



**GYOMAENDRŐDI LIGET FÜRDŐ KFT.**

**5500 GYOMAENDRŐD,**

**ERZSÉBET LIGET 2., PF: 105**

**E-MAIL: [INFO@ligetfurdo.hu](mailto:INFO@ligetfurdo.hu)**

**WEB-SITE: [www.ligetfurdo.hu](http://www.ligetfurdo.hu)**

**Tel., fax.: 06-66/386-039,/283-750**

**Cím:** Gyomaendrőd Város Képviselő Testülete  
5500 Gyomaendrőd Selyem út

**Tárgy:** Beszámoló a DAOP-2.1.1/J-12  
Turisztikai Attrakciók és Szolgáltatások  
„Gyomaendrői Liget Gyógyfürdő  
fejlesztése” című pályázatról

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Dél-alföldi Operatív program keretei között 2012. április hónapban megjelent a Turisztikai Attrakciók és Szolgáltatások fejlesztése című pályázati felhívás, a DAOP-2.1.1/J-12 kódszámmal.

A pályázat keretei között támogatás igényelhető –többek között– a meglévő Országos Egészségturizmus Stratégia alapján nemzetközi, ill. meglévő országos/regionális jelentőségű gyógy- és termálfürdők, illetve egyéb gyógytényezőkön alapuló egészségturisztikai helyszínek technológiai és szolgáltatás fejlesztésére. Erre a témára önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozás, állami többségi tulajdonú vállalkozás illetve magánvállalkozás, szövetkezet, egyéni vállalkozó pályázhat. A támogatás intenzitása a Liget Fürdő Kft esetében 50%.

A pályázati felhívás meghatározta a pályázati feltételeket, melyek közül a legfontosabb, hogy a fürdő fejlesztés csak akkor támogatható, ha annak eredménye képpen a fürdő jövedelmezősége javul. Amennyiben jelenleg veszteséges, akkor legkésőbb a fenntartási időszak végére pozitív eredményt produkál a fürdő. Fontos az is, hogy a fejlesztés eredményeként egyedi kínálat és arculat jöjjön létre.

2011. őszén már a Gyomaendrőd Város Képviselő- testülete hozott egy döntést arról, hogy a Liget Fürdő gyógyászati részlegét kedvező pályázati lehetőség esetén fejleszteni, bővíteni kívánja. Ennek érdekében a Liget Fürdő Kft. 2012. január hónapban megbízást adott három tervező cégnek a vázlat és a látványtervek elkészítésére, valamint három cégtől ajánlatot kért a Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány és pályázati dokumentáció elkészítésére.

A Képviselő- testület a 399./2012 (VI.28) Gye. Képviselő-testület határozatában döntött arról, hogy utasítja a Liget Fürdő és Szolgáltató Kft.-t a DAOP-2.1.1/J-12 . kódszámú Turisztikai Attrakciók és Szolgáltatások fejlesztése című pályázati felhívás alapján, a pályázat benyújtására és

Részletes Megvalósíthatósági Tanulmány készítésére a Liget Gyógyfürdő és Kemping fejlesztése érdekében.

Döntött továbbá arról, hogy a pályázat keretei az 'A' változat /Hajós Építész Iroda Kft. által készített terv/ kerüljön kidolgozásra. A Megvalósíthatósági Tanulmány és a pályázati dokumentáció kidolgozását a Liget Fürdő Kft. által megbízott, legkedvezőbb ajánlatot tévő Aquaprofit Zrt. végezte el.

A projekt megvalósításához szükséges összes elszámolható költség 50%-át, valamint a pályázat előkészítése kapcsán megrendelt, a pályázatban nem elszámolható két vázlat terv költségét Gyomaendrőd Város Önkormányzata biztosítja a 2008. évben kibocsátott kötvény terhére. A fejlesztés tervezett nettó költsége 350M Ft.

A pályázat kedvező elbírálása esetén a pályázatot készítő Aquaprofit Zrt.-t sikerdíj illeti meg, melynek mértéke a pályázatban elnyert támogatás 0,5%+ÁFA. A sikerdíj kifizetését a Liget Fürdő Kft- saját költségvetéséből biztosítja.

2012. július 11.-én lett aláírva a tervezői szerződés a Hajós Építész Iroda Kft.-vel az engedélyes tervek elkészítése tárgyában.

2012.július 18.-án lett a vállalkozói szerződés a Dél-alföldi Operatív Program keretében kiírásra került DAOP-2.1.1/J-12 jelű „Turisztikai Attrakciók és Szolgáltatások fejlesztése” című pályázat Megvalósíthatósági Tanulmányának elkészítése és a pályázati dokumentáció összeállítása tárgyában az Aquaprofit Zrt-vel.

Az MT és a pályázati dokumentáció eredeti beadási határideje 2012. aug.31. volt, így nagyon rövid idő állt rendelkezésre a pályázati anyag összeállítására, az engedélyes terv és a szükséges hatósági engedélyek beszerzésére.

A pályázat kiírója a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség ROP Irányító Hatóság az MT és pályázati dokumentáció beadásához szükséges adatlap hiánya miatt 2012. október 1.-ig meghosszabbította a beadási határidőt. Ennek megfelelően 2012. augusztus 28.-án módosításra került az Aquaprofit Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés teljesítési határideje is 2012. október 1.-re. Az MT. készítése során felmerültek olyan problémák, amelyekre a tervezés első szakaszában nem számítottunk. Ilyen volt a Liget Fürdő Kft. 2010-2011. évi vagyonszerzésének mértéke az önerő biztosítására vonatkozó EU szabály de minimis támogatásra és az arányosított ÁFA visszaigénylés a gyógyászati szolgáltatás ÁFA mentessége miatt. A probléma megoldásához szükség volt a tulajdonos Önkormányzat, illetve a Képviselő-testület a Liget Fürdő Kft. „mint pályázó”, az MT készítő Aquaprofit Zrt. és a Varga Ügyvédi Iroda együttes munkájára és probléma megoldó készségére.

Az előzőekben már említettem, hogy a pályázati feltételek közül a legfontosabb, hogy a fürdő fejlesztése csak akkor támogatható, ha annak eredménye képpen a fürdő jövedelmezősége javul. Amennyiben jelenleg veszteséges, a fenntartási időszak ( 5. év vége) végére pozitív eredményt kell produkálni. Önmagában a veszteséges gazdálkodás nem volt kizáró ok a pályázati támogatás elnyerésére. A 2010 és a 2011 év együttes vesztesége a Liget fürdő Kft.-nél olyan mértékű volt, ( elvesztette jegyzett tőkéjének több mint a felét, ennek egy negyedét az elmúlt 12 hónapban) , hogy nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősült ami már a támogatás megítélése szempontjából kizáró oknak minősül egy kormányrendelet szerint.

Ennek a kizáró feltételnek az áthidalására vették fel a kapcsolatot az MT készítői az NFÜ ROP Irányító Hatóságával, hogy a bírálat során nem az utolsó lezárt üzleti év eredményét vegyék figyelembe, hanem a 2012.év évközi eredményét, illetve vegyék figyelembe a tulajdonos Önkormányzat által végrehajtott tőkepótlást. A Képviselő-testület 2012. augusztus 22.-én döntött a Liget Fürdő tőkepótlásáról és a szükséges dokumentumok benyújtásáról, a tőkepótlás végrehajtásával kapcsolatban.

2012. augusztus 23.-án postáztuk az NFÜ ROP Irányító Hatóságának a méltányossági kérelmeket, mellékelve a tulajdonos Gyomaendrőd Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát a törzstőke helyreállításáról, valamint a törzstőke emelésről elindított cégbejegyzési kérelmet és a köztes Eredmény kimutatást.

Gyomaendrőd Város Képviselő- testülete 2012. szeptember 27.-én 530/2012. határozatában utasította a Liget Fürdő Kft. DAOP-

.1.1./J-12 jelű „Turisztikai Attrakciók és Szolgáltatások fejlesztése” című pályázati felhívás alapján a „Gyomaendrődi Liget Fürdő fejlesztése” című pályázat benyújtására.

A projekt forrásösszetétele:

Nettó költség: 358 .345.022 Ft

Bruttó: 455.098.178 Ft

A Liget Fürdő Kft., mivel a gyógyászati szolgáltatás árbevétele Áfa mentes, így csak arányosítva tudja az Áfa összegét visszaigényelni. A pályázat kiíró NFÜ-vel történt egyeztetés után lehetőség adódott a vissza nem igénylehető Áfa összegével megnövelni a nettó bekerülési költséget. Így az igényelt támogatás s a szükséges önerő összege egyaránt 207.066.715 Ft lett. A Kft által visszaigényelhető Áfa összeg 40.964.748 Ft.

A sajátérő biztosításának a módját, hogy az megfeleljen az Unió előírásoknak és a legkedvezőbb legyen mind a tulajdonos Önkormányzat, mind a beruházó Liget Fürdő Kft. részére jogi és pénzügyi szakemberek vizsgálják. Amennyiben a pályázatot támogatásra alkalmasnak ítélik, véleményem szerint kérni kell egy állásfoglalást a GM-től a saját forrás biztosításának általuk is elfogadott lehetőségeiről.

A pályázati dokumentáció 2011. október 1.-én benyújtásra került a Dél- alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökséghez. A pályázatot 2012. október 5.-én fogadták be, tartalmi ellenőrzésre. DAOP-2.1.1/J-12-2012-0030 azonosító számon. 2012. október 30.-án értesítés érkezett a DARFÜ-től hiánypótlásra. A kért hiánypótlásokat az MT készítője az Aquaprofit Zrt. Határidőre 2012 november 4.-re megküldte a közreműködő szervezetnek. A hiánypótlást a DARFÜ 2012. november 6.-án befogadta.

2012. december 21.-én értesítés érkezett a DARFÜ-től amelyben javasolta az NFÜ-nek a támogatás elutasítását. Az indoklás szerint a pályázati dokumentációban csak a méltányossági kérelem és a köztes beszámoló található meg, az NFÜ hivatalos pályázónak megküldött állásfoglalása méltányossági kérelemmel kapcsolatban nem került csatolásra.

A döntés ellen a DARFÜ-höz , mint közreműködő szervezethez kifogást nyújtottunk be 2012. december 28.-án. A kifogás indoklásában leírtuk, hogy az általunk 2012. augusztus 23.-án elküldött méltányossági kérelemre az NFÜ ROP Irányító Hatóságától sem a pályázat benyújtásának időpontjáig, sem 2012. december 28.-ig hivatalos állásfoglalás nem érkezett. Ebből adódóan nem állt módunkban csatolni a kért állásfoglalást. Azóta is keressük a kapcsolatot az Irányító Hatósággal, a méltányossági kérelemmel kapcsolatban. 2013. február 10.-én levélben kértem tájékoztatást az NFÜ-től a méltányossági kérelmünkkel kapcsolatban. Válasz még nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Gyomaendrőd, 2013. február 13.

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.  
Adószám: 13087085-2-04  
Gyomaendrőd 15220196-11062494  
Vass Ignác  
ügyvezető