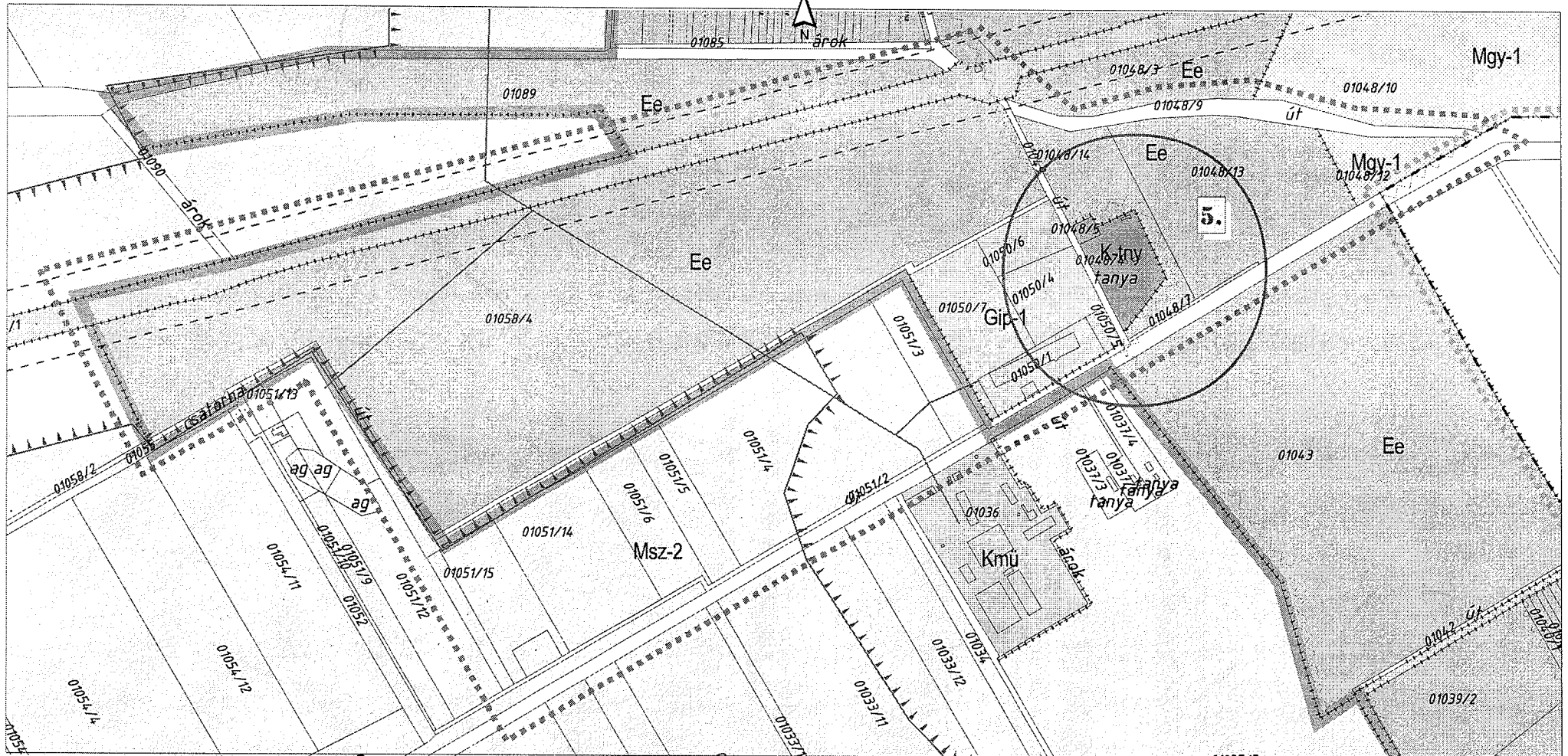


# KISÚJSZALLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

## 2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA - KÜLTERÜLET "5" -JELŰ TERÜLETEGYSÉG SZABÁLYOZÁSA

Egyeztetési dokumentáció - 2014.10.



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!  
Jelmagyarázat az Sz-2/m tervlapon

○ Módosítással érintett területrés

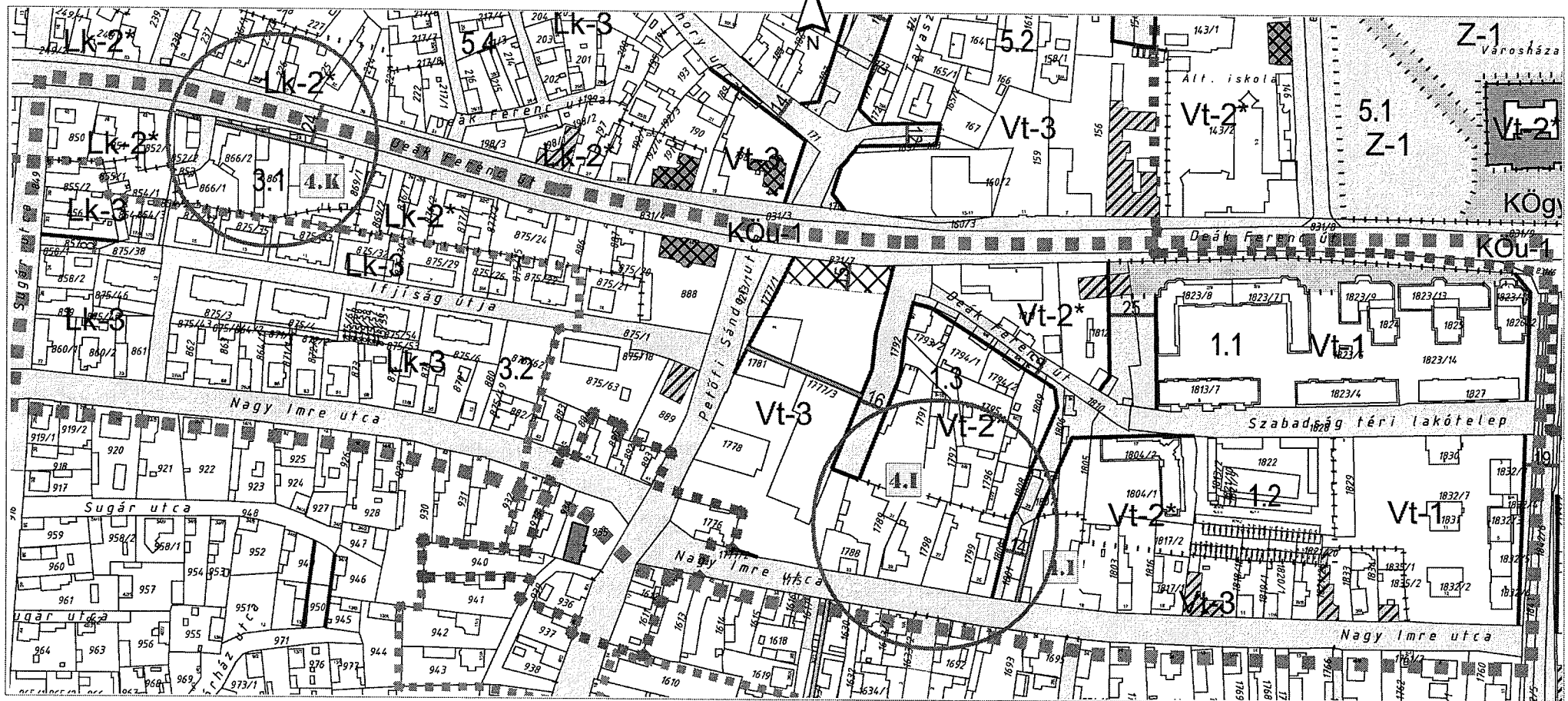
Tervező:		<b>CIVISTERV</b> VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel: (52) 511-932, (50) 918-172	
Munka:	KISÚJSZALLÁS VÁROS TELEPÜLÉSKENDEZÉSI TERVÉNEK 2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA	Dátum:	2014. 10.
Munkafel:	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV 5. JELŰ TERÜLET MÓDOSÍTÁSA	Lépték:	M=1:5000
ÖGYVEZTŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TTTÉ-09-0164	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPINYI GÁBOR	TK-09-038306	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	K16-1(16)09-0057	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	IBM MK 09-0036	
KÖRNYEZETVÉDEL	LÉVAI BÉLA	TV-T-09-0408	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TS-T09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT		



# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE

## 2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA - VÁROSKÖZPONT 4I, 4K TERÜLETEGYSÉGEK SZABÁLYOZÁSA

Egyeztetési dokumentáció - 2014.10.



Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

Jelmagyarázat az Sz-2/m tervlapon



Módosítással érintett területrés

Tervező:	CIVIS TERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Délmén, Szabadság u. 1. sz. Tel: (30) 331-732, (90) 9818-472		CIVIS TERV
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK 2014. ÉVI 2.SZ. MÓDOSÍTÁSA		Dátum: 2014. 10. Lépték: M=1:2000
Munkaközpont:	KÖZPONT SZABÁLYOZÁSI TERV 4I - 4K JELŰ TERÜLETEK MÓDOSÍTÁSA		SZ-3/4
ÖGYVEZŐ	ZSEMBERI ISTVÁN	TTT: 09-0164	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	FILIPPNYI GÁBOR	TK-09-0183-06	
TÁJTERVEZÉS	ZSILA LÁSZLÓ	K14-1(16)09-0057	
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS IMRE	HBM MK 09-0036	
KÖRNYEZETVÉDELIM	LÉVAY BÉLA	TV-T-09-0408	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TE-T-09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT		

**A 6 /2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete**

**4. táblázat**  
**Különleges építési övezetek beépítésének előírásai**

	A	B	C	D	E	F	G
1	<b>A z építési telek</b>						legkisebb- legnagyobb építmény magasság (m)
2	övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettsége %	
3							
4	Kst	Szabadon álló /SZ/	„§”	-	-	„§”	„§”
5	Ksp	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	20	< 9,0
6	Kid	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
7	Kid*	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	15	< 9,0
8	Kid**	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	30	< 7,5
9	Kvt	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	10	< 6,0
10	Kre	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	5	< 6,0
11	Ktem	Szabadon álló /SZ/	K	-	-	2	< 6,0
12	Ksz	Szabadon álló /SZ/	1 ha	-	-	40	< 12,5*
13	Kmü	Szabadon álló /SZ/	1500	30	50	30	< 7,5*
14	Kpt		K**	-	-	40	< 6,0
15	K-tny	Oldalhatáron álló	1000	20	50	40	< 7,5

Jelölések:

- \* A technológiai építmények magassága (ha egyéb előírások erről másként nem intézkednek) nem esik korlátozás alá.
- \*\* Az övezetben meglévő telek területe tovább nem osztható, telekalakítás során csak telekösszevonás engedélyezhető.
- „§” Hész. 26.§. övezeti előírásában meghatározott, feltételekhez kötött, változó érték.

Beépítésre szánt különleges területek:

- Kst Strand és kapcsolódó létesítmények céljára szolgáló különleges terület
- Ksp Sportolási célú különleges terület
- Kid Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület
- Kvt Vásártér területe
- Kre Rekreációs és rendezvény célú különleges terület
- Ktem Temető, kegyeleti park különleges terület
- Ksz Folyékony hulladék elhelyezésére, kezelésére szolgáló terület
- Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
- Kpt Piacterület különleges terület



# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV

2012. ÉVI FELÜLVIZSGÁLAT

## HÉSZ 8. SZ. MELLÉKLETE Országos - és térségi övezetek lehatárolása



12/2012.(III.5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott,  
23/2013(VIII.30.), 25/2014(VIII.29.) és /2014.(....) rendelettel módosított HÉSZ  
8. melléklete

