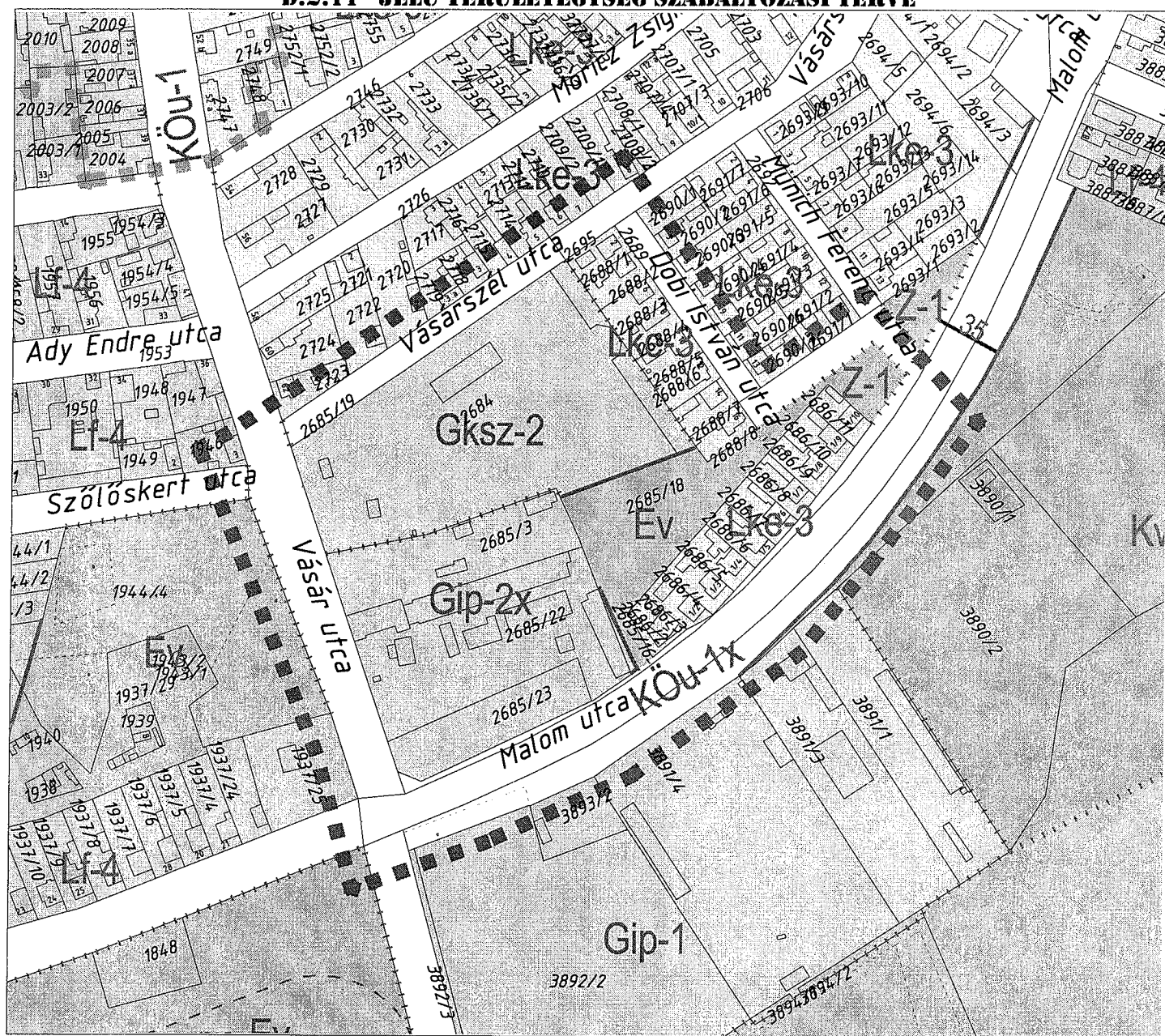


KISÚJSZÁLLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV**2014. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁS**

(A 2685/22, /23 és /3 hrsz-ú Vásár u. - Malom u. találkozásánál lévő ipari, gazdasági övezetbe sorolt ingatlanokat érintő szabályozási tervmódosítás.)

**D.2.11 - JELŐ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE****JELMAGYARÁZAT****SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

- ■ ■ Érvényes szabályozási terv határa
- Belterülethatár-meglévő, megmaradó
- Belterülethatár-tervezett
- Belterülethatár-megszűnő
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Védőtávolság
- Szabályozási szélesség

TERÜLETHASZNÁLAT SZABÁLYOZÁSA (ÖVEZETEK)

- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti - szerkezeti jelentőségű
- KÖu -1 Közlekedési terület - közúti
- Z-1 Közparkok területe
- Ev Védelmi erdő
- Gksz-2 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip-2x Ipari gazdasági terület
- Lke-3 Kertvárosias lakóterület

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Tervező:		CIVISTERV	
		VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT.	
		Cím: Dehrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 531-732, (30) 9818-172	
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV 2014. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁS		Dátum: 2014. 06.
Munkarész:	D.2.11.-JELŐ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVE		Lépték: M=1:5 000
ÜGYVEZETŐ		ZSEMBERI ISTVÁN	SZ-2/D.2.11.
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ		FILIPPINYI GÁBOR	
		TT/É-09-0164	

2. melléklet a .25./2014. (VIII. 29) önkormányzati rendelethez

4. melléklet 3. táblázat
a 12/2012. (III. 5) önkormányzati rendelethez

3. táblázat:
Gazdasági övezetek beépítésének előírásai

	A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek						legkisebb- legnagyobb építmény- magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Kereskedelmi- szolgáltató gazdasági övezetek						
5	Gksz-1	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4.5-6,0
6	Gksz-2	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	6,0
7	Gksz-2 ^x	Szabadon álló /SZ/	3000	-	-	40	7,5
8	Ipari gazdasági övezetek						
9	Gip-1	Szabadon álló /SZ/	1500	-	-	30	12,5
10	Gip-2	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	4,5-6,5*
11	Gip-2x	Oldalhatáron álló /O/	1000	20	50	50	6.5

* Az övezetben az utcai homlokzatmagasság értéke, a tömb belsejében létesíthető magasságtól eltérő mértékben került megállapításra. Ennek értéke: minimum 4,5 maximum 5,5 méter.