

1. melléklet
az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló
215/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozat

Amely létrejött

a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001 mint fenntartó, képviselője **Szenczy Sándor** elnök) a továbbiakban: Fenntartó,

valamint

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 732693, adószáma: 15732695-2-16, képviseli: **Kecze István** polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

Preambulum

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja azt a szándékát, miszerint az Önkormányzat által alapított, 1. pontban felsorolt közoktatási intézményei a jogszabályokban előírt előkészítő munka és vélemények megismerése után, a jelen megállapodásban rögzített módon 2012. augusztus 30. napjától a Fenntartó fenntartásába kerüljenek át azzal, hogy az 1. pontban felsorolt intézményekkel kapcsolatos oktatási-nevelési feladatokat a Fenntartó az Önkormányzattól átveszi, és azokat az Intézmények – a megállapodás megkötésekor érvényesen elfogadott – alapító okiratainak rendelkezései szerint és a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellátja.

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat fenntartásában állnak az alábbi közoktatási intézmények:

a) Kossuth Lajos Általános Iskola, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Diákotthon

OM-azonosítója: 035863

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi út 1., Hrsz.: 143/2/A/1

Telephelyek:

Kossuth úti iskolaépület, Kisújszállás, Kossuth út 2. Hrsz.: 2178/1

Általános Iskolai Diákotthon, Kisújszállás, Deák Ferenc út 14. Hrsz.: 888.

Típusa: többcélú intézmény, ezen belül közös igazgatású közoktatási intézmény. A jelen szerződés keretében ellátandó köz- és alapfeladata: nappali rendszerű általános iskolai oktatás az 1-8. évfolyamon, pedagógiai szakszolgáltatás, diákotthoni ellátás.

Férőhelyek száma az Általános Iskolai Diákotthonban: 30

Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 520 fő

A 2011. október 1-jei statisztikai létszám az iskolában: 449 fő; a diákotthonban: 26 fő.

b) Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Kisújszállás

OM-azonosító: 040097

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 3. Hrsz.: 143/2/F/1

Telephelyek:

Művelődési és Ifjúsági Központ, Kisújszállás, Nyár u. 8. sz. alatti Papi Lajos Alkotóház

Művelődési és Ifjúsági Központ, Kisújszállás, Rákóczi út 3/d sz. alatti, Nagykun Klub elnevezésű épülete
Kossuth Lajos Általános Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Diákotthon, Kisújszállás, Rákóczi út 1. sz. alatti épülete

Típusa: alapfokú művészetoktatási intézmény

A jelen szerződés keretében ellátandó köz-, alapfeladata: alapfokú művészetoktatás, zeneművészeti, táncművészeti és képzőművészeti ágban;

Az intézmény évfolyamainak száma:

Előképző: 1-2. évfolyam

Alapfokú képzés: 1-6. évfolyam

Továbbképző évfolyamok: 7-10. évfolyam

Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám

zeneművészeti ágban: 300 fő

táncművészeti ágban: 240 fő

képzőművészeti ágban: 240 fő

Az alapító okirat módosítása szerint 2012. augusztus 1-jétől:

zeneművészeti ágban: 220 fő

táncművészeti ágban: 70 fő

képzőművészeti ágban: 70 fő

A 2011. október 1-jei létszám a zeneművészeti ágban 187 fő, a táncművészeti ágban 55 fő, a képzőművészeti ágban 53 fő.

c) Illéssy Sándor Szakközép- és Szakiskola

OM- azonosítója: 036051

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Arany János u. 1/a, Hrsz: 2664

Telephelyek:

Önkormányzati tulajdonban lévők:

Rézműves iskolai szakképző hely, Kisújszállás, Vásár u. 25/1., Hrsz: 2077/1

Tankönyha és tanterem, Kisújszállás, Arany j. u. 1/a. Hrsz: 2664

Nem önkormányzati tulajdonban lévők (bérelt tanműhelyek):

Faipari Tanműhely; 5310 Kisújszállás, Béla király út 71., Hrsz.: 3669/1

Fémipari tanműhely; 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 16-20., Hrsz.: 2107

Építőipari tanműhely (2012. június 30-ig); 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 10., Hrsz.: 2166

Típusa: többcélú intézmény, ezen belül összetett iskola (szakiskola, szakközépiskola)

A jelen szerződés keretében ellátandó köz-, alapfeladata:

Az alapító okirat módosítása szerint 2012. június 30-ig:

1. Szakiskolai képzés

e.) általános műveltséget megalapozó 9-10. évfolyam

f.) szakképzési 11-13. évfolyam

g.) előrehozott, szakmai vizsgával záruló szakképzés 9-11. évfolyamon

h.) felnőttek részére esti oktatás munkarendje szerint 9-10. évfolyam

2. Szakközépiskolai képzés

d.) általános műveltséget megalapozó 9-12. évfolyam

e.) szakképzési évfolyam 13-14. évfolyam

f.) felnőttek részére esti oktatás munkarendje szerint 10-12. évfolyam

Az alapító okirat módosítása szerint 2012. július 1-jétől:

1. Szakiskolai képzés

a) általános műveltséget megalapozó 9-10. évfolyam

b) szakképzési 11-12. évfolyam

c) duális, szakmai vizsgával záruló szakképzés 9-11. évfolyamon

d) szakképzési évfolyam 13-14. évfolyam

2. Szakközépiskolai képzés

- a) általános műveltséget megalapozó 9-12. évfolyam
- b) felnőttek részére nappali oktatás munkarendje szerint 11-12. évfolyam
- c) felnőttek részére esti oktatás munkarendje szerint 10-12. évfolyam

Az intézménybe felvehető maximális tanulólétszám: 600 fő

Az alapító okirat módosítása szerint 2012. július 1-jétől: 500 fő

A 2011. október 1-jei statisztikai létszám nappali képzésben:

434 fő; esti oktatásban 19 fő.

d) Városi Óvodai Intézmény

OM-azonosítója: 035665

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Ifjúság u. 2., Hrsz.: 875/63.

Alapfeladata: óvodai nevelés

Telephelyei:

Béla király Úti Óvoda, Kisújszállás, Béla király u. 67.	Hrsz.: 3681.
Bocskai Úti Óvoda, Kisújszállás, Bocskai u. 43.	Hrsz.: 2066.
Petőfi Óvoda, Kisújszállás, Széchenyi u. 9.	Hrsz.: 2653.
Pitypang Óvoda, Kisújszállás, Ifjúság u. 2.	Hrsz.: 875/63.
Sásastó Úti Óvoda, Kisújszállás, Sásastó u. 5.	Hrsz.: 3306.
Vasvári Óvoda, Kisújszállás, Erdő u. 2. (2012. július 31-ig)	Hrsz.: 1082.

Férőhelyek:

2012. július 31-ig:

Béla Király Úti Óvoda:	50 fő
Bocskai Úti Óvoda,	62 fő
Petőfi Óvoda:	74 fő
Pitypang Óvoda:	75 fő
Sásastó Úti Óvoda :	64 fő
<u>Vasvári Óvoda:</u>	<u>50 fő</u>
Férőhelyek összesen:	375 fő
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 412 fő	

2012. augusztus 1-jétől:

Béla Király Úti Óvoda:	50 fő
Bocskai Úti Óvoda,	62 fő
Petőfi Óvoda:	74 fő
Pitypang Óvoda:	75 fő
<u>Sásastó Úti Óvoda :</u>	<u>64 fő</u>
Férőhelyek összesen:	325 fő
Az intézménybe felvehető maximális gyermeklétszám: 357 fő	

A 2011. október 1-jei statisztikai létszám: 351 fő.

A továbbiakban röviden együtt: Intézmények, és a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételével: Ingatlanok.

Az Intézmények továbbá az alapító okirataiban meghatározott, itt fel nem sorolt tevékenységeket végzik.

2. A Felek megállapodnak, hogy 2012. augusztus 30. napjával a 2012/2013. tanévtől az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt Intézményeket az azok fenntartásához szükséges – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A szerinti eljárással biztosított – személyi, valamint tárgyi feltételekkel együtt a Fenntartó fenntartásába és működtetésébe adja át, aki vállalja ezen Intézmények fenntartását és működtetését és az Intézmények szerződéskötéskor érvényesen elfogadott alapító okirataiban rögzített oktatási-nevelési feladatok ellátását. A Fenntartó a jelen megállapodás szerint átvett közoktatási

intézmények esetében a Kisújszállás város közigazgatási területén lakó óvodás és tanköteles korú gyermekek/tanulók számára kötelező felvételt biztosít. Az Önkormányzat az Intézmények működéséhez szükséges ingó- és ingatlanvagyon fenntartásával, kezelésével kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket e szerződés és a mellékelt ingatlanhasználati szerződés szerint adja át, és a Felek jogait, kötelezettségeiket a nevezett szerződés szerint gyakorolják.

3. A szerződés időtartama: 2012. augusztus 30. napjától számított öt év; és amennyiben azt jogszabály nem zárja ki, a lejáratot követően öt évre a jelen szerződés meghosszabbodik öt évenként mindaddig, ameddig a működéshez szükséges finanszírozás biztosított, és az intézmény működéséhez kibocsátott működési engedélyt a hatóság nem vonta vissza, és amely időszaknak biztosítania kell, hogy az érdekelt gyermekek, a tanulók az iskolai tanulmányaikat a megállapodás alapján be tudják fejezni, így azon tanulók is, akik 2012. szeptember elsején általános iskolai 1. évfolyamon kezdik meg tanulmányaikat.
4. Az Intézmények átvételét követően az Intézmények az 2. pontban meghatározott nevelési-oktatási feladatokat látják el, azok megvalósításában vesznek részt, melyek egyben közfeladatok is. A Fenntartó az Intézményekben a nevelést és oktatást a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: közoktatási törvény) 114. § előírásainak megfelelően ingyenesen biztosítja a gyermekek és tanulók részére. Térítési díj csak a közoktatási törvény 115. §-ában felsorolt szolgáltatások igénybevétele esetén kérhető.
5. Felek rögzítik, hogy jelenleg is, de az átvételkor és átvételt követően is az Intézmények legalább hetvenszázalékos kihasználtsága mellett a fenntartott osztály, csoport létszám eléri a közoktatási törvény 3. számú mellékletében előírt átlaglétszám legalább kilencven százalékát.
6. A Felek rögzítik, hogy a Fenntartó az Intézményekben ellátott, tanuló gyermekeket, személyeket legalább a jelenlegivel azonos színvonalú nevelésben és oktatásban részesíti, és biztosítja az Intézményekben a vallás- és világnézeti szabadságot továbbra is. A Fenntartó emellett a hitéleti és egyéb, az egyházi jellegből adódó, jogszabály által is biztosított fenntartói jogokat, képzéseket jogosult gyakorolni, folytatni, illetve a nevelési-oktatási programjában szabad választás alapján érvényesíteni.
7. A Fenntartó kijelenti, hogy a 6. pont második mondatában meghatározott tevékenységeiben az önkéntes részvétel elvét érvényesíti, valamint azt, hogy az egyházakról szóló törvényben meghatározott, illetve az Országgyűlés által elismert egyházak, az erre vonatkozó igény esetén felekezeti hittant tartsanak, és a tanulók a már korábban megkezdett ilyen oktatáson továbbra is részt vehessenek az Intézményben.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadásra kerülő alkalmazotti létszám az átadáskor hatályos jogszabályi feltételeknek megfelel, és az átadásra kerülő tárgyi eszközök alapján az Intézmények jogszerűen, pedagógiai programjaiknak megfelelően működnek. A Fenntartó kijelenti, hogy a maga részéről is minden tőle telhetőt megtesz az Intézmények átvételéhez szükséges engedélyek beszerzése érdekében.
9. Jelen szerződés aláírásával a Fenntartó nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott intézményfenntartásra vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeket ismeri és betartja, és azokat az Intézményekkel betartatja.
10. Az Intézmények és feladataik átadása-átvétele fenntartóváltás útján történő jogutódlással valósul meg, mely folyamat a vonatkozó, erre irányuló, Fenntartó nevére szóló működési engedély jogerőre emelkedésével, de legkésőbb 2012. augusztus 30-án zárul le.
11. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Intézmény mint helyi önkormányzati költségvetési szerv 2012. augusztus 30. napjával történő megszüntetéséhez a közoktatási törvény 88. § (6) és 102. § (3) bekezdésében szabályozott előkészítő és véleményeztetési eljárást lefolytatja, és a beszerzett vélemények alapján a megszüntetésről szóló döntést legkésőbb 2012. május 31. napjáig meghozza.
12. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a működéshez szükséges hatósági engedélyek 2012. augusztus 15. napjáig valamennyi Intézmény vonatkozásában nem kerültek kiadásra, jelen szerződés 2012. augusztus 30. napjával nem lép hatályba.

13. A Felek megállapodnak, hogy az Intézmények működéséhez szükséges és az ott biztosított szolgáltatásokra rendelt, az 1. pont szerinti címen található Ingatlanokat, az azokban lévő felszerelési tárgyakat, ingókat, eszközöket – a továbbiakban együtt: Ingóságok – az Önkormányzat külön használati szerződésben biztosítja a Fenntartó részére mindaddig, ameddig oktatási-nevelési tevékenységet folytat a működési engedélyek alapján. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az intézmény a nevelési-oktatási intézmények működéséről szóló 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelet 7. számú mellékletében foglaltak szerinti kötelező eszközjegyzékében előírtakkal a pedagógiai programok megvalósításához rendelkezik, és azokat a feladatellátás érdekében adja át.
- A Felek az Ingatlanok, ingók használatával és az egyéb, átadással kapcsolatos kérdésekről külön megállapodást kötnek, jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg. A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az átadás érdekében a működési engedély benyújtásához leltárt készít.
14. Az Önkormányzat a működés megkezdéséhez a jogszabályban meghatározott feltételek biztosítása körében a jelen szerződés szerinti kötelezettségvállalásairól külön nyilatkozatot is kiállít, mely az engedélyezési eljárásban felhasználásra kerül.
15. A Felek kötelesek együttműködni, és minden szükséges nyilatkozatot kellő időben megtenni a 1. pont szerinti Intézmények működési engedélyezési, fenntartóváltási eljárása során is, és kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés és kapcsolódó szerződéseik megfelelő módosítására, kiegészítésére, amennyiben ezt bármely engedélyező vagy normatív támogatást folyósító szerv előírja, és az nem ellentétes a szerződő felek szerződéskötési szándékával. Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb 2012. május 25-ig az Intézmények működési engedélyezéséhez szükséges dokumentációkat, és a működéshez szükséges tárgyi eszközök 2012. május 1-jei állapotot tükröző tételes leltárát teljes körűen a Fenntartó rendelkezésére bocsátja, továbbá vállalja, hogy a jogszabályban előírt határidőig az átadás és a 2012. augusztus 30. napjával kezdődő működéshez szükséges döntéseket meghozza.
16. A Fenntartó vállalja, hogy a jelen közoktatási megállapodás megkötését követően haladéktalanul kérelmezi a közoktatási feladatkörében eljáró oktatási hivatalnál, hogy a közoktatási törvény 118. § (9) bekezdése és 81. §-ának (13) bekezdése alapján a 81. § (11) bekezdésében meghatározottak szerint egyoldalú nyilatkozatot tegyen, és az erre vonatkozó engedély kézhezvételét követően ezen egyoldalú nyilatkozatot haladéktalanul, a 2012/2013-s tanév megkezdése előtt megteszi. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben engedély hiányában a Fenntartó az egyoldalú nyilatkozatot legkésőbb 2012. augusztus 31. napjáig megtenni nem tudja, a Fenntartó jogosult egyoldalú nyilatkozattal a jelen közoktatási és minden kapcsolódó szerződésétől elállni, vagy azokat felmondani egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, és ez esetben az Intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei az Önkormányzatot terhelik.
17. A Felek az együttműködési kötelezettségük körében rögzítik, hogy a Fenntartót illető állami normatív és egyházi kiegészítő támogatás megszerzése körében is együttműködnek.
18. A Felek megállapodnak, és együttműködnek abban, hogy az Intézményt a lehető legrövidebb időn belül szerepeltessék az Intézmények székhelye szerinti megyei feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési tervében, tekintettel arra, hogy ennek hiányában egyházi kiegészítő támogatás nem vehető igénybe.
19. Jelen szerződés 2012. augusztus 30-án lép hatályba, feltéve, hogy ezen időpontig a fenntartó az 1. pont szerinti intézményekben folytatandó nevelési, közoktatási tevékenységre vonatkozó működési és egyéb szükséges hatósági engedélyei jogerőre emelkedtek.
20. Felek rögzítik, hogy a Köotv. 118. § (9) bekezdése szerint:
A Fenntartó az Önkormányzat által a szerződéskötést megelőző tárgyalások során az Intézmény gazdálkodásával kapcsolatos, Fenntartó rendelkezésére bocsátott adatok alapján a 2012. évi költségvetési törvényben meghatározott normatív támogatás és egyházi kiegészítő támogatás együttes összegének megfelelő éves összegből tudja finanszírozni a fenntartói feladatainak ellátását. Ezért amennyiben valamely okból (pl. törvényi változás, hatósági eljárás vagy finanszírozási okból – pl. az állami normatív feladatellátási normatíva és egyházi

kiegészítő támogatás együttes összegének jelentős csökkenése) az Intézmények fenntartása a jelenlegihez képest aránytalanul megnehezülne, a Fenntartó jelen megállapodásban foglalt feltételekkel nem tudja vállalni az Intézmények fenntartását. Ez alapján Fenntartó a tanév végére szóló, írásban bejelentett rendkívüli felmondása alapján jelen szerződést jogosult választása szerint akár csak az érintett, egyes intézmények vonatkozásában, akár valamennyi Intézmény vonatkozásában felmondani.

21. A jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén a Felek az alábbiak szerint szüntethetik meg:
- 21/a) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alkalmazásában a Fenntartó részéről a feladatellátási kötelezettséget érintő, rendkívüli felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek azt tekintik, amennyiben

21/aa) a Fenntartónak az Intézményre vonatkozó működési engedélyét jogerős és végrehajtható határozattal az illetékes hatóság visszavonta, és ezen döntést a hatáskörrel rendelkező bíróság helybenhagyta.

21/ab) A Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat csak akkor jogosult felmondási jogát gyakorolni, ha a felmondás hatályosulásának időpontjában jogszabály alapján az Önkormányzat köteles megszakítás nélkül az ekként ellátás nélkül maradó közoktatási feladatot ellátni, avagy a feladat ellátását bármely módon a felmondás hatályosulásának időpontjára átvállalja akár a Fenntartótól, akár más, jogszabályban meghatározott személytől.

21/b) A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alkalmazásában az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondást megalapozó súlyos szerződésszegésnek azt tekintik, amennyiben az Önkormányzat

21/ba) nem biztosítja a jelen és a mellékelt ingatlanhasználati szerződésben meghatározott feltételek szerint az Intézmény működéséhez szükséges ingatlant, tárgyi eszközöket, illetve vállalt szolgáltatásokat;

21/bb) bármely más módon az Intézmény működését akadályozza vagy korlátozza.

22. A fenti esetekben a Felek a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik akkor, ha a felmondást megelőzően a másik felet a szerződésszerű teljesítésre a rendkívüli felmondás lehetőségére kiterjedően ésszerű határidő szabása mellett felhívták, de ezen felhívás eredménytelen maradt.

23. A Felek megállapodnak abban, hogy ez a megállapodás
- a közalkalmazottaknak a Munka Törvénykönyve alapján történő továbbfoglalkoztatásáról (Megállapodás közalkalmazottak átvételéről),
 - a feladatellátáshoz szükséges vagyron használatba adásáról (Megállapodás térítésmentes használatról),
 - a intézmények működésének 2012. december 31-ig történő finanszírozásáról (megállapodás finanszírozásról) és
 - a Kisújszállás Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy illetékes szervezeti egysége által közoktatási feladatellátást támogató tevékenység ellátására kötendő megbízási szerződéssel együtt érvényes.

....., 2012.

Önkormányzat

Fenntartó

2. melléklet
az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló
215/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozathoz

MEGÁLLAPODÁS FINANSZÍROZÁSRÓL

Amely létrejött

a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001, mint fenntartó, képviselője **Szenczy Sándor** elnök) a továbbiakban: Fenntartó,

valamint

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 732693, adószáma: 15732695-2-16, képviseli: **Kecze István** polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

A Felek megállapítják, hogy közöttük megállapodás jött létre intézmények fenntartói jogának átadására 2012. május ____-én. A megállapodás 23. pontja alapján a Felek megállapodást kötnek a 2012. évi finanszírozás átmeneti kérdéseiről, valamint arra vonatkozóan, hogy 2012. szeptember 1-jén kezdődő tanévtől folyamatosan a térítési díj fizetése mellett igénybe vehető szolgáltatásokat az önkormányzat támogatja.

1. A 2012. évi finanszírozás átmeneti szabályai

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó 2012. szeptember 1-jétől kezdődően igénybe kívánja venni a tanulók és gyermekek után járó állami normatívát, valamint a kiegészítő egyházi normatívát, mely fedezetet biztosít a 2012. évi működésre.
2. A Felek együttműködnek abban, hogy a Fenntartó a Magyar Államkincstártól előleget vegyen igénybe az előző pontban említett normatívákra vonatkozóan, és az ehhez szükséges eljárást a Fenntartó kezdeményezi, lefolytatja.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban körülírt eljárás eredménytelensége esetén 2012. évi költségvetési rendeletében szereplő, a Fenntartó által átvett intézmények működéséhez előirányzott forrást addig rendelkezésre bocsátja a Fenntartó részére, míg a 2. pontban említett normatíva a Fenntartó részére átutalásra nem kerül. Az átmeneti finanszírozáshoz szükséges forrást az önkormányzat a Fenntartó 10918001-00000074-10810001 számú számlájára átutalással teljesíti oly módon, hogy az esedékes számlák, adó-, járulék-, és bérfizetési határidőt megelőző napon jóváírásra kerüljön. Az ehhez szükséges adatszolgáltatásra vonatkozóan a felek úgy állapodnak meg, hogy a fizetési kötelezettség beállta előtt legalább 8 nappal értesítik az önkormányzatot a kötelezettség jogcíméről, esedékességének napjáról, és a kötelezettség összegéről.
4. Ebben az esetben az elmaradt normatíva megérkezését követően 8 napon belül a fenntartó gondoskodik arról, hogy az önkormányzat részére az előlegezett működtetési forrás, annak 11745080-15408710-00000000 számú számlájára átutalásra kerüljön, és az 10 munkanapon belül az említett folyószámlára megérkezzen.

2. A térítési díj fizetése mellett igénybe vehető szolgáltatások támogatása

5. A Felek megállapítják, hogy az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény működtetéséhez az állami normatíva nem nyújt fedezetet. Erre való tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat 2012. október 10-étől kezdődően, havonta átutalja a 2012. évi költségvetési rendeletében szereplő időarányos önkormányzati támogatást oly módon, hogy az megegyezzen a 2012. évi normatíva, valamint a térítési díj összege és a tényleges költségvetési rendeletben elrendelt működési kiadások különbözetével.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy minden év október utolsó napjáig előzetes egyeztetést folytatnak a következő évi finanszírozás forrásigényére vonatkozóan, mely megalapozza az önkormányzat következő évi költségvetési koncepcióját.
7. A költségvetési koncepció, és az időközben bekövetkezett változások figyelembevételével minden év január utolsó napjáig befejezett tárgyalásokon előzetes megállapodást kötnek arra vonatkozóan, hogy a következő évi és a 2. pontban meghatározott elvek figyelembevételével milyen mértékben támogatja az önkormányzat a rászoruló gyermekek térítési díjmentességét, valamint az ésszerű és takarékos működéshez szükséges forrásigényt. A következő évekre vonatkozóan az önkormányzati támogatás összege a Felek kifejezett egyetértése hiányában nem lehet kevesebb a 2012. évben ilyen módon az intézmény működéséhez nyújtott önkormányzati támogatásnál.
8. Az előző pontban meghatározott tárgyalások lefolytatásának alapját képezi, hogy az általános és az egyházi kiegészítő normatíva a teljes átvett intézményhálózatra vonatkozóan biztosítja-e az önkormányzat által támogatott díjmentesség fölötti támogatási igény összegét.
9. Az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény fenntartásához az önkormányzat minden évben az intézmény működési kiadásainak maximum 30%-át támogatásként biztosítja.

3. Az étkeztetés támogatása

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó folyamatosan biztosítja az intézményekben nevelt, oktatott gyermekeknek az étkeztetést, melyre vonatkozóan az állami normatívát közvetlenül igényli meg.
11. A jogszabály alapján kedvezményben, vagy mentességben részesített gyermekek után járó külön normatíva igénylése is a Fenntartó feladatai közé tartozik, melyből meg kívánja oldani a rászoruló gyermekek kedvezményes vagy díjmentes étkeztetését.
12. Amennyiben az előző pontokban foglalt normatíva nem fedezi a kedvezményesen vagy díjmentesen étkeztetett gyermekek térítési díjának kiegyenlítését, úgy az önkormányzat 2012. évben a 2012. évi költségvetési rendeletében szereplő, e jogcímen juttatott forrásból időarányos támogatást nyújt a Fenntartó részére legfeljebb 6.200 ezer forint összeg erejéig.
13. 2012. évre külön szabályként fogadják el a Felek, hogy az intézményi térítési díj az étkezési alapanyag norma összegével egyezik meg. Az e fölötti költségeket az önkormányzat saját költségvetése terhére támogatásként biztosítja az étkeztetést igénybe vevő gyermekek részére. Erre való tekintettel az átmeneti időszakban az önkormányzat vállalja, hogy ezt a támogatást 2012. december 31-ig nyújtja.
14. 2013. január 1-jétől kezdődően a térítési díj fizetése mellett igénybe vehető szolgáltatások támogatása alcím alatt foglalt eljárási rendben egyeztetnek az éves önkormányzati támogatás összegéről, mértékéről.

....., 2012.

Önkormányzat

Fenntartó

3. melléklet
az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló
215/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozathoz

MEGÁLLAPODÁS KÖZALKALMAZOTTAK ÁTVÉTELÉRŐL

amely létrejött

a **Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy** (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001, képviselője: Szenczy Sándor elnök), mint fenntartó (a továbbiakban: **Fenntartó**),
valamint

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzkönyvi azonosító száma: 732693, képviselője: Kecze István polgármester) mint közszolgáltatás ellátására kötelezett önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),
együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alábbi tartalommal.

I. Preambulum

A Felek megállapítják, hogy közöttük 2012. május ...-én megállapodás jött létre Kisújszállás város egyes oktatási és nevelési intézményei fenntartói jogának átadására (a továbbiakban: alapszerződés). Az alapszerződés 23. pontja alapján Felek az intézményekben dolgozó személyek átvételéről és továbbfoglalkoztatásának feltételeiről jelen szerződést kötik.

II. A megállapodás tárgya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálybalépése esetén az Intézmények jelenlegi közalkalmazottai közül a fenntartó a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § -a szerinti átadás keretében ___ főt munkaszerződéssel és fenntartó nem állami fenntartói státuszából és a Munka Törvénykönyve alkalmazásából fakadó eltérésekkel továbbfoglalkoztat, amennyiben a közalkalmazott ezt elfogadja. Az átadás napja 2012. augusztus 30. napja, feltéve, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása ezen a napon ténylegesen a Fenntartó saját neve alatt megkezdődik.

III. Az átadás részletes szabályai

2. Ha a közalkalmazott a Fenntartónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul, a Fenntartó köteles a közalkalmazottal munkaszerződést kötni. A munkaszerződés megkötése során a Fenntartót köti a Kjt. 25/A. § (3)-(4) bekezdése alapján adott tájékoztatás, az abban foglaltaktól csak a közalkalmazott kifejezett hozzájárulásával lehet eltérni. Az Önkormányzat az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony Kjt. 25/A. § (1) bekezdés szerinti megszűnéséről.
3. A Felek rögzítik, hogy a Kjt. 25/A. § szerinti szervezeti egységen, melyet az Önkormányzat átad, az alapszerződés 1. pontja szerinti Intézményeket egyenként és külön-külön értik, és az átadás csak és kizárólag a jelen szerződés mellékletében személy szerint, intézményi bontásban megnevezett, az Intézménynél szerződéskötéskor foglalkoztatott közalkalmazottakra vonatkozik.
4. A Kjt. 25/A-25/B. § -a szerinti eljárásnak a munkavállalói érdekképviselettel történő egyeztetését, valamint a szükséges eljárást az Önkormányzat köteles elvégezni, melyben a

fenntartó a jogszabály szerint szükséges nyilatkozatokat megteszi. Így az Önkormányzat **2012. június 30-ig, de legkésőbb az átadást** megelőzően harminc nappal korábban tájékoztatja az érintett közalkalmazottakat, a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot (közalkalmazotti képviselőt) az átadás időpontjáról, okáról, a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről, továbbá a szakszervezettel és a közalkalmazotti tanáccsal (közalkalmazotti képviselővel) konzultációt kezdeményez a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről.

5. A fenti tájékoztatással egyidejűleg az Önkormányzat és a Fenntartó köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását a Fenntartó biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot, továbbá azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni.
6. A közalkalmazott a fentiekben meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül az Önkormányzatnak írásban nyilatkozik, hogy a Fenntartónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.
7. Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az Önkormányzat az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt.-ben megállapított végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén a Kjt. 27. § (2) bekezdésében meghatározott átlagkeresetet - megfizetni.

IV. Jogok és kötelezettségek

8. A Fenntartó vállalja, hogy az átadásra kerülő közalkalmazottak részvételi jogát az átvett Intézménynél a jogszabályok szerint biztosítja.
9. Az átvett közalkalmazottak vonatkozásában a Fenntartónál létesült munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. A személyi alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők.
10. Az átvett közalkalmazottak vonatkozásában: a határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony esetén - eltérő törvényi rendelkezés hiányában - a Fenntartónál határozatlan időtartamú jogviszonyt kell létesíteni; teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a Fenntartónál teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni; a Fenntartónál létesítendő jogviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki.
11. Az átvett közalkalmazottak vonatkozásában a Fenntartónál létesített munkaviszonyra a Munka Törvénykönyve rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a közalkalmazottnak az Intézménynél közalkalmazotti jogviszonyként elismert idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Fenntartónál töltötte volna el.
12. Ha az átvett közalkalmazottak vonatkozásában a munkaszerződés megkötésével létesített jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén a közalkalmazottat felmondási idő, valamint végkielégítés illeti meg, annak mértékét az Intézménynél és a Fenntartónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével, a jogviszonyra irányadó szabályok alapján kell megállapítani. Ettől eltérően a felmondási idő, valamint a végkielégítés mértékét az Intézménynél és a Fenntartónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével és e törvénynek az átadás napján hatályos szabályai szerint kell megállapítani, ha az az átvett közalkalmazottra nézve kedvezőbb.

13. A Fenntartó a közalkalmazottnak az Intézménynél fennállt jogviszonyból származó igényéért, vagy ezen jogviszony megszűnéséből eredő igényért nem felel, a Fenntartó nem az Intézmény munkáltatói jogutódja, az Intézménynél fennállt jogviszonyból származó igényt az Önkormányzattal szemben lehet érvényesíteni.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az alapszerződés megszűnésekor hatályos jogszabályok alapján az Önkormányzat alapszerződésben rögzített visszavételi kötelezettsége lép életbe az alapszerződés 1. pontja szerinti Intézmények vonatkozásában, az ahhoz szükséges létszámban a Fenntartó alkalmazottai közül azokat, akiket a Fenntartó jelen szerződés alapján átvett, az Önkormányzat tovább foglalkoztatja.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszűnésekor az Önkormányzat visszavételi kötelezettsége esetén az általa visszavett Intézmény vonatkozásában az Önkormányzatot fenntartási, míg az átadott foglalkoztatotti létszám vonatkozásában továbbfoglalkoztatási kötelezettség terheli a Munka Törvénykönyve vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek megfelelően (jelenleg 86/B - 86/E. §).
16. Az Intézményben foglalkoztatott pedagógusok kötelező óraszámára, túlmunka díjazására, pótszabadságára a közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A pedagógusok munkabére és pótléka nem lehet kevesebb az azonos feladatot ellátó közalkalmazottnak járó illetmény és pótlék legkisebb mértékénél.
17. A Felek megállapodnak abban, hogy a Fenntartó 2013. január 1. napjától a jelen szerződés hatálya alatt vállalja a főállású munkavállalók részére havi 5.000.- Ft összegű étkezési utalvány biztosítását, az aktuális havi fizetés kiegyenlítésével egyidejűleg. A Fenntartó vállalja továbbá jelen szerződés hatálya alatt a jubileumi jutalom kifizetését az arra jogszabály szerint jogosult munkavállalók számára.

Kisújszállás, 2012. május

Önkormányzat

Fenntartó

4. melléklet
az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló
215/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozat

MEGÁLLAPODÁS TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATRÓL

Amely létrejött

a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001 mint fenntartó, képviselője **Szenczy Sándor** elnök) a továbbiakban: Fenntartó,

valamint

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 732693, adószáma: 15732695-2-16, képviseli: **Kecze István** polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat, együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

A Felek megállapítják, hogy közöttük megállapodás (a továbbiakban: alap- megállapodás) jött létre intézmények fenntartói jogának átadására 2012. május ____-én. Az alap-megállapodás 23. pontja alapján a Felek megállapodást kötnek az átadott közoktatási feladatok teljesítéséhez szükséges intézmények elhelyezését szolgáló ingatlanok és ingóságok ingyenes használatba adásáról az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat a Fenntartó közoktatási feladatai teljesítése érdekében az alábbi ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen a Fenntartó kizárólagos használatába adja az alap-megállapodás 3. pontjában meghatározott ideig.

a) Kossuth Lajos Általános Iskola, Egységes Pedagógiai Szakszolgálat és Diákotthon

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi út 1.

Telephelyek:

Rákóczi úti iskolaépület, Kisújszállás, Rákóczi út 1. Hrsz.: 143/2/A/1.

Kossuth úti iskolaépület, Kisújszállás, Kossuth út 2. Hrsz.: 2178/1.

Általános Iskolai Diákotthon, Kisújszállás, Deák Ferenc út 14. Hrsz.: 888.

továbbá az intézmény működéséhez igénybe veszi étkeztetés céljából a Napközis ebédlőt; Kisújszállás, Szabadság tér 1.

b) Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Kisújszállás

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Rákóczi u. 3. Hrsz.: 143.

Telephelyek:

Művelődési és Ifjúsági Központ, Kisújszállás, Nyár u. 8. sz. alatti Papi Lajos Alkotóház;

Művelődési és Ifjúsági Központ, Kisújszállás Rákóczi út 3/d. sz. alatti Nagykun Klub elnevezésű épület;

Az Alkotóház és a Nagykun Klub helységei csak a tanórák idejére kerül térítésmentesen átadásra, így nem képezi az átadás-átvétel folyamatát, illetve csak a ténylegesen használatban lévő ideig a közüzemi költségek kerülnek felszámolásra a Fenntartó felé.

c) Illéssy Sándor Szakközép- és Szakiskola

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Arany János u. 1/A, Hrsz.: 2664.

Telephelyek (önkormányzati tulajdonban lévők):

Rézműves iskolai szakképző hely, Kisújszállás, Vásár u. 25/1., Hrsz.: 2077/1

Tankonyha és tanterem, Kisújszállás, Arany J. u. 2. Hrsz.: 2664

Telephelyek (nem önkormányzati tulajdonban lévők):

Fémipari tanműhely; 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 16-20. Hrsz.: 2107;

Faipari Tanműhely; 5310 Kisújszállás, Béla király út 71. Hrsz.: 3669/1;

A nem önkormányzati tulajdonban lévő tanműhelyekre korábban, közoktatási célú hasznosításra megkötött szerződéseket az Önkormányzat átadja a Fenntartó részére a bérleti szerződések további, közoktatási célú megtartása érdekében. Ez esetben a bérleti szerződésből eredő díjakat a Fenntartó viseli.

d) Városi Óvodai Intézmény

Székhelye: 5310 Kisújszállás, Ifjúság u. 2., Hrsz.: 875/63.

Alapfeladata: óvodai nevelés

Telephelyei:

Béla király úti óvoda, Kisújszállás, Béla király u. 67. Hrsz.: 3681.

Bocskai úti óvoda, Kisújszállás, Bocskai u. 43. Hrsz.: 2066.

Petőfi Óvoda, Kisújszállás, Széchenyi u. 9. Hrsz.: 2653.

Pitypang Óvoda, Kisújszállás, Ifjúság u. 2. Hrsz.: 875/63.

Sásastó úti Óvoda, Kisújszállás, Sásastó u. 5. Hrsz.: 3306.

a továbbiakban röviden együtt: Intézmények, és a nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok kivételével: Ingatlanok.

2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt Ingatlanokban lévő valamennyi felszerelés, berendezés és ingóság térítésmentes használatát is biztosítja, mely a birtokbaadás időpontjában készített átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolt földhivatali tulajdoni lapokon kívül, az együttesen felvett tételes leltárjegyzéket, az ingatlanok és ingóságok állagfelmérés során megállapított szükséges felújítási munkákat is, melyet az önkormányzatnak kell elvégeznie. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét fogja képezni.
3. Ezen rendelkezés, továbbá az 1. pontban megjelölt törvényi rendelkezések alapján a Fenntartó használatába adott ingatlanok és a bennük lévő ingóságok harmadik személy részére további használatba, bérbe nem adhatóak és biztosítékkul sem szolgálhatnak, ide nem értve azokat az eseteket, amelyekben a Fenntartó az Intézmény közoktatási feladatai elősegítése érdekében az Ingatlan egyes helyiségeit adja bérbe: pl. diákbüfé, intézményi ételmezei feladatok ellátása érdekében történő bérbeadás; tornaterem rendezvényekre történő rendelkezésre bocsátása stb. a 3.4 pontban foglaltak szerint. A Fenntartó az Önkormányzat részére a helyiségeket térítésmentesen biztosítja.

3.3. A Fenntartó fenti kötelezettségek vállalásával veszi használatba az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanokat és ingóságok összességét mint önkormányzati vagyontárgyakat.

3.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény közoktatási célú működtetéséhez kapcsolódó további hasznosítás az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet a 3. pontban foglaltak maradéktalan érvényesülésével. A helyiségek bérbe adásából keletkezett bevétel a Fenntartót illeti meg, amit a közoktatási feladat ellátására köteles visszaforgatni.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok jelenlegi műszaki és jogi állapota a Megállapodás szerinti tevékenységhez rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A Fenntartó feladata, hogy a Megállapodás fennállása alatt az Ingatlanoknak rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell maradniuk.
5. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői:
Kisújszállás Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában (Kisújszállás, Szabadság tér 1., telefon: 59/520-222): a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Osztály vezetője, valamint a Pénzügyi Osztály vezetője
A Fenntartó kapcsolattartásra kijelölt képviselői:
6. A Felek az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságának biztosítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
- 6.1. A Fenntartó saját költségviselése mellett gondoskodik:
- 6.1.1. az épületek állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző, javító és karbantartó munkák elvégzéséről;
- 6.1.2. az épületek központi s a bennük lévő helyiségek központi berendezéseinek kapcsolódó berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- 6.1.3 az Ingatlanok részét képező udvarok, kertek ápolásáról, gondozásáról, karbantartásáról.
- 6.2. A Fenntartó a fenti pontokban végzett feladatokat az Intézmény éves költségvetése dologi kiadásának előirányzata keretében biztosítja
7. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a szükséges karbantartási és javítási munkák már csak az alapfeladat ellátásához szükséges források terhére lennének elvégezhetőek, akkor a Fenntartó jelzése alapján az Önkormányzat haladéktalanul képviselő-testületi ülést hív össze a szükséges költségek biztosítása céljából és a testületi felhatalmazás alapján ezen munkákat az Önkormányzat elvégzezteti.
8. A jelen megállapodás alkalmazásában az épület központi berendezései különösen a következők:
- a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve az épületben és épületen kívüli vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
 - a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve az épületben, helyiségekben levő vezetékszakaszt is;
 - az elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszere, ideértve az épületben, helyiségekben levő vezetékszakaszt is;
 - több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
 - a központi antenna az erősítő berendezéssel, ideértve az épületben, helyiségekben levő vezetékszakaszt és csatlakozóaljat is;
 - a kaputelefon és felcsengető berendezés a vezetékhálózattal;
 - a személy- és teherfelvonó;
 - a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló berendezés.
9. Az Ingatlanok használatával kapcsolatos közmű-szolgáltatási díjakat, költségeket, a közműszolgáltatókkal kötött fogyasztási szerződések alapján a Fenntartó viseli, mely szerződések megkötése érdekében a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül – a 11. pontban foglalt jegyzőkönyvben rögzített adatok alapján - szerződő felek eljárnak.

10. Az Ingatlanok használata során továbbra is az Önkormányzat viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos közterheket.
11. Az Önkormányzat legkésőbb 2012. augusztus 30. napjáig az Ingatlanokat s külön leltárjegyzék szerint az ingóságokat a Fenntartó birtokába adja. A birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a birtokbaadás tényét, az ingatlanokról közösen elkészített állapotfelmérést, továbbá a közműszolgáltatói mérőórák számát, állását.
12. A Felek megállapodnak abban, hogy a berendezések, ingóságok selejtezése az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával történhet. Amennyiben a berendezések, ingóságok pótlása szükségessé válik, úgy azt Fenntartó köteles biztosítani.
13. A Fenntartó az Ingatlanok használata során:
- az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használja és hasznosítja;
 - az Ingatlanok használata, hasznosítása, karbantartása során a jó gazda gondosságával jár el, a karbantartás során biztosítja a használatában lévő berendezések elvárható optimális üzemidő tartamát;
 - a jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeleteket, jelen szerződés előírásait;
 - előzetesen írásbeli jóváhagyást kér az Önkormányzattól minden, az Ingatlanok használatával, igénybevételeivel járó, a 3. pontban nevesített jogügylet tekintetében;
 - viseli a közműszolgáltató társaságokkal általa megkötendő szolgáltatási szerződések alapján a nevére kiszámlázott közműköltségeket is;
 - az Ingatlanokban folyamatosan és rendszeresen ellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít, és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi azt az Önkormányzat részére;
 - köteles az ingatlanokban és a bennük lévő ingóságokban bekövetkezett káreseményt azonnal bejelenteni a kapcsolattartó felé. Az ingatlanokra az Önkormányzat megkötötte a biztosítást ennek költsége nem terheli a Fenntartót.
14. A Fenntartó jogosult továbbá:
- 14.1. az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérve, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási (összefoglalóan jelen szerződés alkalmazásában: értéknövelő beruházás) munkákat saját költségére és felelősségére a szükséges engedélyek beszerzését követően elvégezni azzal, hogy az elkészült és kifizetett ezen beruházások igazolt ellenértékét jogosult kezdeményezni az Önkormányzat felé az ellenérték megtérítése érdekében;
- 14.2. az Ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az Önkormányzathoz javaslatot benyújtani. A felújítási és beruházási feladatokat a javaslat alapján az Önkormányzat végeztetheti el. A javaslatokat a felújítási, beruházási munkák tekintetében az Önkormányzat évente elfogadott költségvetési rendeletét megelőzően szükséges kezdeményezni, figyelemmel a finanszírozási megállapodás 6. pontjára.
15. Az Önkormányzat jogosult:
- 15.1. a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek, így a jogszabályok, az alap-megállapodás és jelen megállapodás betartását a hasznosítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a közüzemi költség fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni;
- 15.2. jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használatát, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni.

16. Figyelemmel arra, hogy jelen megállapodás az alap-megállapodás teljesítését biztosítja, így annak megszűnése jelen megállapodás azonos időpontú megszűnését eredményezi. Ez azonban azt is jelenti, hogy ugyanazon átadás-átvételi folyamatot kell a Fenntartónak biztosítani, mint amit az átadáskor az Önkormányzat elvégzett.
17. Jelen használati szerződés megszűnése esetén:
- 17.1. A használati szerződés megszűnése napján a Fenntartó az Ingatlanokat tisztán és rendeltetésszerűen, az átadáskori állapotot követő felújítási, karbantartási értéknövelő tevékenységet kimutató állapotfelvétel alapján, használatra alkalmas állapotban – az 1. pontban megjelölt, közösen felvett leltárjegyzékben részletesen felsorolt bútorzattal, berendezési tárgyakkal és ingóságokkal együtt – köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.
- 17.2. Ezen a napon szerződő felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását és a szolgáltatói díjakat, az óraállásoknak megfelelő még meg nem térített szolgáltatói díjakat, s további, a még meg nem fizetett havi költségeket ezen időponttal a Fenntartó köteles megtéríteni.
- 17.3. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében ismételten együttesen járnak el.
18. A Fenntartó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. ae) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően vállalja, hogy:
- az alap-megállapodásban és jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
 - az Ingatlanokat a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
 - a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen megállapodást a Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

....., 2012.

Önkormányzat

Fenntartó

5. melléklet

az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló
215/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozat

KÖZOKTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 732693, adószáma: 15732695-2-16, képviseli: **Kecze István** polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat, mint közszolgáltatás ellátására kötelezett megbízó,

valamint

a **Kisújszállási Református Egyházközség** (címe: 5310 Kisújszállás, Kálvin u. 1., képviselője Szilágyi Gábor elnöklelkész és Ökrös János gondnok) mint megbízott

között a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8.§ (4) bekezdése, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (továbbiakban: közoktatási törvény) 81.§ (13) bekezdése alapján – a 81.§ (3) bekezdés figyelembevételével – az általános iskolai nevelés-oktatás alsó és felső tagozaton mint kötelező, valamint a gimnáziumi, szakközépiskolai és szakképző évfolyami nevelés-oktatás és kollégiumi nevelés mint nem kötelező önkormányzati feladat ellátását szolgáló intézményi vagyron térítésmentes használatba adása tárgyában az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

- 1.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 180/2012. (IV. 24.) számú önkormányzati határozatában kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az Arany János Általános Iskola (a továbbiakban: általános iskola) és a Móricz Zsigmond Gimnázium, Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium (a továbbiakban: középiskola; a kettő együtt: Iskolák) fenntartói jogát a 2012/2013. tanévtől átadja a Kisújszállási Református Egyházközség részére.
- 2.) Szerződő felek jelen szerződés előzményeként megállapítják, hogy a Közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: közoktatási törvény) 3. § (2) bekezdésére tekintettel – amelynek értelmében közoktatási intézményt a Magyarországon nyilvántartásba vett egyházi jogi személy alapíthat és tarthat fenn – a Kisújszállási Református Egyházközség kinyilvánította abbéli szándékát, hogy az 1. pontban megnevezett két iskola fenntartói jogát a 2012/2013. tanévtől át kívánja venni Kisújszállás Város Önkormányzatától.
- 3.) A közoktatási törvény 81. § (1) bekezdés e) pont alapján Kisújszállás Város Önkormányzata megbízza a Kisújszállási Református Egyházközséget, hogy az ingyenesen használatukba kerülő általános iskolában és középiskolában az önkormányzat kötelező alapfokú nevelési-oktatási és önként vállalt középiskolai feladatait lássák el az alábbiak szerint:
 - a.) Az Iskolák nyitva állnak a történelmi egyházakhoz tartozó és felekezeten kívüli, minden általános és középiskolás korú tanuló előtt, akinek a szülei egyetértenek azzal, hogy gyermekük keresztény neveltetésben részesüljön.
 - b.) Az Iskolák tanulólétszámát a későbbiekben is a közoktatási törvényben meghatározott maximális létszám keretein belül biztosítja. Az iskolákba járó gyermekek száma:.....

- c.) Az Iskolákban a nevelést és oktatást a közoktatási törvény 114. § előírásainak megfelelően ingyenesen biztosítják a tanulók részére.
- d.) Az osztálylétszámok kialakítása során figyelembe veszik a közoktatási törvény 3. számú mellékletében rögzített létszámelőírásokat, e megállapodás pontjában foglaltak szerint.
- 4.) A Református Egyházközség igénybe veszi a Magyarország központi költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvényben foglaltak szerinti költségvetési hozzájárulást, és mint intézményfenntartó mindent megtesz annak érdekében, hogy az intézmény működését további források igénybevételevel biztosítsa.
- 5.) Felek megállapodnak abban, hogy Kisújszállás Város Önkormányzata az 1.) pontban szereplő iskolák működtetéséhez szükséges ingatlanokat – külön megállapodás szerint – térítésmentesen biztosítja a Kisújszállási Református Egyházközség számára.
- 6.) A Kisújszállási Református Egyházközség minden év október 15. napjáig megküldi Kisújszállás Város Önkormányzata részére a hivatalos közoktatási statisztika kitöltött adatlapjait.
- 7.) A felek megállapodnak abban, hogy Kisújszállási Református Egyházközség jelen megállapodás megkötését követően kezdeményezi a közoktatási feladatkörében eljáró Kormányhivatalnál, hogy a Kt. 81 §-nak (11) bekezdésében meghatározottak szerint egyoldalú nyilatkozatot tehessen. Amennyiben a közoktatási feladatkörében eljáró Kormányhivatal a hozzájárulást megadja, az egyoldalú nyilatkozat benyújtását követő nevelési évtől kezdődően a fenntartó az egyoldalú nyilatkozat alapján jogosulttá válik a kiegészítő hozzájárulásra, a közoktatási megállapodást pedig bármelyik fél – az egyoldalú nyilatkozat megtételét követő hatvan napon belül – azonnali hatállyal felmondhatja. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kisújszállási Református Egyházközség nem tud egyoldalú nyilatkozatot tenni, úgy Kisújszállás Város Önkormányzata a fenntartói jogot visszaveszi, és ez a megállapodás hatályát veszti.
- 8.) Az ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv megbízási szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a közoktatási törvény, továbbá a Magyarország központi költségvetéséről szóló mindenkor hatályos törvény előírásai az irányadók.
- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy az ezen megállapodás teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket először tárgyalás útján próbálják rendezni, amely tárgyalásról hiteles feljegyzést, illetőleg jegyzőkönyvet készítenek. A peren kívül nem rendezhető jogvitáik eldöntésére felek a bírósági utat is igénybe vehetik.
- 10.) A jelen közoktatási megállapodás annak aláírása napján lép hatályba, és 2012. augusztus 31. napjától határozatlan szól.
- 11.) Jelen közoktatási megállapodást Kisújszállás Város Önkormányzati Képviselő-testülete a **215/2012. (V. 15.)** számú határozatával, a Református Egyházközség Presbitériuma számú határozatával jóváhagyta.
- 12.) A Felek megállapodnak abban, hogy ez a megállapodás a közalkalmazottak Munka Törvénykönyve alapján történő továbbfoglalkoztatásáról, a feladatellátáshoz szükséges vagyon térítésmentes használatba adásáról szóló megállapodásokkal együtt érvényes.

Kisújszállás, 2012. május _____.

Megbízó

Megbízott

MEGÁLLAPODÁS KÖZALKALMAZOTTAK ÁTVÉTELÉRŐL

amely létrejött

a **Kisújszállási Református Egyházközség** (címe: 5310 Kisújszállás, Kálvin u. 1., képviselője Szilágyi Gábor elnöklelkész és Ökrös János gondnok), mint fenntartó (a továbbiakban: **Fenntartó**),

valamint

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, törzskönyvi azonosító száma: 732693, képviselője: Kecze István polgármester) mint közszolgáltatás ellátására kötelezett önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal.

I. Preambulum

A Felek megállapítják, hogy közöttük 2012. május ...-én megállapodás jött létre Kisújszállás város egyes oktatási és nevelési intézményei fenntartói jogának átadására (a továbbiakban: alapszerződés). Az alapszerződés 12. pontja alapján Felek az intézményekben dolgozó személyek átvételéről és továbbfoglalkoztatásának feltételeiről jelen szerződést kötik.

II. A megállapodás tárgya

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálybalépése esetén az Intézmények jelenlegi közalkalmazottai közül a fenntartó a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § -a szerinti átadás keretében ___ főt munkaszerződéssel és fenntartó nem állami fenntartói státuszából és a Munka Törvénykönyve alkalmazásából fakadó eltérésekkel továbbfoglalkoztat, amennyiben a közalkalmazott ezt elfogadja. Az átadás napja 2012. augusztus 30. napja, feltéve, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása ezen a napon ténylegesen a Fenntartó saját neve alatt megkezdődik.

III. Az átadás részletes szabályai

2. Ha a közalkalmazott a Fenntartónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul, a Fenntartó köteles a közalkalmazottal munkaszerződést kötni. A munkaszerződés megkötése során a Fenntartót köti a Kjt. 25/A. § (3)-(4) bekezdése alapján adott tájékoztatás, az abban foglaltaktól csak a közalkalmazott kifejezett hozzájárulásával lehet eltérni. Az Önkormányzat az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony Kjt. 25/A. § (1) bekezdés szerinti megszűnéséről.
3. A Felek rögzítik, hogy a Kjt. 25/A. § szerinti szervezeti egységen, melyet az Önkormányzat átad, az alapszerződés 1. pontja szerinti Intézményeket egyenként és külön-külön értik, és az átadás csak és kizárólag a jelen szerződés mellékletében személy szerint, intézményi bontásban megnevezett, az Intézménynél szerződéskötéskor foglalkoztatott közalkalmazottakra vonatkozik.
4. A Kjt. 25/A-25/B. § -a szerinti eljárásnak a munkavállalói érdekképviselettel történő egyeztetését, valamint a szükséges eljárást az Önkormányzat köteles elvégezni, melyben a

fenntartó a jogszabály szerint szükséges nyilatkozatokat megteszi. Így az Önkormányzat **2012. június 30-ig, de legkésőbb az átadást** megelőzően harminc nappal korábban tájékoztatja az érintett közalkalmazottakat, a munkáltatónál képviselettel rendelkező szakszervezetet és a közalkalmazotti tanácsot (közalkalmazotti képviselőt) az átadás időpontjáról, *okáról*, a közalkalmazottakat érintő jogi, gazdasági és szociális következményeiről, továbbá a szakszervezettel és a közalkalmazotti tanáccsal (közalkalmazotti képviselővel) konzultációt kezdeményez a közalkalmazottakat érintő tervbe vett egyéb intézkedésekről.

5. A fenti tájékoztatással egyidejűleg az Önkormányzat és a Fenntartó köteles írásban tájékoztatni a közalkalmazottat arról, hogy az átadást követően a közalkalmazott foglalkoztatását a Fenntartó biztosítja. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a további foglalkoztatást biztosító munkaszerződés tartalmi elemeire vonatkozó ajánlatot, továbbá azokat a kötelezettségeket is, amelyeknek a közalkalmazott a jogviszony létesítését követően a jogviszonya fenntartása érdekében köteles eleget tenni.
6. A közalkalmazott a fentiekben meghatározott tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül az Önkormányzatnak írásban nyilatkozik, hogy a Fenntartónál történő további foglalkoztatásához hozzájárul-e. Ha a közalkalmazott az előírt határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, mintha nem járulna hozzá a további foglalkoztatásához.
7. Ha a közalkalmazott az átvevő munkáltatónál történő további foglalkoztatásához nem járul hozzá, az Önkormányzat az átadás napjával köteles írásban értesíteni a közalkalmazottat a közalkalmazotti jogviszony megszűnéséről, valamint köteles a közalkalmazott számára a Kjt.-ben megállapított végkielégítést - határozott idejű jogviszony esetén a Kjt. 27. § (2) bekezdésében meghatározott átlagkeresetet - megfizetni.

IV. Jogok és kötelezettségek

8. A Fenntartó vállalja, hogy az átadásra kerülő közalkalmazottak részvételi jogát az átvett Intézménynél a jogszabályok szerint biztosítja.
9. Az átvett közalkalmazottak vonatkozásában a Fenntartónál létesült munkaszerződés alapján a közalkalmazott munkabére (személyi alapbérének, bérpótlékainak és egyéb bérelemeinek együttes összege) nem lehet alacsonyabb mértékű, mint az átadást megelőzően irányadó illetményének és a jogszabály, illetve kollektív szerződés alapján járó illetménypótlékainak együttes összege, kivéve, ha valamely közalkalmazotti illetménypótlék megállapításának alapjául szolgáló körülmény a munkaszerződés megkötését követően már nem áll fenn. A személyi alapbérbe a közalkalmazotti illetménypótlékok beépíthetők.
10. Az átvett közalkalmazottak vonatkozásában: a határozatlan időtartamú közalkalmazotti jogviszony esetén - eltérő törvényi rendelkezés hiányában - a Fenntartónál határozatlan időtartamú jogviszonyt kell létesíteni; teljes munkaidőben történő foglalkoztatás esetén a Fenntartónál teljes munkaidős jogviszonyt kell létesíteni; a Fenntartónál létesítendő jogviszony tekintetében próbaidő nem köthető ki.
11. Az átvett közalkalmazottak vonatkozásában a Fenntartónál létesített munkaviszonyra a Munka Törvénykönyve rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a közalkalmazottnak az Intézménynél közalkalmazotti jogviszonyként elismert idejét úgy kell tekinteni, mintha azt a Fenntartónál töltötte volna el.
12. Ha az átvett közalkalmazottak vonatkozásában a munkaszerződés megkötésével létesített jogviszony megszűnése, illetve megszüntetése esetén a közalkalmazottat felmondási idő, valamint végkielégítés illeti meg, annak mértékét az Intézménynél és a Fenntartónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével, a jogviszonyra irányadó szabályok alapján kell megállapítani. Ettől eltérően a felmondási idő, valamint a végkielégítés mértékét az Intézménynél és a Fenntartónál jogviszonyban töltött idő együttes tartamának figyelembevételével és e törvénynek az átadás napján hatályos szabályai szerint kell megállapítani, ha az az átvett közalkalmazottra nézve kedvezőbb.

13. A Fenntartó a közalkalmazottnak az Intézménynél fennállt jogviszonyból származó igényéért, vagy ezen jogviszony megszűnéséből eredő igényért nem felel, a Fenntartó nem az Intézmény munkáltatói jogutódja, az Intézménynél fennállt jogviszonyból származó igényt az Önkormányzattal szemben lehet érvényesíteni.
14. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az alapszerződés megszűnésekor hatályos jogszabályok alapján az Önkormányzat alapszerződésben rögzített visszavételi kötelezettsége lép életbe az alapszerződés 1. pontja szerinti Intézmények vonatkozásában, az ahhoz szükséges létszámban a Fenntartó alkalmazottai közül azokat, akiket a Fenntartó jelen szerződés alapján átvett, az Önkormányzat tovább foglalkoztatja.
15. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszűnésekor az Önkormányzat visszavételi kötelezettsége esetén az általa visszavett Intézmény vonatkozásában az Önkormányzatot fenntartási, míg az átadott foglalkoztatotti létszám vonatkozásában továbbfoglalkoztatási kötelezettség terheli a Munka Törvénykönyve vonatkozó jogszabályi rendelkezéseinek megfelelően (jelenleg 86/B - 86/E. §).
16. Az Intézményben foglalkoztatott pedagógusok kötelező óraszámára, túlmunka díjazására, pótszabadságára a közalkalmazottakra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A pedagógusok munkabére és pótléka nem lehet kevesebb az azonos feladatot ellátó közalkalmazottnak járó illetmény és pótlék legkisebb mértékénél.

Kisújszállás, 2012. május

Önkormányzat

Fenntartó

MEGÁLLAPODÁS TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATRÓL

Amely létrejött

a Kisújszállási Református Egyházközség (címe: 5310 Kisújszállás, Kálvin u. 1., képviselője Szilágyi Gábor elnöklelkész és Ökrös János gondnok) mint megbízott fenntartó (a továbbiakban: Fenntartó),

valamint

Kisújszállás Város Önkormányzata (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 732693, adószáma: 15732695-2-16, képviseli: **Kecze István** polgármester) a továbbiakban: Önkormányzat,

együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

A Felek megállapítják, hogy közöttük megállapodás (a továbbiakban: alap- megállapodás) jött létre intézmények fenntartói jogának átadására 2012. május ____-én. Az alap-megállapodás 5. pontja alapján a Felek megállapodást kötnek az átadott közoktatási feladatok teljesítéséhez szükséges intézmények elhelyezését szolgáló ingatlanok és ingóságok ingyenes használatba adásáról az alábbi feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat a Fenntartó közoktatási feladatai teljesítése érdekében az alábbi ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen a Fenntartó kizárólagos használatába adja az alap-megállapodás 3. pontjában meghatározott ideig.
 - a) Arany János Általános Iskola (a továbbiakban: általános iskola)
Székhelye: 5310 Kisújszállás, Kálvin utca 3.
Telephelyek:
 - a. Kálvin utcai iskolaépület, Kisújszállás, Kálvin utca 3. Hrsz.: 2200.
 - b. Szabadság téri iskolaépület, Kisújszállás, Szabadság tér 2. Hrsz.: 5.
 - b) Móricz Zsigmond Gimnázium, Közgazdasági Szakközépiskola és Kollégium (a továbbiakban: középiskola);
Székhelye: 5310 Kisújszállás, Széchenyi u. 4.
Telephelyei:
 - Széchenyi úti iskola épület, Kisújszállás, Széchenyi u. 4. Hrsz.: 2209.
 - Széchenyi úti oktatási épület, Kisújszállás, Széchenyi u. 3. Hrsz.: 2661.
 - Dózsa György úti Kollégiumi épület, Kisújszállás, Széchenyi u. 3. Hrsz.: 2661
2. Az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt Ingatlanokban lévő valamennyi felszerelés, berendezés és ingóság térítésmentes használatát is biztosítja, mely a birtokbaadás időpontjában készített átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolt földhivatali tulajdoni lapokon kívül, az együttesen felvett tételes leltárjegyzéket is tartalmazza. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét fogja képezni.

3. Ezen rendelkezés, továbbá az 1. pontban megjelölt törvényi rendelkezések alapján a Fenntartó használatába adott ingatlanok és a bennük lévő ingóságok harmadik személy részére további használatba, bérbe nem adhatóak és biztosítéskul sem szolgálhatnak, ide nem értve azokat az eseteket, amelyekben a Fenntartó az Intézmény közoktatási feladatai elősegítése érdekében az Ingatlan egyes helyiségeit adja bérbe: pl. diákbüfé, intézményi ételmezei feladatok ellátása érdekében történő bérbeadás; tornaterem rendezvényekre történő rendelkezésre bocsátása stb. a 3.4 pontban foglaltak szerint. A Fenntartó az Önkormányzat részére a helyiségeket térítésmentesen biztosítja.

3.3. A Fenntartó fenti kötelezettségek vállalásával veszi használatba az Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlanokat és ingóságok összességét mint önkormányzati vagyontárgyakat.

3.4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Intézmény közoktatási célú működtetéséhez kapcsolódó további hasznosítás az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet a 3. pontban foglaltak maradéktalan érvényesülésével. A helyiségek bérbe adásából keletkezett bevétel a Fenntartót illeti meg, amit a közoktatási feladat ellátására köteles visszaforgatni.

4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok jelenlegi műszaki és jogi állapota a Megállapodás szerinti tevékenységhez rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A Fenntartó feladata, hogy a Megállapodás fennállása alatt az Ingatlanoknak rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell maradniuk.

5. A Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

Kisújszállás Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalában (Kisújszállás, Szabadság tér 1., telefon: 59/520-222): a Városfejlesztési- és Üzemeltetési Osztály vezetője, valamint a Pénzügyi Osztály vezetője

A Fenntartó kapcsolattartásra kijelölt képviselői:

6. A Felek az Ingatlanok rendeltetésszerű használatra történő alkalmasságának biztosítása érdekében az alábbiakban állapodnak meg:

6.1. A Fenntartó saját költségviselése mellett gondoskodik:

6.1.1. az épületek állagának és rendeltetésszerű használhatóságának biztosítása érdekében szükséges megelőző, javító és karbantartó munkák elvégzéséről;

6.1.2. az épületek központi s a bennük lévő helyiségek központi berendezéseikhez kapcsolódó berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;

6.1.3 az Ingatlanok részét képező udvarok, kertek ápolásáról, gondozásáról, karbantartásáról.

6.2. A Fenntartó a fenti pontokban végzett feladatokat az Intézmény éves költségvetése dologi kiadásának előirányzata keretében biztosítja

7. Az Ingatlanok használatával kapcsolatos közmű-szolgáltatási díjakat, költségeket, a közműszolgáltatókkal kötött fogyasztási szerződések alapján a Fenntartó viseli, mely szerződések megkötése érdekében a birtokbaadást követő 5 munkanapon belül – a 15. pontban foglalt jegyzőkönyvben rögzített adatok alapján - szerződő felek eljárnak.

8. Az Ingatlanok használata során továbbra is az Önkormányzat viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos közterheket.

9. Az Önkormányzat legkésőbb 2012. augusztus 30. napjáig az Ingatlanokat s külön leltárjegyzék szerint az ingóságokat a Fenntartó birtokába adja. A birtokbaadásról átadás-átvételi jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a birtokbaadás tényét, az ingatlanokról közösen elkészített állapotfelmérést, továbbá a közműszolgáltatói mérőórák számát, állását.

10. A Felek megállapodnak abban, hogy a berendezések, ingóságok selejtezése az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával történhet. Amennyiben a berendezések, ingóságok pótlása szükségessé válik, úgy azt Fenntartó köteles biztosítani.

11. A Fenntartó az Ingatlanok használata során:

- az Ingatlanokat rendeltetésüknek megfelelően használja és hasznosítja;
- az Ingatlanok használata, hasznosítása, karbantartása, felújítása során a jó gazda gondosságával jár el, a karbantartás során biztosítja a használatában lévő berendezések elvárható optimális üzemidő tartamát;
- a jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeleteket, jelen szerződés előírásait;
- előzetesen írásbeli jóváhagyást kér az Önkormányzattól minden, az Ingatlanok használatával, igénybevételeivel járó, a 3. pontban nevesített jogügylet tekintetében;
- viseli a közműszolgáltató társaságokkal általa megkötendő szolgáltatási szerződések alapján a nevére kiszámlázott közműköltségeket is;
- az Ingatlanokban folyamatosan és rendszeresen ellenőrzést végez, melyről jegyzőkönyvet készít, és az ellenőrzés megtörténtét követő 15 napon belül megküldi azt az Önkormányzat részére;
- köteles az ingatlanokban és a bennük lévő ingóságokban bekövetkezett káreseményt azonnal bejelenteni a kapcsolattartó felé. Az ingatlanokra az Önkormányzat megkötötte a biztosítást ennek költsége nem terheli a Fenntartót.

12. A Fenntartó jogosult továbbá:

12.1. az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását megkérve, a jobb hasznosítás érdekében korszerűsítési, átalakítási, felújítási (összefoglalóan jelen szerződés alkalmazásában: értéknövelő beruházás) munkákat saját költségére és felelősségére a szükséges engedélyek beszerzését követően elvégezni;

13. Az Önkormányzat jogosult:

13.1. a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek, így a jogszabályok, az alap-megállapodás és jelen megállapodás betartását a hasznosítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a közüzemi költség fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni;

13.2. jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használatát, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni.

14. Figyelemmel arra, hogy jelen megállapodás az alap-megállapodás teljesítését biztosítja, így annak megszűnése jelen megállapodás azonos időpontú megszűnését eredményezi. Ez azonban azt is jelenti, hogy ugyanazon átadás-átvételi folyamatot kell a Fenntartónak biztosítani, mint amit az átadáskor az Önkormányzat elvégzett.

15. Jelen használati szerződés megszűnése esetén:

15.1. A használati szerződés megszűnése napján a Fenntartó az Ingatlanokat tisztán és rendeltetésszerűen, az átadáskori állapotot követő felújítási, karbantartási értéknövelő tevékenységet kimutató állapotfelvevél alapján, használatra alkalmas állapotban – az 1. pontban megjelölt, közösen felvett leltárjegyzékben részletesen felsorolt bútorzattal,

berendezési tárgyakkal és ingóságokkal együtt – köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján.

15.2. Ezen a napon szerződő felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását és a szolgáltatói díjakat, az óraállásoknak megfelelő még meg nem térített szolgáltatói díjakat, s további, a még meg nem fizetett havi költségeket ezen időponttal a Fenntartó köteles megtéríteni.

15.3. A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében ismételten együttesen járnak el.

16. A Fenntartó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés

1. ae) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően vállalja, hogy:

- az alap-megállapodásban és jelen megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- az Ingatlanokat a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen megállapodást a Felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

....., 2012.

Önkormányzat

Fenntartó

8. melléklet
az önkormányzat fenntartásában lévő közoktatási intézmények további fenntartásáról szóló
215/2012. (V. 15.) számú önkormányzati határozat

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

a Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy (székhelye: 1111 Budapest, Budafoki út 34/b., adószáma: 18264825-1-43; statisztikai számjel: 18264825-8790-552-01; bankszámlaszám: 10918001-00000074-10810001; KIM nyilvántartásba vételi iktatószám: 00013/2012-001, mint fenntartó, képviselője **Szenczy Sándor** elnök) a továbbiakban: Megbízó,

valamint

Kisújszállás Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (székhelye: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszáma: 408714, adószáma: 15408710-2-16, képviseli: **Dr. Varga Zsolt** jegyző) a továbbiakban: Megbízott,

együttesen mint szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között az alábbi tartalommal:

1. A Felek megállapítják, hogy közöttük megállapodás jött létre intézmények fenntartói jogának átadására 2012. május ____-én. A megállapodás 23. pontja alapján a Felek megállapodást kötnek a Kisújszállás Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalával a pénzügyi és közoktatási szakmai támogatásról.
2. A Felek megállapodnak abban, hogy az intézmények szakmai, pénzügyi, gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal látja el a következők szerinti felsorolásban foglaltaknak megfelelően:
 - a) az indítható gyermek- és tanulócsoporthoz számának, valamint az ezekhez szükséges pedagógus és nem pedagógus álláshelyeknek a meghatározása a költségvetés-készítéskor, a beíratásokat követően májusban, majd tanévkezdés előtt augusztusban,
 - b) döntés-előkészítő feladatok: a fenntartó elé döntésre vagy tájékoztatásra kerülő szakmai anyagok előkészítése (pedagógiai programok, szervezeti és működési szabályzatok, házirendek jóváhagyásra történő előkészítése, minden év őszén tájékoztató készítése a fenntartó számára az elmúlt tanévről és az új tanév kezdéséről)
 - c) intézményvezetői pályázatokkal kapcsolatos feladatok ellátása (pályázati kiírás, véleményeztetési eljárás, döntés-előkészítés,
 - d) az órakeretek meghatározásának és a tantárgyfelosztások ellenőrzése, ezek összhangjának ellenőrzése a költségvetés-tervezéskor és a tanévkezdéskor,
 - e) ellenőrzések a fenntartó éves ellenőrzési programja alapján: rendszeresen: a normatív állami támogatások igénylésének és felhasználásának ellenőrzése),
 - f) a normatív állami hozzájárulások igénylésének előkészítése,
 - g) az intézményi költségvetések előkészítése, végrehajtásának ellenőrzése,
 - h) az óvodai és az általános iskolai beíratásokkal kapcsolatos koordinációs feladatok,
 - i) a közoktatási intézményeknek a város életében történő jelenlétének biztosítása (önkormányzati városi programokon történő megjelenések, szereplések koordinálása, az intézmények eredményeinek, programjainak az önkormányzati kommunikációban történő bemutatásához segítségnyújtás, az intézmények és az önkormányzat által szervezett és fogadott országos rendezvények megvalósításának elősegítése Országos Zeneiskolai Kürtverseny országos döntője, Éneklő Ifjúság Hangverseny), a szakmunkásavató helyszínének biztosítása),

- j) a kiváló tanulók és tanáraik eredményeinek elismeréséhez kapcsolódó rendezvény és jutalmazás, ezzel együtt a pedagógusnap ünnepség megszervezése,
 - k) pályázati koordináció
 - l) teljes körű pénzügyi gazdasági feladatok ellátása (pl.: bérszámfejtés, könyvelés, beszámolók elkészítése, adóbevallások elkészítése és benyújtása)
 - m) az ingatlanok karbantartásával kapcsolatos szervezési, döntés-előkészítési, kivitelezés-koordinálási feladatok ellátása
3. A Felek a fenti feladatok ellátásának ellenértékét 1.300.000 Ft/hó, azaz Egymillió-háromszázezer forint/hónap díjban határozzák meg, mely magában foglalja az Általános forgalmi adót, melyek a Megbízó, a Megbízott 11745080-15732695-00000000 számú számlájára teljesít átutalással minden hónap 10. napjáig a Megbízó által kibocsátott számla ellenében.
4. A Megbízott e megállapodásban rögzített megbízását 2012. szeptember 1-jétől határozatlan időre szóló szerződés keretében teljesíti.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízásra vonatkozó előírásait kell alkalmazni.

....., 2012.

Megbízó

Megbízott