

I /1. TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOK BEMUTATÁSA:

Kisújszállás város jelenleg hatályos településszerkezeti tervét, a 2012. évi felülvizsgálat során, 72/2012.(II.28.) sz. határozatával fogadta el a képviselő- testület. Ekkor kerül be a településszerkezeti tervbe, az M4 gyorsforgalmi út, mely a várost északon elkerülő 4. sz. főút továbbépítésével, és annak nyugat és keleti irányú továbbvezetésével valósul meg.

A gyorsforgalmi út nyomvonala időközben módosult, illetve kapcsolódó kiszolgáló létesítményei vonatkozásában is több jelentős változás történt. Kisújszállás közigazgatási területén az M4 gyorsforgalmi út nyomvonala, lényegét tekintve, a belterületről keleti irányban elhelyezkedő csomóponttól keletre változott meg jelentősen. Fontos változás, a kenderes felőli csomópont mellett tervezett komplex pihenőhely, mely számára területet kellett biztosítani. E módosulásokat a településszerkezeti terv 37/2020.(XII.17.) sz. önkormányzati határozattal elfogadott terv tartalmazza.

Jelen településszerkezeti tervmódosítás, az M4 gyorsforgalmi út keleti csomópontja mellett kiépítendő mérnökségi telep miatt vált szükségessé.

A településszerkezeti terv tervezett módosításai:

- (1) A 4. sz. főút – tervezett M4 gyorsforgalmi út belterületről keleti irányba kiépülő új csomópontjának délkeleti oldalán, Mérnökségi Telep számára, a hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0281/7 Hrsz-ú földterület „Kb-Mt”-jelű, beépítésre nem szánt különleges területfelhasználásba kerül átsorolásra, a gyorsforgalmi utat kiszolgáló mérnökségi telep létesítése érdekében.
- (2) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep délnyugati oldala és a tervezett gyorsforgalmi út között elhelyezkedő, hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt **0283 és 0284/2 hrsz-ú ingatlanok**, a szerkezeti terven jelöltek szerint közlekedési és védelmi célú erdő felhasználásba kerülnek.
- (3) A 0281/7 Hrsz-ú tervezett mérnökségi telep északnyugati oldala és a 4. sz. főút között elhelyezkedő hatályos tervben „M-I”-jelű, (többségében szántó művelésű) mezőgazdasági területnek jelölt 0271/2 és 0282/2 hrsz-ú területsáv településszerkezeti terven jelölt része, védelmi célú erdő felhasználásba kerül.
- (4) **A Budapest- Ukrajna nagysebességű vasútvonal hatályos településszerkezeti terven szereplő nyomvonalát, a megyei TrT szerint településszerkezeti terven jelölt távlati nyomvonalra szükséges módosítani, mert a településszerkezeti terven, még egy korábbi nyomvonal szerepel, mely még a tervezett mérnökségi telep területét is érinti.**

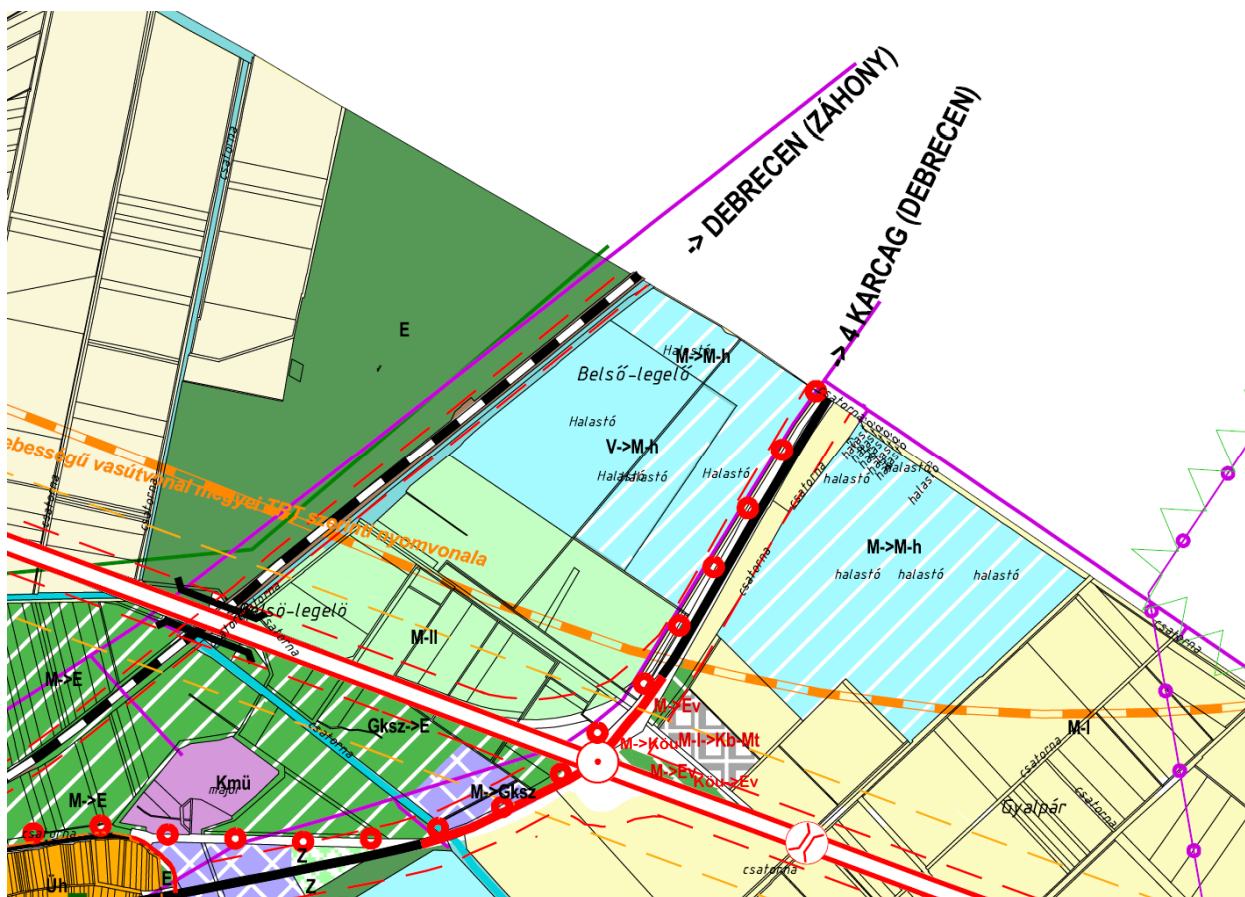
A területfelhasználásban tervezett változások:

0281/7 hrsz.-ú ingatlant érintően M-I → Kb-Mt;
0282/2 hrsz.-ú ingatlant részben érintően M-I → Ev;
0271/2 hrsz.-ú ingatlant részben érintően M-I → Ev;
0283 hrsz.-ú ingatlant érintően M-I → Köu;
0284/2 hrsz.-ú ingatlant érintően M-I → Ev, Köu, Köu → Ev.

KISÚJSZÁLLÁS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV „M4 GYORSFORGALMI ÚT KISÚJSZÁLLÁSI MÉRNÖKSÉGI TELEP LÉTESÍTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ MÓDOSÍTÁS – A szerkezeti terv változása



A hatályos településszerkezeti terv részlete



A településszerkezeti terv tervezett módosításának részlete



KISÚJSZÁLLÁS VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

2022. ÉVI 1. SZ. MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE

[illegible]

IntE

-  Egészségügyi központ
-  Egyházi központ
-  Igazgatási központ
-  Kegyeleti park
-  Kemping
-  Kereskedelmi központ
-  Kiriándó központ
-  Művelődési központ
-  Oktatási központ
-  Sport központ
-  Strand
-  Szabadidő központ
-  Temető
-  Termálstrand
-  Lovas turisztikai központ
-  Horvátisztító
-  Horgásztó - tervezett
-  Sport központ - tervezett
-  Szabadidő központ - tervezett
-  Lovas turisztikai központ
-  Mezőgazdasági repülő
-  Zoológiai repülő
-  Zoológiai repülő
-  Zoológiai repülő
-  Zoológiai repülő
-  Zoológiai repülő

-  Belterületi határ - tervezett
 -  Belterületi határ - megszűnő
 -  Belterületi határ - meglévő, megmaradó
- Jelentősebb közlekedési csomópont
-  közúnszintű közúti csomópont
 -  közúnszintű közúti csomópont - tervezett
 -  szintbni közúti csomópont
 -  szintbni közúti csomópont - tervezett
 -  szintbni vasúti álljár - tervezett
 -  vasúti felüljáró
 -  vasúti felüljáró aluljáró - tervezett
 -  Gázfogadó állomás

ORSZÁGOS- ÉS TÉRSÉGI ÖVEZETEK

-

A 2022. évi 1. sz. módosítással egybeszerkesztett egyeztetési dokumentáció.
M4 gyorsforgalmi út Kisújszállási Mémőkségi telep létesítésével összefüggő módosítás

72/2012.(II.28.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyva
320/2013.(VIII.29.) sz., 38/2015.(II.26.) sz.,
301/2017.(XII.21.) sz. és 306/2018.(XII.20.) sz. 177/2019/(IX.26.) sz.
37/2020.(XII.17.) sz. és .../2022.(...) sz. határozattal módosítva !

[illegible]