

II. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

(T-2 és T-1 jelű településszerkezeti tervlap)

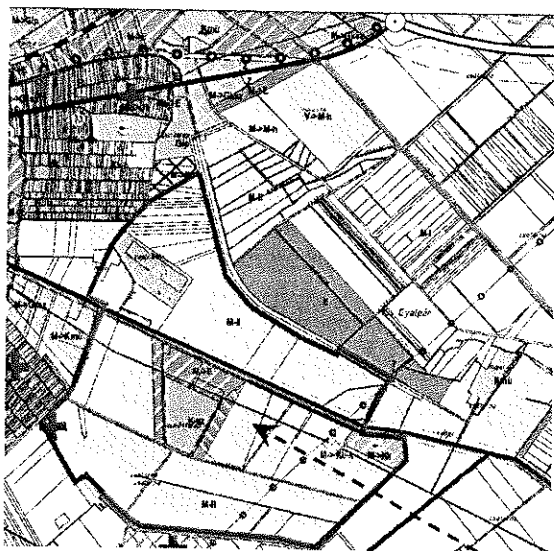
Kisújszállás Város jelenleg hatályos Településszerkezeti tervét 72/2012.(II.28.) sz. Határozatával fogadta el az önkormányzat képviselő testülete, melyet azóta több alkalommal módosított.

A Településrendezési eszközök jelen 2019. évi 1. sz., új napelempark területének kijelölését tartalmazó módosítás a Településszerkezeti tervet is érinti. A módosítás során, a Kisújszállás város önkormányzata, részben alapítványi, részben egyházi a tulajdonban lévő, Dévaványai út déli oldalán elhelyezkedő, hatályos településrendezési tervben nagyjából mezőgazdasági, kisebb részben tervezett védőerdő övezetbe sorolt: (0747/14-0747/74, 0747/76- 0747/132) hrsz-ú terület és a Hulladékgazdálkodás céljára kijelölt különleges övezetbe tartozó 0747/2 hrsz-ú terület hasznosítatlan déli részének igénybe vételével, „Kb-En” –jelű megújuló energiai termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület kerül kijelölésre.

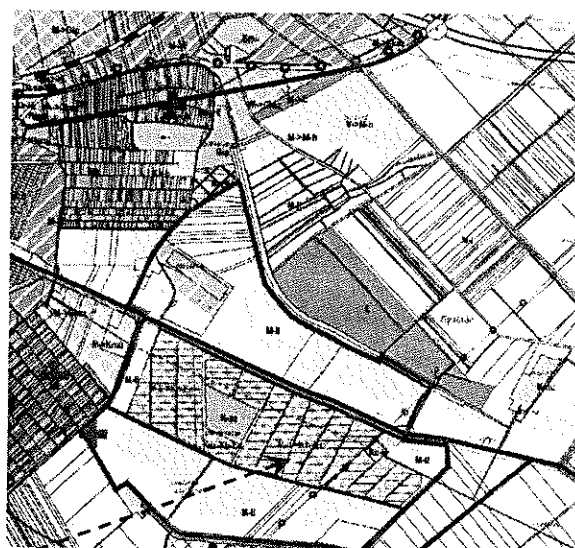
A terület egység keleti szélén, korábban kijelölt horgásztó különleges terület, tekintettel arra, hogy az azt kezdeményezők nem valósították meg, visszasorolásra kerül, a környezetével azonos mezőgazdasági gyepterület felhasználásba.

A településszerkezeti terv egyéb vonatkozásban nem módosul.

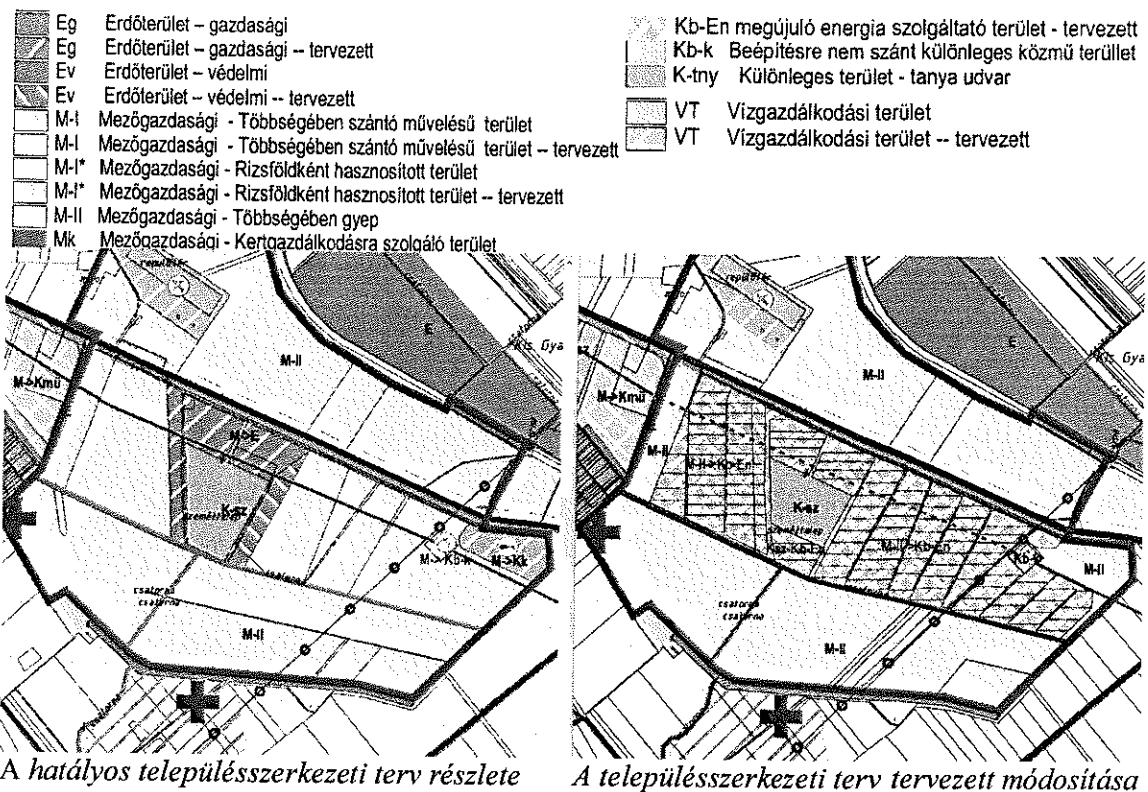
A tervdokumentáció részét képezi a Településszerkezeti terv belterületi részét és annak környezetét ábrázoló „T-2”- jelű tervlap is. (A „T-1”-jelű, teljes közigazgatási területet ábrázoló településszerkezeti tervlap, jóváhagyás után kerül dokumentálásra, a változások átvezetésével.



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv tervezett módosítása

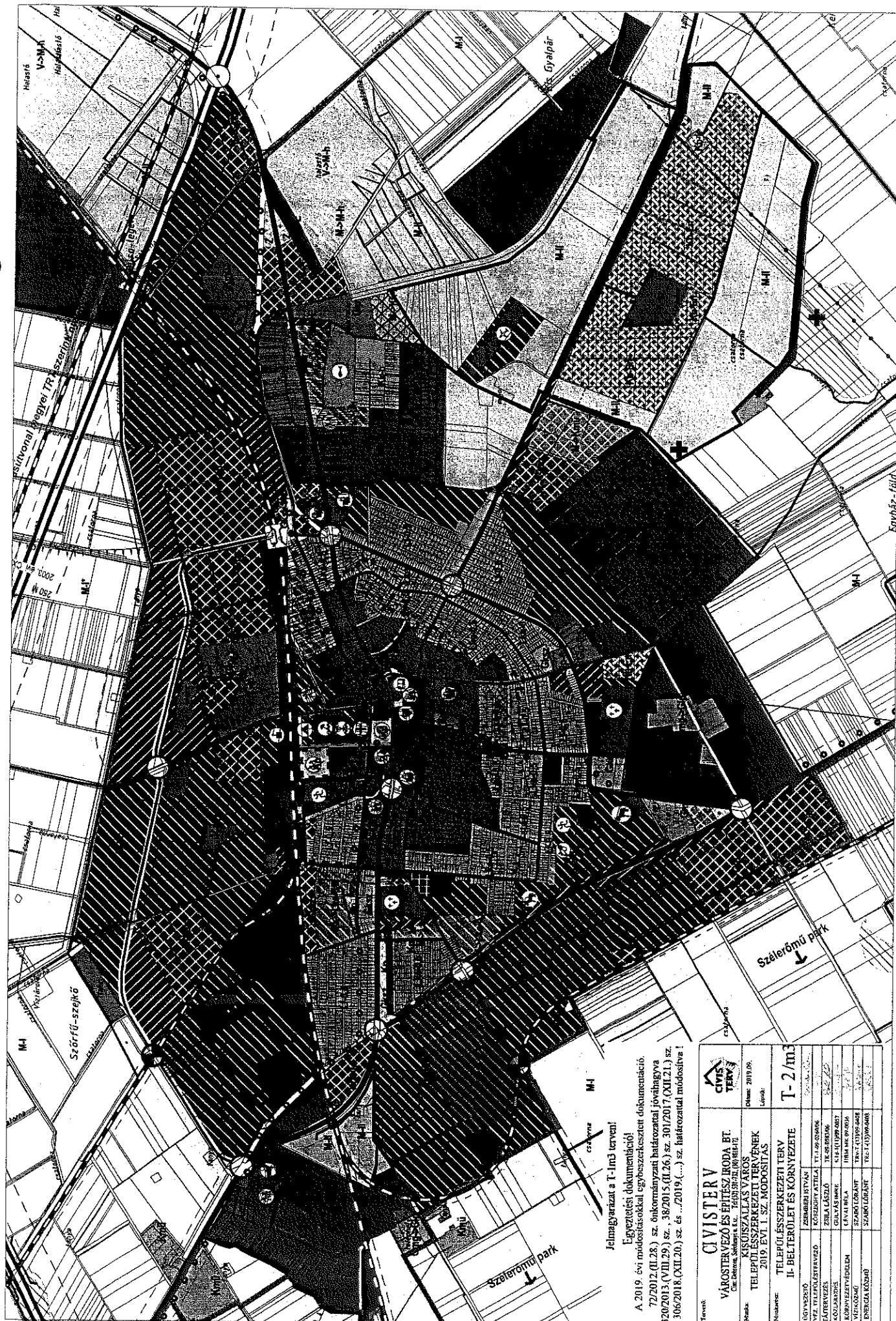


Fenti módosításokon kívül, a településszerkezeti terv nem módosul.

A Településszerkezeti terv leíró munkarésze, az alábbiak szerint módosul:

- A belterület és környezete felhasználásának fejlesztése c. II. fejezet 6) zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése c. pontja Erdősítés bekezdés I) bekezdése törlésre kerül.
„A 4205-ös számú Dévaványa felé vezető út déli oldalán lévő szeméttelep körül és a telep és az út közötti területen védőerdőt kell telepíteni.”
 - A közműhálózatok fejlesztése c. V. fejezet 6) Elektromos energia ellátás fejlesztése c. rész kiegészül egy új g) bekezdéssel.
g) Napenergia hasznosítás:
Dévaványai út déli oldalán elhelyezkedő, hatályos településrendezési tervben nagyjából mezőgazdasági, kisebb részben tervezett védőerdő övezetbe sorolt: (0747/14-0747/74, 0747/76- 0747/132) hrsz-ú terület és a Hulladékgazdálkodás céljára kijelölt különleges övezetbe tartozó 0747/2 hrsz-ú terület hasznosítatlan déli részének igénybe vételével, „Kb-En” –jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület jelölhető ki.
 - A funkciójában megváltoztatásra tervezett területek felsorolása c. VII. fejezet 4.) Különleges területek/ beépítésre nem szánt területek kijelölése rész kiegészül egy új bekezdéssel, valamint törlésre kerül a 6) Zöldterületek, zöldfelületi rendszer fejlesztése c. rész az utolsó előtti bekezdés alábbi része.
 - „Kb-En”-jelű megújuló energia termelésére szolgáló, beépítésre nem szánt különleges terület jelölhető ki, a Dévaványai út déli oldalán elhelyezkedő, hatályos településrendezési tervben nagyjából mezőgazdasági, kisebb részben tervezett védőerdő övezetbe sorolt: (0747/14-0747/74, 0747/76- 0747/132) hrsz-ú terület és a Hulladékgazdálkodás céljára kijelölt különleges övezetbe tartozó 0747/2 hrsz-ú terület hasznosítatlan déli részének igénybe vételével.
- A 4205-ös számú Dévaványa felé vezető út déli oldalán lévő szeméttelep körül és a telep és az út közötti területen védőerdőt kell telepíteni.

KISÚJSZALLÁS VÁROS - TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



Jelmagyarázat a T-1m3 tervvel

Egyeztetési dokumentáció!

A 2019. évi módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció.
72/2012.(II.28.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva
320/2013.(VIII.29.) sz., 38/2015.(II.26.) sz., 301/2017.(XII.21.) sz.,
306/2018.(XII.20.) sz., 2019. évi I. sz. módosítás
306/2018.(XII.20.) sz. és 2019. évi I. sz. módosítás

Tervező	CIVIS TERV	Dátum: 2019.09.
Ábrák	VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. Cím: 1011 Budapest, Városház utca 10. sz. 1. emelet Tervező: VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSI IRODA BT. 2019. évi I. sz. módosítás	Lapok: 1/1
Műhely:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV II. BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETE	T-2/m3
ÖRÖKSZÉK	ZEMERENI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	KÖZLEKEDÉSI TERV	
TERVEZŐ	ZSÓKA LÁSZLÓ	
KÖZLEKEDÉSI	GÁBOR LÁSZLÓ	
KÖRNYEZETTERVEZŐ	GÁBOR LÁSZLÓ	
VEZÉRLŐ	SZÁRDÓ LÁSZLÓ	
ENERGIA KÖZÖS	SZÁRDÓ LÁSZLÓ	

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2011.-2019.

