

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amelyet létrejött egyrészről

Kisújszállás Város Önkormányzata(székhely: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., törzsszám: 732693, adószám: 15732695-2-16, statisztikai azonosító: 15732695-8411-321-16, képviseli: Kecze István Polgármester), továbbiakban mint **Önkormányzat**

másrészről a

Türr István Képző és Kutató Intézet (székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 14., alapító okirat száma: 3956/001/2012, adószám: 15327851-2-41, statisztikai azonosító: 15327851-8559-312-01, képviseli: Czövek Éva főigazgató) vagyongazdálkodó, a továbbiakban mint **Vagyongazdálkodó** – együttesen **Felek**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2013. június 13-án, az Önkormányzat kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező a Kisújszállás belterület 3082 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett általános iskola” megnevezésű 4541 m² alapterületű, természetben az 5310 Kisújszállás, Vásár u. 4. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban Ingatlan) vonatkozásában vagyongazdálkodási szerződést kötöttek, amelynek értelmében Vagyongazdálkodó 2013. július 1. napjától 2028. július 28. napjáig terjedő határidőig – azaz 15 (tizenöt) év időtartamra – vagyongazdálkodásba vette az Ingatlant. A vagyongazdálkodási szerződés az Ingatlan Vagyongazdálkodó részére történő vagyongazdálkodásba adására, egyúttal ezen Ingatlan vagyongazdálkodási jogának Vagyongazdálkodó által történő megszerzésére irányult.

A vagyongazdálkodásba vétel elsődleges célja az volt, hogy Vagyongazdálkodó az Ingatlanon – saját vagy pályázati forrásokból – olyan Községi Központot hozzon létre, amely felszereltségével, infrastruktúrájával és kialakított funkcióival alkalmas a társadalmi és munkaerő-piaci integráció első lépéseinek támogatására, a munkaerőpiacra történő vissza-, illetve bekerülés elősegítése érdekében.

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítve és kiemelve együttműködésük fontosságát, illetőleg elkötelezettségüket a Községi Központ létrehozásában – figyelembe véve a vagyongazdálkodási szerződés 3. pontjában foglaltakat – megállapodnak, hogy a 2013. június 13-án megkötött vagyongazdálkodási szerződést a jelen megállapodásban rögzítettekkel módosítják azzal, hogy a vagyongazdálkodási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A fentiekre figyelemmel szerződő Felek az alábbi módosításokat fogadják el:

- 1.1. Szerződő Felek megállapodtak, hogy a 2013. június 13-án megkötött vagyongazdálkodási szerződés 3.5. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Vagyongazdálkodó a 3.1. – 3.4. pontokban felsorolt feladatokon kívül biztosítja a gyermekétkeztetés ellátásának helyszínét az 1.1. pontban meghatározott Ingatlanon belül oly módon, hogy a főzőkonyha és az étterem helyiségeket Önkormányzat ingyenes használatába adja.”

Türr István Képző és Kutató Intézet –
Vagyongazdálkodó
Képv.: Czövek Éva főigazgató

Kisújszállás Város Önkormányzat
Képv.: Kecze István Polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Varga Zsolt jegyző

- 1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2013. június 13-án megkötött vagyonkezelési szerződés 4.9. pontja az alábbival egészül ki:

„Szerződő felek megállapodnak és rögzítik, hogy az 1.3. pontban kikötött határozott időtartam lejártát követően a vagyonkezelésbe vett – és az 1.1. pontban körülírt – Ingatlan értéksökkenése és az elvégzett értéknövelő beruházások (értéknövekmény) közötti különbséget vonatkozásában egymással szemben semmilyen néven, illetve jogcímen nevezendő követelésük nem áll fenn, illetőleg ezen követelésükről lemondanak.

Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy jelen Szerződés megszűnése esetén az Ingatlanon végrehajtott értéknövelő beruházásokat (pl. új épület, felépítmény stb.) Vagyonkezelő térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére azzal, hogy az Önkormányzat felé semmilyen néven, illetve jogcímen nevezendő követelést nem támaszt.”

- 1.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 2013. június 13-án megkötött vagyonkezelési szerződés 5. pontja az alábbi 5.15. alponttal egészül ki:

„Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a 3.5. pontban rögzített főzőkonyha és étterem helyiségek külső és belső festését saját költségén vagy pályázati forrásból elvégzi.”

- 1.4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2 (kettő) külön időpontban kerül aláírásra. Felek a szerződés hatályosulását a későbbi időpontban aláíró Fél általi aláíráshoz kötik.
- 1.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a közöttük korábban megkötött vagyonkezelési szerződés többi pontját változatlan formában, továbbra is fenntartják.

A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 2 (kettő) példány az Önkormányzatot, 2 (kettő) példány a Vagyonkezelőt, 1 (egy) példány pedig az okiratszerkesztő ügyvédet illeti.

A jelen 2 (kettő) oldalon megfogalmazott, 5. alpontból álló, vagyonkezelői szerződés módosítást az Önkormányzat és a Vagyonkezelő, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 (öt) eredeti példányban helybenhagyólag aláírták.

Kisújszállás, 2014. július__.

Budapest, 2014. július__.

Kisújszállás Város Önkormányzata
Képv.:Kecze István Polgármester

Türr István Képző és Kutató Intézet – Vagyonkezelő
Képv.: Czövek Éva főigazgató

Ellenjegyzem:

Dr. Varga Zsolt
jegyző