

## **Beszámoló**

### **A Körös-Berettyói Vízgazdálkodási Társulat 2012. május 29-én megrendezésre került küldöttgyűléséről**

A 2012. évi költségvetés nem biztosít elegendő finanszírozási forrást a társulati hozzájárulás pótlására. Fontos kérdés, hogy az állami finanszírozási rész milyen forrásból oldható meg részben, vagy egészben.

A 2012. május 29-i éves rendes küldöttgyűlésének tervezett napirendi pontjai:

1. Beszámoló az Intézőbizottság 2011. évi tevékenységéről

Előadó: Kovács Gyula IB. Elnök

2. A Felügyelőbizottság beszámolója a 2011. évi munkájáról

Előadó: Miklós Lajos FB. Elnök

3. Beszámoló a társulat 2011. évi tevékenységéről

Előadó: Bende Lajos igazgató

4. A társulat 2012. évi ütemtervének meghatározása

Előadó: Bende Lajos igazgató

5. Alapszabály módosítása

Előadó Bende Lajos igazgató

6. 2012-2013. évi egyéb támogatásként tagi hozzájárulás megállapítása küldöttgyűlési határozattal

Előadó: Bende Lajos igazgató

7. Egyebek

Az Intézőbizottság 2012. évre – az 1 ha meghaladó érdekeltségi területeken – egyhangúlag támogatta a tagi hozzájárulás kivetését és megfizetését az alábbi öt kategóriában:

I. kategória (szántó, kert, gyümölcsös, szőlő)

II. kategória (rét, legelő, gyepek)

III. kategória (kivett: nádas, halastó, tanya, stb.)

IV. kategória (erdő)

V. kategória (belterület, zártkert)

A tagi hozzájárulás kivetését a társulás likviditásának megőrzése érdekében kellett kivetni, hiszen az EMVA I-II. kivitelezési költség többlet sajátterő igénye, illetve az MVH támogatás rendkívül hosszú átfutási ideje komoly likviditási problémákat eredményez. Tovább nehezíti a

helyzetet, hogy a társulat – a fenntartási tevékenységhez – nem jutott állami forráshoz. Az esetleg állami források csak konkrét feladat ellátására fordítható előlegek, melyek nem javítják jelentősen a likviditási helyzetet. A jelentősen csökkenő állami források feladattámogatások formájában jelentkeznek, ezek estében felmerül a saját erő iránti igény. Továbbá nem biztosítottak az irányító apparátus feladatellátásainak, a földhivatali helyrajzi szám aktualizálás költségei sem.

A fentieket figyelembe véve felmerül a kérdés a társulás jövőjét illetően. Be kell látni, hogy a vízitársulat megszűnése esetén jelentősen megnő a közérdekű hozzájárulás fizetésének kockázata, melynek összege jóval magasabb lehet, mint az az összeg, melyet a társulat fennmaradásának érdekében kellene fizetni. Továbbá a szakmai bázis is szétesik.

Amennyiben a társulat túljut a nehézségeken, akkor lehetőség lesz a pályázatok, programok folytatására, külső források bevonására. A tagok döntési helyzete a tagdíj összegéről, a feladatok kiválasztásáról megmarad.

Gyomaendrőd, 2012. augusztus 03.

Fekécs László  
küldött

# BESZÁMOLÓ

A Gyomaközszolg Kft. Felügyelő Bizottsága:

Betkó József    FB elnök

Iványi Lajosné    FB tag

Béres János    FB tag

2011.09.16-án került sor a Gyomaközszolg Kft. átadás-átvétel utáni első FB ülésre, ahol a kft.-t már az új ügyvezető Fekete József úr képviselte. Az aktuális kérdések között szerepelt az előterjesztések minőségének javítása, a kintlévőségek kezelése, piacbővítés, a kft.-k átszervezése és a külső befektető kérdése.

2011.11.08-án a bizottság megtárgyalta a 2012-es díjtételeket, a dévaványai hulladékszállítással kapcsolatos tájékoztatót, valamint a zöld hulladék szállítással kapcsolatos tájékoztatót. A kft. számára szükséges szoftverfejlesztéseket a FB támogatta. A FB utasította a számviteli csoportvezetőt a kft. 8 millió Ft-os tartozás kezelésének kidolgozására (hitelfelvétel lehetősége, tulajdonosi kölcsön).

A KT döntése után 2012. 04 .04-én már új összetételű FB ülésezett:

Betkó József    FB elnök

Kiss Károly    FB tag

Béres János    FB tag

A FB megtárgyalta a 2011. évi beszámolót, valamint a kft. 2012-es üzleti tervének előkészítését. Az aktuális kérdések között szerepelt az ellátási terület fejlesztése.

A FB tárgyalta továbbá a,, Hulladékgazdálkodási rendszerek fejlesztése” c. pályázatot, valamint külső befektető lehetséges szerepét.

2012.08.09-én bizottságunk állást foglalt a további piacbővítés mellett. A kft. és Gyomaendrőd érdeke is a teljes Gyomaendrődi Járás lefedése. A bizottság megtárgyalta a kft. 2012 első félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót, és azt elfogadta.

## Tisztelt Képviselő Testület !

A Gyomaközszolg Kft. 2006. Októberében alakult meg, a Gyomaszolg Ipari Park Kft-ből történő kiválással. 2007. januárjától kezdte meg tényleges működését.

2011-ig 100%-ban Gyomaendrőd város önkormányzata volt a tulajdonos. 2012. januárjában Dévaványa város önkormányzata 25% tulajdonrészt, márciusban Hunya Község önkormányzata 1% tulajdonrészt és júniusban Örménykút Község Önkormányzata 1 % tulajdonrészt vásárolt meg.

A Kft jelenleg Gyomaendrőd város, Dévaványa város, Hunya Község és Örménykút Község közigazgatási területén végez települési szilárd hulladékgyűjtési, szállítási tevékenységet. Illetve az ezzel összefüggő adatszolgáltatási, nyilvántartási, ügyfélszolgálati és tájékoztatási rendszert működteti.

Dévaványát kivéve egyéni lakossági szerződés jött létre a lakosság és a Kft. között.

2012 év elején 2 db kukásautót vásárolt a kft., mintegy 6 M Ft értékben, a növekvő ügyfélszám megfelelő kiszolgálásának, illetve helyettesítés érdekében.

Dévaványán zökkenőmentesen sikerült a hulladékszállítást megkezdeni. A megszokott hulladékszállítási rendnek megfelelően a kft. tudja a heti négy ürítési napot tartani. A kuka edényzeteket a kft. biztosítja mind a lakosság, mind a közület részére.

2012. június 1-től sajnos a Regionális hulladékkezelő Kft. taggyűlési határozata alapján Dévaványa város területéről beszállított hulladékmennyiséget nem az árajánlatban beadott 6,23 Ft/kg áron ártalmatlanítja, hanem 8 Ft/kg áron.

Hunya Község Önkormányzatának rendelete alapján a települési szilárd hulladékszállítást a Gyomaközszolg Kft, végzi 2012.04.01-től egyéni számlázási rendszer alapján. A Község területén a hulladékgyűjtési, szállítási díjat az ügyfél, míg az ártalmatlanítási díjat továbbra is az önkormányzat fizeti.

Örménykút Község Önkormányzatának rendelete alapján a települési szilárd hulladékszállítást a Gyomaközszolg Kft végzi 2012.07.01-től egyéni számlázási rendszer alapján. A Község területén a hulladékgyűjtési, szállítási és ártalmatlanítási díjat is az ügyfél fizeti.

A kft. üzemeltetéséhez tartozik Gyomaendrőd Város Gyepmesteri telepének üzemeltetése:

A telepen szükség van az előírások megfelelő betartása miatt a korszerűsítésre, fejlesztésre. A gyepmesteri telep az önkormányzat által kötelezően fenntartott lakossági szolgáltatás.

A lakossági Hulladék udvar üzemeltetését is a Gyomaközszolg Kft. kapta meg, viszont a hatósági engedélyek lejártáig továbbra is a Gyomaszolg Ipari Park Kft. az üzemeltető. A lakosság egyre nagyobb mértékben veszi igénybe a veszélyes hulladékgyűjtőt.

2012. június 1-től a Regionális Hulladékkezelővel kötött megállapodás alapján, a város területén a közületi és lakossági konténer ürítést a kft végzi alvállalkozóként. A szállításhoz, ürítéshez szükséges gépjárművet a kft bérli a Kiskunfélegyházi Költségvetési szervezettől.

A Gyomaközszolg Kft. 2012 első félévi gazdálkodása kedvezően alakult:  
mérleg szerinti eredmény: 3753eFt

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámoló elfogadására!

Betkó József

FB elnök

Gyomaendrőd, 2012. augusztus 10.

## GYOMASZOLG IPRI PARK KFT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG BESZÁMOLÓJA

A Felügyelő Bizottság 2012-ben a munkatervében meghatározottak szerint 4 alkalommal ülésezett.

A főbb témák:

- 2011 év értékelése
- 2012 év üzleti tervének elfogadása
- inkubátorház
- transzferárak
- gazdasági vezető váltás

A GYOMASZOLG IPRI PARK KFT a 2011-es évet 10 697eFt veszteséggel zárta. A Kft-t 2011-es évben új ügyvezető vette át, majd 2012-ben a gazdasági vezetői posztra is új személy került.

2011-ben az új ügyvezetés feltárta azokat a problémákat, amelyek a vállalkozás veszteségét okozták.

-A kintlévőségeket sikerült a Kft-nek minimálisra csökkentenie.

- A beszámoló szerint: „A temetkezési vállalkozás (kegyeleti szolgáltatás) árbevételének szinten tartása megfelelő marketing tevékenység folytatásával biztosítottak látszik. 2012 évben a temetkezési irodát bevittük a „városba” és a temetői tevékenységben a sírásást a törvényi szabályozást figyelembe véve kizárólag a cégünk végzi.

Temetkezési vállalkozásnál: a „vevő-centrikus” magatartás erősítése, a vevői megelégedettség fokozása, ügyfélfogadó iroda további korszerűsítése, a szolgáltatások körének gyarapítása.”

**-Az egyik legégetőbb probléma az inkubátor ház fenntartása és a pályázatban vállalt indikátorok teljesítése** ami a mai gazdasági körülmények között nem lehetséges. Eddig sikerült az irányító hatóságtól engedményeket kapnia a Gyomaszolg Ipari Park Kft-nek, de nem lehet tudni ez a tolerancia meddig kérhető. Az inkubátor ház értékcsökkenése az eredményt az első félévben közel 7.000eFt-tal csökkentette.

-A Kft építőipari tevékenysége a második probléma a veszteségek kialakulásában. A jelenlegi gazdasági helyzetben amúgy is leszálló ágban lévő építőipar nem bírja el ennyi fő alkalmazását. At kell gondolni, hogy kell-e a Gyomaszolg Ipari Park Kft-nek ilyen létszámot fenntartani.

- A kapott féléves beszámoló alapján megállapíthatjuk, hogy a Kft nehézségekkel küzd.

Jelenleg 11.481 eFt veszteséggel számol.

A félévi adatok ismeretében a költségek felülvizsgálatát megkezdték, a társvállalkozásokhoz kapcsolódó transzfertszerszörzördészek helyességét, a személyi állomány szakmai összsetételét átvilágítják.

A hatékony munkaszervezésre, a költségcsökktetésre, a költségminimalizálásra törekszenek, várva a piac fellendülésére.

Gyomaendröd, 2012-08-09

Nagyné Perjési Anikó  
FB elnök

**GYOMASZOLG IPARI PARK KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [ipgyomaszolq@internet-x.hu](mailto:ipgyomaszolq@internet-x.hu)

T/fax: 66/386-269

**2012 / I. félévi üzleti beszámoló**

## Tartalomjegyzék

- I. Általános ismertető a tárgyfélévi sajátosságokkal
- II. Építőipari kapacitás lekötés alakulása
- III. Pénzügyi táblázatok

### I. Általános ismertető a tárgyfélévi sajátosságokkal

A cég tulajdonosa: Gyomaendrőd Város Önkormányzata, aki a cég vezetésére ügyvezető igazgatót nevez ki. A cég működésének felügyeletére és ellenőrzésére, a Képviselő Testület 3 tagú felügyelő bizottságot delegál és könyvvizsgálót jelöl ki. A GYOMASZOLG Ipari Park KFT tulajdonosa 100%-os tulajdoni hányaddal Gyomaendrőd Város Önkormányzata. A cég a címben meghatározott telephelyen működik. A kerítéssel határolt őrzött telephelyen rendelkezésre állnak a működéshez szükséges tárgyi feltételek.

A cég tevékenységi köre jelenleg építőipari kivitelezés, hulladékszállítás, temetkezési tevékenység (kegyeleti szolgáltatás) temetőfenntartással, belvizes csatornák és műtárgyak létesítése és karbantartása, út és járdafenntartás - karbantartás, anyag (beton)eladás, ingatlanhasznosítás és bérbeadás, jövőt illetően egyéb vállalkozási - karbantartói tevékenység.

A cég szolgáltatásainak vevőkörébe tartoznak Gyomaendrőd város és környéke lakossága, ipari és mezőgazdasági profilú vállalkozások, a helyi önkormányzat és intézményei, továbbá néhány kistelepülés önkormányzata.

A cég 49 fő alkalmazottal látja el feladatait a fentiekben jelölt tevékenységi körben, melyek tovább részletezve a következők: magas-és mélyépítő ipari kivitelezés, építőipari és szakipari munkák, beton készítés és helyszínre szállítás, szállítás és anyagmozgatási feladatok, ipari terület bérbeadása és őrzése, önkormányzati tulajdonú ingatlanok kezelése, hulladékszállítás, önkormányzati utak kezelése, árvíz és belvíz védekezés, csapadékvíz elvezetés, holtágak vízkezelése, temető fenntartás, temetkezési vállalkozás (kegyeleti szolgáltatás), a Gyomaendrődi Ipari Park és az inkubátorház területének bérbeadása, értékesítése.

A cég működésével gyarapítani, fejleszteni szeretné Gyomaendrőd város és környéke építészeti kultúráját, a város ipari parkját, és a helyi önkormányzat vagyoni értékeit. Küldetésének tekinti továbbá a köz - és magánépületek, építmények, parkok, egyéb ingatlanok, szebbé, korszerűbbé, tisztábbá és gazdagabbá tételét, a tartalom és forma harmóniájának elősegítését, a természeti és földrajzi adottságokhoz való életviteli igazodást

A vállalkozás célja Gyomaendrőd város lakossága, a város intézményei, továbbá a városban és Gyomaendrőd környezetében működő vállalkozások számára a tevékenységi körnek megfelelő szolgáltatás biztosítása. Célja továbbá a cég eszköz állományának (gép, épület, egyéb vagyonelemek) jelzett feladat ellátáshoz való újratermelése, az alkalmazotti állomány számára a munkahely megtartása, a dolgozói létszám mérsékelt fejlesztése a munkafeltételek folyamatos korszerűsítése. A cég filozófiájának fő irányvonala elsősorban a cég alkalmazottainak és üzletársainak a jelzett célokkal való azonosulása. A gazdasági rentabilitást „több lábon állással” igyekszik biztosítani.



Napjainkban a gazdasági társaságnál több lényeges szervezetalakítás, illetve racionalizálás van folyamatban, melyek alapvetően a cég profiljának tisztítására és árbevételének növelésére, stabilizálására irányulnak, vagy annak módosulásával függnek össze.

Az építőiparban a hazai viszonyok szerint kialakult trend 2012-ben rendkívül kedvezőtlen. A közel 5 éve tartó recesszió egyrészt súlyosan érinti az építőipart, másrészt a Gyomaendrőd város és környékén az ún. periféria hatás is kedvezőtlen feltételeket nyújt.

A városüzemeltetési tevékenységekre bár számottevő igény mutatkozik (út - járda – parkoló fenntartás, temető korszerűsítés, stb.), azonban a fizetőképes kereslet csökkenését eredményezi az önkormányzati források folyamatos apadása. A szociális bérlakások állaga folyamatosan romlik, mert egyrészt a korrekt fenntartáshoz szükséges pénzügyi források nem állnak rendelkezésre, másrészt az épületeingatlanok eleve súlyos épületszerkezeti, közmű-ellátottsági fogyatékokkal rendelkeznek.

A temetkezési vállalkozás (kegyeleti szolgáltatás) árbevételének szinten tartása megfelelő marketing tevékenység folytatásával biztosítottnak látszik. 2012 évben a temetkezési irodát bevittük a „városba” és a temetői tevékenységben a sírásást a törvényi szabályozást figyelembe véve kizárólag a cégünk végzi.

A vidéki hulladék szállítás megtartására a konkurens cégek piacbővítő törekvései miatt továbbra is nagy figyelmet kell fordítani. Egyre nehezebb a valós ráfordításokat az árban érvényesíteni.

A cég legfontosabbnak ítélt erőssége, hogy a munkamegosztásban a működésben „összeszokott” alkalmazotti állománnyal rendelkezik. (Nincsenek „kiskönyves”, ideiglenesen alkalmazott munkavállalók.) A cég kompetenciáit alapvetően a tulajdonos határozta meg, de viszonylagos önállósággal is rendelkezik. A cég saját tulajdonú telephellyel rendelkezik. A telephely melletti területen (34 ha) működik a Gyomaendrődi Ipari Park. A telephelyen rendelkezésre állnak a munkavégzéshez szükséges épület ingatlanok és egyéb vagyontárgyak.

Gyomaendrőd városában jelenleg 29 olyan vállalkozás működik, amelyek fő tevékenysége a „lakó és nem lakó épület építése”. Összességében 69 vállalkozás folytat olyan építőipari tevékenységet, amely azonos profilú a GYOMASZOLG KFT valamelyik szakipari profiljával (pl.: hideg-vagy meleg burkolás, tetőfedés stb.) A konkurens cégek száma tehát a város lakosainak számához, de elsősorban a fizetőképes kereslethez mérten viszonylag magas. Az építőipari ágazat - a makrogazdasági előrejelzések alapján - rendkívül nehéz időszakot kénytelen megélni a beruházási források szűkössége, az önkormányzati pénzeszközök vásárló értékének folyamatos csökkenése, továbbá a lakosságnak az építőipari szolgáltatások igénybevételére való hajlandósága a csökkenése miatt. Gyomaendrőd városban a „periféria-hatás” is érvényesülni látszik. A gazdaságra vonatkozó előre jelzések szerint 2012 évben az építőiparban az előző évi gazdasági mélypont szintjén érzékelhető a kereslet alakulása.

A marketing stratégiánkat az előzőek figyelembe vételével célszerű kialakítani. A piac megtartása érdekében nyomott árakon kényszerülünk munkát elvállalni. A cég a helyi médiák hasábjain havonta hirdeti a vállalkozási tevékenységét, szakipari kapacitásait. Természetesen verbális kommunikációs csatornákon is ajánljuk a cég szolgáltatásait. Évente egyszer országos és megyei lapban, továbbá interneten nyújtunk valamilyen céges információt.

A vevői megelégedettség növelése érdekében szolgáltatásunk minőségén szinte valamennyi tevékenységnél indokolt javítani.

|

Építőipari részlegeknél: vízszintes és függőleges burkolatok felületképzésénél a minőség javítása, a munkaidő kihasználási tényező javítása, ezáltal a kivitelezési munkák átfutási idejének csökkentése, ügyvezető - művezető - szakmunkás koordinációs kapcsolatok javítása, ezáltal az „állásidő” csökkentése.

Temetkezési vállalkozásnál: a „vevő-centrikus” magatartás erősítése, a vevői megelégedettség fokozása, ügyfélfogadó iroda további korszerűsítése, a szolgáltatások körének gyarapítása.

Vidéki és alvállalkozói minőségben végzett hulladékszállításnál: a települési önkormányzatokkal a koordináció javítása, vállalási határidőknek a korábbiaknál pontosabb betartása.

Alvállalkozói feladatkörben végzett munkák esetében az időbeli pontosság és a határidős teljesítések követelményeinek több esetben nem tudott a cég eleget tenni. Építőipari árajánlatok szolgáltatásánál a gyorsabb kidolgozás és a több alternatívás ajánlatok előzetes előkészítése a legfontosabb vevői igény. Ezen követelmények teljesítésével tervezzük a cég image – ét javítani, és az építőipar piacán a piaci részesedésünket a konkurensok rovására mérsékelten növelni. A korábbi években a jelzett hiányosságok kedvezőtlenül motiválták a vevői megítélést. Az alkalmazott áraink költség alapú árak. Építőipari árajánlatok megrendelésre történő szolgáltatásakor - a csökkenő kereslet miatt - fel kell készülnünk az áralkukra és a cég számára „a még elfogadható ár” gyors kalkulációjának kidolgozására. A költség alapú árképzés miatt csekély mozgástér mutatkozik a szolgáltatási árak nagyvonalú módosítására.

Építőipari munkamegrendelések esetében az árkalkulációt a kalkulációs csoport végzi. A vállalási árat építőipari normatáblázatok és a szakipari csoportokra vonatkozó (általános költségeket is tartalmazó) rezsi/óradíjak alapján határozzuk meg. Természetesen rendelkezik a cég előre (általában egy évre) meghatározott (fajlagos) egységárakkal. (pl.: nyers beton árak, temetkezési szolgáltatások és temetőüzemeltetés ártarifái stb.)

Az Inkubátorház bérbeadására tett erőfeszítések nem jártak eredménnyel, mert nincs érdeklődés az épületegység iránt. A vasútépítéshez a Közgép Zrt keresett üzemi és irodahelységeket, több alkalommal többféle variáció szerinti ajánlatot adtunk a megkeresésre, minden igényt kielégítő változtatást vállalva, mégis magasabb lobbí győzött, és a beruházás irányító központja Békéscsabán lesz, több telephely igénybevételével.

A gazdasági társaság irányítását az ügyvezető igazgató végzi. A helyi önkormányzat (tulajdonos) a társaság ellenőrzésére, felügyeletére 3 tagú felügyelő bizottságot delegált. Az ügyvezető határozza meg és szabályozza a szervezetre a munkamegosztást, hatáskör megosztást, koordinációt és szervezeti felépítést. Az ügyvezető hetenként és aktuálisan csoportvezetői értekezleteket tart, amelyeken ismerteti az időszerű feladatokat. 2012 évben a cég gazdasági vezetőt alkalmaz a bizonylati rend és fegyelem további erősítése, a gazdálkodási információk naprakész biztosítása és a gazdálkodás biztonsága, valamint pénzügyi ellenőrzés érdekében. A feladatok ellátásánál jellemzően írásbeli koordinációs rendszer működik (munkamegrendelés, költségvetés, pénzügyi- számviteli bizonylatok, munkalapok, stb).

## II. Építőipari kapacitás lekötés alakulása 06-30-ig( teljesítése folyamatos)

Vállalt munka	munka	al	saját
megnevezése	bruttó	vállalkozó	árbevétel
	összege		
Kis B. iskola térburkolat	550 944	0	550 944
Békés Drén HAKI csat.	8 890 000	230 188	8 659 813
Örménykút mosogató elh.	74 582	0	74 582
Öregszőlő kerékpárút jav.	1 999 370	875 756	1 123 614
Polg.Hiv. szolgáltatások	684 988	0	684 988
Ligetfürdő burk. jav.	609 600	0	609 600
Polg.Hiv.játszótér	299 957	50 800	249157
Tűzoltóság bővítés	1 758 438	180 000	1 578 438
Hunya szolg lakás felúj.	2 037 451	530 742	1 506 709
Tótka-Ép Kft Mberény	1 968 500	0	1 968 500
Bucsa Phiv.	2 901 213	0	2 901 213
Borgula Kft Mb gépház	2 904 157	330 200	2 573 957
Hunya Alkotmány u útép	9 823 503	9 566 402	257 101
Hőterm Kft burkolat	99 598	0	99 598
Gye/Bartók- Fő u.villogó	140 355	13 335	127 020
Juhhodály/ nyáriszállás	4 699 999	469 900	4 230 099
Közúti Híd korlát	260 304	0	260 304
Füzesgyarmat vakolás	361 188	0	361 188
Hunya akna fedlap	40 546	0	40546
<b>Összesen:</b>	<b>40 104 693</b>	<b>12 347 323</b>	<b>27 857 371</b>
<b>Város üzemeltetés</b>			
Útfenntartás	685 104	0	685 104
Temetkezés	7 196 289	0	7 196 289
Szökőkút fenntartás	220 996	0	220 996
Társtelepülés hull.száll.	3 975 071	0	3 975 071
Szippantás	6 638 394	0	6 638 394
Hótakarítás	3 483 942	118 110	3 365 832
Kátyúzás Gyoma	3 098 830	2 044 700	1 054 130
<b>Összesen:</b>	<b>25 298 626</b>	<b>2 162 810</b>	<b>23 135 816</b>
<b>Bérleti díjak</b>			
Közzszolg bérleti díj	15 909 271	0	15 909 271
Roza Kft	16 002	0	16 002
Vodafone zrt	686 219	0	686 219
Lourdes Honey Kft	3 454 248	473 547	2 980 701
Zöld Park Kft	221 369	0	221 369
<b>Összesen:</b>	<b>20 287 109</b>	<b>473 547</b>	<b>19 813 562</b>
<b>Ingatlan kezelés</b>			

Üzemeltetés	600 000	lakbér terh.	600 000
Karbantartás	3 705 860	lakbér terh.	3 705 860
Felújítás	1 049 071	42 601	1 006 470
<b>Összesen:</b>	<b>5 354 931</b>	<b>42 601</b>	<b>5 312 330</b>
<b>Szolgáltatások</b>			
Beton eladás	2 114 517	0	2 114 517
Anyag eladás	1 090 404	0	1 090 404
Száll.+gép bérletbe adás	300 000	0	300 000
Egyéb szolgáltatások	221 567	0	221 567
<b>Összesen:</b>	<b>3 726 488</b>	<b>0</b>	<b>3 726 488</b>
<b>Árbevétel összesen:</b>	<b>94 771 847</b>	<b>15 026 281</b>	<b>79 745 566</b>

2012-07-01-től lekötött építőipari munkák: e/Ft

HAKI beruházás 9864  
Térburkolat Gye vállalkozásnál 7362  
betontér kialakítás vállalkozásnál 5000  
nem aktivált saját beruházás 3581

### III. Pénzügyi táblázat

<b>Nyers eredménykimutatás:</b>	<b>e/ft</b>
belföldi értékesítés nettó árbevétele	71750
elvégzett, de ki nem számlázott árbevétel	11614
Egyéb bevétel	5263
Anyagköltség	21256
Igénybe vett szolgáltatás	11648
Egyéb szolgáltatás	1290
ELÁBÉ	4632
Eladott közvetített szolgáltatás	8886
Anyagjellegű szolgáltatás	47713
Béreköltség	40501
személyi jellegű kifizetés	1471
bérfelárulék	7943
Személyi jellegű ráfordítás	49915
Écs	7028
Egyéb ráfordítás	123
Üzleti tevékenység eredménye	-16152
Pénzügyi művelet bevétele	465
Pénzügyi művelet kiadása	750
Szokásos vállalkozási eredmény	-16437
év végi korrekciós tételek félévi hatása	4671
(écs, gar.alap,lnkubátorház bérleti díj támogatási korr.)	
Kalkulált mérleg szerinti eredmény	-11766

A félévi adatok ismeretében a költségek felülvizsgálatát megkezdjük, a társvállalkozásokhoz kapcsolódó transzfertszerszörödések helyességét, a személyi állomány szakmai összetételét. A hatékony munkaszervezésre, a költségcsökkenítésre, a költségminimalizálásra törekszünk, várva a piac fellendülésére.

**Gyomaendrőd, 2012-08-06.**

**Fekete József**  
ügyvezető igazgató

Gyomaendrőd város Önkormányzata

Tárgy: Felügyelő bizottság beszámolója

A Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2011 szeptemberétől a beszámoló időpontjáig négyszer ülésezett. A Felügyelő Bizottság ülésein a 2011-es gazdasági év zárásával kapcsolatos problémákat tárgyalta.

A 2012-es üzleti terv bizonytalansága miatt a Felügyelő Bizottság többször beszámoltatta a Kft. vezetését. Az ügyvezető igazgató beszámolt az első félév alakulásáról. A beszámolót a Felügyelő Bizottság elfogadta úgy, hogy utasította az ügyvezetőt a felmerült problémákra, keressen megoldást (takarító személyek), illetve tájékoztassa az önkormányzatot (holtágak).

Feladat változás miatt a Kft. módosította üzleti tervét melyet a Felügyelő Bizottság elfogadott. Az üzleti terv szeptemberétől újra változhat a sportcsarnok üzemeltetésének átvétele miatt.

Felügyelő Bizottság határozatok mellékelve.

Gyomaendrőd, 2012. augusztus 7.

  
**Csányi István**  
Felügyelő Bizottság  
elnöke

01/2011.09.13.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 8/2011(IX.13.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadja az előterjesztés mellékleteként benyújtott éves tervet és az év végére prognosztizált 2 605 901 Ft veszteséget, ugyanakkor előre nem terjeszti a KT elé az ügyvezetés kérését, mely szerint a 2 207 906Ft-ot ne kelljen visszafizetni az Önkormányzat felé.

Javasolja, hogy nem szabva meg határidőket, a kft. időben úgy jelezze és készítsen egy újabb beszámolót az FB elé, hogy azt legkésőbb a novemberi KT ülésen tudják tárgyalni. Kéri továbbá a pénzügyi beszámolót kiegészíteni azzal, hogy melyek azok a munkák, amelyeket a kft. elvégzett, de külön kiszámlázás nem történt, anyagi vonzata, költsége viszont volt. Megjelölve ezeket összecszerűen.

Határidő: azonnal

Felelős: Gurin László ügyvezető

02/2012.02.29.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 1/2012(II.29.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadja az előterjesztés mellékleteként benyújtott 2011 évet bemutató analitikát. Az ügyvezető kéri a közcélú foglalkoztatással kapcsolatban felmerült kiadások kimutatott értékéből 1 010 e. forintot megtéríteni oly módon, hogy az Önkormányzat által 2011-ben megelőlegezett 3 135 e. Ft-ból ténylegesen csak 2 125 e. forintot kelljen visszafizetni 2012 márciusig.

Határidő: azonnal

Felelős: Gurin László

03/2012.02.29.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 2/2012(II.29.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadja az ügyvezető javaslatát és a 2012-es évben áttér a negyedéves pénzügyi beszámolásra az FB és a KT felé egyaránt. Oka a 2012-es év bizonytalansága és a 2012-es üzleti terv bizonytalansága. 2012 március 31. zárás után legyen az első beszámolás a források felhasználásáról és az elvégzett munkáról. Mindez annak érdekében, hogy időben tudjon a tulajdonos intézkedni.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete József ügyvezető

04/2012.02.29.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 3/2012(II.29.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága kéri Gyomaendrőd Jegyzőjét, hogy kérjen állásfoglalást, mi minősül a kft. tevékenységei közül közhasznú tevékenységnek, és mi vállalozási tevékenységnek. Konkrét feladatokra bontva, példákkal alátámasztva.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete József ügyvezető

05/2012.05.15.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 4/2012(V.15.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja az Önkormányzat feladatkielölése alapján, hogy a Zöldpark Kft. folyamatosan korrigálja üzleti tervét, melyre várhatóan augusztusban kerül sor.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete József ügyvezető igazgató

06/2012.05.15.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 5/2012(V.15.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága tudomásul veszi a telephely módosítást, költözködés ütemtervét, és a költözéssel egy időben a kft. az éves leltárt is elkészíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete József ügyvezető igazgató

07/2012.05.15.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 6/2012(V.15.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága a holtág kezelési feladatát áttekintette, tudomásul vette, hogy átkerül a Zöldpark Kft.-hez, jelenleg felelős személy ezért a feladatért Braun György, aki közvetlen beszámolóval és tájékoztatással a cégvezető felé tartozik. A cégvezető számol be az ügyvezetőnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete József ügyvezető igazgató



08/2012.05.15.

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága 7/2012(V.15.) határozata:

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága engedélyezi, hogy Fekete József ügyvezető igazgató kezdeményezze a képviselő testület felé azon kérését, hogy a Zöldpark Kft. könyvvizsgáló személyében változás lehessen.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete József ügyvezető igazgató

# **Beszámoló a Regionális Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottságának munkájáról**

## **Előzmény**

2010. május 3-án a Gyomaendrődi Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás társulási tanácsa úgy döntött, hogy az általuk alakított Regionális Hulladékkezelő Kft.-vel kívánják üzemeltetni a Gyomaendrődi Regionális Hulladékkezelő Művet. Így 2010. június 1-jével a Regionális Hulladékkezelő Kft. átvette üzemeltetésre a létesítményt és eszközeit.

A társaság ügyvezető igazgatója, Berkes Zsuzsanna. A taggyűlés választja meg a társaság felügyelő bizottsági tagjait, akik: Várfi András, Brlás János, Pákozdi János.

A felügyelő bizottság 3/2010. (IX.15.) számú határozatában Várfi András került megválasztásra a felügyelő bizottság elnökének.

## **A felügyelő bizottság munkája**

Regionális Hulladékkezelő Kft. felügyelő bizottsága ügyrend alapján végzi munkáját, melyet a taggyűlés 2011. május 30-i ülésén a 6/2011. (V.30.) sz. határozatával elfogadta. A felügyelő bizottság éves munkaterv alapján tartja üléseit.

A felügyelő bizottság 2011 és 2012 évben csak rendes ülést tartott a társaság székhelyén, rendkívüli ülés nem volt. A felügyelő bizottság 2011/2012-ben az alábbi határozatokat hozta:

### **2011. évi Felügyelő Bizottsági határozatok**

<b>9/2011.(05.17.)</b>	A FEB a 2011.05.17-i ülés napirendi pontjait elfogadta.
<b>10/2011.(05.17.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja a KFT. 2010.évi mérlegbeszámolóját és felhatalmazza az ügyvezető igazgatót, hogy a taggyűlés elé terjessze.
<b>11/2011.(05.17.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága hozzájárul és támogatja, hogy a Kft 2010.évi eredményének felhasználására készített fejlesztési javaslatot a taggyűlés elé terjessze.
<b>12/2011.(05.17.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága a Kft vezetése által elkészített 2011.évi vonatkozó üzleti tervet, azzal a feltétellel fogadja el, hogy a terv kiegészítésre kerül a részletes alapadatokkal,melyet így a taggyűlés elé terjeszthet a cégvezető.

<b>13/2011.(05.17.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja, hogy az elkészített FEB ügyrend a taggyűlés elé kerüljön megtárgyalásra, elfogadásra, továbbá a FEB 2011.évi munkatervét is elfogadja.
<b>14/2011.(05.17.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja Várfi András által tett felajánlást, mely alapján lemond a felügyelő bizottsági elnöki megbízási díjáról.
<b>15/2011.(VI.15.)</b>	A FEB a 2011.06.15-i ülés napirendi pontjait elfogadta.
<b>16/2011.(VI.15.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága felhatalmazza a Regionális Hulladékkezelő Kft ügyvezetését, hogy kezdje meg az illetékes környezet-védelmi felügyelőséggel a tárgyalásokata védelmi övezet csökkentésének módosítására vonatkozóan Gyomaendrőd Város, mint a Gyomaendrődi Térségi Kommunális Szolgáltató Társulás gesztor önkormányzat folyamatos egyeztetése és tájékoztatása mellett.
<b>17/2011. (X.26.)</b>	A Felügyelő Bizottság a 2011. október 26-i FEB ülés napirendi pontjai elfogadta.
<b>18/2011. (X.26.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja a 2011. I. félévi munkáról szóló beszámolót.
<b>19/2011. (X.26.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága támogatja a Kft. vezetését abban, hogy a gyulaiak által hulladékbefogadásra kiírt pályázaton részt vegyen, azzal a kikötéssel, hogy a díj az önkormányzati díjak alá nem mehet.
<b>20/2011. (X.26.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja a tájékoztató és utasítja a Kft. vezetését arra, hogy a technológia és a védőövezet módosításához szükséges engedélyeztetést kezdje meg.
<b>21/2011. (XII.01.)</b>	A Felügyelő Bizottság a 2011. december 1-i FEB ülés napirendi pontjai elfogadta.
<b>22/2011. (XII.01.)</b>	A FEB a társaság álta javasolt 2012. évi hulladék befogadási díját nem fogadja el.
<b>23/2012. (II.01.)</b>	A Felügyelő Bizottság a 2012. február 1-i ülés napirendi pontjait elfogadta.
<b>24/2012. (II.01.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja a társaság 2012. évi üzleti tervét, melyet elfogadásra javasolja a tulajdonos tagok képviselő testületeknek és a taggyűlésnek.
<b>25/2012. (IV.23.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága a 2012. április 23-i ülés napirendi pontjait elfogadta.
<b>26/2012. (IV.23.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja a társaság 2011. évi mérlegét az alábbiak szerint: - eszköz-forrás oldal egyezően: 79 560eFt - adózás előtti eredmény: 2 382 eFt - mérleg szerinti eredmény: 2 382e Ft Továbbá a Regionális Hulladékkezelő Kft. Felügyelő Bizottsága javasolja a tulajdonos képviselő-testületeknek és a taggyűlésnek, hogy a 2011. évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba való elhelyezését.
<b>27/2012. (IV.23.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága elfogadja a 2012. évi Felügyelő Bizottsági munkatervét.
<b>28/2012. (IV.23.)</b>	A Regionális Hulladékkezelő Kft Felügyelő Bizottsága az ügyvezető által javasolt külső befogadási díjat tárgyalásra alkalmasnak tartja. FEB utasítja az ügyvezetőt a díj taggyűlés elé terjesztésére.

### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

Önkormányzatunk tagja a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorciumnak. A Konzorcium célja és feladata: az önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közül a lakosság egészséges ivóvízzel való ellátása feltételeinek megteremtése összefogással, pályázati támogatások igénybevételeivel.

Az Európai Közösség 1998-ban elfogadta az emberi fogyasztásra szánt víz minőségéről szóló 98/83/EK irányelvet, melynek érvényesítése az Európai Unió csatlakozás után Magyarország számára is kötelezővé vált. Az irányelv határértékeinek egyes paraméterei szigorúbbak, mint a korábbi hazai szabvány által előírt határértékek.

A hazai feladatokat az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25) Korm. rendelet foglalja össze.

#### **A projekt által kitűzött célok**

A Projekt keretében a régió összes településén lehetővé válik az egészséges ivóvíz szolgáltatása, melynek minősége megfelel a 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletben meghatározott kémiai komponensek határértékeinek.

Javul a települési ivóvíz szolgáltatás minősége és üzembiztonsága, csökken a másodlagos szennyeződések lehetősége, valamint a vízvesztés mértéke.

Településünk a Közép-Békési Regionális Vízellátó Rendszerhez tartozik. (KBRVR) Ezen rendszeren levő települések önkormányzatai 2010 márciusában megalakította a Közép-Békési Térség Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulást. A Társulásnak 44 tagja van. Dél-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Programjának keretében a KBRVR bővítésére, a vízminőség javítására elvi vízjogi engedélyes tervdokumentációk készültek.

A pályázói kör vízellátásának alapja a meglévő Közép-Békési Regionális Vízellátó rendszer jelenlegi kiépített állapota. A távlati vízigények a rendszer bővítése nélkül is szükségessé teszik a vízbeszerzés bővítését, az Újkígyósi vízmű telepen lévő víztisztító technológia bővítését, és az úgynevezett Mezőberényi távvezetéki ág keresztmetszeti megerősítését (párhuzamos vezetékeképítés).

Az elmúlt évben a Békés Megyei Vízművek Zrt. felvette a kapcsolatot az Aradi Vízművekkel és kidolgozásra kerül, hogy a határon túlról (szintén a Maros hordalékkúpjáról, az Aradtól északra eső területen) az elmúlt években készített kúttelepekről kapjon a megye jó minőségű, olcsóbb vizet.

A FÖMTERV Zrt. elkészítette a megvalósíthatósági tanulmányt, hidrogeológiai vizsgálatokat, műszaki-gazdasági vizsgálatokat. A tanulmány kimutatta, hogy összességében kedvezőbb az Aradi vízátvezetés, mint ha csak a hazai vízbázisra épülne a program.

Az „Aradi víz” tisztítási technológiájának beruházási, üzemeltetési költsége kedvezőbb, figyelembe véve, hogy az aradi víz vízminősége jobb, jelentősen kevesebb az arzéntartalma. Várhatóan a vízdíjak emelkedése is kisebb mértékű lenne. A Vízművek Zrt. és az Aradi Vízügyi Társaság Rt. a vízátadással kapcsolatos feladatokra egy vegyesvállalat hoztak létre.

Az NFÜ jelezte, hogy az ivóvíz minőségének javítását célzó két pályázatot („víztisztítási pályázat”, „aradi vízátervezési projekt”) nem tudja párhuzamosan kezelni. Ennek eredményeképpen a „KÖZÉP-BÉKÉSI TÉRSÉG” Elnökség tagjai határozatot hoztak arról, hogy az NFÜ-vel és KSZ-el való egyeztetés után kezdeményezik a víztisztítási pályázat visszavonását.

A Társulás tag önkormányzatai a Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorciumhoz a „víztisztítási” pályázat előkészítési szakasza keretében befizetett tervezési hozzájárulás fennmaradó összegének visszafizetését a Társulás folyószámlájára történő átutalással kérték, így biztosítva az „aradi vízátervezési” projekt tervezési költségeit.

Az E.K. Nonprofit Kft. 2012. május 18-án a Békés Megyei Társulások Konzorciuma nevében benyújtott pályázatot befogadta, és tartalmi ellenőrzésére bocsájtotta.

Projekt rövid összefoglalása:

A rendszer megállapítása az Aradi , a Kevermes – Lőkösházi, a Medgyesbodzási és a Csanádapácai vízbázison kitermelt vízzel valósult meg. Az így kialakult rendszerben a termelőtelepeken kialakított létesítmények alkalmazásával, a kitermelt víz megfelelő arányú keverésével, tisztítás-technológia alkalmazása nélkül állítható elő a szolgáltatásra alkalmas minőségű és a vízigényeket kielégítő mennyiségű víz. Az érintett települések – Geszt kivételével – a regionális rendszerhez kapcsolódva távvezetéken kapják a megfelelő mennyiségű és minőségű vizet. Geszten a megfelelő mennyiségű és minőségű víz szolgáltatása érdekében a meglévő vízbázis felújítása és tisztítás - technológia alkalmazása történik

Gyomaendrőd Város Önkormányzata a rá eső 2012. évi működési hozzájárulást április 4-én átutalta. Az átutalt összeg: 1 798 000 HUF.

Gyomaendrőd, 2012. augusztus 16.

Várfi András s.k.  
Polgármester

**Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete**  
**5500 Gyomaendrőd**  
**Szabadság tér 1.**

**Tárgy:** Beszámoló a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatóságában végzett munkáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága 2011. augusztus – 2012. június időszakban 17 alkalommal ülésezett.

Az Igazgatóság a következő - kiemelt jelentőséggel bíró - feladatkörben látta el munkáját:

- folyamatos beszámoltatás az aradi vízátvétellel kapcsolatos projekt állapotáról,
- a Társaság gazdálkodásának ellenőrzése, negyedévenkénti beszámoló áttekintése,
- beszámoltatás a területi mérnökségek és a BMV Zrt. tulajdonában lévő gazdasági társaságok tevékenységéről,
- a BMV Zrt. 2011. évi beszámolójának elfogadása és éves rendes közgyűlés elé terjesztése,
- Eszközgazdálkodási Szabályzat és Díjképzési Szabályzat módosításainak ellenőrzése és elfogadása,
- A Társaság Közbeszerzési Tervének elfogadása,
- a Békés Megyei Önkormányzat tulajdonrészéről állam felé történő adatszolgáltatás ellenőrzése,
- felkészülési folyamatok nyomonkövetése a Víziközmű tv. rendelkezéseinek alkalmazására,
- a Békés Megyei Vízművek szolgáltatási területéhez kapcsolódó települések részvényjegyzése,
- az új jogszabályi környezetbe illeszkedő (Víziközmű tv. és a megyei önkormányzatok konszolidációjáról szóló tv.) Középtávú Vállalati Stratégia és Üzleti Terv elkészítésének ellenőrzése.

Az aradi vízátvétel kapcsán az elmúlt 1 évben történtek közül szeretném külön kiemelni, hogy 2011. december 21-én aláírásra került a kutak használatba vételéről szóló koncessziós szerződés, majd 2012. május 10-én aláírt tervezői szerződés alapján elkezdődött a román-magyar határig történő vízátvétel műszaki megoldásának tervezői munkája. Várhatóan augusztusra készülnek a tervek és szeptemberben pedig engedélyezési fázisba kerül a beruházás. Időközben megszületett a Magyar Kormány részéről a döntés, miszerint a magyar-román államhatárt metsző vízszállító vezeték építésének és üzemeltetésének szabályozásáról szóló Kormányközi Megállapodás aláírható.

2011. évi Víziközmű szolgáltatásról szóló CCIX. tv. rendelkezéseinek alkalmazásával néhány év leforgása alatt várhatóan a teljes víziközmű ágazat átrendeződése, átalakulása következik be.

A Víziközmű törvény néhány lényeges rendelkezései, úgymint a közműnek, működtető eszköz és rendszer-független eszköz körnek az elkülönítése, a közművek felújításának tervezése és végrehajtása, az egyes ágazatok közötti keresztfinanszírozás kizárása, kötelezően írásos szerződéses üzemeltetői

jogviszony előírása, a szolgáltatási tevékenység más tevékenységektől történő elkülönítése valamint a legfontosabb a 150.000 felhasználói egyenértékhez kötött határozatlan idejű működési engedély olyan követelményeket támaszt, amelynek az ágazatban szolgáltató társaságok mintegy 90%-a – ellentétben a BMV Zrt.-vel – várhatóan nem tud megfelelni.

Ennek okán számos olyan település megkeresése került az Igazgatóság elé, akik az új helyzetben döntéskényszerbe kerültek és várhatóan a Békés Megyei Vízművek Zrt. -vel üzemeltetési szerződést kötnek.

2012. január 19-én igazgatósági döntés született 100 Mf. Ft osztalék fizetéséről a tulajdonos önkormányzatok felé a 2011 évi eredmény terhére. A 2012. január-február hónapokban - tulajdonos önkormányzatokkal is egyeztetve - kialakult álláspont szerint nem osztalék, hanem többlet bérleti díj formájában kerül a 100 Mf. Ft kifizetésre a tulajdonos önkormányzatok felé 2012 évben, amely a települések vízfogyasztása alapján kerül felosztásra, ami Gyomaendrőd Városnak 2012 évben 1,5 Mf. Ft többletbevételt jelent, az eredetileg tervezett osztalékfizetéssel szemben.

A Képviselő-testület a 708/2011 (XII.22) számú határozatban felkért a Békés Megyei Vízművek Zrt. központi irányítás költségeinek felülvizsgálatára. A 2012. január 30-i igazgatósági ülésen napirendek között tárgyalt adatszolgáltatás kapcsán az Igazgatóság azt a döntést hozta, hogy az általam kért 2009-2011 évek adatainak felülvizsgálatát legkésőbb 2012. június 30-ig meg kell tenni, tekintettel arra, hogy a 2011 évi adatok csak a 2011. évi beszámoló elkészítése után (2012. április 30) állnak rendelkezésre. Ennek megfelelően a 2012. június 12-én megtartott igazgatósági ülésen került az adatszolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás napirendre, a következő adatokkal:

(adatok e Ft)

<b>Megnevezés</b>	<b>2009.év</b>	<b>2010.év</b>	<b>2011.év</b>
Központi irányítás általános költségei	741.306	850.318	926.972
Központi irányítás értékesítés általános költségei	8.005	15.564	23.151
Egyéb általános költségei	40.672	95.193	66.092
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>789.983</b>	<b>961.075</b>	<b>1.016.215</b>

A tájékoztatásban említett költségnövekedést eredményező tényezők:

- központi irányítás műszaki berendezéseihez, infrastruktúrájához kapcsolódó (OPAL, MIR) megnövekedett értékesítési leírása,
- rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettség növekedése,
- csatornabekötési kampányhoz kapcsolódó költségnövekedés,
- oktatás és továbbképzés költségeinek növekedése.

A napirendi pont tárgyalása kapcsán jeleztem, hogy az összeállításban létszám és létszámról vonatkozó adatokat hiányoltam.

Az előterjesztés anyagát az Igazgatóság elfogadta és Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete felé továbbításra javasolta azzal a véleménynel, hogy a tájékoztatás megküldése után az kérésre tovább részletezhető.

Az Igazgatóságot érintő lényeges változás, hogy a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény rendelkezései szerint a megyei önkormányzatok tulajdonában lévő jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok (a megyei önkormányzat tulajdoni hányada erejéig) 2012. január 1-én állami tulajdonba kerültek.

A törvény értelmében a Békés Megyei Vízművek Zrt. összesen 271.316 részvényéből 77.074 részvénnyel a Magyar Állam 28,41%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A Magyar Állam képviselőjében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. képviselői jogát indítványozta 1-1 fővel a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatóságába illetve Felügyelő Bizottságába, melynek eredményeként július elsejétől felálló új Igazgatóság tagja lett:

- Dr. Balázs István, (Békés 9.459 db részvény)
- Andó Tamás, (Békéscsaba 89.413 db részvény)
- Benkő Ferenc, (Orosháza 11.204 db részvény)
- dr. Csák Gyula (Vezérigazgató)
- dr. Hajdú Tibor Zoltán állam képviselőjében, az MNV Zrt. részéről,


A Felügyelő Bizottság tagjai közé választották:

- Wertheim Albertet,
- Gajda Mihályt,
- Kövári Arnoldot,
- dr. Vörös Viktória Ágotát az MNV Zrt. részéről.

Sajnálatos módon az újonnan felálló Igazgatóságban Gyomaendrőd 10.707 db részvénnyel, mintegy 4%-os tulajdoni részesedéssel nem kapott mandátumot valamint Vámos László felügyelő bizottsági tag mandátuma is véget ért 2012. június 30-i dátummal.

Megköszönve a Képviselő-testület eddigi bizalmát és bízva a további együttműködésben kérem beszámolóm elfogadását.

Gyomaendrőd, 2012. augusztus 9.

  
Hornok Béla  
Békés Megyei Vízművek Zrt.  
Igazgatósági tag





SZERVEZETI EGYSÉG:	Cégvezetés	Hiv. SZÁM:
ÜGYINTÉZŐNK:	Kovács Katalin	ÜGYINTÉZŐJÜNK:
IKTATÓSZÁM:	BMVZRT/90-53/2012	LEVELÜK KELTE:
MELLÉKLET:	0	
TÁRGY:	Tájékoztatás a Társaság 2009-2011 gazdasági évére vonatkozó központi irányítás költségeinek alakulásáról	

### **Gyomaendrődi Polgármesteri Hivatal**

VÁRFI ANDRÁS *Polgármester Úr részére*

Gyomaendrőd

Fő út 133

5300

*Tisztelt Polgármester Úr!*

Uhrmann Károly gazdasági vezérigazgató-helyettes megbízásából mellékelten megküldöm Önnek a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2009-2011. gazdasági évére vonatkozó központi irányítás költségeinek alakulásáról szóló tájékoztató anyagát, mely anyagot a Társaság Igazgatósága a 97/2012 (VI.12.) számú igazgatósági határozattal elfogadott.

A Gyomaendrődi Polgármesteri Hivatal 2012. január 25-én kért a fentiekről tájékoztatást, melyre válaszolva arról tájékoztattuk Önöket, hogy Társaságunk a 2011. évre vonatkozóan csak a 2011. évi beszámoló elkészítése után tud felvilágosítást adni.

Tisztelt Polgármester Úr, amennyiben kérdése van a mellékelt anyaggal kapcsolatban, kérem keressen bennünket a 66/523-210 telefonszámon, vagy a [titkarsag@bekesvizmu.hu](mailto:titkarsag@bekesvizmu.hu) e-mail címen.

*Békéscsaba, 2012. június 13.*

Tisztelettel:

**Uhrmann Károly**  
*gazdasági vezérigazgató-helyettes  
megbízásából*

**Kovács Katalin**  
*titkár*

KAPJA: Gyomaendrődi Polgármesteri Hivatal  
IRATTÁR

**BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT**

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; Pf.: 96; Tel.: 66/523-200; Fax: 66/528-850; e-mail: [cegvezetes@bekesvizmu.hu](mailto:cegvezetes@bekesvizmu.hu)  
WEB: [www.bekesvizmu.hu](http://www.bekesvizmu.hu); Cg: 04-10-0001580; KSH: 13100887-3600-114-04; K&H: 10402609-26017989-00000000



---

### Előterjesztés

#### *a Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága 2012. június 12-i ülésének 4. számú napirendi pontjához*

Tárgy: Tájékoztatás Gyomaendrőd Város Önkormányzata részére a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2009-2011. évekre vonatkozó központi irányítás költségeinek alakulásáról

*Tisztelt Igazgatóság!*

Az Igazgatóság a 2012. január 30. napján tartott ülésén a következő határozatot hozta:

#### **„23/2012.(I.30.) számú igazgatósági határozat:**

„A Békés Megyei Vízművek Zrt. Igazgatósága felhívja a menedzsmentet, hogy a 2009-2011 évekre vonatkozó központi irányítás költségei alakulásának bemutatását a 2011. évi beszámoló előterjesztése után, de legkésőbb 2012. június 30. napjáig terjessze az Igazgatóság elé.”

A fenti igazgatósági határozatnak megfelelően a Társaság menedzsmentje az alábbi tájékoztatást adja:

A BMV Zrt. hatályos számlarendje alapján a központi irányítás általános költségeit a 6-os számla osztályon (általános költségek) belül a 63-as számlacsoportban tarja nyilván.

A központi irányítás költségei - vagy más néven vállalati általános költségek - közé soroljuk azokat a közvetett költségeket, amelyek a vállalkozás működésének egészét szolgálják.

Ebben a számlacsoportban mutatjuk ki az értékesítési, az irányítási és az egyéb általános (pl. szakképzési) költségeket, melyek magukba foglalják:

- A személyi jellegű költségeket;
- Az épületek, építmények költségeit;
- A műszaki berendezések, gépek, járművek költségeit;

---

**BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.**

5600 Békéscsaba, Bobosi út 5 Pf.:96 Telefon: (66)528-200 Telefax: (66)528-850 OKHD: 10402609-26017989-00000000

- Az ügyviteli, működési általános költségeket.

#### **A Központi irányítás személyi jellegű költségei**

Itt mutatjuk ki a központi irányítás személyi jellegű ráfordításait, a központi szervezeti egységek munkatársainak bérköltségét, bérjárulékait és egyéb személyi jellegű kifizetéseit, az ügyfélszolgálati osztály, illetve a behajtási csoport személyi jellegű költségeinek kivételével. Az ügyfélszolgálati osztály, illetve a behajtási csoport személyi jellegű költségei ugyanis az előző évi víz és szennyvíz m<sup>3</sup>-ek arányában felosztásra kerülnek a települési víz és szennyvíz közvetlen költségei közé.

#### **A Központi irányítás épület, építmény költségei**

Itt számolja el társaságunk a központi szervezetekhez tartozó épületek, épületrészek és építmények karbantartási (anyag és személyi jellegű) költségeit, ide értve a karbantartás során igénybe vett szállítói teljesítményeket is, valamint az amortizációt, azonban nem itt kerülnek elszámolásra az épületek üzemeltetési (fűtés, világítás, telefon) költségei.

#### **A Központi irányítás műszaki berendezések, gépek, járművek költségei**

Itt számolja el társaságunk a központi irányításhoz tartozó gépek (ide értve a számítástechnikai eszközöket is) karbantartási költségeit, és a karbantartás során igénybe vett szállítói teljesítményeket, valamint ezen eszközök amortizációját és üzemeltetési (pl. üzem és kenőanyag) költségeit. Itt számoljuk el még a központi irányítás kis értékű eszközeit és annak amortizációs költségeit is.

#### **A Központi irányítás ügyviteli, működési általános költségei**

Itt kerülnek elszámolásra az alábbi költségek:

- ügyviteli anyagok (nyomtatvány, irodaszer), egyéb segédanyagok (pl. tisztítószer);
- villamos és gázenergia költségek;
- telefon, posta költség;
- hírlapok és szakkönyvek költségei;
- tisztítás, takarítás költségei;
- egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei;
- hatósági díjak, illetékek költségei;
- tagdíjak;

**BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.**

---

5600 Békéscsaba, Dobozi út 5 Pf.:96 Telefon (66)445-345 Telefax:(66)441-589 OKIIB: 10402609-26017989-00000000

- pályázati díjak;
- tanácsadói, ügyvédi díjak;
- biztosítási díjak;
- bankköltség;
- az ügyfelekkel kapcsolatos reprezentációs költségek;
- az ügyviteli munkához bérelt eszközök berendezések bérleti díjai;
- egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei.

Ebben a számlacsoportban nem számolható el személyi jellegű költség.

#### **A Központi irányítás, értékesítés általános költségei**

Ebben a számlacsoportban kerülnek elszámolásra a reklám költségek, a csatornabekötési kampány számlái, az egyéb értékesítés általános költségei valamint a vízmérő leolvasás költségei.

#### **Az Egyéb általános költségek**

Az egyéb általános költségek között számolja el társaságunk a szakképzés költségeit, az oktatási, továbbképzési költségeket, a szociális- jóléti költségeket, a segélyeket, a támogatásokat, az egyéb szociális költségeket, a garanciális javítás költségeit valamint a műszaki fejlesztés költségeit.

#### **A központi irányítás általános költségei e Ft-ban 2009 – 2010 – 2011 években az alábbiak szerint alakult:**

Megnevezés	2009.év	2010.év	2011.év
Központi irányítás általános költségei	741 306	850 318	926 972
Központi irányítás értékesítés általános költségei	8 005	15 564	23 151
Egyéb általános költségek	40 672	95 193	66 092
<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>789 983</b>	<b>961 075</b>	<b>1 016 215</b>

A központi irányítás általános költségei összességében 2009. évről 2010. évre 21,7 % - kal, 2010. évről 2011. évre 5,7 % - kal növekedtek.

**BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.**

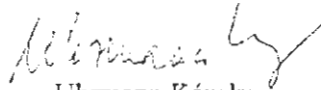
5600 Békéscsaba, Dobozi út 5 Pf. 96 Telefon:(06)445-345 Telefax:(06)441-589 OKHB: 10402609-26017989-00000000

Az érintett időszakokban bekövetkezett növekedés főbb okai:

- központi irányítás műszaki berendezéseihez, infrastruktúrájához kapcsolódó (OPAL, MIR) megnövekedett értékcsökkenési leírás;
- rehabilitációs hozzájárulás fizetési kötelezettség egy főre eső mértékének jelentős növekedése;
- csatornabekötési kampányhoz kapcsolódó költségnövekedés;
- oktatás, továbbképzés költségeinek növekedése (legtöbb esetben megtérülés melletti növekedések, melyek a bevételek között vagy adókedvezmények formájában jelennek meg).

Békéscsaba, 2012. június 7.

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.  
Központi Iktatási Osztály



Uhrmann Károly  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK Zrt.

5600 Békéscsaba, Debozi út 5. Pf.: 96 Telefon: (66) 441-345 Telefax: (66) 441-589 OXH:B: 10402509-26017989-00000000