

**Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**15/2022. (IX. 29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisújszállás Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdéseiben, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) és (3) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdéseiben, kapott felhatalmazás alapján, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 13. § a) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdálkodási Bizottsága, Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 28/2014. (X. 21.) önkormányzati rendelet 17. § dc) pontja szerinti véleményező feladatkörében eljáró Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének Humán Erőforrás Bizottsága, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1/A. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat)*

„e) „Esély Otthon” - garzonházi lakásként (a továbbiakban: garzonházi lakás) ”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1/A. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(Az önkormányzat tulajdonában álló lakásokat)*

„f) „A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson” projekt keretében lehet bérbeadni lakásokat.”

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A „szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson” projekt keretében bérbe adható lakásokat a rendelet 9. melléklete tartalmazza.”

**2. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 3. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 3. melléklete szerinti szempontrendszer alkalmazásával a legtöbb pontot szerzett kérelmezőt, pontegyenlőség esetén a legtöbb pontot szerzett jelentkezők közül sorsolással kiválasztott személyt kell kijelölni. A bérlőkijelölésről a polgármester dönt a 11. melléklet kitöltése alapján.”

**3. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 5/A. § (6) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A garzonházi lakásért bérbeadó bérleti díjat nem állapít meg, a bérleti jogviszonyt azonban megszünteti, ha a bérlő)*

„d) az internet szolgáltatást a bérlet időtartama alatt folyamatosan nem tartja fenn,”

#### 4. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete a következő 5/B. §-sal egészül ki:

#### „5/B. §

(1) A "Szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson" projekt (továbbiakban Projekt) keretében kijelölés nélkül határozatlan vagy fenntartási időszak végéig szóló határozott idejű bérleti szerződéssel, óvadék fizetése mellett jogosult a integrált lakókörnyezet beavatkozási helyszínén szociális bérlakásra a projektben részt vevő, alábbi feltételeknek megfelelő személy és a vele együtt költöző házastársa/élettársa és egyenes ági rokona, bérlőtársként költözhet, aki :

a) IVS szerinti szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területen a költözés időpontja előtt legalább 1 évvel életvitelszerűen szegregátumban, szegregációval veszélyeztetett területen él (illetve időközben oda születik),

aa) az a) pont szerinti feltétel igazolása lakcímkártya bemutatásával történik,

ab) az életvitelszerű ott tartózkodást lakcímkártya hiányában a jegyző igazolhatja,

b) vállalja, hogy az általa lakott saját tulajdonú ingatlanát a Projekt keretében 100%-ban Kisújszállás Város Önkormányzata tulajdonába adja funkcióváltóztatási vagy lebontási célból és

c) saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja az a) pont szerinti helyszínen kívüli helyen

ca) lakástulajdonnal,

cb) állandó lakáshasználati joggal,

cc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal

nem rendelkezik, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

(2) A Projekt szempontjából nem minősül a (1) bekezdés c) pont szerinti helyszínen kívüli helyen lakástulajdonnak azaz ingatlan, amelynél

a) a saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja tulajdoni hányada együttesen nem haladja meg az 50%-ot, vagy

b) a saját maga, házastársa, élettársa és kiskorú gyermeke, valamint a vele együtt költöző családtagja tulajdoni hányada együttesen meghaladja az 50%-ot, azonban a lakás haszonélvezettel terhelt és a haszonélvező életvitelszerűen használja az ingatlant, vagy

c) megállapítható az ingatlan életveszélyessége, vagy

d) az ingatlan a félkomfort kritériumainak nem felel meg.

(3) Amennyiben több generáció él együtt a szegregátumban található lakásban úgy lehetőség van a lakás (2) bekezdés szerinti megszüntetésétől eltekinteni, ha az integrált területre költöztetés egyben a generációk szétválasztását is jelenti.

(4) Kisújszállás Város Önkormányzata nem köteles tulajdonába funkcióváltóztatási vagy lebontási célból kerülő ingatlan volt tulajdonosával szerződést kötni a 9. mellékletben szereplő helyszínen lévő ingatlan bérletére, köteles viszont a volt tulajdonos lakhatási körülményeinek javítására. (lépcsőzetes költöztetés)

(5) A projektben az akcióterületen belül költözők esetében a legalább félkomfortos lakás biztosítása szükséges, míg a 9. mellékletben szereplő ingatlanok esetében komfortos lakást szükséges biztosítani.

(6) A 9. mellékletben szereplő ingatlanba költözés esetén a költözők száma szerint:

a) 1 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>

- b) 2 fő esetén minimum 30 m<sup>2</sup>
  - c) 3 fő esetén minimum 35 m<sup>2</sup>
  - d) 4 fő esetén minimum 40 m<sup>2</sup>
  - e) 5 fő esetén minimum 48 m<sup>2</sup>
  - f) 6 fő esetén minimum 55 m<sup>2</sup>
  - g) minden további költöző esetén +5 m<sup>2</sup>/fő hasznos alapterületet kell biztosítani.
- (7) A kijelölés további feltétele:
- a) a projektben részt vevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 pályázatban szereplő Felhívás feltételeit és céljait megismerte.
  - b) együttműködik az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-5-JN1-2020-00007-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.
- (8) Az 5/B §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő igénylők között a rendelet 10. melléklete szerinti pontrendszer alkalmazásával sorrendet kell felállítani. Pontegyenlőség esetén a sorrendet sorsolással kell megállapítani.
- (9) A 11. melléklet szerinti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani.
- (10) A kérelemről a polgármester dönt.
- (11) A szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson” projekt keretében bérbe adható lakásokért bérbeadó a bérleti díjat a lakás állapotától és komfortfokozatától függően szociális bérlakás kiadási elven állapítja meg, az 1. melléklet 1. táblázata alapján. A bérleti jogviszonyt megszünteti, ha a bérlő
- a) a lakást nem rendeltetésszerűen használja
  - b) illetve a lakással kapcsolatos közüzemi díjak tekintetében 3 havi tartozást halmoz fel.
- (12) Az 5/B szakaszban felsorolt feltételeknek megfelelő beköltöző személyek részére a Projekt keretében lebontandó ingatlan jelzálog jogosultak követeléseinek kielégítését meghaladó vételárát Kisújszállás város Önkormányzata elsősorban az adás-vételi megállapodás aláírása napján érvényes szociális bérlakás bérleti díj havi mértéke alapján kiszámolt lakhatási idő formájában biztosítja.
- (13) Az óvadék mértéke a bérleti szerződésben kerül megállapításra.
- (14) Értelmező rendelkezések:
- a) projekt: TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 számú pályázat, melynek címe "szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson"
  - b) Felhívás: TOP-4.3.1-16-JN1-2020-00009 pályázat kiírója által a pályázat feltételeit, célját tartalmazó dokumentum
  - c) IVS: Integrált Város Fejlesztési Stratégia, amely megismerhető a [www.kisujszallas.hu](http://www.kisujszallas.hu) oldalon
  - d) lépcsőzetes költöztetés: Nem feltétlenül azon családokat kell a 9. mellékletben szereplő lakásokba költöztetni, amelyeknek a házat, lakását az önkormányzat megvásárolja/lebontja/funkciót vált, de minden a projektben résztvevő lakhatását kötelező megoldani, oly módon, hogy a korábbiakhoz képest a lakhatási körülményei javuljanak."

## 5. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „6. §

Az önkormányzati lakások és helyiségek kezelésével kapcsolatos feladatait a Kisújszállási Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t (5310 Kisújszállás, Kossuth L. u. 74, adószáma: 13122186-2-16 cégjegyzékszám: 16-09-007489) útján látja el."

## 6. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 1. táblázata a 3. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklete 2.,3.,4.,5.,6. táblázata a 3. melléklet szerint módosul.

(3) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 4. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(4) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 5. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(5) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

(6) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete a 2. melléklet szerinti 10. melléklettel egészül ki.

(7) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete a 6. melléklet szerinti 11. melléklettel egészül ki.

## 7. §

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete

1. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:7 mezője,
2. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:7 mezője,
3. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:7 mezője,
4. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:7 mezője,
5. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:8 mezője,
6. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:8 mezője,
7. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:8 mezője,
8. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:8 mezője,
9. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:9 mezője,
10. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:9 mezője,
11. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:9 mezője,
12. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:9 mezője,
13. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:10 mezője,
14. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:10 mezője,
15. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:10 mezője,
16. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:10 mezője,
17. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:11 mezője,
18. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:11 mezője,
19. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:11 mezője,
20. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:11 mezője,
21. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:12 mezője,
22. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:12 mezője,
23. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:12 mezője,
24. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:12 mezője,

- [illegible]

80. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:62 mezője,  
81. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:65 mezője,  
82. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:65 mezője,  
83. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:65 mezője,  
84. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:65 mezője,  
85. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:68 mezője,  
86. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:68 mezője,  
87. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:68 mezője,  
88. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat A:69 mezője,  
89. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:69 mezője,  
90. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat C:69 mezője,  
91. 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:69 mezője,  
92. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat A:4 mezője,  
93. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:4 mezője,  
94. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat C:4 mezője,  
95. 4. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat D:4 mezője.

## 8. §

- (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) A 6. § (1) bekezdése 2023. január 1-jén lép hatályba.

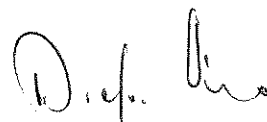


**Kecze István**  
polgármester



**Dr. Pénzes Tímea**  
jegyző

**A rendeletet kihirdettem:**  
**Kisújszállás, 2022. szeptember 29.**



**Dr. Pénzes Tímea**  
jegyző

„9. melléklet

	A	B	C	D
1	HRSZ	Lakás címe	A lakáshoz tartozó helyiségek összterülete (m <sup>2</sup> )	Komfortfokozat
2	576	5310 Kisújszállás, Esze Tamás utca 26 Fsz 1.	38,20	komfortos
3	3750	5310 Kisújszállás, Apafi utca	50	összkomfortos
4	3750	5310 Kisújszállás, Apafi utca	50	összkomfortos
5	4325/20	5310 Kisújszállás, Kiss Tamás utca	50	összkomfortos
6	4325/20	5310 Kisújszállás, Kiss Tamás utca	50	összkomfortos
7	2694/9	5310 Kisújszállás, Malom utca	50	összkomfortos
8	2694/9	5310 Kisújszállás, Malom utca	50	összkomfortos
9	1082/1	5310 Kisújszállás, Petőfi utca	50	összkomfortos
10	1082/1	5310 Kisújszállás, Petőfi utca	50	összkomfortos

„10. melléklet

**Pontrendszer a szegregátumok felszámolásának elősegítése Kisújszálláson projekt keretében  
bérbe adható lakások bérbeadásához**

<b>Értékelési szempontok az 9. mellékletben felsorolt lakások odaítéléséhez</b>		
<i>Szempont</i>	<i>Értékelés</i>	<i>Pontszám</i>
A pályázó a TOP képzésen részt vett	Nem vett részt vagy kizárták	0
	1 képzésen tanúsítványt szerzett	2
	Legalább 2 képzésen tanúsítványt szerzett	5
A pályázó a TOP rendezvényen részt vett	Nem	0
	Legalább 2 rendezvényen részt vett	5
A pályázó TOP egészségügyi szűrésen részt vett	Nem	0
	Igen	5
A pályázó az elmúlt 5 évben rendelkezett munkaviszonnyal vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal	Nem	0
	igen, 0-6 hónapig	5
	igen, 6 hónaptól 2 évig	10
	igen, 2-3 évig	15
	igen, 3 év felett	20
A pályázó jelenlegi lakókörnyezete rendezett-e	rendezetlen	0
	tiszta, rendezett lakókörnyezet	25
A pályázó gyermekei rendszeresen járnak iskolába, óvodába	igen	5
	nem	0
A pályázó és együtt költöző hozzátartozói egy főre eső havi nettó jövedelme	20.000-35.000 Ft	2
	35.001-50.000 Ft	3
	50.001-57.000 Ft	5
A pályázó közmunkaprogramban részt vett	Igen	5
	Nem	0
Együtt költöző hozzátartozók száma	0 fő	0
	1-2 fő	1
	3-4 fő	3
<b>Maximális összpontszám:</b>		<b>78</b>



1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3 – 6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	(A	B	C	D	E	F	G	H	I	J)
3	Összkomfortos	590	573	537	517	501	465	432	419	390
4	Komfortos	590	573	537	333	323	295	281	273	248
5	Félkomfortos	458	442	429	288	279	270	109	106	102
6	Komfort nélküli	344	333	320	222	213	207	84	81	77

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 3a. és 3b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
3a	888	Kisújszállás, Deák F. u. 14. fsz. 1.	58,00	komfortos
3b	888	Kisújszállás, Deák F. u. 14. fsz. 2.	33,00	komfortos

3. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 4a. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
4a	259	Kisújszállás, Deák F. u. 61. fsz. 3.	28,36	komfortos

4. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 5. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

	(A	B	C	D)
5				

5. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 6a–6c. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
6a	1180	Kisújszállás, Jókai u. 66. fsz. 2.	35,00	komfortos
6b	1098/2	Kisújszállás, Kígyó u. 67/a. fsz. 1.	68,20	komfortos
6c	1098/2	Kisújszállás, Kígyó u. 67/a. fsz. 2.	68,20	komfortos

6. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 7a. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
7a	3193	Kisújszállás, Marjalaki u. 11. fsz. 2.	41,00	komfortos

7. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 12a. és 12b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
12a	1311	Kisújszállás, Rózsa u. 2. fsz. 1.	31,40	komfortos
12b	1311	Kisújszállás, Rózsa u. 2. fsz. 2.	32,30	összkomfortos

8. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 15a. és 15b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
15a	1937/27	Kisújszállás, Rövid u. 2/2. fsz. 2.	60,20	komfortos
15b	1937/28	Kisújszállás, Rövid u. 2/3. fsz. 1.	60,20	komfortos

9. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 16a. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
16a	255/A/2	Kisújszállás, Sugár u. 11. fsz. 2.	58,00	komfortos

10. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 18a. és 18b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
18a	2193/A/1	Kisújszállás, Szabadság u. 2. fsz. 1.	54,00	komfortos
18b	2193/A/2	Kisújszállás, Szabadság u. 2. fsz. 2.	53,00	komfortos

11. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 19a. és 19b. sorral egészül ki:

	(A	B	C	D)
19a	2670/A/2	Kisújszállás, Széchenyi u. 6. fsz. 2.	41,00	komfortos
19b	2670/A/3	Kisújszállás, Széchenyi u. 6. fsz. 3.	85,00	komfortos

12. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 24–26. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>24</b>	3680	Kisújszállás, Vörösmarty u. 47. fsz. 2.	56,40	komfortos
<b>25</b>	3680	Kisújszállás, Vörösmarty u. 47. fsz. 5.	57,50	komfortos
<b>26</b>	3680	Kisújszállás, Vörösmarty u. 47. fsz. 6.	62,70	komfortos

13. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 14a. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>14 a</b>	2561	Kisújszállás, Dózsa Gy. u. 62. fsz. 3.	33,80	komfortos

14. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 24a. sorral egészül ki:

	<i>(A)</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D)</i>
<b>24 a</b>	3689/3/A/3	Kisújszállás, Malom u. 50. fsz. 3.	42,00	félkomfortos

15. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:20 mezője helyébe a következő mező lép:

	<i>(D)</i>
<b>(20)</b>	komfortos

16. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat D:22 mezője helyébe a következő mező lép:

	<i>(D)</i>
<b>(22)</b>	komfortos

17. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat B:68 mezője helyébe a következő mező lép:

	<i>(B)</i>
<b>(68)</b>	.

18. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 2a. és 2b. sorral egészül ki:

<b>2a</b>	1812	Kisújszállás, Deák F. u. 4. fsz. 1.	53,00	komfortos
<b>2b</b>	1812	Kisújszállás, Deák F. u. 4. fsz. 2.	49,00	félkomfortos

19. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<b>8</b>				
----------	--	--	--	--

20. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 8a. sorral egészül ki:

<b>8a</b>	1098/1/A/A	Kisújszállás, Kígyó u. 67. fsz. 1.	47,00	komfort nélküli
-----------	------------	------------------------------------	-------	-----------------

21. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 12. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<b>12</b>				
-----------	--	--	--	--

22. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat a következő 19a. sorral egészül ki:

<b>19a</b>	46	Kisújszállás, Rákóczi u. 14. fsz. 1.	72,40	komfortos
------------	----	--------------------------------------	-------	-----------

23. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázat 24. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

<b>24</b>				
-----------	--	--	--	--

1. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében foglalt táblázat 8. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

8				
---	--	--	--	--

2. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében foglalt táblázat 14. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

14				
----	--	--	--	--

3. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló Kisújszállás Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012 . (IV.25.) önkormányzati rendelete 5. mellékletében foglalt táblázat a következő 55a. sorral egészül ki:

55a	2670/A/2	Kisújszállás, Széchenyi u. 6. fsz. 2.	41,00	komfortos
-----	----------	---------------------------------------	-------	-----------

„11. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) kérelem és nyilatkozat 5-B§-hoz .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**Kérelem önkormányzati lakás bérleti jogának megszerzésére**  
*5/B.§-ban részletezet és Költségelvi lakásigénylés*

**Kérelmező adatai:**

Név:.....  
 Születési név: .....  
 Születési hely, idő: .....  
 Anyja neve: .....  
 Lakcím: .....  
 Személyi szám (lakcímkártyán): .....  
 Állampolgárság: .....  
 Értesítési cím (ha eltér a lakcímtől): .....  
 Telefonszám .....  
 Családi állapota: .....  
 Igazolható havi nettó jövedelem: .....

**Kérelmező házastársára / élettársára (megfelelő aláhúzendő) vonatkozó adatok**

Név:.....  
 Születési név: .....  
 Születési hely, idő: .....  
 Anyja neve: .....  
 Lakcím: .....  
 Állampolgárság: .....  
 Kérelmezővel együtt költözne-e?.....  
 Igazolható havi nettó jövedelem: .....

**Kérelmező kiskorú gyermekeinek (vér szerinti, örökbefogadott, mostoha, nevelt) száma:.....fő**

Kiskorú gyermekek adatai (több gyermek esetén kiegészítő mellékleten feltüntetendő):

1. Név:	2. Név:
Születési név:	Születési név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Anyja neve:	Anyja neve:
Lakcím:	Lakcím:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Kérelmezővel együtt költözne-e?	Kérelmezővel együtt költözne-e?

**Kérelmezővel együtt költöző további családtagok adatai (több személy esetén kiegészítő mellékleten feltüntetendő)**

1. Név:	2. Név:
Születési név:	Születési név:
Születési hely, idő:	Születési hely, idő:
Anyja neve:	Anyja neve:
Lakcím:	Lakcím:
Állampolgárság:	Állampolgárság:
Kérelmezővel együtt költözne-e?	Kérelmezővel együtt költözne-e?
Hozzá tartozói minőség:	Hozzá tartozói minőség:
Igazolható nettó jövedelem:	Igazolható nettó jövedelem:

**Család egy főre jutó igazolható havi nettó jövedelme\*.....Ft.**

\*Jövedelemigazolással alátámasztani szükséges

**Egyéb megjegyzés:.....****Nyilatkozom, hogy**

- kérelmem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az önkormányzatnál nyilvántartott tartozásom nincs,

- korábbi lakásbérleti szerződésemet az önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdés a)-d) pontjai alapján öt éven belül nem mondta fel,
- a kérelemben és mellékleteiben feltüntetett adatok, a valóságnak mindenben megfelelnek.

A megadott személyes adatok kezeléséhez (azaz felvételéhez, rögzítéséhez, rendszerezéséhez, tárolásához, felhasználásához, lekérdezéséhez, továbbításához, zárolásához, törléséhez, megsemmisítéséhez, az adat további felhasználásának megakadályozásához)-a hozzájárulásomat kérő Polgármesteri Hivatal, mint Adatkezelő kérésére, -az Adatkezelő rendeletben meghatározott eljárása alapján-a lakásigénylési kérelem elbírálása adatkezelési célra -a megjelölt személyes adataimnak az Adatkezelő általi kezeléséhez a fenti feltételekkel a kérelem aláírásával hozzájárulok. Tisztában vagyok azzal, hogy a jelen nyilatkozatomat bármikor visszavonhatom, azonban a hozzájárulás visszavonása nem érinti a hozzájáruláson alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét. Tudomásul veszem továbbá, hogy azokban az esetekben, ahol az Adatkezelő vonatkozó rendelete szerint az adatkezelés jogalapjaként a jelen hozzájárulásomon kívül további jogalapja is van az Adatkezelő adatkezelésének, az Adatkezelő a hozzájárulásom visszavonását követően is jogszerűen kezelheti a személyes adataimat. **Kérelemhez KÖTELEZŐEN csatolandó** a jövedelemről szóló igazolás és a kérelem 1. számú melléklete.

**Hiányosan benyújtott kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül!**  
**Jelen kérelem a kelteztől számított 1 évig érvényes.**

Dátum:.....

Aláírás: .....

#### Nyilatkozat Költségelví lakásigényléshez

Alulírott \_\_\_\_\_ (név), (születési név: \_\_\_\_\_, születési helye, ideje: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (lakcím) szám alatti lakos nyilatkozom,

hogy Kisújszállás város közigazgatási területén

- lakható lakás tulajdonjogával,
- állandó lakáshasználati joggal,
- önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal nem rendelkezem, vagy érvényesen írásban lemondtam és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

Dátum:.....

Aláírás: .....

#### Nyilatkozat 5/B §-hoz

Alulírott \_\_\_\_\_ (név), (születési név: \_\_\_\_\_, születési helye, ideje: \_\_\_\_\_, an.: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (lakcím) szám alatti lakos vállalom, hogy

az általam lakott saját tulajdonú ingatlanomat a Projekt keretében 100%-ban Kisújszállás

Város Önkormányzata tulajdonába adom per-, teher- és igénymentesen funkció változtatási vagy lebontási célból és nyilatkozom, hogy

c) magam, házastársam/élettársam és kiskorú gyermekem, valamint a velem együtt költöző családtagom a fenti ingatlanon kívül

ca) lakástulajdonnal,

cb) állandó lakáshasználati joggal,

cc) önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonnyal

nem rendelkezünk, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

Továbbá nyilatkozom, hogy a .....Felhívás feltételeit és céljait megismertem és együtt működöm az integráció céljának elérésében az önkormányzattal, konzorciumi partnerekkel és a TOP-5.2.1-es konstrukciójában biztosított szociális munkással.

Tudomásul veszem, hogy az együttműködés megtagadása a bérleti szerződés megszüntetését eredményezi.

Dátum:.....

Aláírás: .....