

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelete  
az építészeti örökség helyi védelméről**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § f) és j) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

***I. Fejezet***

***Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai***

**1. A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés, és a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei**

**1. § (1)** A védelem alá helyezés, és a védelem megszüntetése a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet rendeletalkotásra vonatkozó szabályai szerinti eljárási rendben folyik a (2) bekezdésben foglalt eltéréssel.

**(2)** A rendeletalkotási kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) a hely pontos megjelölését,
- c) a kezdeményezés indoklását,
- d) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását.

**2. A fenntartás és állagmegóvás tulajdonosi kötelezettsége, és az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítése**

**2. § (1)** Az ingatlan tulajdonosa köteles a védett értéket megőrizni, így különösen szerkezetét, védett értékeit megőrizni, helyreállítani, környezetét a jó gazda gondosságával ápolni, a szükségessé vált karbantartási, felújítási munkák elvégzéséről gondoskodni.

**(2)** Az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítésére az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott pénzeszköz-átadások szabályozását meghatározó önkormányzati rendelet szerint igényelhet támogatást az ingatlan tulajdonosa.

**3. A kedvezmények mértéke és módja**

**3. § (1)** A helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokra a helyi adóról szóló rendelet tartalmazza a kedvezmény mértékét.

**(2)** Ha a tulajdonos a 2. §-ban meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, a kedvezményre a mulasztás megállapítását követő három adóévben nem jogosult.

**4. A védett értékek megjelölése**

**4. § (1)** A helyi egyedi védelem alatt álló épületet, építményt és a helyi területi védelem fennállását a rendelet 4. melléklete szerinti tartalommal készült egységes táblával lehet megjelölni.

**(2)** A tulajdonos a tábla elhelyezését tűrni köteles. Amennyiben az épület helyi védelme megszűnik, a tulajdonos köteles a védettséget jelölő táblát elbontani.

***II. Fejezet***

***Az építészeti örökség helyi védelmének részletes szabályai***

**5. Reklám, hirdetőberendezés vagy más, az építményen vagy attól különállóan megjelenő berendezés vagy tárgy elhelyezése**

**5. §** Reklám, hirdetőberendezés vagy más, az építményen vagy attól különállóan megjelenő berendezés vagy tárgy elhelyezésére a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól szóló önkormányzati rendeletet kell alkalmazni.

## **6. A védett területekre és a védett építményekre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek**

6. § (1) A védett építményeket és a rájuk vonatkozó tiltásokat, korlátozásokat, feltételeket a rendelet 1. melléklete, a védett területeket és a rájuk vonatkozó tiltásokat, korlátozásokat, feltételeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(2) Az értékek megőrzésének kötelezettsége az eredeti építészeti értékek megóvását, sérülés- vagy megsemmisülés esetén visszaállításának kötelezettségét jelenti. A visszaállítás kötelezettsége a teljes épület megsemmisülése esetén nem áll fenn.

(3) A védett építményekre vonatkozóan a rendelet 1. melléklete a „helyi egyedi védettség” kategórián belül kiemelten védett (a továbbiakban: KHV) és védett (a továbbiakban: HV) kategóriát különböztet meg.

(4) A helyi területi védelemre vonatkozóan a rendelet 2. melléklete „védett utcakép” (a továbbiakban: UV/HV) és településkép-védelmi terület (a továbbiakban: TT/HV) kategóriát különböztet meg. A TT/HV kategória lehatárolását a rendelet 3. melléklet tartalmazza.

### **III. Fejezet Záró rendelkezések**

## **7. Hatályba lépés**

7. § (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel 2016. május 1-jén lép hatályba.

(2) 2017. január 1-jén lép hatályba a rendelet 2. § (2) bekezdése és 8. §-a.


8. § A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építészeti örökség helyi védelméről szóló 16/2003. (V. 30.) önkormányzati rendelet.

## **8. Módosuló jogszabályok**

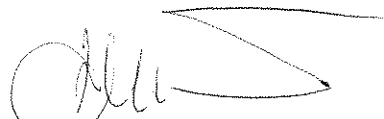
9. § A helyi adókról szóló 49/2011. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„h) a magánszemély tulajdonában álló helyi egyedi védelem alatt álló ingatlan.”

  
**Kecze István**  
polgármester

  
**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:  
Kisújszállás, 2016. április 1.**

  
**Dr. Varga Zsolt**  
jegyző

# 1. melléklet a 9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet a helyi egyedi védelem fogalom körében, építmény (épület és műtárgy) vonatkozásában:

KHV Kiemelten védett

HV Védett

M Műemlék

védettségi kategóriákat alkalmaz.

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
1.	M	2197	Református templom /Műemlék (Kálvin utca 1 a)	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
2.	HV	2199	Református lelkészi lakás (Széchenyi István utca 2.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése.
3.	M	935	Néprajzi kiállító terem „Morgó-csárda”/Műemlék (Petőfi utca 7.)	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
4.	M	1	Városháza /Műemlék „Városháza palota” Szabadság tér 1.	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
5.	KHV	2178/2	Vigadó Kulturális Központ (Szabadság tér)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztell színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. A nagyterem oldalfalában megmaradt díszes, üvegmozaikos díszítésű ablakok.
6.	KHV	2178/1	Általános Iskola	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
			„Egykori Korona Szálló” (Szabadság tér 7.)	és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
7.	KHV	2179/4	Bank „Egykori Városi Takarékpénztár” (Szabadság tér 6.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
8.	KHV	2209	Móricz Zsigmond Gimnázium (Széchenyi István utca 4.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílás-keretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Az iskola olvasótermének berendezése, A tantermi ajtók kialakítása, formája, a folyosók építészeti kialakítása.
9.	KHV	2653	Óvoda (Széchenyi István utca 9.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
10.	KHV	143/2	Városi Zeneiskola (Rákóczi utca 3.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
11.	KHV	32	Orvosi Rendelő „Bárány Szanatórium” (Rákóczi Ferenc utca 8.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
12.	KHV	2109	Gyógyszertár (Kossuth Lajos utca 12.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek –

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Az eladótér belső bútorozása.
13.	KHV	2665	Általános Iskola (Arany János utca 1. )	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
14.	KHV	888	Kollégium (Deák Ferenc út 14.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
15.	KHV	188	Római Katolikus Templom (Deák Ferenc út 19.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei,

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				nyílászkeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. A templom belső terének építészeti kialakítása, a falfestmények.
16.	KHV	191	Plébánia (Deák Ferenc út 23.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Fal-részek – nyílásméretek arányai, ablak-ritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászkeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
17.	M	3363/5	Parasztház /Műemlék „Kisújszállási Tájház” (Széchenyi István utca 58.)	A védett épületre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek külön jogszabály alapján!
18.	KHV	5	Általános Iskola „Járásbíróság egykori épülete” (Szabadság tér 2.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászkeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
19.	KHV	14	Orvosi rendelő „Demjén Sándor kereskedő egykori háza” (Nyár utca 7).	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus,

Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				ablakfelületek osztó elemei, nyílászorok díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tető-idom formája és hajlásszöge.
20.	KHV	2214/1	MÁV Állomás épülete (Pillangó utca 21.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászorok) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászorok díszítése. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
21.	KHV	62	MÁV osztálymérnökség székház (Báthory utca 28.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászorok) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászorok díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
22.	KHV	2817	Népi épület (Vásár utca 32.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászorok díszítése, padlás-szellőzők. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Belső, udvari oldalon falazott pilléres, faragott díszítőelemekkel gazdagított, toldott tornáca.
23.	KHV	2818/2	Népi épület (Vásár utca 30.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablak-ritmus, ablakfelületek osztó elemei, kéményfej kiképzések. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlás-szöge. Belső, udvari oldalon hosszúereszes megoldású, faragott díszítőelemekkel gazdagított, fa oszlopos tornáca.
24.	KHV	2815	Népi épület (Vásár utca 34.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablak-ritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése, kéményfej kiképzés. Véghomlokzat macskalépcsős oromfal lezárása. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
25.	KHV	338	Gazdaház (Illéssy utca 43.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Padlás-szellőzők, kéményfej kiképzés. Belső udvari tornác, díszítésekkel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
26.	HV	2193	Polgárház (Szabadság utca 2.)	Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílás-méretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Timpanon lezárású nyíláskeretek, díszítő domború mezőkkel, kéményfej kiképzések. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
27.	KHV	3035	Polgárház (Béla király utca 32.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílás-méretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztell-színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
28.	HV	2670	Kereskedő ház „első Bolemann ház” (Széchenyi István utca 6.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
29.	HV	289	Gazdaház (Nyár utca 69.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai és keleti homlokzat. Belső udvari zárt, tört alaprajzú üveges veranda, faragott tornácdíszítés. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, belső fa ablakpaletták. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
30.	HV	104/2	Gazdaház (Illéssy utca 23.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, íves kapualj, álozlopők díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
31.	HV	2557	Népi lakóház (Széchenyi István utca 71.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Meszelt rusztikus felületű homlokzatok. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, kéményfej kiképzés. Függőleges irányban lefelé szélesedő három pilléres ámbitus tagolt pillérfejekkel. Belső meszelt falfelületek, belső ajtók, burkolatok. Tetőidom formája és hajlásszöge.
32.	HV	2661	Diákotthon (Széchenyi István utca 3.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászkeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
33.	HV	2628	Polgárház (Széchenyi István utca 23.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó eleme. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
34.	HV	1833	Polgárház (Nagy Imre utca 5.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes nyílászkeretek, padlászellőzők. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
35.	HV	2804	Gazdaház	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
			(Vásár utca 48.)	és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Ablakkötények, könyöklő párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
36.	HV	1835/2	Polgárház (Nagy Imre utca 1.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Timpanonos lezárású díszes ablakkeretek, ablakkötényekkel, pinceablakok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
37.	HV	889	Iskola „egykori katolikus iskola és lakás” (Petőfi Sándor utca 1.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Kéményfej kiképzések, kerítés oszlopok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
38.	HV	3082	Iskola (Vásár utca 4.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
39.	HV	1368	Diákotthon (Kossuth Lajos utca 55.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
40.	HV	2203	Egykori szülőotthon „Magdolna Szülőotthon” (Kálvin utca 13.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
41.	HV	2202	Polgárház (Kálvin utca 7.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, kerámia épületdíszek.

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
42.	HV	2205/1	Polgárház (Kálvin utca 9.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes bejárati rácsok. Belső udvari íves épületkiugrás. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
43.	HV	198/1	Gazdaház (Deák Ferenc út 29.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes fa ablakkeretek zsalutáblákkal, ablakkereteket körüli vakolat díszítés. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
44.	HV	2284	Gazdaház (Arany János utca 9.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, padlás-szellőzők. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek)

Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
45.	HV	341	Iskola „Munkácsy iskola” (Vásár utca 24.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
46.	HV	341	Gazdaház (Illéssy utca 37.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok, tört, csapott sarokkal. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
47.	HV	1818/18	Gazdaház (Nagy Imre utca 13.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, üzletbejáratok. Belső udvari tornác, faragott díszítő elemekkel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással.
48.	KHV	19	Gazdaház	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
			(Nyár utca 17.)	és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, szemöldök párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge. Belső udvari tornáca.
49.	HV	2099	Polgárház (Kossuth Lajos utca 26.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes párkányos és timpanonos nyíláskeretek ablakkötényekkel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
50.	KHV	2832	Egykori „Piculás” Takarékpénztár (Vásár utca 16.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elem (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
51.	HV	156	Kunszöv épülete (Deák Ferenc út 7.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok,

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászkeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
52.	HV	3357/6	Gazdaház (Széchenyi István utca 50.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
53.	HV	2281	Polgárház (Arany János utca 15/a)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat, íves rizalit. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, kerámia homlokzatképzések, vakolt nyílászkeret díszítések, hófogó díszek, terméskő lábázat burkolat. Belső udvari íves üvegezett veranda. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
54.	KHV	143/2	Nagykun klub (Rákóczi Ferenc utca 3/d)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek –

Ny. szám	Védeltségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
55.	HV	2322/1	Polgárház (Arany János utca 3.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Ives bejárat, belső fa spaletták, régi kéményfej kiképzések. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
56.	HV	2323	Kereskedő ház (Dózsa György utca 1.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
57.	HV	2321	Polgárház (Arany János utca 5.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
58.	HV	2319/1	Polgárház (Arany János utca 7.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, padlás-szellőzők, tető szellőző, kéményfej kiképzések. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
59.	HV	2282	Polgárház (Arany János utca 13.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Tetőszellőzők. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
60.	HV	2280	Polgárház (Arany János utca 15/b.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Belső fa spaletták. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
61.	HV	3090/1	Gazdaház (Béla király utca 7.)	Védendő: Az épület tömegformálása és arányai. Tagolt utcai homlokzat. Falmező – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
62.	HV	20	Népi épület (Rákóczi Ferenc utca 2.)	Védendő: Az épület tömegformálása és arányai. Tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
63.	HV	2189	Polgárház „volt bírói lakás” (Szabadság utca 4.)	Védendő: Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméreték arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, padlás-szellőzők, pinceablakok, kéményfej kiképzés. Pasztell színű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
64.	HV	2188/1	Polgárház (Szabadság utca 6.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, szemöldök párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
65.	HV	3357/2	Népi épület (Széchenyi István utca 52.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
66.	HV	3361	Népi épület (Széchenyi István utca 54.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Rusztikus meszelt homlokzatok. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, belső fa spaletták, kéményfej kiképzések. Belső meszelt falfelületek, belső ajtók, burkolatok. Tetőidom formája és hajlásszöge. Belső, udvari oldalon hosszúereszes megoldású, faragott díszítőelemekkel gazdagított, fa oszlopos, faragott könyökfás tornáca.
67.	HV	2633	Polgárház (Széchenyi István utca 19.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő

Ny. szám	Védettség kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, díszes szemöldök párkányok. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
68.	HV	2629	Polgárház (Széchenyi István utca 21.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
69.	HV	311/2	Illéssy János Nagykun kapitány emlékház „Illéssy ház” (Illéssy utca 52/a)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászkeretek díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
70.	HV	2168	Kossuth Lajos utca 10.	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászkeretek) tagolt utcai homlokzatok. Falrészek –

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, szemöldök párkányok, nyitott timpanon párkányok. Belső udvari tornác faragott díszítő elemekkel. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
71.	HV	143/1	Papi Lajos Alkotóház „Diószeghy báró villája” (Nyár utca 10.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
72.	KHV	2196/1	Bazársor (Szabadság utca 2/c)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
73.	HV	1812	Lakóház „Bordács Tamás egykori lótenyésztő háza” Deák Ferenc utca 4.	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzat. Falrészek – nyílásméretetek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó



Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				elemei. Ablakkeretek a díszítő domború mezőivel. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
74.	HV	403/2	Concordia „1902-ben épült búza termény- és áruraktár.” (Közraktár utca 38.)	<u>Védendő:</u> Ipari műemlék jellegű épület. Az épület tömegformálása és arányai. Az épület fa szerkezete, használati módja, külső- és belső kialakítása, építészeti forma- anyag és színvilága.
75.	HV	403/1	Lakóépület (Közraktár utca 36.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) eredeti tagolt utcai és északi homlokzat. Falrészek – eredeti nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
76	HV	2658/2	Kereskedőház „Klein Lajos fakereskedő egykori háza” (Széchenyi István utca 7.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
77.	HV	1715	Lakóépület (Kossuth Lajos utca 39.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai homlokzatok. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei. Díszes, faragott szarufavégek. Homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
78.	HV	6	Lelkeszi Hivatal „református parókia” (Szabadság tér 3.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazaton, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
79.	HV	2027	Egykori '48-as kórház (Kossuth Lajos utca 38.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyíláskeretek) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméretek arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyíláskeretek díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt,

Ny. szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett építményre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
				vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
80.	HV	2098/2	Egykori kocsmá (Rézműves utca 1.)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászárók) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászárók díszítése. Pasztellszínű homlokzati színezés, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.
81.	HV	569/2	Egykori iskola „egykori két tantermes iskola-templom” (Esze Tamás utca 23/A)	<u>Védendő:</u> Az épület tömegformálása és arányai. Szerkezeti díszítő elemekkel (falpillérek, párkányok, nyílászárók) tagolt utcai- és oldalhomlokzat. Falrészek – nyílásméret arányai, ablakritmus, ablakfelületek osztó elemei, nyílászárók díszítése. Homlokzati színezése, az azt kiegészítő színek alkalmazásával (tagoló- és díszítő elemek, falrészek) burkolt, vagy vakolt lábazon, egyéb díszítő elemen (pl. nyílászáró tokszerkezetén) mértéktartó kontraszt hatással. Tetőidom formája és hajlásszöge.

## 2. melléklet a 9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet a helyi területi védelem fogalom körében, külön jogszabályban meghatározott településkép vonatkozásában:

UV/HV védett utcakép

TT/HV településkép-védelmi terület

helyi védettségi kategóriákat alkalmaz.

sor szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
I.	UV/HV	2322/1, 2321, 2320, 2319/1, 2284, 2283, 2282, 2281, 2280, 2277, 2276, 2274, 2275/1	védett utcakép (Arany János utca 3-21/A)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</li> <li>▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat).</li> <li>▪ Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető.</li> </ul>
II.	UV/HV	2640, 2633, 2629, 2632, 2628, 2627, 2624, 2620	védett utcakép (Széchenyi István utca 17-29.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</li> <li>▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak. Így nem létesíthető álló tetőtéri ablak (kivéve az utcaképben hagyományosan megjelenő padlástéri ablakokat).</li> <li>▪ Az utcai bejáratok előtt a védett utcaképben idegenül ható homlokzati előtető nem építhető.</li> <li>▪ Utcavonallal párhuzamos tetőgerincű, mindkét oldalon teljes kontyolású tetőidommal kell az utcai épületet lefedni. Csak cserépfedés alkalmazható.</li> </ul>

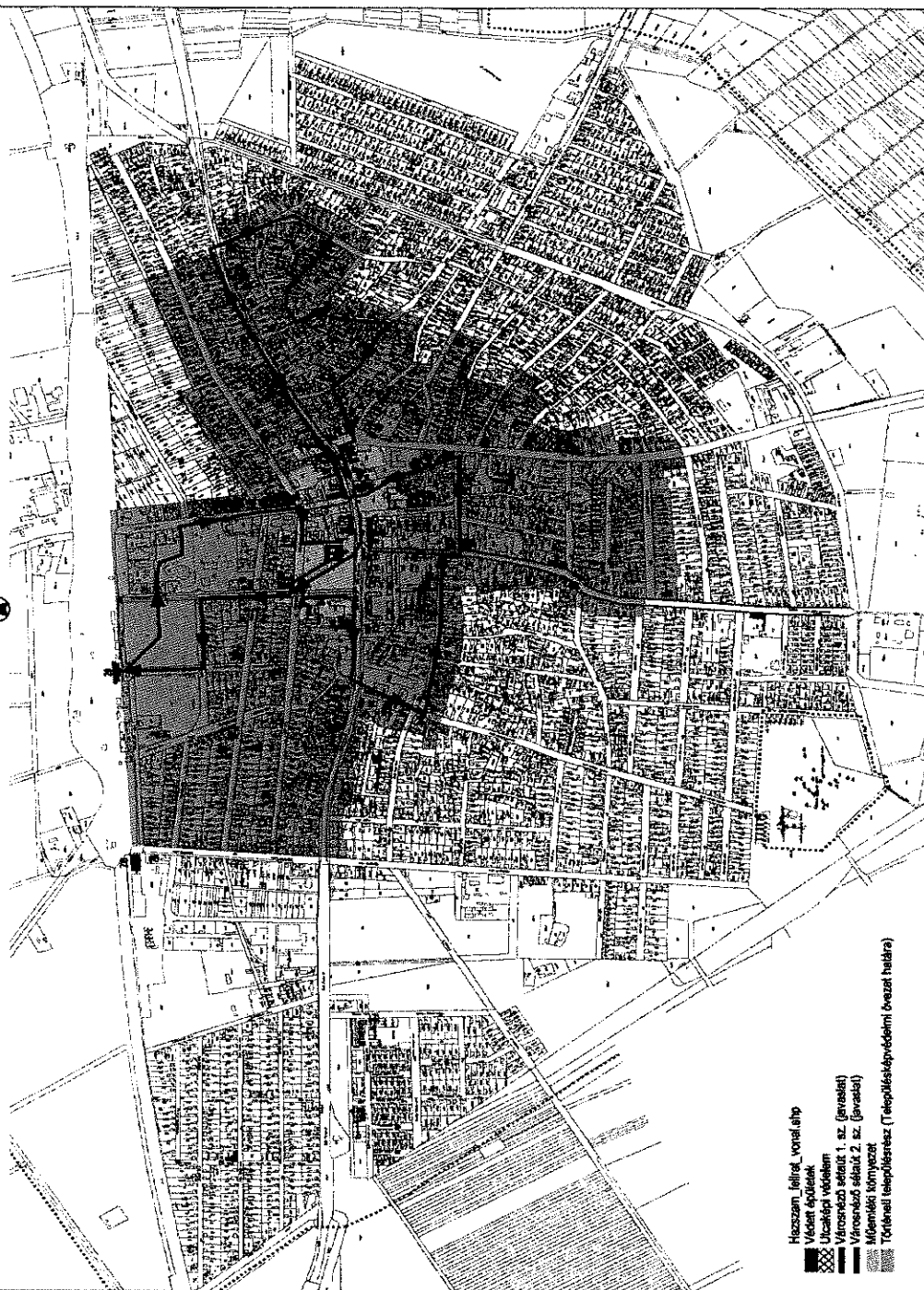
sor szám	Védettségi kategória	Hrsz	Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)	A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek
III.	UV/HV	2821, 2820, 2819, 2818/2, 2818/1, 2817, 2815	védett utcakép (Vásár utca 24-34.)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A védett utca szakaszon a helyi védettség alatt álló és az utcaképet meghatározó épületek tömegarányát, tetőformáját, homlokzati nyílásainak arányrendszerét, homlokzati díszítéseinek stílusát és megoldásait, az épületek egyszerű színvilágát kell az egyedi védettség alatt nem álló meglévő és tervezett épületek esetében is megtartani.</li> <li>▪ Az utcaképtől idegen építészeti elemek nem alkalmazhatóak.</li> </ul>
IV.	TT/HV	3. térképi mellékletben lehatárolt terület	településkép-védelmi terület „Kisújszállás város történeti települési terület övezete”	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ A helyi építési szabályzat és szabályozási terv tartalmazza a településkép-védelmi terület értékőrző fejlesztését elősegítő, a történeti településkép megőrzését, illetve új építmények illeszkedését biztosító szabályokat.</li> <li>▪ A Történeti településkép érvényesülését befolyásoló, a kialakult településszerkezetet, településkaraktert megváltoztató, nagy kiterjedésű: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) az adott övezetben meghatározott alakítható legkisebb telekszélesség háromszorosát meghaladó szélességű telek beépítése esetén,</li> <li>b) 300 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó, és/ vagy 18 m-t meghaladó szélességű épület létesítése esetén,</li> </ul> </li> <li>c) Az elhelyezni tervezett épület építménymagassága 25%-nál nagyobb mértékben tér el, a környezetében lévő épületek magasságától, az építmény elhelyezésére vonatkozó építési műszaki tervhez a külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.</li> <li>▪ A településképvédelmi területen belül, 3. térképi mellékleten kijelölt „városnéző sétautak” mentén (közterületen és a közterületekkel határos ingatlanokon): <ul style="list-style-type: none"> <li>a) valamennyi településképben megjelenő, építési tevékenység,</li> <li>b) a környezetet tartósan formáló beavatkozás (színezés, reklámtábla-felirat elhelyezés, térbútorok,</li> </ul> </li> </ul>

<b>sor szám</b>	<b>Védettségi kategória</b>	<b>Hrsz</b>	<b>Megnevezés A védett érték pontos helye (utca, házszám)</b>	<b>A védett utcaképre, településképre vonatkozó tiltások, korlátozások, feltételek</b>
				<p>közmű-berendezések- oszlopok elhelyezése, parkosítás, út- járda építés) esetén, A „településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás részletes szabályairól” szóló önkormányzati rendelet alapján szükséges igazolni a történeti településképhez és védett építészeti értékekhez való igazodás kötelezettségének betartását.</p>

3. melléklet a 9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez

## KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI TERÜLETÉNEK LEHATÁROLÁSA

1



**4. melléklet a 9/2016. (IV. 1.) önkormányzati rendelethez**

**Kisújszállás város védett építészeti értékeinek megjelölése**

<b>sz.</b>	<b>Védettségi kategória jele</b>	<b>Védettségi kategória megnevezése</b>	<b>Védettséget megjelölő tábla tartalma</b>
<b>1</b>	<b>KHV</b>	Kiemelten védett épület (Helyi egyedi védelem)	(megnevezés) Kisújszállás Város kiemelten védett épülete épült:..... évben
<b>2</b>	<b>HV</b>	Védett épület (Helyi egyedi védelem)	(megnevezés) Kisújszállás Város védett épülete épült:..... évben
<b>3</b>	<b>UV/HV</b>	Védett utcakép (Helyi területi védelem)	védett utcakép .....utca ... - ...  megjelölte: Kisújszállás Város önkormányzata
<b>4</b>	<b>TT/HV</b>	Településkép-védelmi terület (Helyi területi védelem)	-