

KISÚJSZÁLLÁS VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA

II. Kötet: Integrált Településfejlesztési Stratégia
felülvizsgálata

EGYEZTETÉSI VÁLTOZAT

A 143/2022. (VIII. 30.) számú önkormányzati határozattal
elfogadva.

Készítette:
EX ANTE Tanácsadó Iroda Kft.

Farkas László
TT 01-6199; Tkö 01-16873

Településtervező

Janza Frigyes
Tóth Melinda
Moldrich Dávid
Horváth Nóra Regina

Ügyvezető, közgazdász

Közgazdász
Közgazdász

Megbízó:

Kisújszállás Város Önkormányzata

Cím: 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.

Tel.: 06 (59) 520-222

E-mail: intref@kisujszallas.hu

Honlap: www.kisujszallas.hu



Dátum: 2022.06.01.

www.exante.hu



TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	1
BEVEZETÉS.....	3
1. ELŐZMÉNYEK.....	4
2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	6
2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása	6
Kisújszállás város jövőképe	6
3. STRATÉGIAI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA	7
3.1. A középtávú célrendszer bemutatása	8
3.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása.....	12
4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK	13
4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával.....	13
4.2. Az egyes akcióterületeken megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése	15
4.2.1. Városmagterület.....	15
4.2.2. Északkeleti városrész	22
4.2.3. Délkeleti városrész	24
4.2.4. Délnyugati városrész	26
4.2.5. Északnyugati városrész.....	28
4.2.6. Északi iparmező	30
4.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve.....	32
4.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz.....	37
4.4.1. Közlekedésfejlesztések.....	37
4.4.2. Belvízvédelem	39
4.4.3. Nem beruházás jellegű projektek	40
5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM.....	41
5.1. A szegregátumok helyzete	41
5.2. A szegregáció felszámolását elősegítő intézkedések.....	47
6. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI.....	48
6.1. Külső összefüggések	48

6.2. Belső összefüggések.....	54
7. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI.....	55
8. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE	58
8.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek.....	58
8.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása.....	59
8.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok.....	61
8.4. Monitoring rendszer kialakítása	61
9. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TERVEZÉSÉNEK MÓDSZERTANA	67
MELLÉKLETEK	68

BEVEZETÉS

Jelen dokumentum Kisújszállás Város 2015-ös Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) a felülvizsgálata. Az Önkormányzat stratégiájának a felülvizsgálata a következő okokból fakadóan vált időszerűvé: 2021-ben új európai uniós tervezési ciklus vette kezdetét, módosultak az uniós kohéziós politikai célkitűzések, valamint ennek tükrében Magyarországon az új Partnerségi Megállapodás keretein belül új operatív és nemzeti programok kerültek kidolgozásra és a pénzügyi keret is átforgalmazódott. Ezen felül a korábban elfogadott ITS egyes célkitűzései már realizálódtak, vagy a megvalósulás pályájára álltak. A harmadik tényező a koronavírus pandémia, valamint az ukrán-orosz konfliktus következményeként kialakult lecsökkent önkormányzati mozgástér. A települési önkormányzatok jelentős adóbevételektől estek el az elmúlt években.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia tartalmi felépítése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia egy 7-10 évre szóló településfejlesztési eszköz, mely a Kisújszállás városrészeire, illetve akcióterületeire vonatkozó rövid- és középtávú célkitűzéseket, és az azoknak a megvalósítási koncepcióit írja le. Az integráltság a komplex megközelítésből fakad. Az érintettek, mint a lakosság, a vállalkozói szektor, a civil szektor vagy közsféra, illetve az önkormányzat céljait és elvárásait egyesíti, különböző szakpolitikai kontextusban (pl. gazdaságfejlesztés, környezeti fejlesztés, közlekedésfejlesztés, műszaki infrastruktúra fejlesztés, társadalmi programok stb.).

- A település közép-hosszútávú fejlesztési céljait rövid-középtávú programokra, projektekre bontja le.
- A területi szemléletű tervezésben a célok és fejlesztések a város egészére, városrészekre, akcióterületekre fókuszálnak.
- A megvalósíthatóság érdekében pénzügyi, indikátorvállalási, illetve szervezeti feltételek biztosításának követelményét fogalmazza meg.
- Döntő mértékben partnerségi alapú a tervezés, a kijelölt célrendszernek megfelelő a helyi támogatása és a középtávú megvalósíthatósága.

A 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint készült ITS-ben először a középtávú célrendszer, a stratégiai célok, illetve a jövőkép kerül lefektetésre. Ezt követi a területi lehatárolás, az akcióterületek kijelölése, valamint a beavatkozások, projektek definiálása. A külső és belső tényezők, kockázatok is meghatározásra kerülnek, aztán a megvalósítás eszközei, végül pedig a monitoring rendszer kerül kifejtésre.

1. ELŐZMÉNYEK

Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégiája a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal készült el 2015-ben. A településfejlesztési célok, az akcióterületek és a projektek a 7-8 éves, illetve a 2014-2020-as Európai Unió tervezési időszakhoz illeszkedően lettek meghatározva. 2015 óta az előző ITS-ben leírtak közül számos projekt már megvalósult. Ezen túl a 7 év alatt olyan számottevő változások következtek be mind a gazdasági, társadalmi folyamatokban, a jogszabályi környezetben, mind pedig az önkormányzati feladatok, a szervezeti felépítés, működés és gazdálkodás terén, amelyek indokoltá tették a 2015-ös ITS felülvizsgát. Mindezek felül elkezdődött a 2021-2027-es európai uniós tervezési időszak, amely az ország és a helyi önkormányzatok számára is új fejlesztési irányokat határoz meg, valamint az uniós fejlesztési támogatások köre is változik.

Változtak a külső tényezők:

- Az Európai Unió 2021-2027-es tervezési ciklusa új irányokat vetett fel a kohéziós politikában;
- A COVID-19 világjárvány, majd az ukrán-orosz konfliktus változást idéztek elő a piaci-gazdasági trendekben és befektetési tendenciákban;
- Ugrásszerű fejlődésnek indult a digitalizáció és a technikai megújulás. Az okos eszközök és az új telekommunikációs szabványok (5G) elterjedése a települési és településüzemeltetési szolgáltatások terén is új lehetőségeket tártak fel;
- 2020-ban megújításra került a fenntartható európai városokról szóló Lipcsei Charta, amely funkcionális kapcsolatot teremt a 2020 utáni városfejlesztési, illetve a területfejlesztési menetrend között;
- Sürgetőbbé váltak az energiahatékonyság, a környezetvédelem és a klímaváltozás problémakörei;
- Szomszédunkban Ukrajnában fegyveres konfliktus tört ki melynek hosszútávú világpiaci hatásai beláthatatlanok.

Változtak a belső tényezők:

- A világjárvány túlterhelte az egészségügyet és rávilágított az intézményrendszer működési és gazdálkodási hiányosságaira;
- A járványügyi intézkedések és a rendkívüli jogrend példátlan mértékű adóbevétel-kiesést eredményeztek az önkormányzatnak, így településfejlesztésben is csökkentek a lehetőségek;
- A forint árfolyamának romlása az önkormányzat beruházásaira és gazdálkodására is kockázatot jelent. Többek között az építkezéseknél is elengedhetetlen az import alapanyagok alkalmazása, így ez – az inflációval egyetemben – megnövekedett költségeket eredményez;
- A pandémia – és a folyamatos infláció - következtében romlott a lakosság életminősége, nőtt a munkanélküliség és egyes ágazatok, mint a turizmus válságos helyzetbe kerültek;

Fejlesztéspolitikai, jogszabályi és tervi háttér:

A 2021-2027-es időszakban az EU kohéziós politikájának 5 fő célkitűzése:

- Intelligensebb – innováción alapuló, digitális – Európa
- Zöldebb, karbonmentes Európa
- Jobban összekapcsolt („hálózatos”) Európa

- Szociálisabb Európa
- A polgáraihoz közelebb álló Európa

Jogszábai és tervi háttér:

- 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet
- A Partnerségi Megállapodásban foglaltak mentén kidolgozott, 2021-2027 támogatási időszak operatív programjai (Széchenyi Terv Plusz: DIMOP Plusz, EFOP Plusz, MAHOP Plusz, IKOP Plusz, GINOP Plusz, TOP Plusz, VOP Plusz, KEHOP Plusz)
- Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (elfogadva az 1/2014. (I.3.) OGy. határozattal)
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény Második rész)
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020.(V.13.) számú rendelete a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervről
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Konceptiójának felülvizsgálata
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Programja 2021-2027
- Jász-Nagykun-Szolnok Megye Integrált Területi Programja 2021-2027

2. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

2.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

Kisújszállás város jövőképe

Kisújszállás hosszú távú céljai és jövőképe már a 2015-ben elkészült ITS-ben is megfogalmazásra kerültek. Az ITS a jövőkép szempontjából legfontosabb értékei között kisvárosias jellegét, műemlék jellegű városközpontját és mezőgazdasági mivoltát említi meg. Ennek megfelelően általánosan megfogalmazott cél, hogy ezt az **élhető, mezőgazdasági kisváros jellegét a város megóvja és erősítse**. A város **élhetőségét** a lakosság jólétét növelő tulajdonságok határozzák meg, ide tartoznak a például a humán közszolgáltatások és a kapcsolódást lehetővé tevő rekreációs lehetőségek. Ahogy azt a város címerén látható búzakalász is jól szemlélteti, a **mezőgazdaságnak** nagy hagyománya van Kisújszálláson, amire a város a mai napig bátran építhet. A **kisvárosias** jelleg összefügg az élhetőséggel. Kisújszálláson a városias és falusias jelleg összhangja egy kellemes, emberléptékű környezetet teremt, ami a városban élők és az idelátogatók számára egyaránt fontos érték.

Kisújszállás jövőképevel kapcsolatban több állítás is megfogalmazásra került, amit a város hosszútávon el szeretne érni:

- Kisújszállás olyan város, ahol jó élni, ami perspektívákat nyújt a fiatalok számára.
- Fejlődő oktatási és kommunális infrastruktúrája, megközelíthetősége miatt nem kevésbé vonzó a lakosság, illetve a befektetők számára, mint a konkurens települések.
- A környező, gyógy- és wellnessturizmusban érdekelt városokkal szoros szövetségben kínálja egyedi szolgáltatásait, ezáltal kedvelt turisztikai célpont.

A város jövőképe alapján az alábbi hosszútávra szóló átfogó célt fogalmazta meg a város:

Kisújszállás városának vonzóbbá és élhetőbbé tétele a lakosság életminőségének emelése érdekében

3. STRATÉGIAI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Átfogó (2030)	cél	Kisújszállás városának vonzóbbá és élhetőbbé tétele a lakosság életminőségének emelése érdekében
Stratégiai célok	S1: Élhető és fenntartható városi környezet kialakítása a kisvárosias jellemzők megtartása mellett	S2: Egy több lábon álló, prosperáló gazdaság megteremtése
Operatív célok	O1: Társadalmi kohézió és a város népességmegtartó erejének erősítése	
	O2: Humán közszolgáltatások fejlesztése	
	O3: Gazdasági szereplők tevékenységének és együttműködésének támogatása	
	O4: Gazdasági szerkezet diverzifikálása	
	O5: Befektetés-ösztönzés	
	O6: A klímaváltozás kihívásainak ellenálló Kisújszállás megteremtése	
	O7: Fenntarthatóságra törekvő közmű- és közlekedésfejlesztés	
	O8: A Kisújszállásban rejlő turisztikai potenciál hatékonyabb kihasználása	
Horizontális célok	H1: Kisújszállás értékeire építő tudatos, innovatív városfejlesztés a város valamennyi szereplőjével együttműködésben	
	H2: A fenntarthatóság, klímatudatosság és energiahatékonyság szempontjainak figyelembevétele az összes megvalósuló fejlesztésnél	
	H3: Digitális és okos technológiák elterjedésének elősegítése, támogatása	

3.1. A középtávú célrendszer bemutatása

S1: Élhető és fenntartható városi környezet kialakítása a kisvárosias jellemzők megtartása mellett

A településfejlesztés elsőrendű célkitűzése Kisújszállás vonzerejének a növelése mind a jelen- és jövőbeli lakosság, mind pedig az idegenforgalom szempontjából. Az életminőség és a szolgáltatások javítását a városvezetés az épített és a természeti környezetben rejlő potenciál kiaknázásával, a hagyományok és egyéb kulturális és természeti kincsek megőrzésével kívánja megtenni. A nagykun hagyományok őrzése a szentimentális szempontokon felül a közösségformáló ereje miatt is fontos. A város szerepkörének a gazdagítása és a kor elvárásainak való megfelelés mellett fontos szempont a kisvárosias jelleg fenntartása. Ezek függvényében az intézkedések a következő beavatkozási területekre terjednek ki:

- Társadalmi integritás növelése
- Lakhatási körülmények javítása és a kapacitás növelése
- Sportlétesítmények fejlesztése
- Energetikai korszerűsítés, megújuló energiaforrások arányának emelése
- Közösségi közlekedés fejlesztése
- Közösségi terek és intézmények megújítása, kikapcsolódási lehetőségek bővítése
- Közútjavítás
- Digitális és okos szolgáltatások kiterjesztése

A fejlesztéseknél alapvető szempont a fenntarthatóságra való törekvés. Az újítások a hosszabb távú városi versenyképesség javítását és a környezeti változások hatékony áthidalását is hivatottak szolgálni.

S2: Egy több lábon álló, prosperáló gazdaság megteremtése

Kisújszállás versenyképessége szempontjából elengedhetetlen a gazdasági szerkezet diverzifikálása. A város mezőgazdasági és turisztikai szempontból is rendkívüli természeti adottságokkal rendelkezik, a bennük rejlő potenciál azonban még nincsen teljes mértékben kihasználva. A mezőgazdaság nagyrészt a rizstermesztésre koncentrálódik, de az éghajlati tényezők számos egyéb ültetvény számára is ideális környezetet jelenthetnek. A változatosabb művelés, valamint a gazdálkodás modernizálása és innovatív módszerek beépítése növelné a szektor hatékonyságát. Az elmúlt években a klímaváltozás egyre inkább éreztette hatásait. Ezek a hatások azonnali választ igényelnek a város részéről például a vízgazdálkodás hatékonyabbá tétele terén. A mezőgazdaságra épülő feldolgozóipar, valamint az halászat is rejt még lehetőségeket, de a meglévő iparágak mellett fontos az új területek iránti nyitottság, az új vállalkozások bevonása.

Kisújszállás fő turisztikai vonzereje a gyógyvízre épülő fürdőkomplexum. Ennek folyamatos fejlesztése stratégiai jelentőségű, ám a szűk keresztmetszetet a szálláshelyek jelentik, így azok bővítése is esszenciális. A fürdő mellett a lovas-, a sport-, illetve a kulturális turizmusban is van még potenciál.

A főbb fejlesztési pontok így az alábbiak:

- Mezőgazdasági termékek kibővítése
- Agrikultúra fejlesztése
- Öntözőrendszer és vízgazdálkodás fenntarthatóbbá tétele

- Szálláshelyek bővítése
- Turisztikai célpontok fejlesztése
- Vállalkozói ökoszisztéma támogatása

A jól működő gazdasági működéshez elengedhetetlen az önkormányzat befektetésösztönző tevékenysége is, továbbá az innovációt is különböző programokkal tervezi serkenteni a városvezetés.

O1: Társadalmi kohézió és a város népességmegtartó erejének erősítése

Kisújszállás egyik kulcsproblémája a folyamatosan romló demográfiai mutatókban rejlik. A megyei átlagot is meghaladó mértékben csökken a népesség, ami a természetes fogyásból, valamint az elvándorlásból következik. A népességmegtartó képesség javításához fejlesztésekkel javítani kell Kisújszállás lakosságának az életminőségét, javítani kell a munkaerőpiaci lehetőségeket, az ellátások és szolgáltatások színvonalát és bővíteni a palettáját. Kisújszállást egy olyan élhető településsé kell tenni, ahová vágnak az emberek és amelyet az itt lakók nem kívánnak elhagyni.

A társadalmi integritás erősítése szintén kardinális jelentőségű. Kisújszálláson a legnagyobb kisebbséget a romák alkotják. A Helyi Esélyegyenlőségi Programban is különös figyelmet kap a felzárkóztatásuk, a leszakadó társadalmi rétegek, a szegregált és szegregációval fenyegetett városrészek integrálása. Az általános társadalmi kohézió erősítésének egy eszköze a hagyományok ápolása, a civil kezdeményezések felkarolása és a közösségi programok és együttműködések támogatása.

O2: Humán közszolgáltatások fejlesztése

A humán közszolgáltatások folyamatos fejlesztése többek között lakosságmegtartó szereppel is bír. A legnagyobb áttörést az oktatásban kell elérni, ugyanis országos viszonylatban is alacsony az általános képzettségi szint. Az oktatási intézmények tevékenységét a munkaerőpiaci kereslettel kell összehangolni. A megfelelő szakképzés a gazdasági növekedésnek és a foglalkoztatottság növelésének is alapkövetelménye. A szakképzés mellett a digitális kompetenciák fejlesztésére is lehetőséget kell biztosítani.

A helyi közösségi élet lételeme a kultúra, a hagyományőrzés és a közművelődés. A kisújszállási identitás megőrzéséhez ápolni kell a hagyományokat és meg kell őrizni a kulturális értékeket. Ehhez a kulturális-közösségi intézmények, valamint a civil szervezetek támogatása szükséges.

Kisújszálláson jelenleg is számos egészségügyi ellátás elérhető, de a közegészségügy fejlesztése és a lakosság egészségi állapotának javítása továbbra is fontos feladata marad a városnak. A szociális ellátásra – különösen az idősgondozás megoldására – figyelmet és tőkét kell fordítani. A Kisújszállási Térségi Szociális Otthon és Alapszolgáltatási Központ telephelyein kapacitásbővítésre és felújításokra van szükség.

A humán közszolgáltatások terén a közbiztonságra is különös hangsúlyt kell fordítani. A városi rendőrség és a polgárőrség mellett a térfigyelő kamerarendszer biztosítja a rendfenntartást, de a hatékonyság növelése és a kamerarendszer bővítése is kilátásba van helyezve.

O3: Gazdasági szereplők tevékenységének és együttműködésének támogatása

A gazdaság felvirágoztatásához elengedhetetlen a helyi vállalkozások, illetve vállalati ökoszisztéma támogatása. Az egyes vállalatok patronálása és az Északi Ipartelep bővítése és fejlesztése mellett a gazdasági szereplők együttműködését is segíteni kell. A kooperációhoz megfelelő platformot kell biztosítani, fórumokat kell szervezni.

Egy új inkubátorház létesítése az új vállalkozások beindítását mozdítaná elő és az innovációt is serkentené a városban. Kisújszálláson jelenleg nem jellemző kutatás-fejlesztési tevékenység (továbbiakban: K+F), a tudásintenzív gazdaság létrejöttét azonban elő kellene idézni. Az önkormányzat megfelelő közeget szeretne ehhez teremteni. A magasabb hozzáadott értéket teremtő munkafolyamatok és cégek arányának növelése szerepel a célkitűzések között.

O4: Gazdasági szerkezet diverzifikálása

A fenntartható, ellenálló és prosperáló gazdaság megteremtéséhez kardinális jelentőségű egy több lábon álló gazdasági szerkezet kialakítása. Kisújszállás gazdaságában mindhárom ágazat érvényesül, mégis néhány elemre koncentrálnak a fő tevékenységek.

A mezővárosi múlt és a kiváló természeti adottságok ellenére a mezőgazdaság hordereje visszaesett az utóbbi években és a termelés. A földművelés a rizstermesztésre összpontosít, holott számos egyéb növény termesztésére is ideálisak a feltételek Kisújszálláson. Az ültetvényeket diverzifikálni kell, illetve a másik fő élelmiszeripari termék gazdálkodását, a halászatot is támogatni kell, így új halastavak telepítése is a tervek között szerepel.

Az iparban jelentős szerepe van a mezőgazdasági termelésre épülő feldolgozóiparnak, de az Északi Ipartelepbe betelepült cégeknek is kulcsszerepe van, ahol megannyi iparág képviselteti magát. Az ipar sokszínűségének a megőrzése, valamint a környezetvédelmi szempontoknak való megfeleltetése a cél.

A tercier szektorban a turizmus dominál, azon belül is a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatása a fő célpont. Annak további fejlesztése mellett elsőrendű célkitűzés a szálláslehetőségek fejlesztése és bővítése. A magánszállások esetében egy központi feltételrendszer, minőségi standard kidolgozása garantálná a szolgáltatások kielégítő színvonalát és kiegészítené a Hotel Kumánia kapacitásait. Emellett a lovas, a sport-, az öko-, illetve a kulturális turizmus erősítése is tervbe van véve. Kisújszállás büszke rá, hogy Csukás István híres mesemondó Kisújszálláson született, emlékéet a városszerte egyre több helyen látható mesefigurák őrzik.

O5: Befektetés-ösztönzés

A gazdasági fejlődéshez elengedhetetlen a működőtőke beáramlása, így célzott intézkedésekkel kívánja az önkormányzat a cégek kisújszállási befektetési szándékait, valamint új vállalatok bevonását előidézni. Olyan szolgáltatásokat kínál, mint projektmenedzsment, tudás- és kapcsolatmegosztás, rendezvényszervezés, rendezvényhelyszín biztosítása vagy zöldterület-kezelés. A tudásintenzív gazdasági tevékenységek előtérbe helyezése a koncepció, így a kutatás-fejlesztési tevékenységet az önkormányzat többek között adókedvezménnyel is támogatja.

O6: A klímaváltozás kihívásainak ellenálló Kisújszállás megteremtése

A fenntarthatósági törekvések két irányvonalra bonthatók: a környezetkímélő, úgynevezett zöld technológiák alkalmazására, valamint a környezetben történt, vagy a közeljövőben várható változásokra való alkalmazkodásra.

A háztartások és a szervezetek ökológiai lábnyomának a csökkentését az önkormányzat szabályozással, valamint támogatással tudja elősegíteni. Az energetikai korszerűsítések, a megújuló energiaforrásokra való (részbeni vagy teljes mértékű) áttérés, az emisszió csökkentése, a rekultiváció vagy a szelektív hulladékgyűjtés és újrahasznosítás mind-mind hozzájárulnak a karbon-semlegességi célok megközelítéséhez.

Az energiatermelésnek számos alternatívájához adottak a körülmények. A mezőgazdasági tevékenység melléktermékeként keletkezik például biogáz és biomassa, túltermelés esetén a „feleslegből”, vagy célzottan energiatermelésre termesztett növényekből bioetanol készíthető. Napkollektorok épületekre, valamint ültetvények közé is telepíthető, a szél és a vízenergia is hasznosítható és végül, de nem utolsó sorban, a gyógyfürdő termálvízének hője is felhasználható energetikai célból.

A klímaváltozás következményeihez való alkalmazkodási intézkedéseknek elsősorban megoldást kell találniuk a csökkenő átlagos csapadékmennyiségre. Hatékonyabbá kell tenni a vízgazdálkodást, víztározókat kell kialakítani, víz visszatartási területeket kell kijelölni és az öntözésfejlesztésben is eredményeket kell elérni. Az elpárolgást és a nyári hőséget pedig árnyékolástechnikával is lehet redukálni.

A mezőgazdasági akklimatizáció a megváltozott éghajlatnak megfelelő, mediterrán vagy klímaváltozást tűrő növények ültetését is jelenti. Rentábilis lehet az ellenállóbb növényeket választani.

O7: Fenntarthatóságra törekvő közmű- és közlekedésfejlesztés

Az infrastruktúrafejlesztés egyik eleme a közműszolgáltatások kiterjesztése, valamint korszerűsítése. Ez a lakhatási, valamint befektetési feltételeket is javítja, a korszerűsítés, a vezetékek cseréje viszont költségsökkentést és hatékonyságnövelést is eredményez. A fejlesztéseknél a természeti erőforrások kíméletének elve és az ellátásbiztonság, de a szennyező fizet elv is szempont.

A közlekedésfejlesztésnél is állandó tényező a költséghatékonyság, ami a szolgáltató megválasztásánál a tisztességes piaci verseny formájában teljesül. A fejlesztések a közutakra, valamint a közösségi közlekedést biztosító társaságok járműparkjára értendő leginkább. Elektromos meghajtású autóbuszok beszerzése is tervben van. A fenntarthatóság mellett az akadálymentesítés is szempont.

O8: A Kisújszállásban rejlő turisztikai potenciál hatékonyabb kihasználása

Kisújszállás fő turisztikai vonzerejét a gyógyvízre épülő Kumánia Gyógy- és Strandfürdő szolgáltatásai jelentik, de a lovas, a sport-, az öko-, illetve a kulturális turizmusban is rejlik potenciál. Ezeknek a fejlesztése, a szolgáltatások és programlehetőségek bővítése növelheti a város turisztikai jelentőségét és vonzerejét, így kilátásba is lett helyezve. Csukás Istvánra, a város egykori híres költőjére, írójára alapozva a gyermekprogramokat, közösségi intézmények, mint játszóházak, játszóterek tárházát is lehet bővíteni.

Kisújszállás idegenforgalmában a szűk keresztmetszetet azonban a szálláshely-kapacitások jelentik, így ezeknek a bővítése stratégiai jelentőségű. A Hotel Kumánia az elsőrendű szállásadó intézmény, emellett panziók, kempingek, ifjúsági szállók, magánszálláshelyek vannak.

3.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

A korábbi pontokban részletezett operatív, stratégiai és horizontális célok a megalapozó vizsgálat, az önkormányzati ismeretek, valamint a partnerségi egyeztetések során megfogalmazódott észrevételek, valamint az Európai Unióban jellemző legfontosabb társadalmi-gazdasági tendenciák és elvárások figyelembevételével kerültek meghatározásra. A célok azzal a szándékkal fogalmazódtak meg, hogy azok megvalósulásával Kisújszállás jövőképe hosszútávon valósággá válhasson. Ennek megfelelően a Stratégia korábbi részeiben megnevezett céloknak egymással kapcsolatban kell állniuk. A stratégiai, operatív és horizontális célok kapcsolatát az alábbi ábra szemlélteti:

Operatív/horizontális célok megnevezése	1. stratégiai cél: Élhető és fenntartható városi környezet kialakítása a kisvárosias jellemzők megtartása mellett	2. stratégiai cél: Egy több lábon álló, prosperáló gazdaság megteremtése
O1: Társadalmi kohézió és a város népességmegtartó erejének erősítése	+++	++
O2: Humán közszolgáltatások fejlesztése	+++	++
O3: Gazdasági szereplők tevékenységének és együttműködésének támogatása	+	+++
O4: Gazdasági szerkezet diverzifikálása	++	+++
O5: Befektetés-ösztönzés	++	+++
O6: A klímaváltozás kihívásainak ellenálló Kisújszállás megteremtése	+++	+++
O7: Fenntarthatóságra törekvő közmű- és közlekedésfejlesztés	+++	+++
O8: A Kisújszállásban rejlő turisztikai potenciál hatékonyabb kihasználása	+++	+++
H1: Kisújszállás értékeire építő tudatos, innovatív városfejlesztés a város valamennyi szereplőjével együttműködésben	+++	+++
H2: A fenntarthatóság, klímatudatosság és energiahatékonyság szempontjainak figyelembevétele az összes megvalósuló fejlesztésnél	+++	+++
H3: Digitális és okos technológiák elterjedésének elősegítése, támogatása	+++	+++

Az ábrán látható jelölések értelmezése:

- + Gyenge kapcsolat
- ++ Közepes kapcsolat
- +++ Erős kapcsolat

4. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

A korábbi fejezetekben megnevezésre kerültek azok a célok, amik által Kisújszállás vonzóbbá, élhetőbbé válhat és amelyek hozzájárulnak az itt élők életminőségének javulásához. Az egyes célok beteljesülése konkrét beavatkozások megvalósítása révén érhető el. A városvezetés folyamatosan nyomon követi a városban felmerülő igényeket és ha van rá mód projekteket, programokat tervez és valósít meg azok kielégítésére. A projektek sokfélék lehetnek, lehetnek egy-egy meghatározott területen összpontosuló akcióterületi projektek, városszerte elszórtan megvalósuló, de közös célt szolgáló hálózatos projektek, vagy teljesen önálló projektek. A projektek lehetnek továbbá infrastrukturális fejlesztéssel járó beruházási jellegű projektek, vagy nem beruházási jellegű (soft) projektek, amik inkább a társadalmi célok megvalósításában játszanak fontos szerepet.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megnevezett projektek akcióterületeken koncentrálódnak, vagy akcióterületen kívüli hálózatos jellegűek így eszerint is kerültek csoportosításra.

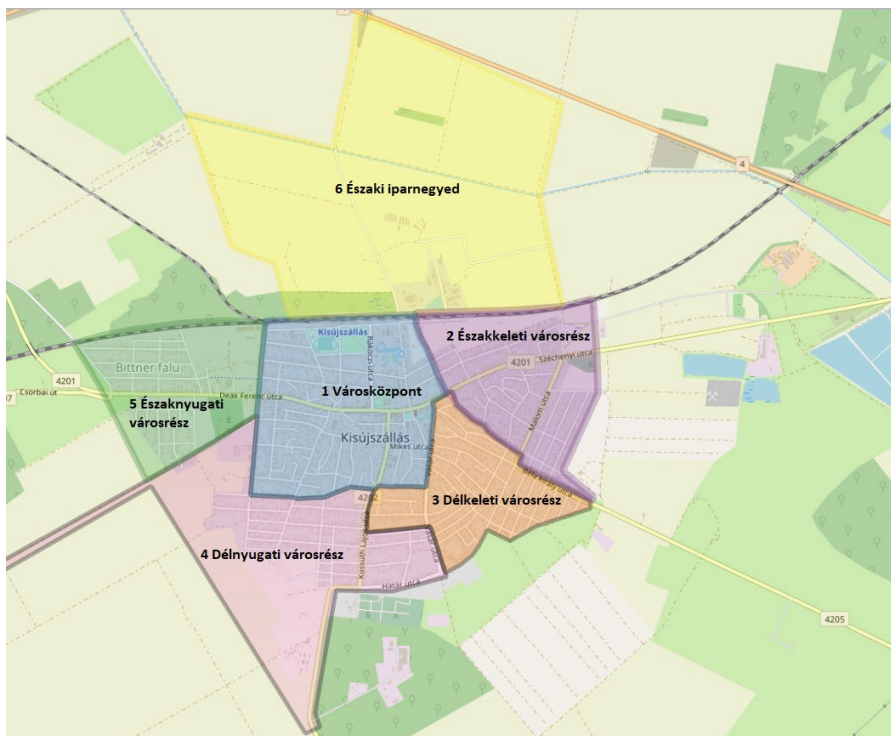
4.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

A megalapozó vizsgálat észrevételei és a 2021-2027-es időszakra vonatkozó fejlesztési elképzelések az alábbi akcióterületek lehatárolását indokolják:

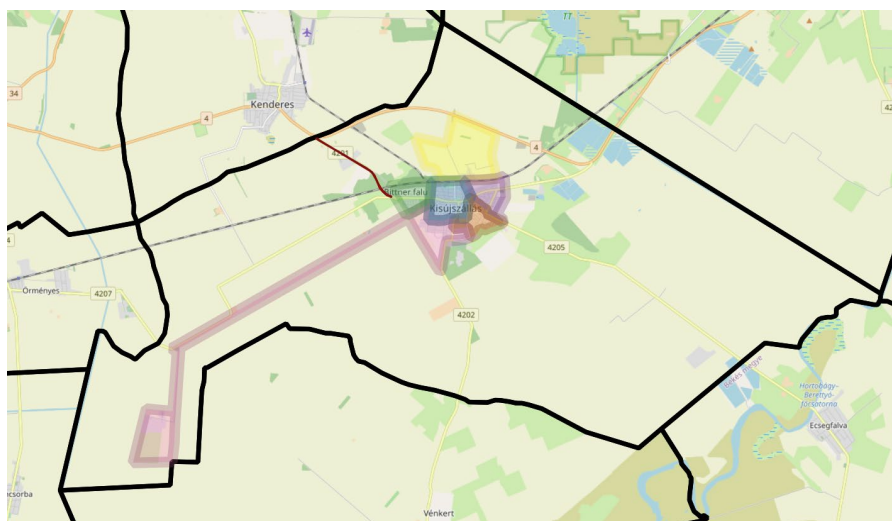
- AT1: Városközpont
- AT2: Északkeleti városrész
- AT3: Délkeleti városrész
- AT4: Délnyugati városrész
- AT5: Északnyugati városrész
- AT6: Északi iparnegyed

[MDG1] megjegyzést írt: Kedves Csilla! A visszajelzések alapján a térképes ábrázolások nem voltak kellően egyértelműek. Igyekeztünk orvosolni ezt, kérlek legyetek szívesek megnézni, hogy számotokra is megfelelnek-e így a térképek!






















Az akcióterületek lehatárolását az alábbi ábra szemlélteti:



A Délnyugati városrész akcióterület részét képezi Csorba külterületi lakott terület is, amely az alábbi, Kisújszállás közigazgatási területének egészét ábrázoló térképen látható:



4.2.1. Városközpont

Jelmagyarázat	
	Baross Gábor utca felújítása
	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése
	Sporttelep fejlesztés
	Sportcsarnok és uszoda építése
	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása
	Erzsébet Királyné liget felújítása
	Új játszótér építése
	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése
	Új városi könyvtár kialakítása
	Alapfokú oktatási épületek felújítása (Nagykun klub, a Zeneiskola és Papi Lajos Alkotóház)
	Könyvtár és a tűzoltóság épületének energetikai korszerűsítése
	Védőnői szolgálat kialakítása
	Nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása
	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal
	Művelődési ház felújítása
	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása
	Belterületi útépitések és útfelújítások a Városközpontban
	Bérlakás építési program megvalósítása
	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztésekkel a Városközpontban
	Kumánia szálláshely fejlesztése
	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója a Városközpontban
A terület rövid bemutatása:	
<p>A Városközpont több szempontból is Kisújszállás központjának mondható. A városban itt koncentrálódnak legnagyobb számban a közigazgatási, kereskedelmi és szolgáltatási funkciót betöltő intézmények, továbbá itt találhatóak a város fontos közlekedési csomópontjai is. A Városközpont délkeleti részében több fontos műemlék és helyi védettséget élvező épület is elhelyezkedik, amelyek esztétikai és történelmi értékük mellett a város fontos intézményeinek is helyet adnak (pl. városháza, vígadó, bank, református templom). A terület északi részében helyetfoglaló Éralja, a városrész legnagyobb területe. Éralja mélyfekvésű területként korábban rendszeresen belvízjárta terület volt, mára azonban a város legfontosabb turisztikai és rekreációs központja. Itt található a város turisztikailag legvonzóbbnak mondható intézménye, a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő, de a város sportéletének fontos szinterei is itt találhatóak meg, úgy mint a Porcsalmi Lajos Sporttelep, és itt fog helyet kapni a tervezett sportcsarnok is. A városrész délnyugati részén található az 1970-es években épült Szabadság téri lakótelep.</p>	
Érintett városrészek:	Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő operatív célok megvalósulásához járnak hozzá:
Éralja, Zsodoma, Szabadság téri lakótelep, Morgó, Nadrágzug, Bagaméri	O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8

Az akcióterületen tervezett projektek (AT1 – Városcsözpont)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése 5 236 845 000 Ft				
AT1.1.1.	Új 4*-os Kumánia Hotel	A Kumánia szálloda bővítése 4*-os szárnnyal, melyben 30 szoba kerül kialakításra, 2099 m ² -en, bútorozással	3 195 955 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.2.	Tetőtér beépítésével új szobák kialakítása	A meglévő hotel tetőtérének beépítése, 10 szoba kialakítása, 288 m ² -en, bútorozással	328 422 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.3.	Főzőkonyha létesítése a Kumániában	400 adagos főzőkonyha építése bárral és kiszolgáló helyiségekkel	101 600 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.4.	Családi apartmanok építése a Kumánia területén	Családi apartmanok kialakítása a régi bölcsőde épülete helyén: 10 db, 40 fő számára, 600 m ² , bútorozással	685 800 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.5.	5 db új téliestett faház építése	Téliestett faházak építése a tőparton, 5 db, 45 m ² /db, bútorozással	281 178 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.6.	Szálláshelyekhez kapcsolódó közműfejlesztés	A szálláshely fejlesztésekhez szükséges közműfejlesztések	31 750 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.1.7.	Tálalókonyhas rendezvényépület és rendezvényhelyszín építése	Többfunkciós rendezvény épület kialakítása 2x100 fő, szekcionálható, 470 m ² , bútorzattal és kiszolgáló helyiségekkel, konyha kialakítása	612 140 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.	Kumánia fürdőfejlesztése 4 086 999 700 Ft				
AT1.2.1.	Szabadtéri élménymedence és koktélmédence építése	Élménymedence építése 635 m ² -en, 2 csúszdacsoporttal	1 403 350 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.2.	Új szabadtéri gyógymedence és 2 ölelkező medence építése	150 m ² es termálmédence építése	152 400 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.3.	Kun-süveges, öt szintes csúszdatorony	5 szintes, 100 m ² -es kunsüveg csúszdatorony építése	63 500 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.4.	Új nyári bejárat építése és a nyári öltöző tetőfelújítása	Új nyári bejárat építése és a nyári öltöző tetőfelújítása	1 093 470 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.5.	Termálkút és hidegvizes kút fúrása, Gázlevezető és gázhasznosító rendszer kiépítése	Termálkút és hidegvizes kút fúrása, Gázlevezető és gázhasznosító rendszer kiépítése, valamint villamos erőátvitel, térvilágítás kialakítása	659 447 500	2023-2026	Tanulmányterv

AT1.2.6.	Vízi-játszótér és spray-park	Vízi-játszótér és spray-park építése	177 800 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.7.	Vízgépészet, Gyógymedence újra burkolása, Úszómedence burkolat cseréje	Meglévő vízgépészet áthelyezése térszint alá, meglévő 200m ² -es Szejkó medence és a kültéri úszómedence újraburkolása	215 900 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.8.	Szagrális sziget kialakítása	Szagrális sziget kialakítása és a sziget partvédelmének kiépítése, sétaútvonalak kialakítása és gyaloghíd építése. Sétányok kialakítása, parkosítás 7643 m ²	289 382 200	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.2.9.	Száraz játszótér	Játszótér építése a fürdőben	31 750 000	2023-2026	Tanulmányterv
AT1.3.	Sporttelep fejlesztés	A Porcsalmi Lajos sporttelepen öntözőkút furása, műfüves pálya, nagy pálya füvesítés, új lelátó építése, parkolók létesítése	500 000 000	2022-2027	projektötlet kidolgozva
AT1.4.	Parkosítás, park megújítás, zöld folyosó létesítése	A Rákóczi utcai járda és zöldfelület felújítása	150 000 000	2023-2024	kiviteli tervdokumentáció
AT1.5.	Erzsébet királyné liget továbbfejlesztése	A projekt keretében kilátót, új színpadot és sétaútvonalakat, extrém sportpálya bővítését és felnőtt játszótéri elemek elhelyezését, ivókutat, illemhelyet tervezünk építeni.	400 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.6.	Művelődési ház felújítása	Az épületnek szükséges a statikai megerősítése, energetikai korszerűsítése és színpad technológiai felújítása és fejlesztése	250 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció és projektötlet
AT.7.	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal	A 2022-ben épült új, 4 csoportszobás, 52 férőhelyes bölcsőde épület bővítése további 1 csoportszobával és kiszolgáló helyiségeivel	160 000 000	2023-2024	tanulmányterv
AT1.8.	Védőnői szolgálat kialakítása a Kálvin utca 9. szám alatti épületben	Cél, az épület olyan mértékű és jellegű átalakítása, hogy funkcionálisan és gazdaságilag is gyakorlatias és megfelelő feltételeket alakítsunk ki. A pályázat keretében egyrészt a védőnői szolgálatot, mint egészségügyi alapellátást kívánjuk fejleszteni, másrészt a családsegítő és gyermekjóléti szolgálatot tervezzük átalakítani az igényeknek megfelelően.	50 285 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció

AT1.9.	A nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása (Kálvin utca 13.)	A fejlesztés célja az idősok nappali ellátásának, valamint pszichiátriai- és szenvedélybetegok nappali ellátásának, otthont adó épület felújítása, energetikai korszerűsítése	150 000 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.10.	Sportcsarnok és uszoda építése	A Kumánia fürdőtömbben, az Illéssy és az Arany János utcák sarkán lévő beépítetlen területen került megtervezésre a sportcsarnok és uszoda sportkomplexum. A beruházás megvalósításához rendelkezünk minden szükséges tervdokumentációval és engedéllyel, hozzájárulással.	5 940 000 000	2023-2025	A kiviteli tervdokumentáció alapján 2022. III. negyedévben indul a feltételes közbeszerzési eljárás a kivitelező kiválasztására irányulóan
AT1.11.	Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése	A projekt fő eleme a városi könyvtár épületének energetikai felújítása. A projekt keretében a Tűzoltóság egyik épületére napelemek telepítése a megújulóenergia felhasználás bevonása érdekében.	91 750 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.12.	Alapfokú oktatási épületek felújítása	Az Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 3 épületének felújítása: a Nagykun klub, a Zeneiskola és a Papi Lajos Alkotóház	300 000 000	2024-2026	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.13.	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése	A mentőállomás a Kumánia épülettömbbe van beékelődve. A projekt célja, önkormányzati tulajdonú ingatlanba áthelyezni a mentőszolgálatot	250 000 000	2023-2025	projektötlet
AT1.14.	2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás	1. A szennyvíztelep működését vezérlő és megjelenítő központi PLC és a hozzá tartozó számítógép felújítása/korszerűsítése 2. Szabadság téri lakótelep egyes ivóvízvezeték szakaszainak cseréje	23 400 000	2022-2023	tervdokumentáció nélkül megvalósuló
AT1.15.	Szabadság téri lakótelep és a városközpont gyalogos közlekedési felületeinek megújítása	A gyalogjárdák felújítása a történelmi városrészben	140 000 000	2023-2027	projektötlet kidolgozva
AT1.16.	Új városi könyvtár kialakítása	A Vigadó Kulturális Központ mellett található a telefonközpont épülete,	250 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció

		mely vegyes tulajdonú és használatú létesítmény. A Vigadó épületébe való átjárás biztosításával a központ első és második emeletét kihasználva az intézményhez tartozó városi könyvtár számára átalakításra kerül.			
AT1.17.	Bérlakás építési program megvalósítása	A városközpont 3 pontján, a Deák Ferenc utca 4., a Szabadság utca 6., valamint a Kossuth Lajos utca 6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon bérlakás építése	1 250 000 000	2023-2027	projektötlet és tanulmányterv
AT1.18.	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása	A Rákóczi utca Illéssy és Pillangó utcák közötti szakaszának sétáló utcává alakítása	250 000 000	2023-2027	projektötlet és tanulmányterv
AT1.19.	Baross Gábor utca felújítása	A Baross Gábor utca útburkolatának felújítása és 6 méteresre történő szélesítése A projekt összefügg a Rákóczi utcán sétáló utca kialakításával, miután a forgalom erre az utcára kerül átvezetésre. Egyidőben vagy azt megelőzően kell az útfejlesztésnek megvalósulnia.	220 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT1.20.	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésben körforgalom kialakítása a balesetveszélyes csomópont megszüntetése érdekében	100 000 000	2023-2027	projektötlet
AT1.21.	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása, valamint a vasútállomás épületének felújítása (MÁV-Állami beruházás)	90 000 000	2023-2027	projektötlet
AT1.22.	Új játszótér építése a Szabadság téri lakótelepen, és az Ifjúság úján	A 2008-ban épített, fa játszótéri elemek elhasználdtak, cseréjük szükséges, időt álló, biztonságos eszközökre. A 2 játszótér eltérő időpontban kerül megépítésre.	233 333 330	2023-2027	projektötlet kidolgozva
AT1.23.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a Városközpontban	A projekt keretében a Petőfi utcában ikerházas szociális bérlakást építünk. A cél a szegregátumban élő, szegregációval	72 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt

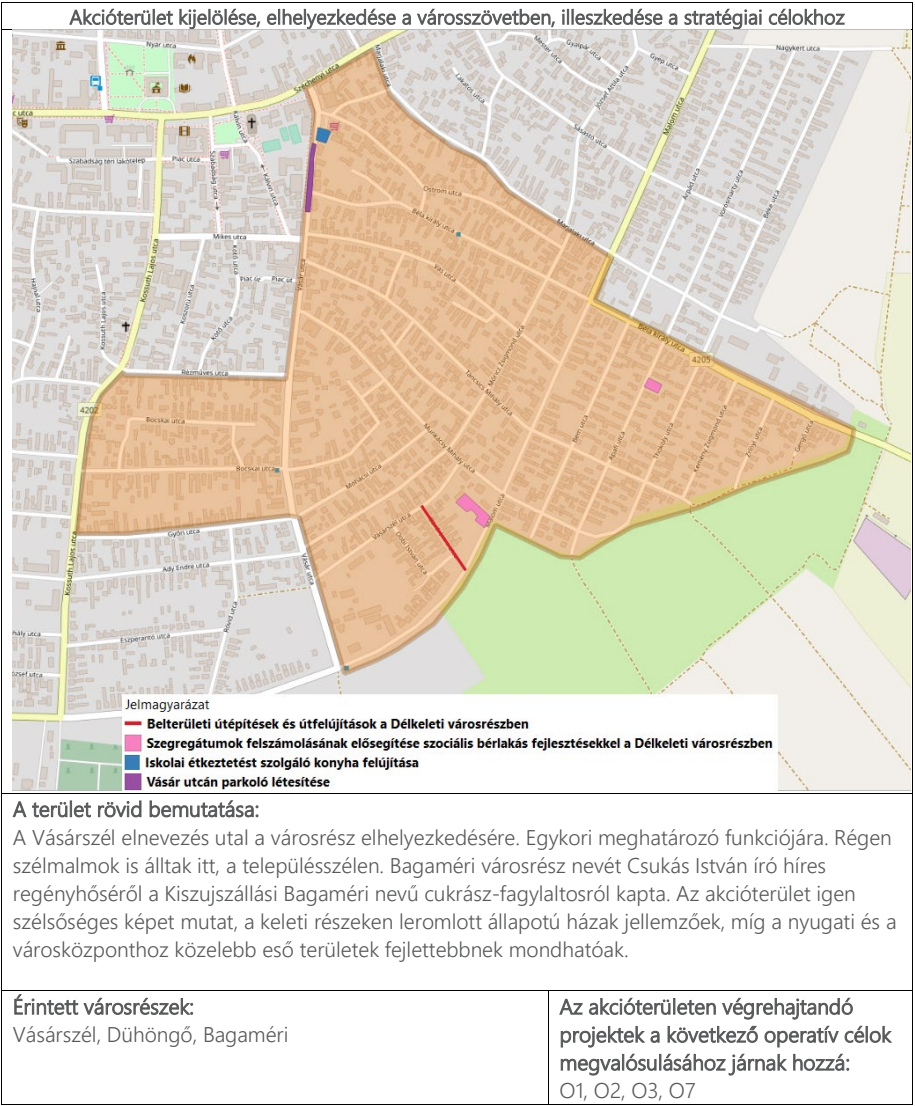
		veszélyeztetett területről családok jobb körülmények közé költöztetése. A szegregátumok felszámolása érdekében a kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.			
AT1.24.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója a Városcsözpontban	Szennyvízelvezeték rekonstrukció: Rákóczi utca, Kossuth Lajos utca, Szabadság utca, Kálvin tér Szabadság téri lakótelep, Deák Ferenc utca, Ifjúság útja Szennyvízátemelő felújítás: Marjalaki utca, Pillangó utca. szennyvízátemelő építése: Vásár utca Ivóvízelvezeték rekonstrukció: Szabadság utca, Kötő utca	186 000 000	2023-2025	engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció
AT1.25.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Városcsözpontban	Sugár utca egyes szakaszainak felújítása	60 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció
AT1.26.	Kisújszállás térfigyelő rendszerének fejlesztése	Kisújszállás térfigyelő rendszerének fejlesztése keretében a régi kamerák cseréje korszerű eszközre és a technikai feltételek megteremtése, bővítése Nagy része nem önállóan, hanem egyes pályázatok elemeként tervezzük megvalósítani	35 000 000	2023-2027	projektötlet

4.2.2. Északkeleti városrész



Az akcióterületen tervezett projektek (AT2 – Északkeleti városrész)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT2.1.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északkeleti városrészben	Útfejlesztések a Gyalpár utcában, a Mester utcában és a József Attila utcában.	120 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció
AT2.2.	Csegei pihenőpark kialakítása	A város keleti peremén korszerű pihenőpark épül az aktív sportot kedvelők és a pihenni vágyók számára, ahol kialakításra kerül játszótér, futókör, kosárlabda pálya, sétány, kutya futtató és parkolók	350 000 000	2023-2024	pályázati tervdokumentáció

4.2.3. Délkeleti városrész



Az akcióterületen tervezett projektek (AT3 – Délkeleti városrész)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke

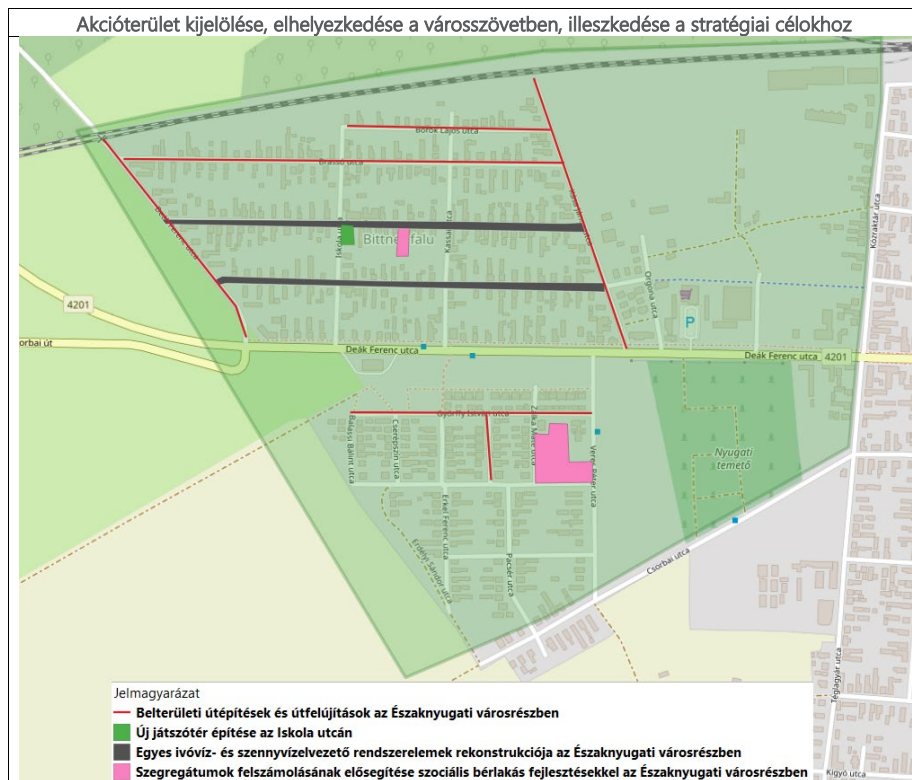
AT3.1.	Iskolai étkeztetést szolgáló konyha felújítása (Vásár utca 4. felújítása)	Az épület állaga leromlott, elavult, korszerűsítése szükséges	250 000 000	2025-2027	tanulmányterv
AT3.2.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a délkeleti városrészben	A projekt keretében 2 helyszínen a Malom és Apaffi utcában ikerházas szociális bérlakást építünk. A cél a szegregátumban élő, szegregációval veszélyeztetett területről családok jobb körülmények közé költöztetése. A szegregátumok felszámolása érdekében a kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.	144 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt
AT3.3.	Vásár utcán parkoló létesítése TOP-Plusz	A Vásár utca jelentős forgalmat bonyolít, szerepe kiemelt jelentőségű. A városközpont közelében számtalan intézménnyel, szolgáltatóval, ezért a megnövekedett gépjármű szám miatt, indokolt 26 férőhelyes parkoló létesítése	40 000 000	2023-2024	engedélyes szintű és kiviteli tervdokumentáció
AT3.4.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délkeleti városrészben	A projekt keretében a Bárdi Imre utca felújítására kerül sor	60 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció

4.2.4. Délnyugati városrész



Az akcióterületen tervezett projektek (AT4 – Délnyugati városrész - szegregátumok)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT4.1.	Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	A Szociális Otthonban tervezett a régi konyha átalakítása, öltözők, fodrász, kozmetika szolgáltató egységek kialakításával, továbbá új épületrész építése, férfiszárny elbontásával és újjáépítésével, parkosítás, közösségi tér kialakításával.	935 000 000	2025-2027.	engedélyes szintű tervdokumentáció és vázlatterv
AT4.2.	Komplex programok megvalósítása	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	120 000 000	2022-2023	megvalósítás alatt
AT4.3.	Szociális célú városrehabilitáció Európai Szociális Alap (továbbiakban: ESZA+)	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	34 000 000	2023-2024	tervezés alatt
AT4.4.	Szociális célú városrehabilitáció Európai Regionális Fejlesztési Alap (továbbiakban: ERFA)	A projekt keretében megvalósul egy meglévő önkormányzati szociális bérlet (Rózsa utca 2.) felújítása, valamint a Téglagyár, Lomb, Gaál Kálmán, Akácfa és Tulipán utcák felújítása a közlekedési infrastruktúra javítása érdekében. Ezen túl az akcióterületen a térfigyelő rendszer fejlesztése is megvalósul.	100 000 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
AT4.5.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délnyugati városrészen	Az Akácfa utca, a Cserepes utca, a Csorbai utca, a Lomb utca, a Téglagyár utca és a Tulipán utca felújítása	300 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció

4.2.5. Északnyugati városrész



A terület rövid bemutatása:

Az északnyugati városrész a város később beépült területei közé tartozik, közlekedési kapcsolatai, elérhetősége kedvezőnek mondható. Az akcióterület részét képező Doboskert városszerkezeti szempontból kedvező helyen lévő területet. A területet feltáró úthálózat lehetőséget teremt a területi egység feltáráására. A Gáborkertnek is nevezett területre beépítési tervvel is megalapozott rendezési- szabályozási terv is készült. A terület belső nagyobbik részét kertvárosias lakóterületként lehet hasznosítani. A déli oldalán lévő 4. sz. főút mellett kereskedelmi- szolgáltató gazdasági terület alakult ki, mely kedvező adottsága miatt fokozatosan be is épül. A Doboskert északi határvonalát a Budapest- Záhony vasútvonal képezi, amely mellett gazdasági területek találhatók, illetve további gazdasági funkciók telepíthetők. A terület közepén egy új közpark kialakítása is szerepel a fejlesztési tervek között. A kertvárosias lakóterület kialakításának előfeltétele a terület egységes rendezése, a szükséges tereprendezés, feltöltés végrehajtása, a felszíni vízelvezetés rendszerének kiépítése.

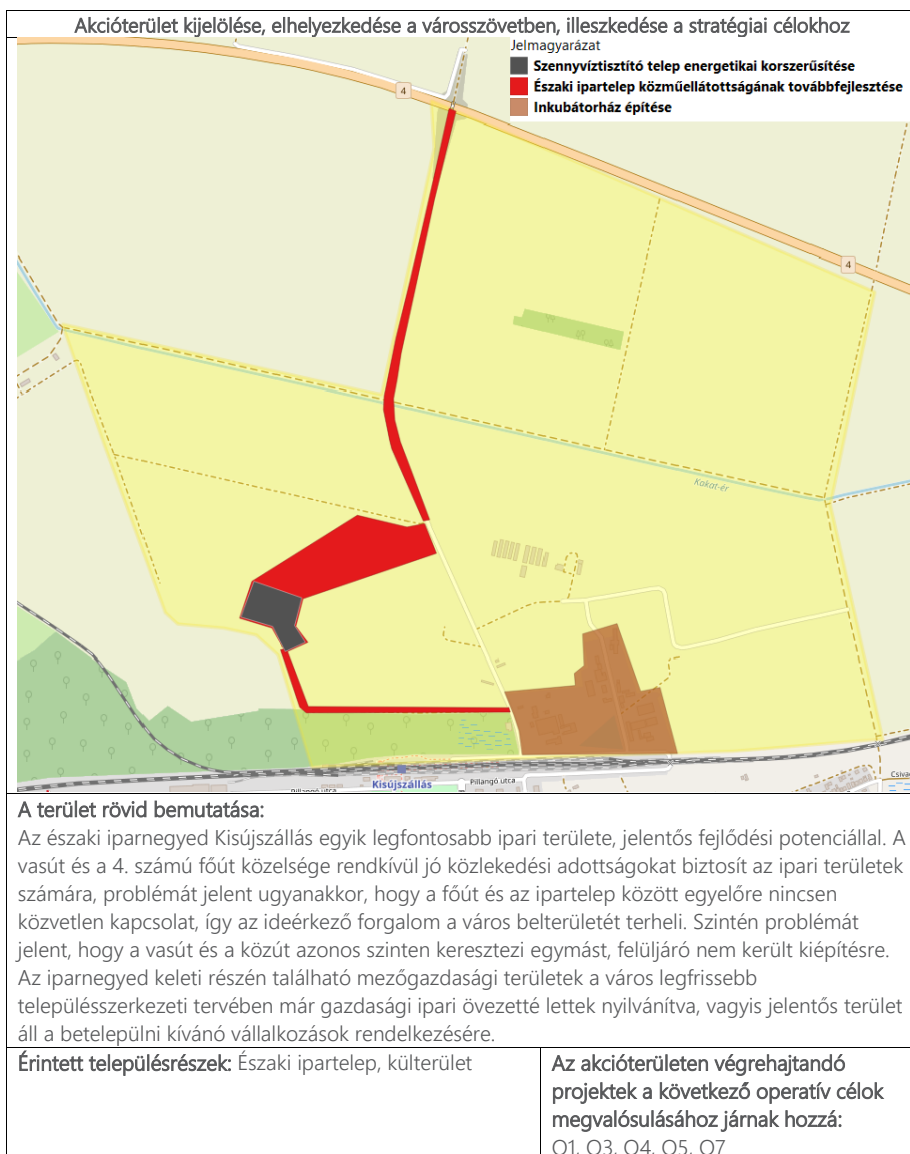
A Pacséri lakónegyed családiházak, kisebb részben sorházak beépítésű lakónegyed, amely az 1960-as évek végén- 1970-es évek elején épült. A lakónegyed jó adottságú, száraz területen alakult ki. A közel egy időszakban, igényesen megtervezett és beépített terület ma még a város szélén különállóan található, de az igényes lakókörnyezet és a körülötte tervezett fejlesztések miatt értékesnek mondható. A város legjelentősebb lakóterület-fejlesztési lehetőségei is a területi egység szomszédságában kerültek kijelölésre. A terület keleti szomszédságában, jelenleg beépítetlen (jelenleg többnyire kertként használt területen) kertvárosias lakóterület fejlesztés került kijelölésre.

<p>A terület egység nyugati szomszédságában nagyarányú lakóterület fejlesztés szerepel a város szerkezeti tervében.</p> <p>Bittnerfalu helyzete kevésbé kedvező. A szerényebb, régi épületekkel beépült városrészben, a környezet kedvezőtlenebb adottságai, a városszéli elhelyezkedés, a belvízveszély, az előregedett épületállomány miatt, sajátos korösszetétel alakult ki. Ma már főként idős emberek lakják. Egyre kevesebb gyermek lakik a városnak ezen a részén.</p>	
<p>Érintett városrészek: Pacséri lakónegyed, Bittnerfalu, Doboskert, Morgó</p>	<p>Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő operatív célok megvalósulásához járnak hozzá: O1, O2, O6, O7</p>

Az akcióterületen tervezett projektek (AT5 – Északnyugati városrész)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT5.1.	Új játszótér építése az Iskola utcán	A 2008-ban épített, fa játszótéri elemek elhasználódtak, cseréjük szükséges, időt álló, biztonságos eszközökre	116 666 670	2023-2027	projektötlet kidolgozva
AT5.2.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északnyugati városrészben	A Szélmalom utca, a Csorbai, a utca, a Péterszállás utca, a Brassó utca, a Hunyadi utca, a Györffy István utca felújítása, valamint a Kuthen vezér utca felújítása az Iskola és a Kassai utca, valamint a Szélmalom és az Orgona utca közötti szakaszon, továbbá a Deák Ferenc utca fejlesztése a sarkonforgótól a vasúti átkelőhelyig, a zug utcák burkolása és csapadékvíz-elvezetése.	600 000 000	2022-2027	projektötlet és kiviteli tervdokumentáció
AT5.3.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer elemek rekonstrukciója az északnyugati városrészben	Szennyvízátemelő felújítás: Szélmalom utca Ivóvízvezeték rekonstrukció: Kuthen vezér, Esze Tamás utca	114 000 000	2023-2025	engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció
AT5.4.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel az északnyugati városrészben	A projekt keretében a Kiss Tamás utcában ikerházas szociális bérlakást építünk, valamint az Esze Tamás utcán egy meglévő önkormányzati szociális bérlakást felújítunk. A cél a szegregátumban élő, szegregációval veszélyeztetett területről családok jobb körülmények közé költöztetése. A szegregátumok felszámolása érdekében a	144 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt

		kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.			
--	--	--	--	--	--

4.2.6. Északi iparnegyed



Az akcióterületen tervezett projektek (AT6 – Északi iparnegyed)					
Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg (Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
AT6.1.	Inkubátorház építése	Északi ipartelepen önkormányzati területen inkubátorház építése tervezett, segítve az új, induló cégek letelepedését.	935 000 000	2025-2027.	Engedélyes szintű tervdokumentáció és vázlattevé
AT6.2.	Északi ipartelep közműellátottságának továbbfejlesztése	1. A szennyvíztisztítótelepre vezető önkormányzati tulajdonú utak felújítása és csapadékvízvezető rendszerének kiépítése (2220/1 és a 0142 hrsz-ú utak) 2. A 0145/2 hrsz-ú út felújítása a Vágóhídtól a csatornáig 3. A 0126/4 hrsz-ú út a csatornától a 4-es elkerülőig 4. A sertéstelep és a szennyvíztisztítótelep trágya melléktermék hasznosítása, közös kezelése (biogázüzem)	250 000 000 110 000 000 250 000 000	2023-2025	Tervezés alatt
AT6.3.	Szennyvíztisztító telep energetikai korszerűsítése	A szennyvíztisztító telepre napelemek telepítése a megújulóenergia felhasználás bevonása érdekében.	18 250 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció

4.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

Az egyes akcióterületi projektekre szánt költségek, valamint a projektek megvalósításának időbeli összehangját az alábbi táblázat szemlélteti:

Projekt száma	Projekt	Összköltség (Ft)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
AT1.1.1.	Új 4*-os Kumánia Hotel	3 195 955 000			x	x	x	x	
AT1.1.2.	Tetőtér beépítésével új szobák kialakítása	328 422 000			x	x	x	x	
AT1.1.3.	Főzőkonyha létesítése a Kumániában	101 600 000			x	x	x	x	
AT1.1.4.	Családi apartmanok építése a Kumánia területén	685 800 000			x	x	x	x	
AT1.1.5.	5 db új téliésített faház építése	281 178 000			x	x	x	x	
AT1.1.6.	Szálláshelyekhez kapcsolódó közműfejlesztés	31 750 000			x	x	x	x	
AT1.1.7.	Tálalókonyhas rendezvényépület és rendezvényhelyszín építése	612 140 000			x	x	x	x	
AT1.2.1.	Szabadtéri élménymedence és kóktélmedence építése	1 403 350 000			x	x	x	x	
AT1.2.2.	Új szabadtéri gyógymedence és 2 ölelkező medence építése	152 400 000			x	x	x	x	
AT1.2.3.	Kun-süveges, öt szintes csúszdatorony	63 500 000			x	x	x	x	
AT1.2.4.	Új nyári bejárat építése és a nyári öltöző tetőfelújítása	1 093 470 000			x	x	x	x	
AT1.2.5.	Termálkút és hidegvizes kút fúrása, Gázvázalasztó és	659 447 500			x	x	x	x	

	gázhasznosító rendszer kiépítése								
AT1.2.6.	Vízi-játszótér és spray-park	177 800 000			x	x	x	x	
AT1.2.7.	Vízgépészet, Gyógymedence újra burkolása, Úszómedence burkolat cseréje	215 900 000			x	x	x	x	
AT1.2.8.	Szagrális sziget kialakítása	289 382 200			x	x	x	x	
AT1.2.9.	Száraz játszótér	31 750 000			x	x	x	x	
AT1.3.	Sporttelep fejlesztés	500 000 000		x	x	x	x	x	x
AT1.4.	Parkosítás, park megújítás, zöld folyosó létesítése	150 000 000			x	x			
AT1.5.	Erzsébet királyné liget továbbfejlesztése	400 000 000			x	x	x	x	x
AT1.6.	Művelődési ház felújítása	250 000 000			x	x	x	x	x
AT.7.	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal	160 000 000			x	x			
AT1.8.	Védőnői szolgálat kialakítása a Kálvin utca 9. szám alatti épületben	250 000 000			x	x			
AT1.9.	A nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása (Kálvin utca 13.)	150 000 000			x	x			
AT1.10.	Sportcsarnok és uszoda építése	5 940 000 000			x	x	x		
AT1.11.	Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése	110 000 000			x	x			
AT1.12.	Alapfokú oktatási épületek felújítása	300 000 000				x	x	x	
AT1.13.	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése	250 000 000			x	x	x		

AT1.14.	2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás	23 400 000		x	x				
AT1.15.	Szabadság téri lakótelep és a városközpont gyalogos közlekedési felületeinek megújítása	140 000 000			x	x	x	x	x
AT1.16.	Új városi könyvtár kialakítása	250 000 000			x	x	x	x	x
AT1.17.	Bérlakás építési program megvalósítása	23 400 000			x	x	x	x	x
AT1.18.	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása	140 000 000			x	x	x	x	x
AT1.19.	Baross Gábor utca felújítása	250 000 000			x	x	x	x	x
AT1.20.	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése	100 000 000			x	x	x	x	x
AT1.21.	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása	90 000 000			x	x	x	x	x
AT1.22.	Új játszótér építése a Szabadság téri lakótelepen, és az Ifjúság útján	350 000 000			x	x	x	x	
AT1.23.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a Városközpontban	72 000 000		x	x				
AT1.24.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszer elemek rekonstrukciója a Városközpontban	300 000 000			x	x	x		
AT1.25.	Belterületi útépítések és útfelújítások a Városközpontban	60 000 000		x	x	x	x	x	x

AT1.26.	Kisújszállás térfigyelő rendszerének fejlesztése	35 000 000		x	x	x	x	x	x
AT2.1.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északkeleti városrészben	120 000 000			x	x			
AT2.2.	Csegei pihenőpark kialakítása	350 000 000		x	x				
AT3.1.	Iskolai étkeztetést szolgáló konyha felújítása (Vásár utca 4. felújítása)	250 000 000					x	x	x
AT3.2.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a délkeleti városrészben	144 000 000		x	x				
AT3.3.	Vásár utcán parkoló létesítése	40 000 000			x	x			
AT3.4.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délkeleti városrészben	60 000 000		x	x	x	x	x	x
AT4.1.	Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	935 000 000					x	x	x
AT4.2.	Komplex programok megvalósítása	120 000 000		x	x				
AT4.3.	Szociális célú városrehabilitáció ESZA	34 000 000			x	x			
AT4.4.	Szociális célú városrehabilitáció ERFA	100 000 000			x	x			
AT4.5.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délnyugati városrészben	300 000 000		x	x	x	x	x	x
AT5.1.	Új játszótér építése az Iskola utcán	116 666 670			x	x	x	x	x
AT5.2.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északnyugati városrészben	600 000 000			x	x	x	x	x
AT5.3.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója az	114 000 000			x	x	x		

	északnyugati városrészben								
AT5.4.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel az északnyugati városrészben	144 000 000		x	x				
AT6.1.	Inkubátorház építése	935 000 000					x	x	x
AT6.2.	Északi ipartelep közműellátottságának továbbfejlesztése	610 000 000			x	x	x		
AT6.3.	Szennyvíztisztító telep energetikai korszerűsítése	18 250 000			x	x			

4.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

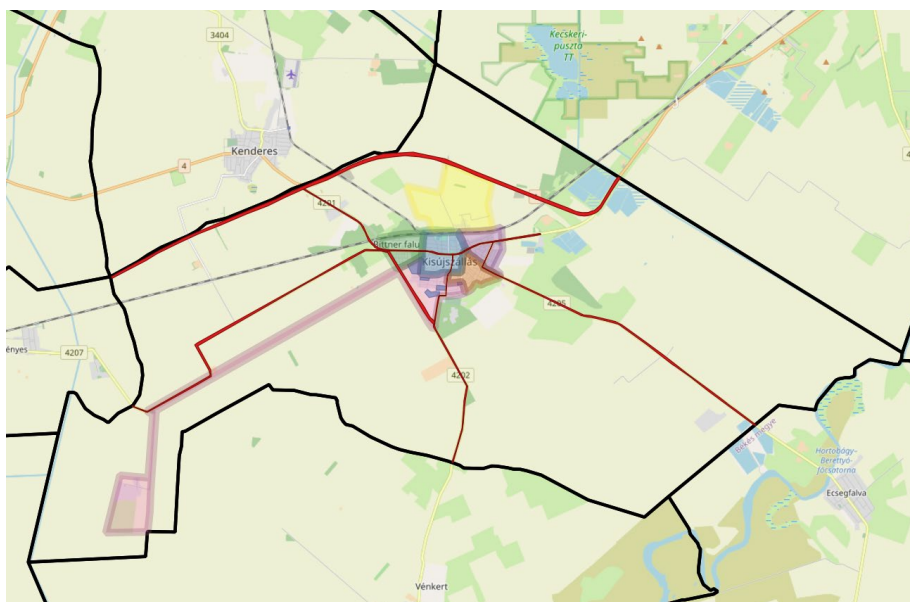
4.4.1. Közlekedésfejlesztések

A Kisújszálláson megvalósítani kívánt hálózati projektek főként olyan közlekedési fejlesztések megvalósítását irányozzák elő, amelyek a város egészére jelentős hatást gyakorolnak. A megvalósítani kívánt hálózatos projektek listáját az alábbi táblázat összesíti:

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
H1.1.	Az EPOSZ Kft gyártó üzeméig kerékpárút építése	A projekt megvalósításával hivatásforgalmi kerékpárút kötné össze a város külterületén lévő EPOSZ Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató telephelyét, a nyugati városrészben található Pacséri lakónegyed és a Bittnerfalu településrészekkel	300 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.2.	Kisújszállás – Kenderes között kerékpárút építése	A Kisújszállást és Kenderest összekötő hivatásforgalmi kerékpárút építése	400 000 000	2024-2027	engedélyezési tervdokumentáció
H1.3.	Járdafelújítások	Járdafelújítások a városközponton kívüli részekben	180 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.4.	M4 autópálya építése állami beruházásban	Kisújszállás határában 2 csomópont kerül kialakításra. A Ny-i csomópont egy kombinált pihenő, míg a K-i csomópont autópálya mérnökséggel és rendőrorssal kerül kialakításra.	NIF	2022-2025	közbeszerzési eljárás lezárva, kivitelezés előtt
H1.5.	4201 jelű Kisújszállás belterületi állami közutak felújítása - állami beruházásban	A 4201-es mellékút Kisújszállás egy belső főútként funkcionál jelenleg, amely a 4-es főúttal köti össze a várost. Kenderes külterületén ágazik ki a 4-es számú főútból, áthalad Kisújszállás belterületén, majd a külterületi szakaszt követően visszatorkollik a 4-es főútba. A 4201-es út a belvárosi közlekedés kulcsjelentőségű szakasza, mely többek között a Polgármesteri Hivatal és a	3 000 000 000	2023-2027	projektötlet

		Vigadó mellett is elhalad, így felújítása presztízsértékű is. A TOP-Plusz-1.1.2-21 kódszámú, a 4 és 5 számjegyű utak fejlesztése keretében a Magyar Közút Nonprofit Kft. elvégzi a 4201 jelű út felújítását a Közraktár utcától a felüljáróig. Ezen felül kértük a következő, állami tulajdonú, a Magyar Közút kezelésében lévő utak felújításának ütemezését: Kossuth Lajos utca, Rákóczi utca, Malom utca, Határ utca, Béla király utca			
H1.6.	4202 jelű Kisújszállás - Mezőtúr összekötő út Kisújszállás és Túrkeve közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban	A 4202-es mellékút felújítása Kisújszállás belvárosi közlekedését (Kossuth Lajos utca) és a város összeköttetését Túrkevével és Mezőtúrral egyaránt javítja.	2 000 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.7.	4205 jelű Kisújszállás - Déványa összekötő út Kisújszállás és Ecsegfalva közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban	A Kisújszállás - Déványa 4205-es összekötő út felújítása.	5 000 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.8.	4207 jelű Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása - állami beruházásban	A 4207 jelű Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása.	4 500 000 000	2023-2027	projektötlet
H1.9.	Kisújszállás nyugati elkerülő út megépítése - állami beruházásban	Az elkerülő út megépítésének célja a városközpont forgalmának csökkentése. Az út a város nyugati „kapujától” indulva Kisújszállás „déli” kapujáig tart, számos ipar és mezőgazdasági területet is feltárva.	950 000 000	2023-2027	engedélyes szintű tervdokumentáció
H1.10.	A 4201 jelű út belterületi szakaszán gyalogos átkelőhelyek közlekedés biztonságtechnikai fejlesztése	Okoszebra, figyelemfelkeltő fényjelzés, burkolatba épített biztonsági festés jelek	50 000 000	2023-2027	projektötlet

A táblázatban részletezett hálózatos projektek térképen történő ábrázolásával (vörös szín) jól látszik, hogy azok több akcióterületen átívelő, a város egésze, valamint annak környezete szempontjából egyaránt jelentős beruházások:



4.4.2. Belvízvédelem

Kisújszállás alacsony fekvéséből fakadóan mindig is belvíz veszélyeztetett terület volt. A belvíz okozta károk mérséklése érdekében Kisújszálláson jelentős fejlesztések valósulnak meg:

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
H2.	Az ÉNy-i belvízöblözet rekonstrukciója II. ütem	ÉNy-i öblözet: Nagy Imre, Hajnal, Lehel, Csokonai, Petőfi, Kórház, Ifjúság, Sugár utca, Erdő, Téglagyár, Kigyó, Csorbai, Veres Péter, Kiss Tamás, Pacsér, Erkel Ferenc, Erdélyi Sándor, Hunyadi, Kodály Zoltán, Gyórfy István, Pacsér, Cserépszin, Deák Ferenc, Tavaszi, Nyár, Baross Gábor, Illéssy, Csatorna utca, Pillangó, Báthory és Zsodoma utcák. ÉK-i öblözet: Pillangó, illéssy, Nyár, Dózsa György, Kert, Mészáros, Vasút, Daraksa, Pólya, Nefelejcs, Varga, Marjalaki, Híd, Lakatos,	890 000 000	2023-2027	Vízjogi létesítési engedélyezési terv, melynek engedélye lejárt 2014-ben

		Sásastó, Vas, Táncsics, Munkácsy Mihály, utcák.			
--	--	--	--	--	--

4.4.3. Nem beruházás jellegű projektek

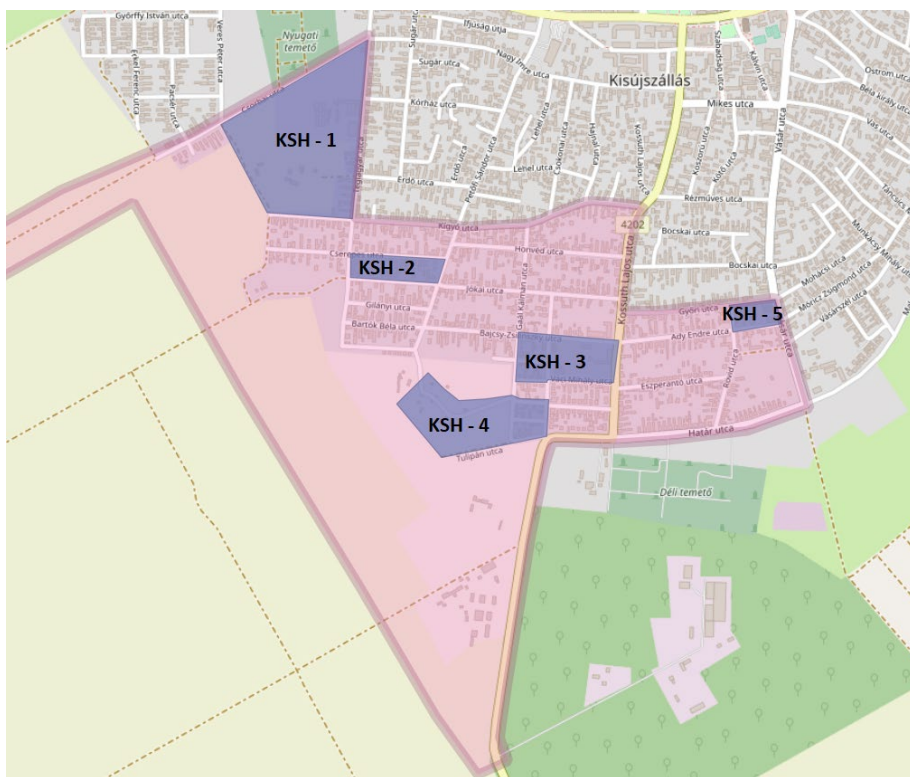
Az alábbi táblázatban a nem akcióterületekhez köthető, nem beruházási jellegű (soft) projektek láthatóak:

Projekt száma	Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
S1.	Közösségépítő, szemléletformáló lakossági programok	Helyi identitás megőrzése, Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása, Megyei és térségi identitás erősítése, térségfejlesztési együttműködések, Község és egészségfejlesztést célzó sport és testmozgás programok, Természetvédelmi szemlélet kialakítása, a természet értékeinek megismerésére, tiszteletére irányuló szemléletformálás, ökotudatosság erősítése	50 000 000	2023-2027	Projektötlet
S2.	Aktív turizmust elősegítő fejlesztések	Térségi szintű aktív turisztikai hálózathoz kapcsolódás	75 000 000	2025-2027	Projektötlet,

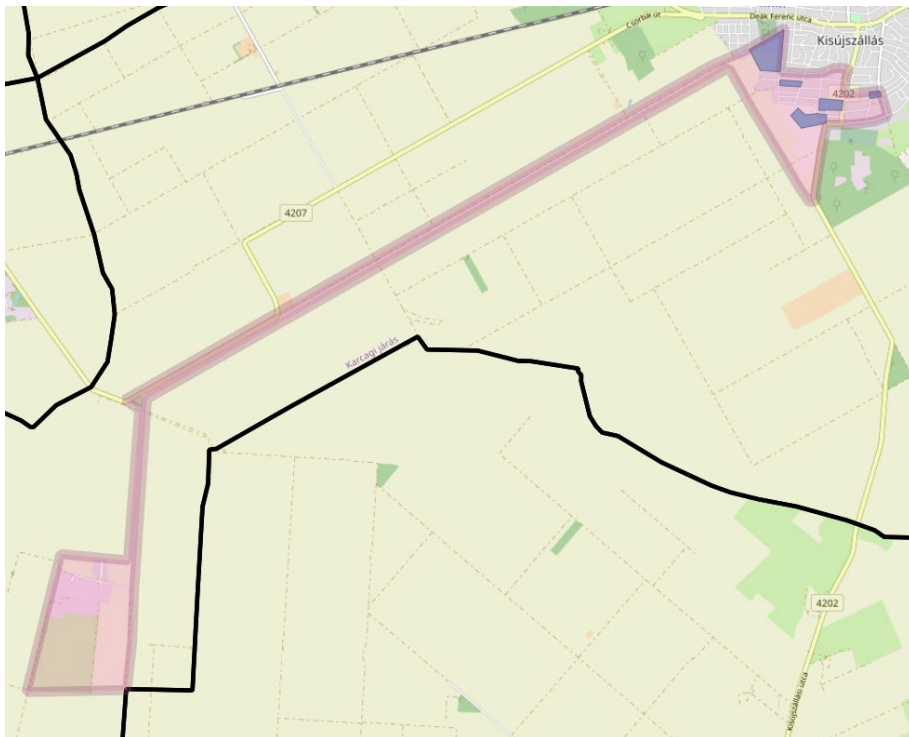
5. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM

5.1. A szegregátumok helyzete

A KSH 2011. évi népszámlálása alapján 5 olyan városrész található, ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35 % feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt. Ez alapján ezen 5 terület szegregátumnak minősül. Az szegregátumok elhelyezkedése az alábbi ábrán látható:



Továbbá Csorba külterületi lakott helyen 30% feletti ez a mutató ezért ez a terület szegregációval veszélyeztetett területnek minősül. Ez magyarázza az összes szegregátumot tartalmazó AT4-es akcióterület terebélyes lehatárolását, ahogy az az alábbi ábrán látható:



Bár Kisújszállás jelentős erőfeszítéseket tett az elmúlt években a szegregátumok felszámolásáért, a szegregátumok meghatározása a népszámlálási adatokon alapszik. Ez azt jelenti, hogy a szegregációs területek újboli azonosítása csak a következő népszámlálás adatainak megjelenésével történhet meg.

Az alábbiakban a KSH adatai alapján szegregátumnak és szegregációval veszélyeztetettnek minősülő Kisújszállási területek leírása olvasható.

A KSH 1. jelű szegregátuma (Csorbai út – Téglagyári u. – Kígyó u. -földút)

A terület a Város nyugati részén helyezkedik el a lakott területek szélén. A Budapest-Szolnok Debrecen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 1,5 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,3 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinte minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése, megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A szegregátum kialakulásának a fő oka az ott működő 120 férőhelyes bentlakásos szociális otthon. A szociális otthonban több 59 év alatti, azaz aktív korú, de munkaképtelen személy lakik. A

szegregátumban 12 lakásszám szerepel és 175 lakos. A 175 lakosból 120 fő intézményi ellátott volt, 55 fő lakott intézményen kívül a területen. A 120 férőhelyes bentlakásos intézmény nem felel meg a tárgyi feltételek előírásainak, ezért határozott idejű, működési engedélye van, amelyet két évente ellátási érdekből meghosszabbítja a működést engedélyező hatóság. Az intézményi körülmények miatt jellemző, hogy magas az alacsony jövedelmű, alacsony iskolai végzettségű ellátottak száma.

A KSH 2. jelű szegregátuma (Jókai u. - Petőfi u. - Gilányi u. - Téglagyári u.)

A Budapest-Szolnok-Debrcen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,1 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,5 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A szegregátum kialakulásában jelentős szerepet játszott, hogy ezen a részen jelentősebb a roma kisebbségbe tartozók aránya, akiknek az integrációja alacsony szintű volt.

A KSH 3. jelű szegregátuma (Bajcsy – Zs. u. – Kossuth L. u. – Váci M. u. – Lomb u. – Hársfa u. – Gaál K. u.)

A Budapest-Szolnok-Debrcen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,4 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,6 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között.

Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A KSH 4. jelű szegregátuma (Óváros telep - Rózsa u. - Lomb u. - Tulipán u. - földút)

A szegregáció veszélyének leginkább kitett rész az úgynevezett Óváros. E városrész nagyjából roma nemzetiségű lakosság által lakott. Az Óváros területén a 2001-es népszámláláskor 328 fő élt, 101 lakásban. A lakások közül 15 a tömböt határoló utcák mentén található. A többi lakás egy dombos, több helyen mély fekvésű, vízállásos területekkel szabdalva, gyepes-fás területen található. Az épületek „úszó” telkeken helyezkednek el. Az egyébként szép természeti környezetben, város szélén található területen rendkívül rossz állapotú, komfort nélküli, kicsi épületek találhatók szabálytalanul elhelyezkedve, főként a magasabb tereppontokon. Sok épületet lebontottak, lakóik önkormányzati bérlakás-építési akció keretében a város más részeire költöztek át. Jelenleg már csak 10 lakóépület található itt, mind a 10 árammal ellátott. Az alapozással nem rendelkező lakások száma 7, vezetékes ivóvíz 1 lakásban található. Az óvárosi városrésznek közvetlen kapcsolata van a várossal

(önkormányzati burkolt út a dombos rész kivételével, azaz a telep részen), ezáltal valamennyi fellelhető szolgáltatást igénybe tudják venni a teletszerű környezetben élők is.

A Budapest-Szolnok-Debrcen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,3 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,7 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban Az Óváros telep kivételével kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

Az Óváros telep víz, szennyvíz, földgáz infrastruktúra nélküli telep, nincs szilárd burkolatú út sem. A telep elektromos légvezetékkel, közvilágítással és járdával ellátott. A telepen lévő házak szinte mind udvar nélküli területűek, csak a ház alapterülete tartozik a házhoz a földhivatali nyilvántartás alapján. Korábban jellemző volt, hogy a tulajdonos változását nem jegyeztették be a földhivatalba. A telepet egy belvíztározó veszi körül. Sajnos sokan úgy gondolják, hogy ez ideális szemétkerakásra. Valószínű, hogy a telepen lakók is a telepen helyezték el hulladékukat. Folyamatosan problémát okoz az illegális hulladéklerakás, amely kedvez a rágcslók elszaporodásának is. 2012-ben volt a legrosszabb a helyzet, akkor nagy mennyiségű illegális hulladékot kellett felszámolni többszöri patkányirtás mellett. 2013-tól fokozott közterületi ellenőrzés zajlik a területen, és a megjelenő illegális hulladékot a lehető leg hamarabb felszámolja az önkormányzat, hogy ne vonzzon újabb elhelyezést.

A szegregátum kialakulásában jelentős szerepet játszott, hogy ezen a részen jelentős a roma kisebbségbe tartozók aránya, akiknek az integrációja alacsony szintű volt. Az Óváros telepen szinte kizárólag e kisebbségbe tartozók laknak, amely több évtizede alakult ki.

A KSH 5. jelű szegregátuma (Győri u. - Vásár u. - Ady E. u. - Rövid u.)

A Budapest-Szolnok-Debrcen-Nyíregyháza-Záhony vasútvonalon lévő vasútállomástól 2,6 kilométerre található. A helyközi buszokat fogadó buszpályaudvartól és a szociális, gyermekjóléti, egészségügyi, oktatási, közművelődési, kereskedelmi, banki és egyéb szolgáltatásokat koncentráló városközponttól 1,8 kilométerre található. A helyi buszjárat napközben rendszeres kapcsolatot biztosít ezen városrész és a városközpont között. Kisújszállás méretéből adódóan, kerékpárral szinten minden belterületi rész elérhető legfeljebb 25 perces kerékpározással.

A szegregátumban élők közszolgáltatásokhoz hozzáférése és megközelíthetősége a fentiek alapján jó. A szegregátumban kiépült infrastruktúra található: szilárd burkolatú utak, járdahálózat, közvilágítás, földgáz, elektromos áram, telekommunikáció, belvízelvezető rendszer.

A KSH szegregációval veszélyeztetett terület (Csorba külterületi lakott hely)

Kisújszállás külterületi lakott része Csorba, 15 kilométerre a várostól egy állami gazdaság működéséhez kapcsolódóan jött létre. Az itt élők egy része az állami gazdaságban munkavállaló volt az általuk működtetett tehenészeti telepen.



A csorbai lakosok számára az ivóvizet és az elektromos áramot a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. biztosítja, miután a terület az egykori Csorbai Állami Gazdaságé, kizárólag a felépítmények, a házak vannak magántulajdonban. 2020-ban kilátásba helyezte a cég, hogy a csorbai telephelyét bezárja, állattenyésztési tevékenységét áthelyezi Szenttamásra.

Kisújszállás Város Önkormányzata az elmúlt években több alkalommal megkísérelt tárgyalást kezdeményezni az állattenyésztő társasággal a csorbaiak érdekében, de sajnálatos módon sem írásos, sem személyes megkeresésünkre nem reagáltak. Az általunk ismert információk alapján 2022. tavaszán a Törökszentmiklósi Mezőgazdasági Zrt. fejlesztési elképzeléseit megvalósította Szenttamáson, ezáltal Csorbán tevékenységét megszüntette, azóta a víz és áramellátás nem folyamatos, szakaszos, kisebb-nagyobb, ellátást akadályozó műszaki problémák miatt.

Az elmúlt időszakban a helyközi autóbuszjáratok számát is lecsökkentette az üzemeltető cég, délelőtt és délután is csak egy-egy járat közlekedik, ami nagy mértékben megnehezíti a Kisújszállásra történő bejutást a saját gépjárművel nem rendelkezők számára.

A bizonytalan körülmények miatt cél a telep felszámolása, de legalább a városba beköltözni vágyók részére a szükséges infrastrukturális háttér megteremtése.

Szegregátumok főbb statisztikai adatai

A Kisújszálláson található szegregátumok főbb statisztikai adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

	Lakosok száma (fő)	0-14 évesek aránya	15-59 évesek aránya	59 év felettiek aránya	Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korú népességben belül	Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya	Felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a 25 éves és idősebb népesség körében	Foglalkoztatottak aránya az aktív korú népességben belül	Tartós munkanélküliek aránya
1. szegregátum	175	10,3%	25,7%	64%	84,4%	62,2%	2%	14,5%	11,1%
2. szegregátum	64	15,6%	71,9%	12,5%	65,2%	43,5%	5,1%	33,3%	32,1%
3. szegregátum	90	25,6%	66,7%	7,8%	48,3%	40%	4,8%	32,8%	16,1%
4. szegregátum	79	29,1%	57%	13,9%	80%	60%	0%	57,8%	43,5%
5. szegregátum	71	25,4%	62%	12,7%	72,7%	45,5%	5%	27,3%	20,8%
Csorba	59	13,6%	76,3%	10,2%	33,3%	56,7%	0%	28,9%	36%

5.2. A szegregáció felszámolását elősegítő intézkedések

A 2021-2027-es költségvetési ciklusban megvalósítani kívánt fejlesztések közül több is hozzájárul a szegregáció felszámolásához, a társadalmi felzárkóztatáshoz. Bár számos olyan projekt van, amely közvetve hozzájárul a felzárkóztatáshoz, egyes projektek kifejezetten a szegregátumokat magában foglaló akcióterületen valósulnak meg.

Projekt neve	Projekt rövid leírása	Indikatív keretösszeg	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség mértéke
Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	A Szociális Otthonban tervezett a régi konyha átalakítása, öltözők, fodrász, kozmetika szolgáltató egységek kialakításával, továbbá új épületrész építése, férfiszárny elbontásával és újjáépítésével, parkosítás, közösségi tér kialakításával.	935 000 000	2025-2027.	engedélyes szintű tervdokumentáció és vázlattevé
Szegregátumok felszámolásának elősegítése	4 helyszínen (Kiss Tamás, Petőfi, Malom és Apaffi utcán) ikerházas szociális bérlakást építünk, valamint az Esze Tamás utcán egy meglévő önkormányzati szociális bérlakást felújítunk. Célunk, szegregátumban élő, szegregációval veszélyeztetett területről több családot jobb körülmények közé tudjunk költöztetni. A szegregátumok felszámolása érdekében a kiköltöztetett családok ingatlanait megvásároljuk és elvégeztetjük a bontásukat.	360 000 000	2022-2023	kivitelezés alatt
Komplex programok megvalósítása	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	120 000 000	2022-2023	megvalósítás alatt
Szociális célú városrehabilitáció ERFA	A projekt keretében megvalósul egy meglévő önkormányzati szociális bérlakás (Rózsa utca 2.) felújítása, valamint a Téglagyár, Lomb, Gaál Kálmán, Akácfa és Tulipán utcák felújítása a közlekedési infrastruktúra javítása érdekében. Ezen túl az akcióterületen a térfigyelő rendszer fejlesztése is megvalósul.	100 000 000	2023-2024	engedélyes szintű tervdokumentáció
Szociális célú városrehabilitáció ESZA	Hátránykompenzációs programok és folyamatos szociális munkás jelenlétének biztosítása a szegregátumokat tartalmazó akcióterületen élők számára	34 000 000	2023-2024	tervezés alatt

6. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

6.1. Külső összefüggések

A fejezet célja magasabb szintű tervezési, területfejlesztési, ágazati stratégiákkal az ITS összeférhetőségének a vizsgálata.

Széchenyi Terv Plusz

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus hazai pályázati rendszere a Széchenyi Terv Plusz keretein belül valósul meg. A fejlesztési alap az uniós kohéziós politika 5 szakpolitikai célkitűzésének végrehajtását szolgálja:

- 1) egy intelligensebb Európa az innováció, a digitalizálás, a gazdasági átalakulás, valamint a kis- és középvállalkozások támogatása révén;
- 2) egy olyan, zöldebb, karbonmentes Európa, amely végrehajtja a Párizsi Megállapodást, valamint beruház a tiszta energiaforrásokra való áttérésbe, a megújuló energiaforrásokba és az éghajlatváltozás elleni küzdelemben;
- 3) egy jobban összekapcsolt Európa, amely stratégiai szállítási és digitális hálózatokkal rendelkezik;
- 4) egy szociálisabb Európa, amely megvalósítja a szociális jogok európai pillérét, valamint támogatja a minőségi foglalkoztatást, az oktatást, a készségeket, a társadalmi befogadást és az egészségügyi ellátáshoz való egyenlő hozzáférést;
- 5) egy, a polgáraihoz közelebb álló Európa, amely szerte az EU-ban támogatja a helyileg irányított fejlesztési stratégiákat és fenntartható városi fejlődést.

Az ITS célrendszere ezen pontok mentén került kidolgozásra.

Széchenyi Terv Plusz tematikus célkitűzései	ITS operatív célok								Horizontális célok		
	O1	O2	O3	O4	O5	O6	O7	O8	H1	H2	H3
Intelligensebb Európa	+	+++	+++	+++	+++	+++	++	+++	+++	+++	+++
Zöldebb, karbonmentes Európa	+	+	++	+++	++	+++	+++	++	++	+++	+++
Jobban összekapcsolt Európa	++	+++	+++	++	+++	+	+++	+++	+++	++	+++
Szociálisabb Európa	+++	+++	++	+	+	+	++	++	+++	++	+++
A polgáraihoz közelebb álló Európa	+++	+++	+++	+	++	+	++	+++	+++	++	+++

Az ábrán látható jelölések értelmezése:

- + Gyenge kapcsolat
- ++ Közepes kapcsolat
- +++ Erős kapcsolat

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció

Az 1/2014. (I. 3.) Országgyűlési Határozattal lépett érvénybe a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció, mely az Országos Fejlesztési Koncepció és az Országos Területfejlesztési Koncepció egyesítésével kijelöli az ország fejlesztési és területfejlesztési célkitűzéseit. A koncepció Magyarország társadalmi, gazdasági, illetve ágazati és területi fejlesztési szükségletei alapján meghatározza a hosszú távú jövőképet, valamint a fejlesztéspolitikai célokat és elveket. Ezen célok és elvek kiindulópontként voltak tekintve az ITS megírásakor.

OFTK prioritások	ITS operatív célok
Patrióta gazdaság, kis-és közép vállalati bázison, nagyvállalati partnerségben	O3, O4, O5, O6
Fordulat a teljes foglalkoztatottság és a tudástársadalom felé	O1, O2, O3, O4, O5, O6, O8
Útban az erőforrás-és energiahatékonyság, illetve az energiafüggetlenség felé	O6, O7
Népesedési és közösségi fordulat	O1, O2
Területi integráció, térségi és helyi fejlesztések a helyi gazdaság bázisán	O1, O2, O3, O4, O5, O8

OFTK specifikus céljai	ITS operatív célok
Versenyképes, innovatív hálózati gazdaság	O3, O4, O5, O6, O8
Gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség-és sportgazdaság	O1, O2, O8
Életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése	O3, O4, O6, O7
Kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I	O1, O2, O3, O5, O6, O8
Értéktudatos és szolidáris, öngondoskodó társadalom, roma-integráció	O1, O2
Jó állam, szolgáltató állam és biztonság	O2
Stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata és környezetünk védelme	O6, O7
Az ország makro-regionális szerepének erősítése	O3, O4, O5, O8
A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat	O1, O7
Vidéki térségek népességeltartó képességének növelése	O1, O3, O4, O6, O8
Kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése	O8
Területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése	O1, O2, O3, O5, O7, O8
Összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása	O2, O7

A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió megyék szerinti bontásban határozza meg a fejlesztési irányokat. A Konceptió az alábbi fejlesztési irányokat határozza meg Jász-Nagykun-Szolnok megyére vonatkozóan:

- Erőteljes kapcsolódás a fejlődő fővárosi térséghez és M1-M5 tengelyhez a gyorsforgalmi utak (M4, M8, M44) kiépítése, a közút- és vasúthálózat fejlesztése, az innováció és a gazdasági együttműködés bővítése által.
- Versenyképes megye kialakítása Szolnok térsége súlyának növelésével, a Jászság új minőségű fejlesztésével, a Tiszántúlon új növekedési pólusok kialakításával és a Tisza-tó kiemelt kezelésével.
- Az agrárium együttműködésen alapuló megújítása a tájfenntartó kapacitás növelése és a termelés bővítése érdekében.
- Kiegyensúlyozott Tisza-mente és kultúrtájak hálózata létrejöttének előmozdítása összehangolt vízügyi, környezetvédelmi, energetikai, turisztikai és vidékfejlesztéssel.
- A népességmegtartó képesség növelése a foglalkoztatási lehetőségek bővítése, a képzettség és az egészségi állapot javítása, a felsőfokú oktatás fejlesztése és az infrastrukturális felzárkóztatás folytatása segítségével.
- A leszakadó térségek és társadalmi csoportok felzárkóztatása a foglalkoztatási, infrastrukturális, intézményi, társadalmi és kulturális feltételek biztosításával.

Kisújszállás ITS célrendszere, beavatkozási területei és prioritásai összhangban vannak az OFTK-ban rögzített fejlesztési irányokkal.

Jász-Nagykun-Szolnok megye területfejlesztési koncepciója

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területfejlesztési Konceptió 2021-2030 a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 11/2021. (III.30.) számú határozatával került elfogadásra. Célja egy jövőkép és az ehhez szükséges célok felvázolása a megye számára, amelyhez a települések igazodni tudnak célkitűzéseik során.

Jász-Nagykun-Szolnok megye 2030-as jövőképe a következő: növekvő társadalmi-gazdasági súlyú három táj egysége - a megye társadalmi, gazdasági súlyának és belső kohéziójának erősítése.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területfejlesztési Konceptiójának átfogó céljai	ITS operatív célok
Bővülő gazdaság – Kapcsolódás a makrogazdasági fejlődési tengelyre	O3, O4, O5, O7, O8
Élhető és élhető környezet – Társadalom - kultúrtájak dinamikus egyensúlya	O1, O2, O6, O7, O8
Emelkedő közjó – Gyarapodó, együttműködő társadalom	O1, O2, O7, O8

Jász-Nagykun-Szolnok megye 2030-ig meghatározott célrendszere összhangban van az ITS operatív céljaival és teljes célrendszerével.

Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) 2018-2022

A 2018-2022-es időszakra elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az alábbi célcsoportokat azonosítja:

- Mélyszegénységben élők és/vagy romák
- Gyermekek

- Nők
- Időskorúak
- Fogyatékkal élők

A program prioritásai (szinergiában a Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia felzárkózás-politikai céljaival):

- Csökkenjen a szegénységben és társadalmi kizáródásban élők aránya
- Csökkenjen a hátrányos helyzetű gyermekek társadalmi lemaradása
- Gyengüljenek a szegénység átörökítésének tendenciái
- Csökkenjenek a hátrányos helyzetű és nem hátrányos helyzetű csoportok közötti társadalmi különbségek.

Kisújszállás ITS-e teljes összhangban van a HEP-ben meghatározott prioritásokkal. Szempont az esélyegyenlőség biztosítása az azonosított célcsoportoknak.

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről a 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezik. A törvény második része maga az Országos Területrendezési Terv, ami az Ország Szerkezeti Tervét, illetve az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. A terv a területhasználat módját és szabályait írja elő Magyarország egyenletesebb területi fejlődése, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony regionális koordinálása, az okszerű és takarékos területhasználat, továbbá a környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóság megőrzése érdekében. Az Országos Területrendezési Terv az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióban lefektetett területhasználati elvekkel lett harmonizálva. Az ITS felülvizsgálata során az OTrT előírásai figyelembe lettek véve, az ITS célrendszere az OTrT-vel összhangban került kialakításra, figyelembe véve a meglévő és tervezett országos szintű infrastrukturális elemeket, valamint az Ország Övezeti Tervének tervlapjait.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet

Az ITS felülvizsgálatakor a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendeletet, valamint az ahhoz tartozó övezeti térképeket is figyelembe szükséges venni. Kisújszállást a rendeletben megfogalmazott övezetek közül 5 darab érinti:

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (MvM 1. melléklet)
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MvM 2. melléklet)
- Tájképvédelmi terület övezete (MvM 3. melléklet)
- Vízminőség-védelmi terület övezete (MvM 4. melléklet)
- Nagyvízi meder övezete (MvM 5. melléklet)

A rendeletben megnevezett övezetek és az azokra vonatkozó szabályok a felülvizsgálatkor figyelembe lettek véve, a Stratégia célrendszere és intézkedési javaslatok azokkal összhangban kerültek megfogalmazásra.

Jász-Nagykun-Szolnok Megye Területrendezési Terve

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési tervről szóló 3/2020.(V.13.) önkormányzati rendelet van hatályban Jász-Nagykun-Szolnok megye területrendezési tervéről. A kulturális és természeti adottságok és erőforrások védelmét és fenntartható fejlesztését szolgálja a területrendezési terv és annak megvalósítása. Az ITS is ezen a struktúrán alapszik.

Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégia 2012-2024

Az Országgyűlés a 18/2013. (III. 28.) határozattal léptette hatályba a Nemzeti Fenntartható Fejlődési Keretstratégiát, melynek célja a hozzájárulás a nemzeti egyetértés kialakulásához a fenntarthatóságról, a segítség a fenntarthatóságra való áttérés első lépéseinek a meghatározásában, valamint a közpolitikai döntéselőkészítő-döntéshozási rendszerhez egy hosszú távú koncepció biztosítása. Az ITS operatív céljai a Keretstratégia célrendszerét szolgálják.

A Keretstratégia célrendszere	ITS operatív célok
Emberi erőforrások: cél a népességben stabil, egészséges, a kor kihívásainak megfelelő készségekkel és tudással rendelkező emberek alkotta, a kirekesztettséget fokozatosan csökkentő társadalom.	O1, O2
Társadalmi erőforrások: A fenntarthatóságot támogató kultúra kialakítása, pozitív értékek, erkölcsi normák, attitűdök erősítése	O1, O2
Természeti erőforrások: Környezeti eltartóképesség érvényesítése	O6, O7
Gazdasági (fizikai) erőforrások: cél a fizikai tőke szelektív gyarapítása, a közösségi tőkejavak amortizációjának pótlása. Kiemelt feladat a vállalkozói réteg megerősítése, a hazai tőkebefektetések fokozatos növelése, külföldi kitettség csökkentése. Fontos a lokalizáció és a nemzetközi gazdasági kapcsolatok kihasználása közötti ésszerű arány megteremtése, a helyi gazdasági kapcsolatok erősítése	O3, O4, O5, O7, O8

Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia (2018-2030)

Az Országgyűlés 23/2018. (X. 31.) határozatával került elfogadásra a 2018-2030-as időszakra vonatkozó, ám egészen 2050-ig kitekintő második Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia, mely tartalmazza az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezményének 2015-ös „Párizsi Csomagját”. A Stratégia célul tűzi ki a biológiai seokféleség csökkenése, az áradások és aszályok súlyosbodása, a termőföld pusztulása, a vizek és a levegő szennyeződése, az idegenhonos inváziós fajok és kártevők terjedése, a környezeti okokra visszavezethető megbetegedések gyarapodása által okozott hatások mérséklésére kidolgozott hatékony intézkedéscsomag megvalósítását. A Stratégia cél- és eszközrendszere lehetővé teszi az EU és hazai pénzügyi források éghajlatvédelmi célokra fókuszáló felhasználását és nyomonkövetését. A Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia magában foglalja a Hazai Dekarbonizációs Tervet, a Nemzeti Alkalmazkodási Stratégiát és a „Partnerség az éghajlatért” Szemléletformálási Tervet.

Kisújszállás ITS-e a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia alábbi specifikus céljaihoz illeszkedik:

A Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia specifikus céljai	ITS operatív célok
Dekarbonizáció	O6, O7
Az éghajlati sérülékenység területi vizsgálatának térinformatikai megalapozása	O6, O7
Alkalmazkodás és felkészülés	O6, O7
Éghajlati partnerség biztosítása	O3, O6, O7

Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030

A Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia Magyarország legátfogóbb stratégiája a szegénység elleni küzdelem és a roma népesség felzárkóztatásának a megoldására. A Kormány 1619/2021. (IX. 3.) Kormányzati határozata a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 végrehajtásának a 2021–2024. évekre szóló kormányzati intézkedési terve léptette hatályba a stratégiát.

Kisújszállás ITS-ének operatív céljai a Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia II. alábbi specifikus céljaihoz illeszkednek:

A Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkóztatási Stratégia II. célrendszere	ITS operatív célok
Az anyagi és szociális nélkülözésben élők arányának csökkentése, különös tekintettel a roma népességre.	O1, O2
A szegénység, szociális kizáródás újratermelődésének megakadályozása.	O1, O2
A társadalmi-gazdasági javakhoz történő egyenlő esélyű hozzáférés javítása, a társadalmi összetartozás erősítése.	O1, O2, O7

Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia 2014-2030

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia a Kormány 1486/2014. (VIII. 28.) számú határozatával került elfogadásra. A dokumentum a közlekedési ágazat közép-, hosszú és nagytávú céljait határozza meg a közlekedéssel kölcsönhatásban levő gazdasági, társadalmi, környezeti és területhasználati folyamatok tervezhetőségének biztosítása érdekében.

Kisújszállás ITS-e a Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia alábbi céljaihoz illeszkedik:

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia célkitűzései	ITS operatív célok
Környezetre gyakorolt hatások javulása	O6, O7
Egészség és vagyonbiztonság javulása	O1, O2, O3, O5
Gazdasági növekedés elősegítése	O3, O4, O5, O8
Foglalkoztatás javulása	O1, O2, O3, O4, O5, O8
Lakosság jólétének javulása	O1, O2, O3, O4, O5, O6, O7, O8
Területi egyenlőtlenségek mérséklése	O1, O2, O7
Társadalmi igazságosság, méltányosság javulása	O1, O2
Nemzetközi kapcsolatok erősítése	O5, O7, O8

Társadalmi szinten hasznosabb közlekedési szerkezet kialakítása	O7
Szállítási szolgáltatások színvonalának és hatékonyságának növelése	O7

6.2. Belső összefüggések

A fejezet célja a stratégiai fejezet belső összefüggéseinek vizsgálata. Ezt szolgálja a helyzetértékelésben feltárt problémák összevetése az ITS stratégiai fejezetében meghatározott célrendszerével.

Helyzetértékelésben feltárt problémák	ITS operatív célok
Társadalom, humáninfrastruktúra <ul style="list-style-type: none"> A lakosság rossz egészségi állapota Diplomás fiatalok elvándorlása Alacsony képzettségi szint A lakosság elöregedése, az aktív korú népesség csökkenése Társadalmi rétegek leszakadása (oktatás, munkaerőpiac, digitális kompetenciák hiánya) 	O1, O2
Gazdaság <ul style="list-style-type: none"> Alacsony tökevonzó képesség Vállalkozói aktivitás hiánya, kényszervállalkozók magas száma, együttműködés hiánya A helyi vállalkozók passzivitása A magas hozzáadott értéket előállító termelés alacsony aránya K+F tevékenység hiánya Szakképzett munkaerő hiánya Kihasztnátlan turisztikai potenciál Turizmus visszaesése és kitettsége (járványhelyzet) Egysíkú mezőgazdasági termelés 	O3, O4, O5, O8
Táj- és természetvédelem, zöldfelületi rendszer <ul style="list-style-type: none"> Erdősültség alacsony foka Éghajlat változása, esős napok számának csökkenése 	O6, O7
Településhálózat, fejlesztési- és rendezési környezet, épített környezet <ul style="list-style-type: none"> Közmű infrastruktúra elavultsága Szálláshelyek hiánya 	O7, O8

7. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

A Stratégia és az abban megnevezett projektek megvalósítása számos pozitív hatást érhet el Kisújszállás városában. A Stratégia megvalósításához elengedhetetlen, hogy annak végrehajtói felkészüljenek az esetlegesen bekövetkező kockázatokra is. A COVID-19 járvány kitörése rámutatott, hogy egy nem várt esemény milyen rendkívül gyorsan felül tudja írni az emberek mindennapjait. Az akadozó ellátási láncok, a munkaerőáramlás nehézsége számos projekt megvalósítását nehezítette meg, vagy lehetetlenné tette el. A Stratégia megvalósítását leginkább veszélyeztető beazonosított kockázatokat az alábbi táblázat összesíti:

Kockázat típusa	Kockázatok azonosítása	Kockázatok értékelése	Kockázatok kezelése	Bekövetkezési valószínűség	Bekövetkezés hatása
Intézményi kockázat	Humán erőforrás minősége	A stratégia megvalósítása sikertelen	Tapasztalt munkatársak és hatékony, együttműködő menedzsment szervezet felállítása	alacsony	közepes
	Menedzsment szervezet minősége	Menedzsment szervezeti hatékonysága alacsony	Menedzsment szervezet megerősítése (HR)	alacsony	közepes
	Tulajdonviszonyok helyzete	Potenciális fejlesztő és az ingatlan tulajdonos nem egy személy/szervezet	Ingatlanviszonyok rendezése a projekt előkészítése során – együttműködés, bérleti konstrukciók kidolgozása	közepes	közepes
	Projektelevek előkészítettsége nem megfelelő szintű	Egymásra épülő projektek egymás megvalósulását veszélyeztetik	Előkészítő munkák helyes menedzselése	alacsony	magas
	Megyei és állami szintű kapcsolatok minősége	Megyei és állami partnerek bevonása nem kellő szintű, mélységű	Együttműködés kialakítása a megyeszékhely el, szomszédos településekkel, településekkel és állami szereplőkkel	közepes	magas
Társadalmi kockázat	Társadalmi elégedetlenség a	A lakosság a fejlesztésekkel elégedetlen	Egyeztetések lefolytatása a fejlesztések	alacsony	közepes

	fejlesztések következtében		megkezdése előtt		
Kivitelezési kockázat	Időbeli csúszás áll be a projekt megvalósítása során	Műszaki- tervezési munkák időbeli csúszása miatt a projekt nem valósult meg vagy késik	Ütemezés gondos tervezése, operatív menedzsment szervezet megerősítése	közepes	magas
	Kivitelezési munkák okozta elégedetlenség	Kivitelezési munkák során fellépő kellemetlen/ne m kívánt intézkedések a lakosság számra	Lakossági tájékoztatás megtartása a kivitelezés megkezdése előtt	alacsony	alacsony
Pénzügyi, gazdasági kockázat	Pályázati források lehívhatóságának nehézségei	Korlátozott forráskeret, nagy versenyhelyzet áll elő a települések között	Pályázati dokumentáció elkészítése szakértelemmel rendelkező menedzsment szervezet által	magas	magas
	Önkormányzati források rendelkezésre állása	Az önkormányzat nem tudja a szükséges önerőt, előleget biztosítani a fejlesztéshez	Megfelelő pénzügyi előkészítés szükségessége	magas	magas
	Külső források (befektetők, hitelek) elmaradása	A fejlesztések megvalósulása a szükséges források bevonása befektetői érdeklődés és/vagy hitelfelvételi lehetőség hiánya miatt meghiúsul	Projekt előkészítése során a befektetői körök felmérése, hitelfelvételi lehetőségek megvizsgálása	közepes	magas
Jogi kockázatok	Szabályozási környezet változásai	Jogsabályi feltételek megváltozása miatt a projekt megvalósítása veszélybe kerül	Jogi környezet folyamatos figyelése, helyi szintű jogsabályok szükséges módosítása	alacsony	közepes

	(Köz)beszerzési eljárások sikertelensége	A sikertelen beszerzési eljárások időben kitolhatják vagy veszélybe sodorhatják a fejlesztés megvalósulását	(Köz)beszerzési eljárások megfelelő szakmai előkészítése	közepes	közepes
--	--	---	--	---------	---------

8. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

8.1. A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

Kisújszállás Város Önkormányzata számos olyan tevékenységet folytat, amely hozzájárul a Stratégiában kijelölt célok eléréséhez. Az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodás, a rendeletek kibocsátása, a programok és koncepciók megalkotása mind-mind olyan elemei az önkormányzat eszköztárának, amelyek megfelelő kihasználásával elérhető a hosszú távra kijelölt jövőkép.

Az önkormányzat beruházási jellegű tevékenységei elsősorban az önkormányzati ingatlangazdálkodáshoz köthetőek. Ahogy az a Stratégia 4. fejezetében megnevezett projektek esetében is látszik, Kisújszállás Város Önkormányzatának tulajdonában számos olyan épület és terület van, amelyek fejlesztése a Stratégia céljainak megvalósulását segíti elő.

A város annak érdekében, hogy egyes területeken tudatos fejlődést érhesen el, koncepciókat, programokat dolgoz ki. A koncepciók és programok kidolgozása fontos nem beruházási jellegű tevékenység, amely a későbbi (infrastrukturális és soft) tevékenységek megvalósításának alapját képezi. A város legfontosabb ilyen jellegű dokumentumai az alábbiakban kerülnek megnevezésre.

Kisújszállás Város Fenntartható Energia Akcióterve (SEAP)

Kisújszállás Város Fenntartható Energia Akcióterve 2016-ban azzal a céllal készült el, hogy a város érdemben tudjon reagálni a klímaváltozás kihívásaira. A dokumentum célja, hogy támpontot adjon a városban megvalósuló energetikai fejlesztésekhez. A SEAP legfontosabb célkitűzése, hogy az önkormányzat tevékenységével hozzájáruljon Kisújszállás CO²-kibocsátásának csökkentéséhez. Tekintve, hogy a világ összes CO²-kibocsátásának négyötödéért a városok a felelősek, a városi önkormányzatoknak különösen nagy felelőssége van a klímavédelemben.

A SEAP konkrét intézkedéseket javasol az energetikai célok teljesítéséhez. A SEAP külön fejezetet szentel az önkormányzati intézmények és létesítmények, a lakóépületek, a szolgáltató és ipari szektor létesítményei, a közlekedés, a mezőgazdaság, a helyi energiatermelés és a szemléletformálás számára. A széleskörű intézkedési javaslatcsomag az Integrált Településfejlesztési Stratégiában megfogalmazott célok megvalósulásához is hozzájárul.

Kisújszállás Város reziliencia-stratégiája

Kisújszállás Város reziliencia-stratégiájának felülvizsgálata Kisújszállás Város Önkormányzatának 98/2022. (V.31.) számú önkormányzati határozatával került elfogadásra. A reziliencia-stratégia célja, hogy Kisújszállás korunk társadalmi, politikai, gazdasági, természeti-környezeti változásait felkészülten fogadja. A reziliencia-stratégia öt „reziliencia-alapot” nevez meg, amelyekre a város büszkén építhet:

- Reziliencia-alap „A”: a Vigadó fizikai és szellemi-szimbolikus megújítása és működtetése
- Reziliencia-alap „B”: a rizstermesztés és jelentősége
- Reziliencia-alap „C”: Csukás István szellemi öröksége
- Reziliencia-alap „D”: Karikó Katalin munkássága, annak kisújszállási indíttatása
- Reziliencia-alap „E”: az Öregerdő

A stratégiában megnevezett reziliencia-alapok jelen Integrált Településfejlesztési Stratégiában kitűzött célok megvalósulásaihoz is hozzájárulnak, hiszen azok helyi értékekre építve tesznek egy fenntartható, élhető és prosperáló kisváros megteremtéséhez.

Kisújszállás Város turisztikai stratégiája

A turizmus Kisújszállás legfontosabb kitörési pontjainak egyike, amelyre a város az elmúlt években tudatosan épített és amelyre a jövőben is támaszkodhat. A turisztikai stratégia megnevezi azokat a legfontosabb kisújszállási értékeket, amelyek turisztikai szempontból is kiemelkedőek, vagy magas turisztikai potenciállal bírnak. A turisztikai stratégia az alábbi turisztikai termékeket azonosítja a városban:

- természeti vonzerők – Öregerdő, termálvíz, vadállomány;
- Csukás István életműve;
- Vígadó;
- Jermy Gusztáv Természetrajzi Gyűjtemény;
- helyi rizstermelés.

A turisztikai stratégia tehát szintén a helyi adottságokra építve járul hozzá az ITS céljainak megvalósításához is.

Az önkormányzat eszköztárában számos további nem beruházási jellegű tevékenység van, amelyek megfelelő használata a célok megvalósulását segíti:

- Városmarketing – A város népszerűsítését elősegítő tevékenységek számos területen válhatnak Kisújszállás javára. A megfelelő üzenet egyaránt vonzhat a városba kikapcsolódni vágyó turistákat, a nyugodt kisvárosias környezetet igénylő új lakosokat, vagy a gazdasági tevékenységüket a városban folytatni kívánó vállalkozókat.
- Helyi adórendszer – A helyi adókból származó bevételt az önkormányzat lényegében bármely stratégiai cél megvalósítására felhasználhatja, míg az adókedvezmények a vállalkozások és az új lakosok bevonzásában (és ezáltal a stratégia gazdasági, társadalmi) érhetnek el jelentős eredményeket.
- Támogatások – Kisújszállás Város Önkormányzata számos területen nyújt anyagi támogatást a városban élők számára. A támogatások számos területen járulnak hozzá a célok megvalósításához, legyen szó a társadalmi célokat segítő szociális alapú segélyezésekről, családtámogatásokról, vagy például a gazdasági célok elérését segítő hiányszakmák támogatásáról.

8.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

Az integrált településfejlesztési stratégia intézménye központilag, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben van szabályozva, a városszintű keretrendszert azonban Kisújszállás Város Önkormányzata rendelkezik.

Kisújszálláson a városfejlesztési tevékenység a Városfejlesztési és -Üzemeltetési Osztály feladatkörébe tartozik. Az osztály a Polgármesteri Hivatal egy szervezeti egysége és a stratégia és fejlesztési

dokumentációk készítéséért, valamint a beszerzések, közbeszerzések lebonyolításáért egyaránt felel, de Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága is véleményezési jogkörrel rendelkezik.

Amennyiben az ITS alapján a későbbiekben megvalósulandó projektek védett településrészek közterületein, vagy a helyi védelem körébe tartozó épületekre, építményekre, épületrészekre vonatkozó fejlesztéseket, átalakításokat foglalnának magukba, azokat csak a városi főépítész és a szakértőkkel kibővített Városfejlesztési Bizottság előzetes szakvéleménye alapján, a jegyző engedélyével szabad elvégezni. Kisújszállás Város településképezének védelmét a 10/2018. (III.29.) önkormányzati rendelet biztosítja.

A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet értelmében a stratégia végrehajtásáról szóló beszámolóról a helyi önkormányzat képviselő-testülete évente dönt. Az önkormányzat a stratégiát legalább négyévente áttekinti, ellenőrzi, és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít.

Az alábbi ábra Kisújszállás Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megvalósításához szükséges szereplőket és azok viszonyát egymáshoz és a Stratégiához:



8.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

Kisújszállásnak kiemelt szerepe van a Karcagi járásban, térszervező centrumként funkcionál Karcag mellett. A Karcagi Többcélú Kistérségi Társulás, mely négy telephellyel is rendelkezik Kisújszálláson, szociális alapszolgáltatásokat (bölcsőde, házi segítségnyújtás, család és gyermekjóléti szolgálat, nappali ellátás, étkeztetés) biztosít a járás településeinek. A város közszolgáltatásai, egészségügyi ellátásai, szakrendelése és oktatási intézményei, szórakozási lehetőségei a környező települések lakóit is kiszolgálják, továbbá a turisztikai célpontjai, mint a Kumánia Gyógy- és Strandfürdő az egész térség vonzerejét növelik és lehetővé teszik az esetleges komplex turisztikai programok megvalósítását.

Kisújszállás a hatályos megyei területfejlesztési koncepcióban megnevezett mindkét kiemelt sajátos funkcióval rendelkezik. Kisebb volumenű ipari központ és turisztikai célterület is (kisebb léptékű turizmussal). A Nagykunságban viszonylag jelentős gazdasági szereppel bír, a gyógyvíz ellenére gazdasági volumenét inkább a mezőgazdaság és a hozzá kapcsolódó ipari tevékenység határozza meg. Kisújszállás vasúti átszállóhelye is növeli térségi a funkcióját.

A város a stratégiai fejlesztési irányainak a kidolgozásánál a térségi szerepét, illetve a járás és a megye egyéb településeinek a szempontjait is figyelembe veszi.

8.4. Monitoring rendszer kialakítása

A Stratégia megvalósításához elengedhetetlen a megfelelő nyomonkövetés, a monitoring. A célok megvalósulásának mértéke csak akkor határozható meg, ha ahhoz kellő mennyiségű adat áll rendelkezésre. Az Európai Unióban az utóbbi ciklusban egyre fontosabb szempont volt eredményközpontúság. A megnevezett célokhoz célértékeket, indikátorokat szükséges rendelni, amelyek lehetővé teszik a megvalósítás átlátható és egyértelmű nyomon követését. Az eredményközpontúság szellemében egy város számára 5 lépésben fogalmazható meg a hatékony monitoring folyamata:

1. Településfejlesztési koncepció megalkotása, egyértelmű célkitűzések megfogalmazásával;
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia megalkotása konkrét beavatkozások, projektek és források megnevezésével;
3. A nyomonkövetéshez szükséges indikátorok megnevezése;
4. A monitoring és értékelési tevékenységhez szükséges adatok folyamatos gyűjtése;
5. Az indikátorok teljesülésének nyomonkövetése.

Az ITS végrehajtásáért Kisújszállás Város Önkormányzata felel, így a monitoring tevékenység folytatására is ebben a körben érdemes megszervezni. A monitoring és értékelési tevékenység koordinációjára és végrehajtására egy külön személyt érdemes kijelölni, aki a Stratégia megvalósítása során egy adatbázisban folyamatosan gyűjti és rendszerezi a releváns adatokat, az indikátorok értékeinek alakulását. A monitoringért felelős személy fontos feladata továbbá a Stratégia megvalósulását szolgáló projektek felelőseivel való folyamatos kapcsolattartás és a jogszabályi követelményekkel összhangban éves monitoring jelentések készítése, amely alapján a város meghatározhatja az esetleges további beavatkozásokat.

A monitoringrendszer hatékonyságához elengedhetetlen, hogy szakmailag jól megalapozott indikátorok álljanak rendelkezésre a nyomonkövetéshez. A Strukturális Alapokból megvalósuló

fejlesztéseknél jellemző módszer az úgynevezett SMART indikátorok használata. A SMART egy mozaik szó, amely az indikátorok alábbi öt ismervére utal:

- **Specifikus** – az indikátor arra a célkitűzésre vonatkozik, aminek az eredményét, hatását méri;
- **Mérhető** – az indikátor számszerűen (mértékegységgel) kifejezhető;
- **Elérhető** – az indikátor bázis- és célértékét viszonylag gyorsan, könnyen és költséghatékony módon meg kell tudni határozni;
- **Reális** – a valós helyzetből és tervezett beavatkozások várható eredményeiből kiindulva kell egy ténylegesen elérhető célértéket kitűzni;
- **Aktuális** – az indikátornak az adott eredmény vagy output aktuális állapotára kell vonatkoznia, és alkalmasnak kell lennie időbeli nyomonkövetésre.

A fenti ismérvek alapvető elvárások egy jó indikátorral szemben, az indikátorok ezenfelül azonban többféleképpen lehetnek. A célok megvalósulását szolgáló projektek esetében alapvetően három típusú indikátor különböztethető meg:

- **Hatásindikátorok:** a hatásindikátorok a település sajátosságaihoz illeszkednek, egyedileg kerülnek meghatározásra, így nehezen mérhetőek, jellemzően leíró jellegűek;
- **Eredményindikátorok:** az eredmény indikátorok a projekteknek köszönhetően bekövetkező eredményeket méri;
- **Kimeneti/output indikátorok:** az outputindikátorok a legegyszerűbb módon nyomonkövethető, jól számszerűsíthető, egyszerűen értelmezhető indikátorok (pl. projektben résztvevők száma).

Az egyes fejlesztésekhez rendelt indikátorokat az alábbi táblázat összesíti:

Projekt száma	Projekt	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Mértékegység	Adatforrás
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése	Férőhelyek száma (4*)	Output	db	KSH, NTAK
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése	Férőhelyek száma (egyéb)	Output	db	KSH, NTAK
AT1.1.	Kumánia szálláshely fejlesztése	A fejlesztéssel érintett vendéglátóegységek száma	Output	db	KSH
AT1.2.	Kumánia fürdő fejlesztése	A fejlesztéssel érintett turisztikai attrakciók száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.2.	Kumánia fürdő fejlesztése	Éves látogatószám	Eredmény	fő	KSH, NTAK
AT1.3.	Sporttelep fejlesztés	A fejlesztéssel érintett sportlétesítmények száma	Eredmény	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.4.	Parkosítás, park megújítás, zöld folyosó létesítése	A fejlesztéssel érintett zöldfelületek nagysága	Eredmény	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.5.	Erzsébet királyné liget továbbfejlesztése	Turisztikai attrakciók száma	Eredmény	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.6.	Művelődési ház felújítása	A fejlesztéssel érintett kulturális szolgáltatást nyújtó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

AT1.7.	Új bölcsőde épület kiegészítése 1 új csoporttal	Köznevelési intézményi férőhelyek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.8.	Védőnői szolgálat kialakítása a Kálvin utca 9. szám alatti épületben	A fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.9.	A nappali ellátást biztosító épület komplex felújítása (Kálvin utca 13.)	A fejlesztéssel érintett szociális nappali ellátást biztosító szolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.10.	Sportcsarnok és uszoda építése	A fejlesztéssel érintett sportlétesítmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.11.	Könyvtár épületének energetikai korszerűsítése	A fejlesztéssel érintett kulturális szolgáltatást nyújtó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.12.	Alapfokú oktatási épületek felújítása	A fejlesztéssel érintett köznevelési intézmények/épületek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.13.	Mentőállomás áthelyezésének infrastrukturális feltételeinek megteremtése	A fejlesztéssel érintett sürgősségi betegellátást ellátó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.14.	2022. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás	A fejlesztéssel érintett lakosság száma	Output	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.15.	Szabadság téri lakótelep és a városközpont gyalogos közlekedési felületeinek megújítása	A fejlesztéssel érintett gyalogos közlekedési felület nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.16.	Új városi könyvtár kialakítása	A fejlesztéssel érintett kulturális szolgáltatást nyújtó közintézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.17.	Bérlakás építési program megvalósítása	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.18.	Rákóczi utcán sétáló utca kialakítása	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.19.	Baross Gábor utca felújítása	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Output	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.20.	A Deák Ferenc – Petőfi és Báthory utcák kereszteződésének átépítése	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

AT1.21.	A MÁV javítóműhely elbontásával P+R és B+R parkolók kialakítása	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.22.	Új játszótér építése a Szabadság téri lakótelepen, és az Ifjúság útján	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.23.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a Városházánál	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.24.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója a Városházánál	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT1.25.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Városházánál	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT2.1.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északkeleti városrészben	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT2.2.	Csegei pihenőpark kialakítása	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.1.	Iskolai étkeztetést szolgáló konyha felújítása (Vásár utca 4. felújítása)	A fejlesztéssel érintett köznevelési intézmények/épületek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.2.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel a délkeleti városrészben	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.3.	Vásár utcán parkoló létesítése TOP-Plusz	Kialakított parkolóhelyek száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT3.4.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délkeleti városrészben	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.1.	Szociális Otthon fejlesztése és bővítése	A fejlesztéssel érintett szociális ellátást biztosító intézmények száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.2.	Komplex programok megvalósítása	Programban résztvevők száma	Eredmény	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.3.	Szociális célú városrehabilitáció ESZA	Programban résztvevők száma	Eredmény	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT4.4.	Szociális célú városrehabilitáció ERFA	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

AT4.5.	Belterületi útépitések és útfelújítások a Délnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.1.	Új játszótér építése az Iskola utcán	Megépített játszótér területe	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.2.	Belterületi útépitések és útfelújítások az Északnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.3.	Egyes ivóvíz- és szennyvízelvezető rendszerelemek rekonstrukciója az északnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett közműhálózat hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT5.4.	Szegregátumok felszámolásának elősegítése szociális bérlakás fejlesztéssel az északnyugati városrészben	A fejlesztéssel érintett épületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT6.1.	Inkubátorház építése	A fejlesztés nyomán létrehozott munkavégzésre használt szintterületek nagysága	Output	m2	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT6.2.	Északi ipartelep közműellátottságának továbbfejlesztése	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
AT6.3.	Szennyvíztisztító telep energetikai korszerűsítése	A fejlesztéssel érintett közszolgáltatások száma	Output	db	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.1.	Az EPOSZ Kft gyártó üzeméig kerékpárút építése	Megépített kerékpárút hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.2.	Kisújszállás – Kenderes között kerékpárút építése	Megépített kerékpárút hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.3.	Járdafelújítások	Fejlesztéssel érintett járdák hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.4.	M4 autótút építése állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.5.	4201 jelű Kisújszállás belterületi állami közutak felújítása - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.6.	4202 jelű Kisújszállás - Mezőtúr összekötő út Kisújszállás és Túrkeve közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.7.	4205 jelű Kisújszállás - Dévaványa	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

	összekötő út Kisújszállás és Ecsegfalva közötti szakaszának felújítása - állami beruházásban				
H1.8.	4207 jelű Kisújszállás - Örményes összekötő út felújítása - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.9.	Kisújszállás nyugati elkerülő út megépítése - állami beruházásban	A fejlesztéssel érintett útszakasz hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H1.10.	A 4201 jelű út belterületi szakaszán gyalogos átkelőhelyek közlekedés biztonságtechnikai fejlesztése	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
H2.	Az ÉNy-i belvízöblözet rekonstrukciója II. ütem	A fejlesztéssel érintett közműhálózat hossza	Output	m	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
S1.	Közösségépítő, szemléletformáló lakossági programok	Programban résztevők száma	Eredmény	fő	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés
S2.	Aktív turizmust elősegítő fejlesztések	A megvalósult fejlesztéssel elégedett lakosság aránya	Eredmény	%	Záró Projekt Előrehaladási Jelentés

9. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TERVEZÉSÉNEK MÓDSZERTANA

Az integrált településfejlesztési stratégia a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott környezeti, társadalmi, gazdasági célok megvalósítását szolgáló középtávú fejlesztési program. A rendelkezésre álló és bevonható források ismeretében határozza meg a koncepcióban megfogalmazott meghatározott célok megvalósítását szolgáló beavatkozásokat, programokat, a megvalósítás eszközeit, nyomon követését. Az ITS a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően határozza meg Kisújszállás rövid-középtávú fejlesztési célkitűzéseit, és az azok megvalósításához szükséges stratégiai beavatkozásokat a 2021-2027-es Európai Unió tervezési időszakára.

A sikeres stratégia kialakításához nélkülözhetetlen a pozicionálás, az általános (gazdasági, jogi, társadalmi stb. tényezők), a közvetlen (versenytársak helyzete) és a belső környezet mélyreható, részletes, az összefüggésekre, a tapasztalatokra, a várható változásokra, jövő alternatíváira és végül a döntések kockázatelemzésére is kiterjedő kutatás.

Az ITS-hez kiinduló adatként felülvizsgálatra került a 2015-ben Kisújszállás Város Önkormányzatának munkatársai által által elkészített Megalapozó Vizsgálat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján. Az elemzések célja a - társadalmi, gazdasági, épített- és táji környezeti és egyéb a közösséget meghatározó tényezők alapján – lehetőségek feltárásával, azok előnyös és káros hatásainak vizsgálatával a megalapozott döntés előkészítése. A terveknek realistának, megvalósíthatónak, fenntarthatónak, decentralizálnak, széles körben támogatottnak és számonkérhetőnek kell lennie.

MELLÉKLETEK

I. számú melléklet: Döntés az ITS felülvizsgálatáról

K I V O N A T Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 30-ai soron következő, nyilvános ülése jegyzőkönyvéből

**105/2021. (XI. 30.) számú önkormányzati határozat
Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva dönt:

Kisújszállás Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálatáról
az ITS-hez szükséges Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek –
felülvizsgálatáról

A tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez az ITS-tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárás keretében való megindításáról

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Végrehajtásért felelős: Kecze István polgármester

Határidő: 2022. június 30.

Hivatali felelős: Székelyné Zaharán-Lapikás Lilla városfejlesztési ügyintéző

Erről értesül:

1. Kecze István polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztály
4. Kisújszállási Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Kmf.

**Kecze István sk.
polgármester**

**Dr. Pénzes Tímea sk.
jegyző**

A kivonat hitelűl:

Kisújszállás, 2021. december 1.

**Dr. Pénzes Tímea
jegyző**

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetési eljárásról**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 18. § h) pontjában biztosított véleményezési jogkörben eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A partnerek tájékoztatásának módja és határideje

1. § Konceptió vagy stratégia készítése és módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kísíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

2. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kísíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

3. § Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kísíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. § Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kísíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán, a Kísíró című önkormányzati kiadványban és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám alatt található önkormányzati hirdetőtáblán és a www.kisujszallas.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

8. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakon túl:

- a) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - b) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.
- (2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az elkészült dokumentumot,
 - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
 - c) a postacímét, elektronikus levélcímét, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

2. A partnerek által adott javaslatok, vélemények nyilvántartásának dokumentálásuk módja, a nyilvántartásuk rendje

9. § (1) A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban közzét, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, a Kisújszállási Polgármester Hivatal postacímére – 5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1. szám –történő megküldéssel, vagy
 - b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.
- (2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a városi főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő eltelte követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.
- (3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.
- (4) A szakmai javaslatok alapján a városi főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a (2) bekezdésben szereplő kivételekkel a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

11. § (1) A beérkezett véleményeket, javaslatokat a városi főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a városi főépítész összesíti és nyilvántartja.

(3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartás tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, lakhelyét vagy székhelyét,
 - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
 - d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
 - e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító döntés megjelölését.
- (4) Az e § szerinti dokumentumokat az iratkezelésre vonatkozó szabályok szerint kell kezelni.

3. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja

12. § Az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket írásban kell indokolni, és a véleményt azzal együtt, ugyanolyan úton kell megküldeni a partnernek, ahogyan azt az önkormányzathoz eljuttatta.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

13. § A jegyző gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követően annak közzétételéről a www.kisujszallas.hu honlapon.

14. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a városi főépítész útján gondoskodik.


5. Záró rendelkezések

15. § (1) Ez a rendelet 2017. október 1-jén lép hatályba.

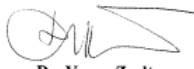
6. Módosuló jogszabály

16. § Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 4. § (3.) bekezdése u) ponttal egészül ki: „dönt a településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról;”


Kecze István
polgármester


Dr. Varga Zsolt
jegyző

A rendeletet kihirdettem:
Kisújszállás, 2017. szeptember 28.


Dr. Varga Zsolt
jegyző