

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

(T-2 jelű településszerkezeti tervlap)

Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

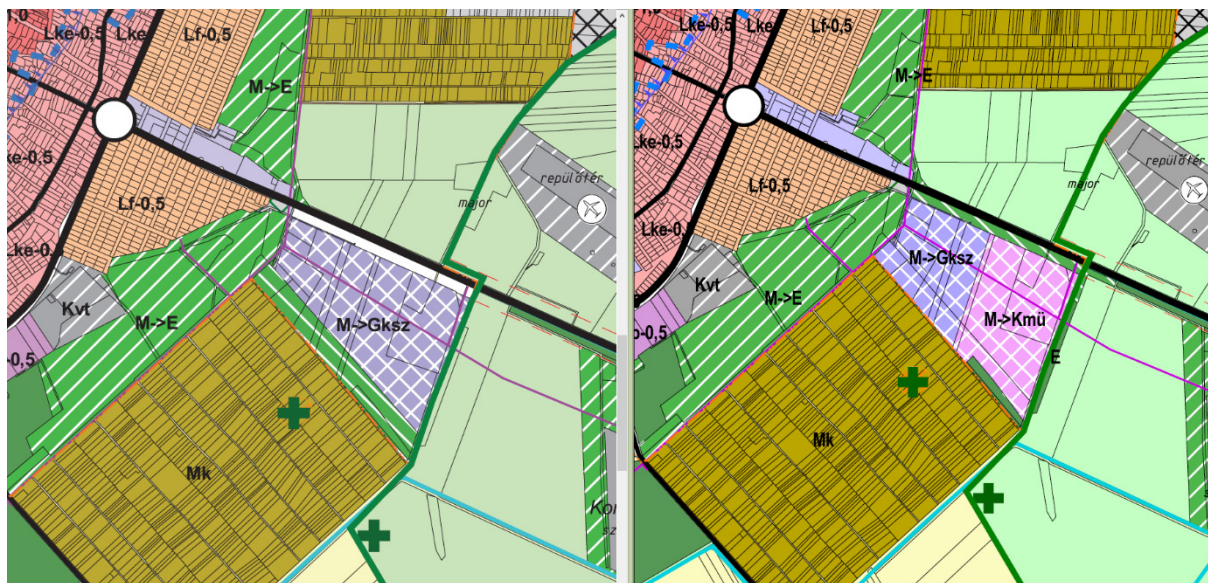
Jelen 2017. évi, gazdaságfejlesztést elősegítő Településrendezési tervmódosítás tervezett elemei (érintett terület egységei) közül az 1. és 2. számú terület egységekben tervezett változtatások jelennek meg a településszerkezeti tervben. A többi tervezett módosításnak településszerkezeti vonzata nincs.

A településszerkezeti terv vonatkozó belterület és környezetét ábrázoló tervlapja egyéb vonatkozásban nem módosul.

A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”-jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.

1. jelű területen tervezett településszerkezeti változások:

Az egykori „Lóger” területén, hatályos településszerkezeti terven kijelölt kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület délkeleti oldala, mezőgazdasági üzemi különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra. A hatályos településszerkezeti terven, a déli oldalon határos kertgazdálkodási terület mellett kijelölt, önálló védőerdő terület elhagyásra kerül. (A szabályozási terv a gazdasági területen belüli védőzónát, fásítási kötelezettséget, vezet be.) A terület északi oldalán haladó országos mellékút mellett, védőerdősáv kerül kijelölésre, valamint a településszerkezeti terv részét képezik, a területtel határos, meglévő erdősávok.



A hatályos településszerkezeti terv részlete

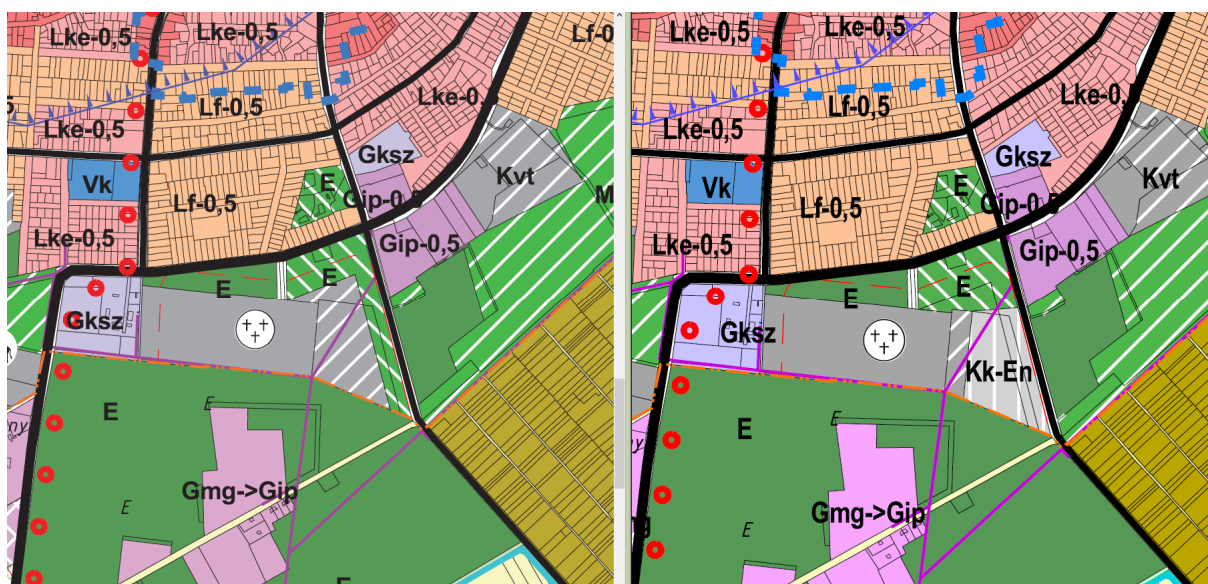
A településszerkezeti terv tervezett módosítása

2. jelű területen tervezett településszerkezeti változások:

A településszerkezeti terv módosítása, a déli temető hatályos rendezési tervben kijelölt keleti irányú, tervezett bővítésének nagyságát lecsökkenti, egy szociális temető területéhez elegendő területméretre, tekintettel arra, hogy a temető területek a távlatban is elegendő szabad területekkel rendelkeznek.

A felszabaduló, jelenleg beépítetlen területen, megújuló energia hasznosítására szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre, ahol napelem parkot lehet kialakítani. A 4,5 ha nagyságú terület 3 napelempark egység kialakítására elegendő területet biztosít.

A módosítás során nem csak a temető távlati bővítésére szánt terület meghatározott része kerül át különleges felhasználásba, hanem az út mellett, hatályos rendezési tervben kijelölt, ezidáig meg nem valósított erdőterület is.



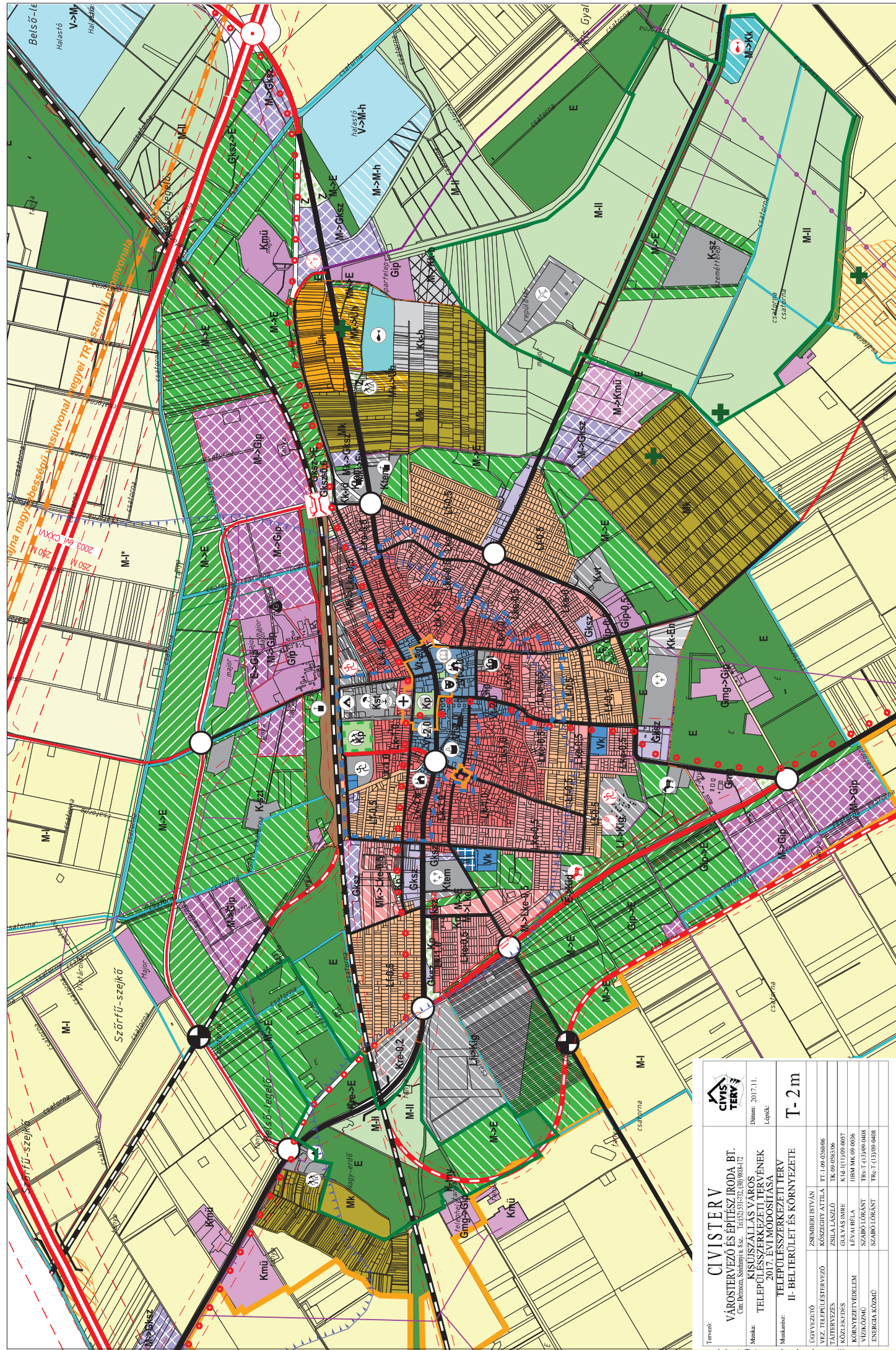
A hatályos településszerkezeti terv részlete


A településszerkezeti terv tervezett módosítása

Fenti módosításokon kívül, a településszerkezeti terv nem módosul.

A 2017. évi módosítás változataival egybeszerkesztett egyeztetési dokumentáció. (2017. november)

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Tervező:	 CIVIS TERV		
	Dátum: 2017.11. Lépték:		
Munka:	KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 2017. ÉVI MÓDOSÍTÁSA		
Munkatárs:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE		
ÜGYVEZŐ	ZSOMBORI ISTVÁN	TT-1-09-020406	
VÍZ, TALAJPULVSZERVIZÓ	KÖSSÉGHY ATTILA	TK-09-028306	
TARTÓVEZES	ZSILA LÁSZLO	KI-01-03-0057	
KÖZLEKEDÉSI	GULTYAS IMRE	HBM MK 09-0006	
KÖRNYEZETVÉDELMI	LEVAI HELA	TRV-1-13-09-0408	
VÍZKÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRV-1-13-09-0408	
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TRV-1-13-09-0408	