

amely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., képviseli: dr. Dávid Imre polgármester) mint bérbeadó, továbbiakban Bérbeadó,

másrészről a Gyomaendrőd Ligei Fürdő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2., képviseli: Vass Ignác ügyvezető) mint bérlő, továbbiakban Bérlő között alulírt napon az alábbi feltételek szerint.

1./ Felek megállapítják, hogy a Bérbeadó a tulajdonát képező és a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező kimutatásban szereplő vagyontárgyakat Bérbeadó a jelen szerződés aláírásának napján átadja a Bérlőnek rendeltetésszerű használat céljából, aki jogosult azokat hasznosítani.

Az átadás-átvételtől felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az átadott vagyontárgyak főbb adatait és állapotukat, illetve értéküket.

2./ Felek megállapodnak, hogy a Bérlő az átadott gyomaendrődi 1293/5. és 1298. hrsz-ú strandfürdő, illetve kemping ingatlanokat, a gyomaendrődi 1090 hrsz-ú vízműtelepet, a gyomaendrődi 1295/2. hrsz-ú ingatlanon fekvő virágkertészet ingatlant és a fenti ingatlanokon található felépítményeket és egyéb építményeket, valamint a külön részletezett egyéb ingóságokat az alapító okiratában és a jelen szerződésben meghatározottak szerint köteles rendeltetésszerűen használni.

3./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy köteles a 2./ pontban meghatározott tevékenységet saját maga végezni, illetve hogy ezen tevékenység gyakorlásának jogát csak a Bérbeadó Önkormányzat és a Támogató (Gazdasági és Közlekedési Minisztérium) előzetes írásbeli hozzájárulásával engedheti át.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésének kötelezettsége őt terheli.

4./ A Bérlő a rendeltetészerű használat során köteles fokozott gondossággal eljárni, az átadott vagyontárgyak állagát megővni, a jogszabály által előírt vagy egyébként indokolt karbantartási és felújítási munkákat a saját költségén elvégezni.

Bérbeadó jogosult arra, hogy a Bérlő tevékenységét, az állagmegővási kötelezettség teljesítését előzetesen egyeztetett időpontban rendszeresen ellenőrizze, azzal kapcsolatban írásos észrevételeket tegyen. A Bérlő köteles az észrevételeket megvizsgálni és azokra legkésőbb 15 napon belül írásban válaszolni.

5./ A Bérlő az átadott vagyonnal kapcsolatos beruházási és fejlesztési munkákat a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása alapján, a saját költségére végezhet. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő által végzett értéknövelő munkákkal kapcsolatban a jelen szerződés megszűnésekor egymással elszámolnak, a 9./ pontban írtak szerint.

6./ A Bérlő köteles Üzemeltetési Szabályzatot készíteni, amely tartalmazza a tevékenységére vonatkozó jogszabályok által előírt feltételeket.

A Bérlő a tevékenységének végzése során köteles az irányadó jogszabályok betartására, az előírt mérések, vizsgálatok, elemzések, stb. elvégzésére, illetve elvégztetésére.

7./ Bérlő a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak után bruttó 1.300.000,- Ft. azaz: Egymillió - háromszázezer forint/hó bérleti díjat köteles a Bérbeadó részére a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján megfizetni. A számlakibocsátás havonta történik, a teljesítés időpontja tárgyhónap utolsó napja.

8./ A Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2./ pont szerinti feladatok teljesítéséről és annak pénzügyi feltételeiről üzleti tervet köteles készíteni.

9./ Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést határozatlan időre kötik. A felek bármelyike jogosult a jelen megállapodást 6 hónapos felmondási idő mellett a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül felmondani. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés azonnali felmondással nem szüntethető meg.

Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a Bérlő által elvégzett állagmegővő, illetve értéknövelő munkák értékének megtérítését külön megállapodásban rendezik.

10./ Bérlő tudomásul veszi, hogy a 2./ pont szerinti feladatok nem szerződés szerinti teljesítése esetén a Bérlő, illetve vezető tisztségviselője a rá vonatkozó szabályok szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

11./ Felek megállapítják, hogy az Áht. 95/A. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződést az aláírástól számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni, amely a Bérő ügyvezetőjének kötelezettsége.

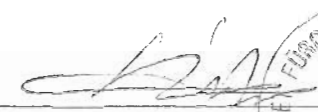
12./ A jelen megállapodásra egyebekben a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Gyomaendrőd, 2004. május 7.


Bérbeadó
Gyomaendrőd Város Önkormányzata
képv: dr. Dávid Imre polgármester




Bérő
Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv: Vass Ignác ügyvezető

