormányzat.”
7. Felek a Megállapodás 8. pontját a következőre módosítják:
„8. Az e szerződés szerint bérbe adott vagyon használatával kapcsolatban a kockázat és kárveszélyviselés a Bérlőt terheli, kivéve, ha a kárt Önkormányzattal az e szerződés szerinti ingatlanokat ingyenesen használó szerződött egészségügyi szolgáltató okozza.”
8. Felek a Megállapodás 10. pontját a következőre módosítják:
„10. Szerződő felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják.
A Bérlő által nyújtott egészségügyi szolgáltatások biztonsága és folyamatossága érdekében e megállapodás 1. a.) pont szerinti bérleményre vonatkozó hatálya megegyezik az Önkormányzat és Bérlő között 2011. november 8-án létrejött feladatátadási és –ellátási megállapodás hatályával, amelyben Felek a felmondás és az azonnali hatályú felmondás szabályait szabályozták.
A Bérlő által nyújtott egészségügyi szolgáltatások biztonsága és folyamatossága érdekében e megállapodás 1. b-d.) pontjai szerinti bérleményekre vonatkozó hatálya megegyezik az Önkormányzat és Bérlő között _____-án létrejött feladatátellátási megállapodás hatályával, amelyben Felek a felmondás és az azonnali hatályú felmondás szabályait szabályozták.
Amennyiben e megállapodás 1. b-d.) pontjai szerinti bérleményekre vonatkozó hatálya megszűnik, de az 1 a.) pontra vonatkozó hatálya megmarad a 6. pont szerinti bérleti díj évi nettó 50.000.- Ft+áfa, azaz évi nettó ötvenezer forint plusz áfa összegre módosul.
A szerződést az Önkormányzat és a Bérlő 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel. A Bérlő nem vagy nem megfelelő teljesítése esetén a tulajdonos jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, különösen, ha a Bérlő működési engedélyét visszavonták, vagy a rendelkezés folyamatosságát nem biztosítja.”
9. Felek a Megállapodás 15. pontjában szereplő 2012. április 1-jei határidőt 2012. május 1-jére módosítják.
10. Felek a Megállapodás 1. mellékletét törlik, és a Megállapodást az e megállapodás 1. és 2. mellékletek egészítik ki.

11. A Megállapodás többi része változatlan marad.

12. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kisújszállás, 2012.

Bérlő

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

jegyző

1. melléklet a Tárgyi feltételek bérbeadási szerződéséhez

A védőnői szolgálat és II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő eszközeit, berendezéseit, bútorait, immateriális javait, készleteit és a fizioterápia épületrészt és épülettartozékait tartalmazó átadási leltár
(Felek szerződéskötéskor készítik el.)

2. melléklet a Tárgyi feltételek bérbeadási szerződéséhez

A bérelt ingatlanok közüzemi és takarítási díjainak megoszlása

Illéssy u. 5. szám alatti ingatlan

Tekintettel arra, hogy csak az ingatlan egy részét adja át Önkormányzat Bérlőnek, ezért az Illéssy u. 5. szám alatti ingatlan **víz és gázszolgáltatási** díjait Önkormányzat osztja el és számlázza le az érintett felek felé a Kocsis és Társa Bt. gépésztervezők által meghatározott képletek alapján, mely képleteket Önkormányzat tájékoztatásul Bérlő rendelkezésére bocsátja. A képletek által meghatározott egységek megnevezése a következő:

- Bölcsőde,
- Főzőkonyha,
- Fizioterápia (Ez e szerződés tárgya)
- Védőnői Szolgálat

Bérlő a fizioterápia és **elektromos mérőjét, kommunális hulladék gyűjtőedényét, telefon és internet vonalát** 2012. május 1-jei hatállyal átveszi és nevére íratatja, melyhez a bérbeadó Önkormányzat hozzájárul.

Bérlő a Védőnői Szolgálat **elektromos mérőjét, kommunális hulladék gyűjtőedényét, egészségügyi veszélyes hulladék gyűjtőedényét, telefon és internet vonalát** 2012. január 1-jei hatállyal átveszi és nevére íratatja, melyhez a bérbeadó Önkormányzat hozzájárul.

Nyár u. 7. szám alatti gyermekorvosi rendelő

Bérlő az épület **közös vízóráját, a II. számú körzeti gyermekorvosi rendelő gáz, elektromos áram mérőóráját, egészségügyi veszélyes hulladék gyűjtőedényét, telefon és internet vonalát** 2012. január 1-jei hatállyal átveszi és nevére íratatja, melyhez a bérbeadó Önkormányzat hozzájárul.

Bérlő köteles a vízdíjat az almérő alapján megbontani és az I. számú körzeti gyermekorvosi rendelő részére továbbszámlázni.

Önkormányzat tájékoztatja Bérlőt, hogy az I. számú körzeti gyermekorvosi rendelő a takarítást jelenleg saját takarítóval látja el.

Rákóczi u. 8. szám alatti központi orvosi rendelőépület

Bérlő az épület közös gáz, villany mérőóráit, a közös kommunális hulladékszállító edényt, az épület közös vízóráját, továbbá dr. Rab Zsuzsanna egyéni vállalkozó háziorvos telefonvonalát 2012. január 1-jei hatállyal átveszi és nevére íratatja, melyhez a bérbeadó Önkormányzat hozzájárul.

Bérlő a rezsiköltségeket a következőképpen osztja meg és számlázza tovább az épületben működő szolgáltatók között:

- A fogászati szárny gázórájának fogyasztását fele-fele arányban megosztja és leszámlázza a két fogászati körzet között.
- Az épület másik gázórájának fogyasztását az épület déli szárnyában működő szolgáltatók között a szolgáltatók számának megfelelő egyenlő összegekre bontja és leszámlázza a szolgáltatók felé.
- A fogászok saját nevükre szóló víz almérővel rendelkeznek, ezért Bérli a számára leszámlázott vízmennyiség árát az épület déli szárnyában működő szolgáltatók között a szolgáltatók számának megfelelő egyenlő összegekre bontja és leszámlázza a szolgáltatók felé. A fogászok számára a vízszolgáltató számláz.
- A fogászati szárny villanyórájának fogyasztását fele-fele arányban megosztja és leszámlázza a két fogászati körzet között.
- Az épület másik villanyórájának fogyasztását az épület déli szárnyában működő szolgáltatók között a szolgáltatók számának megfelelő egyenlő összegekre bontja és leszámlázza a szolgáltatók felé.
- A kommunális hulladék számlát az épületben működő szolgáltatók között a szolgáltatók számának megfelelő egyenlő összegekre bontja és leszámlázza a szolgáltatók felé.
- A dr. Rab Zsuzsanna egyéni vállalkozó házi orvos telefonvonalának számláit teljes mértékben tovább számlázza dr. Rab Zsuzsanna egyéni vállalkozó házi orvos részére.

Önkormányzat tájékoztatja Bérli, hogy az épületben működő szolgáltatók jelenleg közösen foglalkoztatott takarítókkal látják el a teljes épület takarítását.

3. melléklet a 38/2012. (I. 31.) számú önkormányzati határozathoz

Iktatószám:

Feladat-átadási és feladat-ellátási szerződés módosítása

mely létrejött egyrészről

Kisújszállás Város Önkormányzata

székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.,
képviselője: Kecze István polgármester
mint fenntartó (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Kumánia Gyógyfürdő Kft.

székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 12.,
képviselője: Torkos György Zoltán ügyvezető,
mint átvévő szolgáltató (a továbbiakban: Átvévő)

továbbá

dr. Gyányi Margit egyéni vállalkozó

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Széchenyi út 13. A épület
mint áadó szolgáltató (a továbbiakban: Áadó)

között fennálló, 2011. november 8-án kelt, 18577-1/2011. számú 1402 szakmakódú fizioterápia járóbeteg szakellátás feladat-átadási és feladat-ellátási szerződést (továbbiakban: Megállapodás) a Felek következők szerint módosítják:

1./ A Megállapodás 1., 3., 4. szereplő 2012. március 31-ei határidőt a Felek 2012. április 30-ára módosítják.

2./ A Megállapodás 2., 5., 6., 7. szereplő 2012. április 1-jei határidőt a Felek 2012. május 1-jére módosítják.

3./ A Felek a Megállapodást a következő 9/A. ponttal egészítik ki:

„Az Önkormányzat egészségügyi közszolgáltatásért felelős szervként nyilatkozik, hogy e szerződés megkötésére fenntartóként jogosult e szerződés megkötését megelőzően a fenntartásában működő fizioterápia járóbeteg szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató tulajdonosának hozzájárulása nélkül.”

4./ A Megállapodás többi része változatlan marad.

5./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kisújszállás, 2012.

Átadó

Átvevő

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

jegyző