

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (Tervezet)

Mely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata** (székhelye: 5310 Kisújszállás Szabadság tér 1., adószáma: 15732695-2-16, bankszámlaszáma: 11745080-15408710-00000000, képviselője: Kecze István polgármester) mint ellátásért felelős, a továbbiakban: **Átadó**,

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000, képviselője: Bakondi György Patrik vezérigazgató) mint víziközmű-szolgáltató, a továbbiakban: **Átvevő** között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Felek a közöttük 2013. május 22. napján, a víziközművek üzemeltetése, a helyi közműves ivóvízellátás, szennyvíz tisztítás tárgyában létrejött bérleti - üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés III/3.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3.4.. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatósági jogkör gyakorlója által megállapított mértékű és szerkezetű kéttényezős díj.

Felek megállapodnak abban, hogy a díjakat a Vksztv rendelkezéseinek megfelelően az alábbiak szerint határozzák meg:

Ivóvíz alapdíja:

- lakossági (átmérők szerint) 205,-Ft/bekötés/hó
- közületi (átmérők szerint) 205,-Ft/bekötés/hó

Ivóvíz szolgáltatási díj:

- lakossági :294,48,-Ft/m³
- közületi: 294,48,-Ft /m³

Csatorna alapdíj:

- lakossági 205,-Ft/bekötés/hó
- közületi 205,-Ft/bekötés/hó

Csatornaszolgáltatási díj:

- lakossági:284,01,-Ft/m³
- Közületi: 284,01- Ft/m³

Ivóvízmérővel rendelkező a közterületen lévő működő kifolyók használatáért Átadó a mért mennyiséget, vízmérőhiányában, havi **5 m³**/db átalányt fizet Átvevő részére. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj terhére külön megállapodás szerint felülvizsgálják a közkifolyók fenntartásának indokoltságát, és a működő közkifolyókat az átvevő vízmérő órával látja el.

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn és vagy csatornamérőn mért mennyiség.

2. Jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.
3. Felek a Szerződés e módosítással nem érintett részét változatlan formában fenntartják.
4. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük semmilyen szempontból nem esik korlátozás alá. Kisújszállás Város Önkormányzatának képviselője a .../2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozat alapján jogosult a szerződés megkötésére.

melléklet a ~~147~~ 147/2020. (IX. 29.) számú önkormányzati határozathoz

5. A Felek a jelen szerződésmódosítást – amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült - elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt, Kisújszállás, 2020.....

Kelt, Szolnok, 2020.....

Kisújszállás Város Önkormányzata
képviselésében:
Kecze István polgármester
Átadó

Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen
működő Részvénytársaság képviselésében:
Bakondi György Patrik vezérigazgató
Átvevő

Ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2020. napján.

Ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2020. napján.

.....
Dr. Péntes Tímea
jegyző

.....
Bögös Katalin
pénzügyi osztályvezető

Bérleti-üzemeltetési szerződést kiegészítő megállapodás

amely létrejött egyrészről **Kisújszállás Város Önkormányzata**. (székhely: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1., adószám: 15732695-2-16, bankszámlaszám: 117455080-15408710 képviselő: Kecze István polgármester), mint ellátásért felelős, (továbbiakban: Átadó)

másrészről **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5, Cg. 16-10-001558, adószám: 11265832-2-16, bankszámlaszám: 10404508-45013087, képviseli: Bakondi György Patrik vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (továbbiakban: Átvevő) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

- 1./ Felek rögzítik, hogy közöttük bérleti-üzemeltetési szerződés jött létre az Átadó kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező ivóvíz közmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása) tárgyában.
- 2./ Felek az 1./ pontban írt szerződést közös megegyezéssel egybehangzó akaratnyilvánítás mellett – a közkifolyókon vételezett ivóvíz elszámolása érdekében - a jelen megállapodással kívánják kiegészíteni az alábbiak szerint.
- 3./ A felek a jelen kiegészítő megállapodással rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése szerint a létfenntartási és közegészségügyi vízigényeknek eleget tevő ivóvízellátás érdekében a víziközmű-szolgáltató - az ellátásért felelős előzetes értesítése és a települési önkormányzat hozzájárulása esetében - a víziközmű tulajdonosának költségére közkifolyót helyezhet el. A közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű-szolgáltató részére.
- 4./ A felek rögzítik, hogy az Átadó a jelen megállapodás 1. számú mellékletében megjelölt közkifolyók üzemeltetésének költségeit fizeti meg Átvevő részére. Átvevő az utólagosan kiállított számlákat 4 részletben fizeti meg Átadó részére.
- 5./ A felek megállapodnak abban, hogy az ivóvízmérővel nem rendelkező a közterületen lévő vagy közforgalom előtt nyitva álló területen működő kifolyók használatáért Átadó havi 5 m³/db/hó általányt fizet Átvevő részére.
- 6./ A felek rögzítik, hogy az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyókon szolgáltatott ivóvízmennyiséget Átvevő a fogyasztást mutató ivóvízmérő leolvasásából nyert adatok alapján állapítja meg. Az ivóvízmérővel rendelkező a közterületen működő kifolyók leolvasása havi leolvasási ciklusban történik.
- 7./ Az Átvevő a közkifolyókon vételezett ivóvíz ellenértékének elszámolására havonta számlát állít ki az Átadó részére. Átadó a számla keltétől számított 15 napon belül köteles a díjat megfizetni. Felek készpénzáttutalási megbízás / áttutalás fizetési módban állapodnak meg.
- 8./ A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a vízmérő felszerelését az Átvevőtől. Az Átvevő a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a vízmérő felszerelését. A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.
- 9./ A felek a közkifolyók megszüntetésének (végleges leszerelésének) rendjét oly módon határozzák meg, hogy Átadó írásbeli megrendelésben kérheti a leszerelést az Átvevőtől. Átvevő

a megrendelést követően árajánlatot nyújt be Átadó részére. Átadó az árajánlat beérkezését követően írásban nyilatkozik annak elfogadásáról. Az Átvevő az Átadó árajánlat elfogadását tartalmazó nyilatkozatának beérkezését követő 30 napon belül elvégzi a közkifolyó megszüntetését (végleges leszerelését). A munka elvégzését követően az Átadó teljesítési igazolást állít ki, mely alapján Átvevő jogosult számlát kiállítani.

A felek rögzítik, hogy Átvevő az Átadó közkifolyó megszüntetésére (végleges leszerelésére) vonatkozó megrendelését nem teljesíti, amennyiben a közkifolyó 150 méteres körzetében az ivóvízellátás valamely lakóingatlanban nem biztosított.

10./ A felek rögzítik abban, hogy a jelen megállapodás 2018.07.01.napján lép hatályba.

11./ Felek a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges jogviták elbírálására értékhatártól függően Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék alávetésén alapuló kizárólagos illetékességét kötik ki.

12./ A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: közkifolyók listája

Szolnok, 2020.....

Kisújszállás Város Önkormányzata

Átadó

képviselőjében eljár:

Kecze István

polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Átvevő

képviselőjében eljár:

Bakondi György Patrik

vezérigazgató

Sorszám	Település	Cím	Közkifolyók	
			Vízmérővel ellátott	Üzemen kívül helyezett
1	Kisújszállás	Arany János u. – Illésy u. sarok	nem	nem
2	Kisújszállás	Béla K.-Apafi	nem	nem
3	Kisújszállás	Zsodoma u.-Báthory	nem	nem
4	Kisújszállás	Csorbai u. – Kun Béla u. sarok	nem	nem
5	Kisújszállás	Vörösmarty u. – Sásastó u. sarok	nem	nem
6	Kisújszállás	Győri u. – Kossuth u. sarok	nem	nem
7	Kisújszállás	Szabadság u. – Mikes u. sarok	nem	nem
8	Kisújszállás	Viole u. – Malom u. sarok	nem	nem
9	Kisújszállás	Óváros 59	nem	nem
10	Kisújszállás	Óváros (Gál Kálmán felől)	nem	nem
11	Kisújszállás	Kötő 12	nem	nem
12	Kisújszállás	Piac tér	nem	nem
13	Kisújszállás	Pillangó út 4.	igen	nem
14	Kisújszállás	Baross G - Erzsébet királyné liget	igen	nem
15	Kisújszállás	Bánomkert	igen	nem
16	Kisújszállás	Pálínka fűző	igen	nem

Kisújszállás Város Önkormányzata
 Átadó
 képviselőjében eljár:
 Kecze István polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
 Átvevő
 képviselőjében eljár:
 Bakondi György Patrik vezérigazgató