

Melléklet a 158/2022. (IX.29.) számú
önkormányzati határozathoz

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Alulírott Kisújszállás Város Önkormányzata, képviseli: Kecze István polgármester, mint a **Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság** (5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8-12.) alapítója az alábbi határozatokat hozza:

2022. (09.) sz. határozat

Az alapító a mai naptól törölni kívánja a HU-7394 Magyarhertelend, Tábor utca 7. szám alatti fióktelepét.

2022. (09.) sz. határozat

Az alapító az alapító okirat egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályában fenntartja azzal, hogy jelen alapítói határozat aláírásával egyidejűleg aláírja a társaság hatályos – 2013. évi V. tv.- alapján létrejött, a 21/2006. (V.18.) IM rendelet 7. számú mellékletében részletezettek szerint elfogadott egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

Kelt: Kisújszállás, 2022. szeptember

Kisújszállás Város Önkormányzata
képviseli: Kecze István Polgármester
alapító

Alulírott dr. Szűcs László ügyvéd (a JNKSZ Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36069861, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. „A” lph. 2/1.) ezen okiratot szerkesztem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2022. szeptember hó 27. napján:

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

A 2021. október 21-i módosításokkal egységes szerkezetben

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Kumánia Gyógyfürdő Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: ² **Kumánia Gyógyfürdő Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:²
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:²

1.3. A társaság székhelye: **5310 Kisújszállás, Rákóczi utca 8-12.**
A társaság székhelye³
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵ **5310 Kisújszállás, Nyár utca 7.**

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁶
Lakcím:
Cégnév (név):⁷ **Kisújszállás Város Önkormányzata**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸ **732693**
Székhely: **5310 Kisújszállás, Szabadság tér 1.**
Képviselőre jogosult neve: **Kecze István polgármester**
Lakcím: **5310 Kisújszállás, Vas utca 7.**

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység: **M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰ **Földgáztermelés**
Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház, stb. esetén).

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
 Villamosenergia-termelés
 Egyéb sporttevékenység
 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
 Kempingszolgáltatás
 Gőzellátás, légkondicionálás
 Egyéb takarítás
 Éttermi, mozgó vendéglátás
 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
 M.n.s. egyéb oktatás
 Rendezvényi étkeztetés
 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
 Általános járóbeteg-ellátás
 Egyéb vendéglátás
 Könyv-kiskereskedelem
 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
 Italszolgáltatás
 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 Fogorvosi járóbeteg-ellátás
 Ingatlankezelés
 Játék-kiskereskedelem
 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
 Reklámügynöki tevékenység
 Szállodai szolgáltatás
 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 Fodrászat, szépségápolás
 Ital-kiskereskedelem
 Egyéb foglalkozás
 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹¹

a) határozatlan.

b) határozott¹², -ig

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **52.000.000,- Ft**, azaz **Ötvenkettőmillió forint**, amely
 a) **46.230.000,-Ft**, azaz **Negyvenhatmillió-kettőszázharmincezer forint** készpénzből,
 b)¹³ **5.770.000,- Ft**, azaz **Ötmillió-hétszázhetvenezer forint** nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.
- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Szükség esetén kitöltendő.

- 5.4. A tag pótbefizetésre és mellékkötelezettség teljesítésére nem köteles, azonban a tag dönthet pótbefizetés teljesítéséről.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Kisújszállás Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege: **52.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: **46.230.000,- Ft.**

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének ... %-a¹⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁵.

A fennmaradó összeget :-ig¹⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁷b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: **apport**, értéke: **5.770.000,-Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbejegyzéshez történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartálékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető jogosult / **nem jogosult**¹⁸ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

¹⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

11. Az ügyvezető

- 11.1.¹⁹ A társaság ügyvezetésre és képviselőre jogosult ügyvezetője:
Név:²⁰ **Kecze Mátyás**
Lakcím: **5310 Kisújszállás, Vas utca 7.**
Cégnév (név):²¹
Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám):²²
Székhely:
Képviselőre jogosult neve:
Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás²³

a) határozott időre²⁴

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2021. május 02.**

A megbízás lejárt: ²⁵ **2026. május 01.**

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban /
munkaviszonyban²⁶ látja el.

12. Cégvezető

- 12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁷
a) sor kerülhet.
b) nem kerülhet sor.
- 12.2.²⁸ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁹:
Név:
Lakcím:
Kinevezés kezdő időpontja:

13. Céggjegyzés

- 13.1.³⁰ Az önálló céggjegyzésre jogosultak:
Név: **Kecze Mátyás**
Név:
- 13.2. Az együttes céggjegyzési joggal rendelkezők:³¹
a) Név:
és
Név:
együttesen jogosultak céggjegyzésre.
b)³² Név:

¹⁹ Szükség esetén bővíthető.

²⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²² Céggjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁶ Aláhúzással jelölendő.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Szükség szerint kitöltendő.

és

Név:
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. ³⁴A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Fodor Kálmán**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Pólya utca 4.**

A megbízatás³⁵

a) határozott időre³⁶

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. szeptember 01.**

A megbízatás lejártá:³⁷ **2026. augusztus 31.**

Név: **Dr. Ducza Lajosné**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Ifjúság útja 7.**

A megbízatás³⁸

a) határozott időre³⁹

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 01.**

A megbízatás lejártá:⁴⁰ **2026. október 31.**

⁴¹Név: **Molnár Imre**

Lakcím: **5310 Kisújszállás, Táncsics utca 8/a.**

A megbízatás⁴²

a) határozott időre⁴³

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2021. november 01.**

A megbízatás lejártá:⁴⁴ **2026. október 31.**

15. Könyvvizsgáló⁴⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név:⁴⁶ **Mátyus Mária Irén egyéni vállalkozó**

Lakcím: **5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 3. fsz. 3.**

³² Szükség szerint bővíthető.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴¹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁵ A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

⁴⁶ Természetes személyeseten kell kitölteni.

Kamarai nyilvántartási száma:**000841**
Cégnév:⁴⁷
Cégjegyzékszám:
Székhely:
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:
Mátyus Mária Irén.....
Kamarai nyilvántartási száma:**000841**
Lakcím:**5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 3. fsz. 3.**
Helyettes könyvvizsgáló neve:
Lakcím:
A megbízatás kezdő időpontja: **2019. június 1.**
A megbízatás lejárt: **2024. május 31.**

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁸

a) a Céglapjában

b) a társaság honlapján⁴⁹

teszt eleget.

- 17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Kisújszállás, 2022. szeptember 27.

Az alapító aláírása:

.....
Kisújszállás Város Önkormányzata
képviseli: Kecze István polgármester

Alulírott dr. Szűcs László ügyvéd (a JNKSZ Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító száma: 36069861, iroda székhelye: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 12/A. „A” lph. 2/1.) ezen okiratot szerkeszttem és ellenjegyzem: Kisújszálláson, 2022. szeptember hó 27. napján:

⁴⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.